



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
CLEIDE EUNICE BARTOLOMEU GONSALES

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
486.922.809-25

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
20/11/1963

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
SAO JOAO IVAL/PR

Validade / Expiry
INDETERMINADA

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

Cleide

C10002544345



8632400104

Filiação / Filiation
LOURDES DAMIANE BARTOLOMEU

SEBASTIÃO BARTOLOMEU

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
SAO JOAO IVAL/PR

Emissão / Issue
24/02/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Maurice Viracius Da Costa Michelski
Diretor

Maurice

108

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

C10002544345



C10002544345



IDBRA486922809448692280925<><<3
6311205F8412025BRA<>><<<<<<<6
EU<BARTOLOMEU<GONSALES<<CLEIDE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME

ANTONIO PEREIRA GONSALES



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

3564898-4

SESP

PR

CPF

426.817.669-15

DATA NASCIMENTO

28/06/1961

FILIAÇÃO

MELCHOR GONSALES

MALDONADO

MARIA FRANCISCA

PEREIRA GONSALES

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AD

Nº REGISTRO

01972878715

VALIDADE

22/07/2026

1ª HABILITAÇÃO

17/10/1980

OBSERVAÇÕES

A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

SAO JOAO DO IVAI, PR

DATA EMISSÃO

22/07/2021

ASSINATURA DO EMISSOR

44736824575

PR920237438

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2257846874

PROIBIDO PLASTIFICAR
2257846874



**COPEL***Para Energia*

0800.51.00.116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio (43) 3477-1122

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 30A**ANTONIO PEREIRA GONCALES**

R JOAO RIBEIRO, 370

CEP: 86930000

Cidade: SAO JOAO DO IVAI - PR

CPF: ***.***.69-16

**PAGUE COM PIX****UNIDADE CONSUMIDORA****24059048**

▲ CODIGO DEBITO AUTOMATICO ▲

AS [1 8 34.2] RW420

REF: MÊS / ANO**VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****09/2025****23/09/2025****R\$ 127,43**

NOTA FISCAL No 186608218 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 03/09/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

412609043668898000106660031866082182067767360

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

**DATAS
DE LEITURAS**Leitura Anterior
04/08/2025Leitura Atual
03/09/2025N. Dias
30Proxima Leitura
03/10/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	109	0,369724	40,30	2,59	7,66	0,276750
(02) USO SISTEMA	kWh	109	0,491669	53,68	3,44	10,18	0,366670
(03) B. VERME.P2	kWh			11,61	0,74	2,19	
(04) CONT ILUMIN				18,97			
(06) MULTA POR A				1,66			
(06) ACRESCIMO M				0,10			
(07) PASTORAL CR				1,00			
(08) JUROS CONTA				0,41			
TOTAL				127,43			

Registro Civil, **BRASIL**, Titulos e Documentos
Darcy *Silva*
SÃO JOÃO DO
IVAÍ
Paraná

Oficial _____ do Registro Civil

CERTIFICO que, às fls. 267.x.x.x do Livro N.º B/5.x.x.x de Registro de Casamentos

C U N T A S

O referido é verdade e dou fé.

19 de ~~maio~~ 05 de 1984

RG. 438.683/PR - CIC 012345379/04

QUADRO DEMONSTRATIVO - ANEXO 1 CR 9KX QUADRA-0003 LOTE-20

-Promitente(s) comprador(es) - Nome e Qualificacao

Renda 7

Nome: ANTONIO PEREIRA GONCALVES Nat: PARANA Est.Civil: CASADO 1.720.455,45 100,00%
Prof: FUNCIONARIO PUBLICO CI: 0.003.564.898-4/PR CIC: 426.817.669-15
e sua esposa CLEIDE E. BARTOLOMEU GONCALVES, brasileira, do lar, RG no. 3.
466.759-4/PR, residentes e domiciliados em SAO JOAO DO IVAI/PR.-

Nome: Nat: Est.Civil: 0,00 0,00%
Prof: CI: 0.000.000.000-0/ CIC: 000.000.000-00

Nome: Nat: Est.Civil: 0,00 0,00%
Prof: CI: 0.000.000.000-0/ CIC: 000.000.000-00

TOTAL RENDA 1.720.455,45 100,00%

I-Discriminacao do imovel

a) Casa tipo : 1-44 d) Area da casa : 44,40 m2 g) Planta :
b) Quadra No.: 0003 e) Area do terreno : 292,50 m2
c) Lote No.: 20 f) Local : SAO JOAO DO IVAI

