

NOME

DYANE DA SILVA CRUZ

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

8574194-2

SESP

PR

CPF

043.196.849-74

DATA NASCIMENTO

29/09/1983

FILIAÇÃO

JOSE SOUSA CRUZ

JANIEIDE DE AMBROZIO  
DA SILVA CRUZ

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

06869971900

VALIDADE

16/12/2031

1ª HABILITAÇÃO

30/06/2017

OBSERVAÇÕES

Dyane da Silva Cruz

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

GUAIRA, PR

DATA EMISSÃO

17/12/2021

03591003580

PR920828129

ASSINATURA DO EMISSOR

PARANÁ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name  
FERNANDO DE COUTO LUCENA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number  
037.657.069-57

Sexo / Sex  
M

Data de Nascimento / Date of Birth  
21/01/1982

Nacionalidade / Nationality  
BRA

Naturalidade / Place of Birth  
QUERENCIA NORTE/PR

Validade / Expiry  
17/10/2034

*Fernando Couto Lucena*  
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10004555177



3022403225

Filiação / Filiation  
NELI RAMOS LUCENA

JOAQUIM DE COUTO LUCENA

Órgão Expedidor / Card Issuer  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue  
GUAIRA/PR

Emissão / Issue  
17/10/2024

*Marcus Vinícius Da Costa Machado*  
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
Marcus Vinícius Da Costa Machado  
Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

302-24-03225





Responsável pela Iluminação Pública: Município 156

**Classificação:**  
B1 Residencial / Residencial

**Tipo de Fornecimento:**  
Trifásico /50A

**DATAS DE LEITURAS**

**Leitura anterior**  
13/08/2025

**Leitura atual**  
12/09/2025

**Nº de dias**  
30

**Próxima Leitura**  
14/10/2025

**Nome:** DYANE DA SILVA CRUZ

**Endereço:** Av Therezinha Aparecida Silva Peixer,  
157 - Quadra 10 Lote 17 - Vila Alta  
CEP: 85980-000  
Cidade: Guaira - Estado: PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.49-74

**UNIDADE CONSUMIDORA**

**112187412**

▲ CARGO DEBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 189643219 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 16/09/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de Acesso  
4125 0904 3688 9800 0106 6600 3189 6432 1910 8167 3611  
Protocolo de Autorização: 1412500046845106 - 16/09/2025 às 08:14:16America/Sao\_Pa

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
09/2025	05/10/2025	R\$293,13

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	255	0,371529	94,74	6,43	18,00	0,275750
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	255	0,494078	125,99	8,55	23,94	0,366670
ENERGIA CONS. B.VERMELHA P2	kWh	255,00	0,106118	27,06	1,84	5,14	0,078770
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN		2,630000	2,63			
JUROS CONTA ANTERIOR	UN		1,360000	1,36			
ACRESCIMO MORATORIO	UN		0,410000	0,41			
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		40,940000	40,94			
TOTAL				293,13	16,82	47,08	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	247,79	19%	47,08
COFINS	200,70	6,8860%	13,82
PIS	200,70	1,4940%	3,00

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
SET25	255	30
AGO25	238	30
JUL25	143	27
JUN25	310	33
MAI25	377	28
ABR25	687	30
MAR25	433	32
FEV25	713	31
JAN25	602	32
DEZ24	549	30
NOV24	502	28
OUT24	402	33
SET24	259	30

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
0045720290	CONSUMO kWh	TP	381	636	1	255

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 16/09/2025

**6545.830B.7EBA.7AA6.A3BA.9561.C99C.340E**

**REAVISO DE VENCIMENTO**

O débito sujeita ao corte a partir de 12/10/2025. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência 08/2025 Valor (R\$) 262,23 Vencimento 05/09/2025

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsidere o aviso.

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

A partir de 01/2026 o número da Unidade Consumidora possuirá 15 dígitos.

DEBITOS: 08/2025 R\$ 262,23

Períodos Band.Tarif.: Vermelha P2:14/08-12/09

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
112187412	09/2025	05/10/2025	R\$293,13



Número da fatura: FAT-01-20251418167361-98

PIX

836900000024 931301110009 001010202511 418167361983





# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

## CESSÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS

Pelo presente contrato particular de cessão e transferência de direitos, Sro ROBERTO MONTEMOR, brasileiro, solteiro, portador do RG 8745998-5, inscrito no CPF 046.708.329-05, residente e domiciliado a Rua Zonir Luis de Faveri, 321, Bairro Vila Alta, Guaíra, Pr, doravante denominados simplesmente **CEDENTE** e, de outro lado, Sra DYANE DA SILVA CRUZ, brasileira, solteira, portadora do RG 8574194-2, CPF 043.196.849-74, residente e domiciliada a Rua Monteiro Lobato, 414, bairro Sete Quedas, Guaíra, Pr., de ora em diante denominado simplesmente **CESSIONÁRIO**, têm justa e contratada a presente cessão de direitos, mediante as condições seguintes:

**CLÁUSULA 1º** – O CEDENTE adquiriu, através de Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, um imóvel constituído pelo lote no seguinte endereço AVENIDA THEREZINHA APARECIDA SILVA PEIXER, LOTE 17, QUADRA 10, BAIRRO JARDIM INTERNACIONAL, MUNICIPIO DE GUAÍRA, PR, TERRENO COM ÁREA DE 420 METROS QUADRADOS, SENDO 14 METROS DE FRENTE E FUNDOS E 30 METROS DE LATERAL DIREITA E ESQUERDA, NÃO CONTENDO BENFEITORIAS.

