

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PI - 57

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



+ Joeg. Cardoso Pereira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

BRASIL - MATO GROSSO DO SUL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

001341369

DATA DE
EXPEDIÇÃO

18/04/2000

NOME José Cardoso Pereira

FILIAÇÃO Manoel Messias Pereira

E Ana Cardoso Pereira

NATURALIDADE

São Miguel do

Iguaçu-PR

DOC ORIGEM

C N 96.362 L A-203 F 152

Foz do Iguaçu-PR

DATA DE NASCIMENTO

19/09/1980

CPF

Jefferson Nilton Luppe

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

AMERICAN BANK NOTE CO



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

082.621.789-39

Nome

JOSE CARDOSO PEREIRA

Nascimento

19/09/1980



**COPEL***Pura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA-PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 5023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:
BÁSICO / 50A**JOSE CARDOSO PEREIRA**

R OVIDIO TRENTO, 67 - QUADRA 04 LOTE 08

CEP: 86980000

Cidade: GUAIRA - PR

CPF: ***-**-**89-39

UNIDADE CONSUMIDORA

110188829

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

**PAGUE COM PIX**

AL [1 6 34 2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

05/08/2025

R\$ 86,23

NOTA FISCAL No 178168374 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 14/07/2026

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260704368898000106660031781683741038987726

Protocolo de Autorizacao: 1412600035295792 - 14/07/2026 as 11:11:56

DATAS
DE LEITURASLeitura Anterior
17/06/2025Leitura Atual
14/07/2025N. Dias
27Proxima Leitura
13/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	82	0,365366	29,96	1,40	6,69	0,278959
(02) USO SISTEMA	kWh	82	0,472439	38,74	1,81	7,36	0,360703
(03) B VERME P1	kWh			4,78	0,22	0,91	0,044630
(04) CONT ILUMIN				12,76			
TOTAL				86,23			

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM LOTE URBANO



Os signatários do presente Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Lote Urbano que entre si fazem de um lado a Senhora **MARIA ALVES BONIFACIO** brasileira, maior, viúva, residente e domiciliado na Rua Ribeirão Preto , n.º 1099, nesta Cidade e Comarca de Eldorado – MS, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º. 148.547 SSP/MS e inscrita no CPF MF sob n.º. 403.965.761-68, denominada simplesmente **VENDEDORA**, e de outro lado o Senhor, **JOSÉ CARDOSO PEREIRA**, brasileiro, maior, solteiro, portador da cédula de identidade RG n.º. 001341369 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º. 082.621.789-39, residente e domiciliado Na Rua Novo Jardim, n.º. 88, Vila Alta, na Cidade e Comarca de Guairá, Estado do Paraná, denominado simplesmente **COMPRADOR** os quais tem entre si justos e contratadas que mutuamente aceitam e outorgam, a saber, o presente contrato conforme segue:

É o primeiro acima mencionado sendo o legítimo possuidor de um lote Urbano n.º. 08 da Quadra 04, localizado na Rua 05 (Jardim Internacional), S/Nº, Jardim Internacional, na Cidade e Comarca de Guairá, Estado do Paraná, com área total de **420,00 M² (Quatrocentos e Vinte Metros Quadrados)**, e por este instrumento particular de contrato vende – o, como de fato vendido fica ao segundo contratante tudo de conformidade com as cláusulas e condições seguintes:

1º(-) O preço certo e ajustado da presente venda e compra é de **R\$. 15.500,00 (Quinze Mil e Quinhentos Reais)**, cujo senhor comprador pagara em moeda corrente nacional deste país. (valor a vista).

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM LOTE URBANO



2º(-) O Segundo Contratante - Comprador toma posse na condição de novo proprietário de fato e de direito do imóvel ora negociado no ato de assinatura do presente instrumento de contrato, devidamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus jurídico ou extrajurídico, podendo usar e usufruir a melhor maneira que lhe convier, com a realização da passagem da escritura pública em seu favor.

3º(-) Todos os impostos e taxas incidentes sob o referido imóvel que por existentes em atraso até a presente data serão quitados exclusivamente pelo Senhor Vendedor, passando a partir desta data em diante para inteira responsabilidade do Comprador a quitação dos mesmos.

4º(-) O presente instrumento de contrato de compra e venda é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dele não poderão as partes se arrepender, devendo, no entanto sê-lo cumprido fielmente pelas partes contratantes, seus herdeiros e sucessores.

5º(-) Fica eleito o Fórum da Comarca de Eldorado, Estado de Mato Grosso do Sul, para nele serem dirimidas todas as dúvidas ou litígio oriundo do presente contrato, cabendo à custa à parte culpada.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM LOTE URBANO



E, por estarem justos e contratados mandaram digitar o presente contrato de compra e venda, conforme assinam juntamente com duas testemunhas maiores e capazes.