II-Medidas e confrontacoes do terreno (Quem da rua olha)

a) Frente medindo 11,700 metros para PROLONGAMENTO RUA ROLANDIA
b) Lado direito medindo 25,000 metros para AREA INSTITUCIONAL
c) Lado esquerdo medindo 25,000 metros para LOTE 19
d) Fundos medindo 11,700 metros para LOTE 03

IV-Escritura do terreno

a) De : COMPRA/VENDA e) Cartorio : ADAD MATOZO DA ROCHA
b) Lavrado em : 23/09/88 f) Transc.No.: 6.153 E i) Registro de imoveis de:
c) Fls : 063 g) Fls : 001 TERCIO DE FREITAS BUENO
d) Livro : 66-E h) Livro : 2-RG j) Em : 08/03/89

V-Hipoteca em favor da C E F

a) Inscricao No.: c) Livro: e) Registro de imoveis de:
b) Fls : d) Em :

VI-Financiamento - Resgate - Prestacao - Demais valores - Condicoes

Financiamento CR\$	Financiamento UPF	Prazo/Meses	T.Nominal juros	T.Efetiva juros	CES
30.288.135,19	411,62900	300	3,90	3,90	1,1500
Prestacao CR\$	Seguro CR\$	T. de cobranca CR\$	F.C.V.S. CR\$	Prestacao Total CR\$	
181.934,62	36.666,97		5.458,04	224.059,63	
Razao de decrescimo	Plano reajustamento/Sistema amortizacao	Mes Reajuste	1a. Prestacao		
0,00	PES/PRICE	JULHO	28/01/93		

VII-OBSERVAÇÕES

X

o Blei 1997

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA NA FORMA ABAIXO DISCRIMINADA

CR 1183 QUADRA 03 LOTE 20 CONTRATO No. 098799-6

COHAPAR
COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA
GOVERNO DO PARANA

Por este instrumento particular, com forca de Escritura Publica, "ex-vi" do disposto no Artigo 10. da Lei no. 5.049, de 29/06/66, e na melhor forma de direito, a COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei No. 5.113, de 14 de maio de 1965, inscrita no CGC/MF sob no. 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus Diretores infra-assinados, na qualidade de PROMITENTE VENDEDORA, daqui por diante denominada simplesmente PROMITENTE VENDEDORA ou COHAPAR, e de outro lado o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) qualificado(s) no Item I do Quadro Demonstrativo, Anexo I, daqui por diante designado(s) simplesmente PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), tem entre si certo e ajustado o presente contrato de Promessa de Compra e Venda, mediante as Clausulas e condicoes que se seguem:

CLAUSULA PRIMEIRA: A COHAPAR declara que a justo titulo, e senhora e legitima possuidora, dentre outros do imovel descrito no Item II do Quadro Demonstrativo, Anexo I, devidamente averbado a margem do titulo aquisitivo, cujas medidas e confrontacoes constam no Item III, nos termos de Escritura Publica e Registro, constante do Item IV, todos do Quadro Demonstrativo, Anexo I.

CLAUSULA SEGUNDA: Assim, tal como possui o citado imovel, livre e desembarcado de todo e qualquer Onus. A COHAPAR, pelo presente instrumento, promete e se obriga a vender-lo ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) com as suas benfeitorias, pelo preco certo e ajustado constante do Item VI do Quadro Demonstrativo, Anexo I.

CLAUSULA TERCEIRA: PAGAMENTO - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) pagara(o) o financiamento no prazo constante do Item VI do Quadro Demonstrativo, Anexo I, em prestacoes mensais e consecutivas, conforme valor disposto no Quadro Demonstrativo, Anexo I, reajustadas segundo o Plano de Equivalencia Salarial (PES/CP) e calculadas em conformidade com o Sistema de Amortizacao na Tabela Price, a Taxa Nominal e Efetiva de Juros ao ano, constantes do Item VI do mesmo Quadro, vencendo-se a primeira prestacao na data mencionada no mesmo item do Quadro Demonstrativo, Anexo I, ja mencionado.

Paragrafo Unico: Juntamente com as prestacoes mensais, o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) pagara(o) os premios dos seguros estipulados para o Sistema Financeiro de Habitacao, no valor e nas condicoes previstas nas Clausulas da Apolice que estiver em vigor na epoca de seus vencimentos, bem como as parcelas relativas a Taxa de Cobranca e Administracao e demais, previstas nas normas em vigor, e a contribuicao mensal ao Fundo de Compensacao de Variacoes Salariais-FCVS, prevista nas normas pertinentes, importando referidos acessorios nesta data nos valores constantes do Item VI do Quadro Demonstrativo, Anexo I, sendo o encargo mensal, resultante da soma da prestacao contratual com os acessorios que se refere este paragrafo, correspondente, nesta data ao valor total constante do Item VI do Quadro Demonstrativo, Anexo I.

