

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
GISLAINE LIMA VIEIRA

1ª HABILITAÇÃO  
13/06/2017



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
24/03/1997 GUAIRA/PR

4a DATA EMISSÃO  
11/04/2023

4b VALIDADE  
11/04/2033

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
13366484-0 SESP PR

4d CPF  
071.591.009-48

5 Nº REGISTRO  
06859851418

9 CAT. HAB  
AB

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
ADEMIR ALVES VIEIRA

MARILZA PAIS LIMA

*Gislaine Lima Vieira*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		11/04/2033	
A1			
B		11/04/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
CURITIBA, PR

ASSINATURA DO EMISSOR

50309112847  
PR923289813

ADRIANO MARCOS FURETTO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

PARANÁ

SENATRAU CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2587366679

PROIBIDO PLASTIFICAR

2587366679



Companhia de Saneamento do Paraná  
CNPJ/MF 76.484.013/0001-45 Inscrição Estadual 101.80080-64  
SEDE: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376 - CEP 80215-900  
Curitiba - PR - Teletendimento: 0800-200-0115  
Internet : www.sanepar.com.br

**CONTA/FATURA  
DE FORNECIMENTO DE  
ÁGUA, ESGOTAMENTO  
SANITÁRIO E SERVIÇOS**

**2ª VIA**

ENDEREÇO R LINDOLFO P AMES (AV A INTER QD08 LT11) NÚMERO 00017 MATRÍCULA 3248.2619

NOME DO CLIENTE ARLINDO RODRIGUES DA SILVA CEP 85.980-000

ROTEIRO DE LEITURA 107-19-12-001-50900 HIDRÔMETRO Y24LMO247372-4-1 CAT-RES-COM-IND-UTP 011 001 000 000 000

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25
20	9	17	24	19	20	16	15	13	14	14
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS										VALORES
TAXA DE LIXO										01/01 28,22

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 12,93

REFERÊNCIA	DATA LEITURA	VALORES
09/2025	26/09/2025	
MÉDIA DE CONSUMO/m3 - 5 MESES	14	ÁGUA 141,77
LEITURA ANTERIOR	236	ESGOTO 0,00
LEITURA ATUAL	255	SERVIÇOS 28,22
		<b>TOTAL 169,99</b>
CONSUMO/m3	19	<b>VENCIMENTO 12/10/2025</b>

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

PAGUE EM DIA SUA CONTA.

COMPROVANTE CLIENTE



CTRL: 3248.2619.0925.8173

MATRÍCULA 3248.2619 REFERÊNCIA 09/2025 8 1 VENCIMENTO 12/10/2025 VALOR TOTAL 169,99

**2ª VIA**

IPTE: 232.0109.3248.2619.0925.8173

# CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

## CESSÃO DE DIREITO DE POSSE

As partes abaixo qualificadas: De um lado como:

**COMPRADOR: ARLINDO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade civil RG 10838002-0, CPF 082.886959-65, residente e domiciliado a Rua Jorge Mendes Gonçalves, 115, Jardim Internacional, Guaíra, Pr.

**VENDEDOR: ILDCER CUBA MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, portador da cédula de identidade civil RG 8546975-4, CPF 043.090.429-02, residente e domiciliado a Rua Herbert Wendland, 58, Jardim São Paulo, Guaíra, Pr.

Firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda, de Bem Imóvel, entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

### Cláusula 1ª. DO OBJETO DO CONTRATO:

O SRO: ILDCER CUBA MARTINS DE OLIVEIRA, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE CONTRATANTE CESSIONARIO CEDENTE SENDO POSSUIDOR DE POSSE MANSA PACIFICA DE BOA FÉ E LEGÍTIMA, LOCALIZADO NO SEGUINTE ENDEREÇO: AVENIDA LINDOLFO PEDRO AMES, QUADRA 08, LOTE 24, JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA, PARANÁ. TERRENO COM ÁREA DE 450,00 METROS QUADRADOS, SENDO 15,00 METROS DE FRENTE E FUNDOS E 30,00 METROS DE LATERAL DIREITA E ESQUERDA, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE 15,00 METROS PARA A AVENIDA LINDOLFO PEDRO AMES, PELO LADO DIREITO COM 30,00 METROS PARA A AVENIDA A, LADO EQUERDO 30,00 METROS PARA O LOTE Nº 23, FUNDOS 15,00 METROS PARA O LOTE Nº 12, REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE GUAÍRA MATRICULA Nº 3.065, NÃO CONTENDO BENFEITORIAS, ESTÁ JUSTO E ACERTADO COM O COMPRADOR E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, O VENDEDOR CEDE E TRANSFERE O DIREITO DE POSSE DO IMÓVEL PARA O COMPRADOR O SENHOR: ARLINDO RODRIGUES DA SILVA.

