

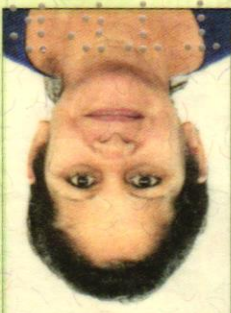
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.760.993-5



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MARLI APARECIDA JUSTINO CAVINA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 3.760.993-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 05/05/2017

NOME: **MARLI APARECIDA JUSTINO CAVINA**

FILIAÇÃO: BENEDITO MARIA JUSTINO

APARECIDA PISANI JUSTINO

NATURALIDADE: MARUMBUPR

DATA DE NASCIMENTO: 11/07/1961

DOC. ORIGEM: COMARCA=SAO JOAO IVA/PR, LUNARDELLI

C.CAS=681, LIVRO=10B, FOLHA=22

CPF: 020.880.809-45

CURITIBA/PR

MARLI APARECIDA JUSTINO CAVINA
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
ASSINATURA DO DIRETOR

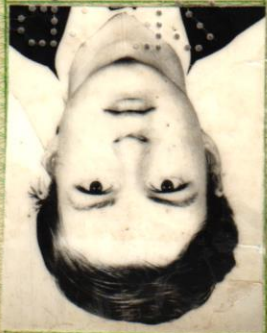
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

(CÉDULA DE IDENTIDADE)



POLEGAR DIREITO



Oswair

Barbina

ASSINATURA DO PORTADOR

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

CASA DA MOEDA DO BRASIL

(REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

2.240.757

NOME

OSVAIR CAVINA

FILIAÇÃO

José Cavina

Idalina Franco Cavina

Califórnia - PR

25/Abr/1961

NATURALIDADE

DATA DO NASCIMENTO

CURRIBA - PR

03/Dez/1978

Dr.

Dr. J. L. F. Silva

DIRETOR

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

CASA DA



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

409.842.499-15

Nome

OSVAIR CAVINA

Nascimento

25/04/1961



**COPEL***Pura Energia*0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002

Responsável pela Iluminação Pública: Município (43) 3477-1122

Classificação:

RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:

MONOFASICO / 30A

OSVAIR CAVINA

R HEMENEGILDO MONTANI, 590

CEP: 86930000

Cidade: SAO JOAO DO IVAI - PR

CPF: ***-**-99-15

UNIDADE CONSUMIDORA

14604884

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [1.6.34.11] RW420

REF: MÊS / ANO

10/2025

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

R\$ *****



NOTA FISCAL Nº 191971702 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 01/10/2026

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41261004368898000106660031919717022000764640

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURASLeitura Anterior
01/09/2025Leitura Atual
01/10/2025N. Dias
30Proxima Leitura
01/11/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	80	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,000000
(02) CONSUMO	kWh	9	0,277777	2,50	0,23	0,00	0,253010
(03) USO SISTEMA	kWh	80	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,000000
(04) USO SISTEMA	kWh	9	0,263333	2,37	0,22	0,00	0,239420
(05) B. VERME P1	kWh			0,01	0,00	0,00	
(06) B. VERME P2	kWh			0,76	0,07	0,00	
(07) SUBSI TE				20,24	0,00	0,00	
(08) SUBSI TUSD				19,16	0,00	0,00	
(09) DESCONTO EN				0,00			
(10) SUBSI LIQUI				-39,39			
(11)				2,16			
(12) DEV.CTA ANT				-7,79			
TOTAL				0,00			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



DISTRITO DE LUNARDELLI - MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO JOÃO DO IVAÍ - EST. DO PARANÁ

Odilon Carvalho
OFICIAL

Odilon Carvalho Junior
ESCREVENTE

REGISTRO CIVIL

CASAMENTO N.º

681

ODILON CARVALHO

TITULAR
CPF 123322679-72

Registro Civil e Tabelionato

OFÍCIO 01 - TIPO 01
Distrito de Lunardelli - 78.76
Com. de São João do Ivai - PR.