CLAUSULA QUARTA: EPOCA DO REAJUSTAMENTO DAS PRESTACOES - O primeiro reajustamento da prestacao dos acessorios e da razao de progressao, salvo no caso da Clausula seguinte, ocorrera no primeiro mes subsequente ao do aumento salarial da categoria profissional do PROMITENTE COMPRADOR que se verificar ao mes posterior ao de assinatura deste Contrato.

CLAUSULA QUINTA: CALCULO DO REAJUSTAMENTO DAS PRESTACOES - O primeiro reajustamento da prestacao dos acessorios e da razao de progressao, de que se trata a Clausula Quarta sera realizado mediante aplicacao do percentual do aumento salarial da categoria profissional do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), na proporcao do numero de meses a que corresponder o reajustamento.

CLAUSULA SEXTA: REAJUSTAMENTOS POSTERIORES - Os reajustamentos posteriores ao previsto na Clausula Quarta serao realizados em meses que atendam ao previsto na mesma, mediante aplicacao do percentual de aumento do salario da categoria profissional a que pertencer o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES).

CLAUSULA SETIMA: LIMITE DE REAJUSTAMENTO - Para efeito dos reajustamentos previstos neste instrumento, nao sera considerada a parcela do aumento de salario da categoria profissional do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) que exceder da variacao integral do indice que vier a ser adotado para o Sistema Financeiro da Habitacao - S.F.H. para reajuste das prestacoes, base para aumento de salario, acrescimo de 0,5 (meio) ponto percentual para cada mes contido no periodo a que corresponder o aumento salarial.

Paragrafo Primeiro: Sempre que a lei, do acordo ou convencao coletiva de trabalho ou da sentenca normativa nao resultar percentual unico do aumento dos salarios para uma mesma categoria profissional, cabera a Diretoria da COHAPAR estabelecer o criterio do reajustamento aplicavel no caso, respeitados os limites superior e inferior dos respectivos aumentos, bem como a limitacao prevista no "caput" desta Clausula.

Paragrafo Segundo: Na Hipotese de o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) nao pertencer(em) a categoria profissional especifica, bem como na do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) classificado(s) como autonomo(s), profissional(ais) liberal(ais) ou comissionista(s), os reajustes previstos neste Contrato se realizarao na mesma proporcao da variacao da remuneracao basica da Caderneta de Poupanca, respeitando o limite previsto no "caput" desta Clausula.

Paragrafo Terceiro: Quando o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) for(em) aposentado(s), pensionista(s) ou servidor(es) publico(s) ativo(s) ou inativo(s), os reajustes previstos neste Contrato serao realizados na mesma proporcao da correcao nominal dos proventos, pensoes e vencimentos ou salarios da respectiva categoria respeitando o limite previsto no "caput" desta Clausula.

CLAUSULA OITAVA: DECLARACAO DA CATEGORIA PROFISSIONAL - Para os fins previstos nas Clausulas Quarta, Quinta, Sexta e Nona, o PROMITENTE COMPRADOR (Devedor Principal) declara que esta enquadrado na categoria profissional citada no Item I do Quadro Demonstrativo, Anexo I.

CLAUSULA NONA: ALTERACAO DE CATEGORIA PROFISSIONAL OU MUDANCA DO LOCAL DE TRABALHO - A alteracao da categoria profissional ou a mudanca do local de trabalho do PROMITENTE COMPRADOR acarretara a adaptacao dos criterios de reajustamento das presentes, dos acessorios e da razao de progressao a nova situacao do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), que sera obrigatoriamente por este comunicado, por escrito a PROMITENTE VENDEDORA.

Paragrafo Primeiro: Nao comunicada a PROMITENTE VENDEDORA a mudanca de categoria profissional ou do local de trabalho em ate 30 (trinta) dias apos a verificacao do evento, serao apurados os valores A e B, na forma a seguir: A-Soma das importancias nao pagas apos a mudanca, previamente reajustadas com base na variacao da remuneracao basica da Caderneta de Poupanca e acrescimas de juros moratorios calculados, segundo o regime de juros estabelecidos em contrato, elevado de 1,00 (um) ponto percentual; B-Soma dos excedentes pagos apos a mudanca, previamente reajustados com base na variacao da remuneracao basica da Caderneta de Poupanca.