*Ilcer Cuba m. de Oliveira*

**Clausula 2ª.** O vendedor passará o domínio do imóvel ao comprador após assinatura deste contrato.

*Arlindo Rodrigues da Silva*

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR**, está ciente que deverá fazer o pagamento dos impostos deste imóvel a partir da assinatura deste contrato.

**Cláusula 4ª.** Não podendo haver arrependimento deste após assinatura do mesmo.





**Cláusula 5ª.** O COMPRADOR, ficará responsável pela escrituração do imóvel.

**Cláusula 6ª.** Até a efetiva entrega do imóvel, o mesmo foi vistoriado por ambas as partes, e acordado conforme segue as cláusulas neste contrato.

**Cláusula 7ª.** O COMPRADOR e o VENDEDOR, concordam com as cláusulas mencionadas neste contrato, o imóvel foi vistoriado por ambas as partes não tendo nada a reclamar.

#### **Cláusula 8ª DO PAGAMENTO**

**Cláusula 8ª.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR**, o valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil Reais) sendo pago à vista em moeda corrente.

**Cláusula 9ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, de caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão de direito do imóvel, ficando sujeitos a penalidade da lei.


#### **DO FORO**

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaíra, Pr.


Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaíra, 28 de Junho de 2024

VENDEDOR: ILDCER CUBA MARTINS DE OLIVEIRA

Assinatura:  Ildecer Cuba M. de Oliveira

COMPRADOR: ARLINDO RODRIGUES DA SILVA

Assinatura:  Arlindo Rodrigues da Silva



**TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA**

Rua Bandeirantes, 1788 - Tel.: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaira - PR - E-mail: tabelionatoguaيرا@gmail.com

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:

[0018425]-ARLINDO RODRIGUES DA SILVA.....  
[0018072]-ILDCEER CUBA MARTINS DE OLIVEIRA.....

Em test..... da verdade.

Guaira, 28 de Junho de 2024

MARILUCI DOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFTN1.oGwTb.3yjVu bFNeO.FS17q- Consulte esse selo  
em <http://selo.funarp.br>



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: GISLAINE LIMA VIEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA	
RG: 13.366.484-0 SESP/PR	CPF: 071.591.009-48
ENDEREÇO: R LINDOLFO P AMES, Nº17, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP 85.980-000	
TELEFONE: (44) 9 9717-8467 (44) 9 9820-2643	

### DECLARANTE:

NOME: ARLINDO RODRIGUES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 10.838.002-0 SESP/PR	CPF: 082.886.959-65
ENDEREÇO: R LINDOLFO P AMES, Nº17, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP 85.980-000	
TELEFONE: (44) 9 9717-8467 (44) 9 9820-2643	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 14 de outubro de 2025

### DECLARANTE

GISLAINE LIMA VIEIRA

### DECLARANTE

ARLINDO RODRIGUES DA SILVA



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: GISLAINE LIMA VIEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA	
RG: 13.366.484-0 SESP/PR	CPF: 071.591.009-48
ENDEREÇO: R LINDOLFO P AMES, Nº17, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP 85.980-000	
TELEFONE: (44) 9 9717-8467 (44) 9 9820-2643	

### OUTORGANTE:

NOME: ARLINDO RODRIGUES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 10.838.002-0 SESP/PR	CPF: 082.886.959-65
ENDEREÇO: R LINDOLFO P AMES, Nº17, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP 85.980-000	
TELEFONE: (44) 9 9717-8467 (44) 9 9820-2643	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 14 de outubro de 2025

### OUTORGANTE

GISLAINE LIMA VIEIRA

### OUTORGANTE

ARLINDO RODRIGUES DA SILVA