CERTIFICO que às fls. 22 do livro nº B-10, do registro de casamentos, foi feito hoje, o assento do matrimônio de OSVAIR CAVINA, com MARLI APARECIDA JUSTINO, contraído perante o M. Juiz de Paz So. Reny Pedro Bertol, e as testemunhas asconstantes do termo,

ELE, nascido em California, Estado do Paraná, aos 25 de abril de 1.961, profissão lavrador, residente e domiciliado neste distrito, filho de JOSE CAVINA, lavrador, natural de o Estado de São Paulo, residente e domiciliado neste distrito e de D. IDALINA FRANCO = CAVINA, do lar, natural do Estado de São Paulo, residente e domiciliada neste distrito,

ELA, nascida em Marumbi, Estado do Paraná, aos 11 de julho de 1.961, profissão dona de casa, residente e domiciliada neste distrito, filha de BENEDITO MARIA JUSTINO, lavrador, natural do município de Palmital, Estado de São Paulo, residente e domiciliado neste distrito e de D. APARECIDA PISANI JUSTINO, do lar, natural de Quatá, Estado de São Paulo, residente e domiciliada neste distrito, a qual passa a assinar-se MARLI APARECIDA JUSTINO CAVINA,

Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180. nºs 1, 2, 3, 4, do Código Civil.

O regime adotado é o de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

Observações: não há.

ODILON CARVALHO

TITULAR
CPF 123322679-72

Registro Civil e Tabelionato

OFÍCIO 01 - TIPO 01

Distrito de Lunardelli - 78.76
Com. de São João do Ivai - PR.

O referido é verdade e dou fé.

Lunardelli, 19 de dezembro de 1981

OFICIAL

A. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

OUTORGANTE(S) CEDENTE(S):

VALDOMIRO GONÇALVES - brasileiro, solteiro, lavrador -
portador do T.E. nº 34.499.-70ªZ-PR / CIG nº 413.766.
259-20, residente e domiciliado em São João do Ivai-PR

OUTORGADO(S) CESSIONÁRIO(S):

OSVAIR CAVINA - brasileiro, casado, lavrador/autônomo
portador da C.I. nº 2.240.757-PR / CIG nº 409.842.499-15
residente e domiciliado em São João do Ivai -PR

B. VALOR DA TRANSFERÊNCIA E FORMA DE PAGAMENTO

O valor da Transferência é de CR\$ 30.870.792,16 satisfeitos da seguinte forma:
CR\$, já pagos pelo(s) Outorgado(s) Cessionário(s) ao(s) Outorgan-
te(s) Cedente(s) e CR\$ 30.870.792,16 pela Transferência do saldo do Contrato de
Promessa de Compra e Venda, constitutivo do débito originário.

C. DÍVIDA - RESGATE - PRESTAÇÃO - DEMAIS VALORES - CONDIÇÕES

VALOR ATUAL DA DÍVIDA CR\$	VALOR ATUAL DA DÍVIDA UPC	Nº RESTANTE DE PRESTAÇÕES	TAXA NOMINAL JUROS/ANUAL	TAXA EFETIVA JUROS/ANUAL
30.870.792,16	672,53829	280	6,1	
VALOR ATUAL DA PRESTAÇÃO CR\$	VALOR DOS SEGUROS SFH	TAXA DE COBRANÇA	PRESTAÇÃO TOTAL CR\$	VENC. PRÓXIMA PRESTAÇÃO
152.618,18	12.511,98	5.495,86	170.626,02	28/09/85
RAZÃO DECRESC. MENSAL - (R.P.)	PLANO DE REAJ.	SISTEMA DE AMORT.	ÉPOCA DE REAJ. DA PRESTAÇÃO	
	PES	PRICE	JULHO/JANEIRO	

D. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DO TÍTULO CONSTITUTIVO DO DÉBITO ORIGINÁRIO

Contrato de Promessa de Compra e Venda nº 009 , datado de 01 / 01 / 83 .

E. DADOS DO REGISTRO IMOBILIÁRIO

O imóvel descrito no Item H , acha-se matriculado sob nº 2746 , do Registro de Imó-
veis de Alcebiades Alves .

F. DISCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL

a. CASA TIPO	2-32	d. ÁREA DA CASA	32,40m²
b. LOTE Nº	02	e. ÁREA DO TERRENO	299,20m²
c. QUADRA	03	f. LOCAL	São João do Ivai -PR
		g. PLANTA	

G. COMPOSIÇÃO DA RENDA PARA EFETOS INDENTITÁRIOS

NOME:	RENDA	PERCENTAGEM
OSVAIR CAVINA	CR\$ 900.000	100 %
NOME:	CR\$	%
	CR\$	100 %

H. CONFRONTAÇÃO DO IMÓVEL (QUEM DA RUA OLHA)

11,00	METROS DE FRENTE PARA	Rua projetada A
27,20	METROS DO LADO DIREITO PARA	Lote 03
27,20	METROS DO LADO ESQUERDO PARA	Lote 01
11,00	METROS DE FUNDO PARA	Lote 11

I. OBSERVAÇÕES

CSB

CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE
TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual 5113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CGC/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com Sede na cidade de Curitiba-PR., na qualidade de Promitente Vendedora, ora representada por seus Diretores Presidente e Imobiliário, ou seu Procurador, abaixo assinados, o(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s), qualificado(s) no Item A do Quadro Demonstrativo, constante do verso, por este instrumento particular com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus Parágrafos da Lei 4480 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5049 de 29 de julho de 1966, tem entre si, justo e contratado a presente operação de Transferência de Promessa de Compra e Venda, mediante as Cláusulas, Termos e Condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA:-** Da Transferência:- O(s) Outorgante(s) Cedente(s) se declara(m) senhor(es) e legítimo(s) Promitente(s) Comprador(es) do imóvel descrito no Item F do Quadro Demonstrativo e assim o transfere pelo valor constante do Item B do mesmo Quadro, cujo pagamento será satisfeito na forma igualmente referida no mesmo Item B. Assim, pago e satisfeito o valor da transferência o(s) Outorgante(s) Cedente(s) dá(ão) ao(s) Outorgado(s) Cessionário(s) todo direito e ação sobre o imóvel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. O(s) Outorgado(s) Cessionário(s) doravante denominado(s) Mutuário(s) declara(m) aceitar(em) a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda nos termos em que é efetivada, assumindo perante a COHAPAR a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraído pelo(s) Outorgante(s) Cedente(s) nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo. **CLÁUSULA SEGUNDA:-** Da Anuência da COHAPAR na qualidade de credora dos Outorgante(s) Cedente(s) em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, manifesta a sua expressa concordância com a Transferência de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo no(s) Outorgado(s) Cessionário(s) seu(s) Mutuário(s) e exonerando o(s) ora Outorgante(s) Cedente(s) de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda, ficando certo que dita exoneração operará de pleno direito após a comprovação de se achar averbado o presente instrumento no Registro Imobiliário competente. **CLÁUSULA TERCEIRA:-** Do Financiamento:- O(s) Mutuário(s) tendo em vista a Transferência ora efetivada assume(m) integral responsabilidade pelo pagamento à COHAPAR do saldo devedor do financiamento originariamente contraído pelo(s) ora Outorgante(s) Cedente(s), o qual está sujeito à correção monetária na conformidade das normas regulamentares do Banco Nacional da Habitação - BNH, reconhecendo expressamente a exatidão dos valores constantes do Item C do Quadro Demonstrativo. Fica expressamente convencionado que permanecem em pleno vigor as Cláusulas e Condições do Título Constitutivo do Débito Originário, salvo no que, pelo presente for modificado. **CLÁUSULA QUARTA:-** Das condições do Financiamento:- O valor atual da dívida e das prestações, os juros, o plano e época de reajustamento das prestações e o Sistema de Amortização do débito ora assumido pelo(s) Mutuário(s) são os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo. Juntamente com as prestações mensais o(s) Mutuário(s) pagará(ão) o prêmio relativo aos Seguros vinculados ao Contrato observado o disposto no Contrato anterior e nas normas estabelecidas pelo Banco Nacional da Habitação - BNH. **CLÁUSULA QUINTA:-** As prestações pagas em atraso serão acrescidas das taxas de juros de mora que vigorarem na data do pagamento. **CLÁUSULA SEXTA:-** Da Procuração:- O(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s) constituem a COHAPAR sua Procuradora com amplos poderes irrevogáveis até a solução da dívida para representá-lo(s) nas repartições públicas e privadas e em juízo com poderes "Ad Judicia" perante qualquer instância ou Tribunal em todos os assuntos referentes ao Seguro, desapropriação, dar quitação, requerer, impugnar, recorrer, disistir, enfim, todos os atos necessários ao desempenho deste mandato, inclusive assinar Escritura de Re-Ratificação que vier a ser necessária em razão do equívoco, omissão ou impugnação por parte do Registro de Imóveis, para o Registro do presente Contrato. **CLÁUSULA SÉTIMA:-** O(s) Mutuário(s) se constitui(m) reciprocamente procurador(es) para receber(em) citação decorrente do presente Contrato. **CLÁUSULA OITAVA:-** O(s) Mutuário(s) fica(m) ciente(s) que as indenizações que vierem a ser devidas pela Seguradora serão proporcionais à participação da renda indicada no Item G do Quadro Demonstrativo.