Paragrafo Segundo: Sendo positiva a diferenca A-B, obriga(m)-se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) a pagar(em) o valor correspondente a PROMITENTE VENDEDORA.

Paragrafo Terceiro: No caso de uma diferenca A-B negativa, a importancia correspondente constituira credito atribuivel ao PROMITENTE COMPRADOR, prescrevendo, porem o direito a seu recebimento se a comunicacao a que se refere esta Clausula nao ocorrer ate o final do sexto mes contado a partir da data do evento que lhe deu origem.

Paragrafo Quarto: A partir da data do evento, o saldo devedor da responsabilidade do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) sera o saldo desenvolvido como se a comunicacao tivesse sido tempestiva.

Paragrafo Quinto: Quando, pelo nao cadastramento de determinada categoria profissional em algum periodo, nao for disponivel o respectivo percentual de aumento salarial, devera ser utilizado o percentual de variacao da remuneracao basica da Caderneta de Poupanca ou outro indice que vier a ser adotado para o S.F.H. no referido periodo, para os efeitos desta Clausula.

CLAUSULA DECIMA: NOVA SITUACAO DO(S) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) - REAJUSTAMENTO - O primeiro reajustamento decorrente da nova situacao do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) sera aplicado no primeiro mes subsequente ao do primeiro aumento salarial, que ocorrer apos o mes da mudanca e pelo numero de meses transcorridos desde o ultimo reajustamento, mediante utilizacao do percentual do aumento salarial da categoria profissional do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) e na mesma proporcao do numero de meses a que corresponder o reajustamento.

Paragrafo Primeiro: Exclusivamente nos casos em que a mudanca coincidir com o mes de reajustamento da prestacao, dos acessorios e da razao de progressao, ou com o mes imediatamente anterior, o referido reajustamento sera aplicado independentemente da mudanca ocorrida.

Paragrafo Segundo: Nos casos em que ate o mes do primeiro aumento salarial relativo a nova situacao do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), ocorrerem novas mudancas de categoria profissional ou de local de trabalho, os reajustamentos subsequentes as mudancas serao realizadas, ate ocorrer o disposto no Paragrafo seguinte, com base nos aumentos salariais que vierem a ocorrer na situacao apresentada pelo(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) antes das novas mudancas e observado o disposto no caput desta Clausula e na Clausula Sexta respectivamente para o primeiro daqueles reajustamentos e para os posteriores.

Paragrafo Terceiro: Quando durante o periodo de permanencia do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) em uma das novas situacoes, ocorrer nest aumento salarial, o referido aumento servira de base para o reajustamento, na forma do disposto no caput desta Clausula.

Paragrafo Quarto: Os reajustamentos subsequentes ao previsto no Paragrafo Terceiro desta Clausula serao realizados mediante aplicacao do disposto na Clausula Sexta.

