

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, que entre si fazem a Sra. **ESTELINA VITORINO**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob nº 835.792.659-20 e RG nº 3.777.149-0/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Marechal Castelo Branco, nº 36, Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná neste ato denominada como **PROMITENTE VENDEDOR**, e de outro lado Sr. **CLAUDIO GONCALVES ARAUJO** pessoa física, brasileiro, solteiro, mecânico portadora de Cédula de Identidade RG nº 10046114-5 – SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 065.115.189-90, residente e domiciliado na Rua Turquesa, Bairro Esmeralda, nº 351 Município de Cascavel, Estado do Paraná, como **PROMITENTE COMPRADOR**.

*Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes contratantes, supra qualificadas, tem entre si justo e contratado o presente compromisso de compra e venda de imóvel que reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:*

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Por este instrumento Particular de Compra e Venda, a Sra. **ESTELINA VITORINO** proprietária e legítima possuidora de fração deste imóvel conforme consta em Instrumento Particular de Compromisso de Compra e venda de fração de imóvel rural datado de 23 de Março de 2022, vende como de fato vendido tem, ao Sr. **CLAUDIO GONCALVES ARAUJO** a área de 200 m<sup>2</sup>, (com medidas de frente de 10,00m<sup>2</sup> x 20,00m<sup>2</sup>), da Chácara nº 01, sem benfeitorias, situada na zona suburbana do Loteamento de Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, imóvel localizado dentro da área total de 10.030,00 m<sup>2</sup>, imóvel constante da Matrícula nº 16.928, do CRI desta Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O PROMITENTE COMPRADOR pagará ao PROMITENTE VENDEDOR acima denominados, pela compra efetuada, o valor de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais), em moeda corrente nacional, declarando por intermédio deste a quitação da presente transação.

*Claudio* *Estelina Vitorino*

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O PROMITENTE VENDEDOR entrega ao PROMITENTE COMPRADOR a posse do referido imóvel no ato da assinatura deste presente contrato.

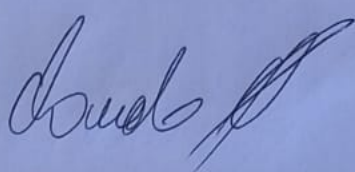
**CLÁUSULA QUARTA:** A Escritura Pública de Compra e Venda será outorgada quando a PROMITENTE COMPRADOR exigir, devendo o PROMITENTE VENDEDOR, outorga-la livre e desembaraçada de quaisquer Ônus.

**CLÁUSULA QUINTA:** O ora COMPRADOR declara estar ciente da necessidade de desmembramento do imóvel adquirido de parte da área total, não podendo este ser desmembrado como ora se encontra em virtude de legislação vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente à totalidade do imóvel e concordando integralmente com a indicação de outros condôminos pelo vendedor, abdicando expressamente aos seus direitos de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça os outros compradores.

**CLÁUSULA SEXTA:** Fica acordado entre ambas as partes que o PROMITENTE VENDEDOR, assume a responsabilidade para assinar a transferência e posterior Escritura definitiva de Compra e Venda em favor do PROMITENTE COMPRADOR.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** A presente negociação é firmada em caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser rescindida por manifestação de qualquer uma das partes, em qualquer tempo.

As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente compromisso.

 Etelma Vitorino



E, por assim estarem justos e contratados, obrigam-se as partes entre si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas deste compromisso, firmado o mesmo em duas vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas, maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo o presente celebrado em caráter irrevogável e irretratável.

Mercedes, 29 de Março de 2022.

Vendedor

Firma Reconhecida  
Serviço Distrital Mercedes

*Estelina Vitorino*

**ESTELINA VITORINO**  
CPF: 835.792.659-20

Comprador

Firma Reconhecida  
Serviço Distrital Mercedes

*Claudio Gonçalves Araujo*  
**CLAUDIO GONÇALVES ARAUJO**  
CPF 065.115.189-90

Testemunhas:

Nome:  
RG/CPF:

Nome:  
RG/CPF:

**SERVIÇO DISTRITAL DE MERCEDES** MIRNA HAMM - Titular / KLEY HAMM - Substituto  
R. Dr. João Inácio, 443 - Centro - Mercedes - Governo do Brasil/Estado do Paraná/PR  
Tribunal de Registro de Pessoas e Negócios - CEP 85998-000 - Fone (41) 3256-1253 - Email: cartorio@mercedespr.com.br

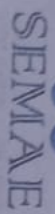
Selo Digital n.º F7/6XdMqtLdtTa24iZtd4zR6R  
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>  
RECONHEÇO por SEMELHANÇA as assinaturas de ESTELINA VITORINO e CLAUDIO GONÇALVES ARAUJO \*0001\*  
F8DYNSYK-77467D-15\*  
Dou fe. Mercedes-Paraná, 29 de março de 2022

MIRNA HAMM - Agente Delegada

**SERVIÇO DISTRITAL DE MERCEDES**  
CNS 08632-2  
Fone: (41) 3256-1253  
Mirna Hamm  
Agente Delegada  
Kley Hamm  
Substituto  
Rua Dr. João Inácio, Nº 443  
Mercedes-PR  
CEP 85998-000



# SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO



Prefeitura do Município de Mercedes

Rua Dr. Osvaldo Cruz, 595 - Centro - Mercedes - PR  
CEP: 85.998-000 - Fone: (45) 3256-8080  
CNPJ 05.719.373/0001-23

PLANTÃO: (45) 98816-4556

NOME  
Claudio Gonçalves Araujo

INSCRIÇÃO  
17239

LOGRADOURO  
Atroio Guacu  
Atroio Guacu - Mercedes  
CEP: 85.998-000

Nº  
s/n  
COMPLEMENTO  
BANCO

ROTA  
Inativos / 682  
Nº DA CONTA  
17239

MES FATURADO  
08/2022  
VENCIMENTO  
12/09/2022

HID. Nº  
31/08/2022  
DATA LEITURA  
LEITURA  
0

CONSUMO  
LEITURA ANT.  
Nº E TIPO ECON.  
1-Res

MES  
m³  
MES  
m³

CONSUMOS ANTERIORES

Ligacao de agua

300,60

Farmácia  
Mercedes

23 SET. 2022

Pago

MÉDIA DE ÚLTIMOS CONSUMOS (m³)

MENSAGEM

www.mercedes.pr.gov.br

VALOR TOTAL

R\$ 300,60

507  
810  
8102  
810  
01N  
164  
2 ep 1 bu