Curitiba, 21 de agosto

de 198 5

Valdemiro F. Gonçalves
OUTORGANTE CEDENTE

CONJUGE DO OUTORGANTE CEDENTE
Donato Gomes
OUTORGADO CESSIONÁRIO

CONJUGE DO OUTORGADO CESSIONÁRIO

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA

2.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça

Jacupiranga - Estado de Paraná

Donizete Aparecido Ribeiro
Escritor Designado

Reconheço verdadeira a firma

Supra de: Valdemiro F. Gonçalves
UIJ.

e dou fé. Em test. da verdade
Jacupiranga, 17 de 02 de 1985

COHAPAR
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
SECRETARIA DOS MUNICÍPIOS

de Notas e Ofícios
Donizete Aparecido Ribeiro
ESCRITÓRIO

Mary Delva de Lima Ribeiro
ESCRITÓRIO

Ver. de: Donato Gomes
AUXILIAR

Flora Catarina de
AUXILIAR

TEORILDO VITORIO VACHADO
AUXILIAR

AFRANIO SOUZA ROSSI BRANDÃO
AUXILIAR

Nelsonica Pires
AUXILIAR

de Jacupiranga - S. Paulo

Imol. recebido
selos pagos por ve b. 580

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARLI APARECIDA JUSTINO CAVINA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 3.760.993-5 SESP/PR	CPF: 020.880.809-45
ENDEREÇO: R HEMENEGILDO MONTANI, Nº590, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9906-7512 (43) 9 9806-5062	

DECLARANTE:

NOME: OSVAIR CAVINA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 2.240.757 SESP/PR	CPF: 409.842.499-15
ENDEREÇO: R HEMENEGILDO MONTANI, Nº590, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9906-7512 (43) 9 9806-5062	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

São João do Ivaí - PR, 10 de outubro de 2025

DECLARANTE

MARLI APARECIDA JUSTINO CAVINA

X *marli Aparecida Justino Cavina*

DECLARANTE

OSVAIR CAVINA

X *Osvaldo Cavina*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARLI APARECIDA JUSTINO CAVINA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 3.760.993-5 SESP/PR	CPF: 020.880.809-45
ENDEREÇO: R HEMENEGILDO MONTANI, Nº590, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9906-7512 (43) 9 9806-5062	

OUTORGANTE:

NOME: OSVAIR CAVINA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 2.240.757 SESP/PR	CPF: 409.842.499-15
ENDEREÇO: R HEMENEGILDO MONTANI, Nº590, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9906-7512 (43) 9 9806-5062	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

São João do Ivaí - PR, 10 de outubro de 2025

OUTORGANTE

MARLI APARECIDA JUSTINO CAVINA

x marli A.P.A. J. Cavina-

OUTORGANTE

OSVAIR CAVINA

x Osair Cavina