Eldorado – MS, 03 de Novembro de 2015.

VENDEDOR:

Maria Alves Bonifácio
MARIA ALVES BONIFACIO

COMPRADOR:

José Cardoso Pereira
JOSÉ CARDOSO PEREIRA

TESTEMUNHAS:

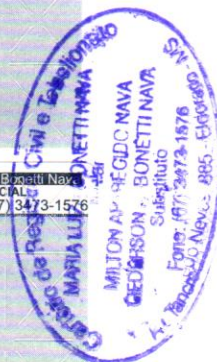
(1º) Odair Cardoso Pereira
ODAIR CARDOSO PEREIRA.
RG nº. 001355597

(2º) Eduardo Neri
EDUARDO NERIS.
CPF/MF nº. 391.416.839-00

TABELIONATO DE NOTAS Maria Luiza Bonetti Nava
OFICIAL
Av. Tancredo de Almeida Neves, 885 - Centro - CEP: 79970-000 - Eldorado - Telefone/Fax : (67) 3473-1576

Reconheço a firma por semelhança de:
MARIA ALVES BONIFACIO

Selo Digital Nº: AKS36054-968
Dou fe. EL DORADO-MS. 03/11/2015 Em texto da verdade.-
RUBRICADO
MARIA LUIZA BONETTI NAVA - TABELIONATO
VALIDO SOMENTE COM O NÚMERO DO SELO DIGITAL, CONSULTE www.tjms.jus.br



TABELIONATO DE NOTAS Maria Luiza Bonetti Nava
OFICIAL
Av. Tancredo de Almeida Neves, 885 - Centro - CEP: 79970-000 - Eldorado - Telefone/Fax : (67) 3473-1576

Reconheço a firma por semelhança de:
JOSE CARDOSO PEREIRA

Selo Digital Nº: AKS36055-212
Dou fe. EL DORADO-MS. 03/11/2015 Em texto da verdade.-
RUBRICADO
MARIA LUIZA BONETTI NAVA - TABELIONATO
VALIDO SOMENTE COM O NÚMERO DO SELO DIGITAL, CONSULTE www.tjms.jus.br

Selo N° 0515MYfDzEdsDzn0aERSS5N3m

Consulte esse selo em <http://horus.funarpen.com.br/consultar>

Registro de Títulos e Documentos

PROTOCOLO N° 0022078

REGISTRO N° 0015651

LIVRO B-114

Guaira (PR), 17 de novembro de 2021

Fernando Cesar Ferreira Herculano
Registrador Designado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Guairá – Estado do Paraná

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Email: oficiodeimoveis.guaira@gmail.com

Avenida Coronel Otávio Tosta, nº. 67 – Centro - FONE/FAX: (44) 3642 – 1144

Márcia Regina Centenaro Costa

TITULAR DESIGNADA

CPF 029.243.599-10

CERTIDÃO Nº 394/2021



Guairá, 29 de novembro de 2021

CERTIDÃO



CERTIFICO: Que atendendo a pedido verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que revendo os arquivos e livros existentes neste Serviço Registral, a meu cargo, verifiquei que: **“O Lote Urbano nº. 08”** da Quadra nº. 04, situado no Loteamento denominado **“Jardim internacional”**, é de propriedade da **“PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIRA”**, conforme Matrícula nº.111, Livro 02 (Loteamento) de Registro Geral deste Serviço Registral. Buscas a partir de 08 de outubro de 1963, data de instalação deste Serviço Registral.

Camila Patrícia da Silva Lima Dornelles

Escrevente Substituta

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
F516V.75qPp.PtTy
O-TGpA5.EbtZp
<https://selo.funarpen.com.br>

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JOSÉ CARDOSO PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AÇOUGUEIRO	
RG: 0.013.413-69 SESP/MS	CPF: 082.621.789-39
ENDEREÇO: R OVIDIO TRENTA, Nº 67, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP 85980000	
TELEFONE: (44) 9 9904-5318	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 14 de outubro de 2025

DECLARANTE

JOSÉ CARDOSO PEREIRA

José Cardoso Pereira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JOSÉ CARDOSO PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AÇOUQUEIRO	
RG: 0.013.413-69 SESP/MS	CPF: 082.621.789-39
ENDEREÇO: R OVIDIO TRENTA, Nº 67, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP 85980000	
TELEFONE: (44) 9 9904-5318	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 14 de outubro de 2025

OUTORGANTE

JOSÉ CARDOSO PEREIRA

José Cardoso Pereira