**CLÁUSULA 2º** – O CEDENTE, neste ato, cede e transfere todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o referido lote ao CESSIONÁRIO, pelo preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), pago à vista em moeda corrente vigente no país, pelo que dão plena, rasa e geral quitação para nada mais receber ou exigir em tempo algum, sobre a presente cessão e transferência de direitos.

**CLÁUSULA 3º** – O CESSIONÁRIO obriga-se a cumprir fielmente, por força do presente instrumento, o cumprimento de pagamento de todas as despesas com IPTU, a partir da assinatura deste contrato, e todas as despesas referente a escrituração do terreno.

**CLÁUSULA 4º** – O CESSIONÁRIO entra, desde já, na posse do referido imóvel, conforme estabelece o contrato original.

Roberto montemor  
Dyane Silva Cruz



**CLÁUSULA 5ª** – Pelo falecimento do CEDENTE deste pacto, bem como do original, não caberá desobrigação a qualquer dos CESSIONÁRIOS, obrigando-se herdeiros e sucessores a qualquer título.

**CLÁUSULA 6ª** – O presente contrato é de caráter irrevogável e irretratável.

**CLÁUSULA 7ª** – Fica eleito o foro de Guaíra, Paraná, para dirimir qualquer dúvida referente ao presente contrato.

E assim, por estarem as partes justas e contratadas, na forma acima, assinam o presente contrato particular de cessão e transferência de direitos, em duas vias de igual teor.

Guaíra, 26 de Setembro de 2023

VENDEDOR CEDENTE: ROBERTO MONTEMOR

Assinatura:



*Roberto Montemor*

COMPRADOR CESSIONÁRIO: DYANE DA SILVA CRUZ

Assinatura:



*Dyane da Silva Cruz*

TESTEMUNHA: FERNANDO DE COUTO LUCENA RG 8090617-0

Assinatura:

*Fernando Couto Lucena*

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA  
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel.: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaíra - PR - E-mail: tabelionatoguar@gmail.com

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:

[0019850] - ROBERTO MONTEMOR.....  
[0025400] - DYANE DA SILVA CRUZ.....

Em teste da verdade.

Guaíra, 26 de Setembro de 2023



MARILUCI DOS SANTOS MALA - ESCRIVENTE  
SELO DE FISCALIZAÇÃO - SFTN1.OGvMb4Gjse-RoHeHF517q. Consulte esse selo  
em <http://selo.funarpn.com.br>



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: DYANE DA SILVA CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AGENTE DE ENDEMIAS	
RG: 8.574.194-2 SESP/PR	CPF: 043.196.849-74
ENDEREÇO: AV. THEREZINHA APARECIDA SILVA PEIXER, Nº157, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP 85.980-000	
TELEFONE: (44) 9 9856-5874 (44) 9 8464-4290	

### DECLARANTE:

NOME: FERNANDO DE COUTO LUCENA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MECANICO	
RG: 037.657.069-57	CPF: 037.567.069-57
ENDEREÇO: AV. THEREZINHA APARECIDA SILVA PEIXER, Nº157, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP 85.980-000	
TELEFONE: (44) 9 9856-5874 (44) 9 8464-4290	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 14 de outubro de 2025

### DECLARANTE

DYANE DA SILVA CRUZ

*Dyane da Silva Cruz*

### DECLARANTE

FERNANDO DE COUTO LUCENA

*Fernando Couto Lucena*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: DYANE DA SILVA CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AGENTE DE ENDEMIAS	
RG: 8.574.194-2 SESP/PR	CPF: 043.196.849-74
ENDEREÇO: AV. THEREZINHA APARECIDA SILVA PEIXER, Nº157, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP 85.980-000	
TELEFONE: (44) 9 9856-5874 (44) 9 8464-4290	

### OUTORGANTE:

NOME: FERNANDO DE COUTO LUCENA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MECANICO	
RG: 037.657.069-57	CPF: 037.567.069-57
ENDEREÇO: AV. THEREZINHA APARECIDA SILVA PEIXER, Nº157, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP 85.980-000	
TELEFONE: (44) 9 9856-5874 (44) 9 8464-4290	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 14 de outubro de 2025

### OUTORGANTE

DYANE DA SILVA CRUZ

*Dyane da Silva Cruz*

### OUTORGANTE

FERNANDO DE COUTO LUCENA

*+ Fernando Couto Lucena*