Paragrafo Quinto: Para efeito dest

Clausula, sera tomada, como data de mudanca da categoria profissional ou do local de trabalho, aquela que corresponder ao efetivo inicio de atividade ou de mudanca de base territorial que implique o reenquadramento do adquirente para fins de reajustamento das prestacoes, dos acessorios e da razao de progressao. **CLAUSULA DECIMA-PRIMEIRA: INDICE PROVISORIO** - Nos casos em que ate o 100. (decimo) dia do mes subsequente ao previsto para o aumento salarial da categoria profissional do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) nao tenha sido fixado o respectivo percentual definitivo de aumento salarial, devera ser utilizado para reajustamento da prestacao, dos acessorios e da razao da progressao, percentual provisorio estipulado pelo SFH (Sistema Financeiro da Habitacao), correspondente ao minimo de variacao salarial previsto em lei. Paragrafo Unico: Se o percentual definitivo de aumento salarial, observado o limite fixado no "caput" da Clausula Setima, ultrapassar o percentual provisorio divulgado na forma desta Clausula, podera ser utilizado no reajustamento subsequente, segundo orientacao especifica da CEF (Caixa Economica Federal), percentual complementar do aumento salarial. **CLAUSULA DECIMA-SEGUNDA - REAJUSTE DO SALDO DEVEDOR** - O Saldo Devedor do financiamento ora contratado sera reajustado mensalmente, mediante a aplicacao do coeficiente de atualizacao monetaria, do Sistema Financeiro da Habitacao em vigor. **CLAUSULA DECIMA-TERCEIRA: QUITACAO DA DIVIDA** - Atingindo o termino do prazo contratual uma vez pagas todas as prestacoes ou na hipotese de o Saldo Devedor tornar-se nulo antes do termino do prazo estabelecido na Clausula Terceira, e nao existindo quantias em atraso, a PROMITENTE VENDEDORA dara quitacao ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), de quem mais nenhuma importancia podera ser exigida com fundamento no presente. **CLAUSULA DECIMA QUARTA: LIQUIDACAO ANTECIPADA DA DIVIDA** - No caso de liquidacao antecipada da divida pelo(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), ao Saldo Devedor a ser pago, acrescentar-se-ao, quando for o caso, as quantias em atraso, para tanto observando-se o disposto na Clausula Decima-Sexta deste Contrato. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA** - E assegurada ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) em dia com suas obrigacoes a realizacao de amortizacoes extraordinarias para reducao do prazo de financiamento ou do valor das prestacoes, desde que o valor a ser amortizado corresponda, no minimo, ao de 12 (doze) prestacoes vigentes a epoca em que se realizar a amortizacao. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: CALCULO PARA LIQUIDACAO ANTECIPADA E AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA** - Nas hipoteses antecipadas ou amortizacao extraordinaria da divida, adotar-se-ao os seguintes criterios: a) Tratando-se de liquidacao antecipada, o saldo devedor sera reajustado com base na variacao acumulada da remuneracao basica da Caderneta de Poupanca, ocorrida entre a data do Contrato, da apuracao da divida ou do ultimo reajuste, se ja ocorrido, e a data da liquidacao; b) Tratando-se de amortizacao extraordinaria, o abatimento do montante oferecido sera precedido do reajuste do saldo devedor antes indicado, procedendo-se apos o abatimento, a eliminacao do efeito do reajuste sobre o saldo remanescente, mediante divisao desse saldo pelo mesmo Indice de reajuste aplicado. **CLAUSULA DECIMA SETIMA: SEGURO** - Declara(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) estar(em) ciente(s) de que na ocorrencia de evento amparados pelos seguros estipulados para o Sistema Financeiro da Habitacao, relativamente as coberturas de morte e invalidez permanente do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) e danos fisicos do imovel objeto do financiamento, o sinistro devera ser de imediato comunicado a PROMITENTE VENDEDORA, por escrito, comprometendo-se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), para esse efeito, a dar conhecimento a seus beneficiarios logo apos a assinatura deste Contrato, da existencia do seguro e da obrigatoriedade da comunicacao aludida nesta Clausula. Paragrafo Primeiro: Acorda(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) desde ja em conformidade com a legislacao pertinente, que a indenizacao do seguro que vier a ser devida no caso de sua morte ou invalidez permanente, sera calculada obedecendo aos respectivos percentuais de participacao na renda constante do Item I do Quadro Demonstrativo, Anexo I, cuja alteracao somente sera considerada para efeitos indenitarios se expressamente comunicada a PROMITENTE VENDEDORA, observados os requisitos para tanto estabelecidos no respectivo ato normativo. Paragrafo Segundo: O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declara(m)-se ciente(s) de que estando, na data de assinatura do contrato gerador da sua vinculacao aos seguros estipulados pelo SFH, incapacitado(s) para o trabalho em razao de acidente ou de doenca, nao contara(o) com a cobertura de invalidez, se esta for resultante de acidente ou da doenca que motivou a incapacidade existente na data de assinatura do referido contrato. Em virtude do risco de morte resultar agravado, o premio cobrado destinar-se-a, nessa hipotese, apenas a cobertura deste risco. **CLAUSULA DECIMA OITAVA: IMPONTUALIDADE** - Ocorrendo impontualidade na satisfacao de qualquer obrigacao de pagamento, a quantia a ser paga correspondera ao valor da obrigacao em cruzeiros, na data do vencimento, acrescida de onus adicional, calculado a taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com a regulamentacao da CEF. **CLAUSULA DECIMA NONA: SUBSTITUICAO DOS INDICES DE REAJUSTE MONETARIO** - No caso de extincao de qualquer valor/indice constante deste Contrato, adotar-se-a aquele que vier a ser estipulado para o Sistema Financeiro da Habitacao - SFH. **CLAUSULA VIGESIMA: UTILIZACAO DO FIEL** - No caso de ocorrencia de desemprego ou invalidez temporaria, o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) ter(ao) direito a recorrer a emprestimo do Fundo para Pagamento de Prestacoes em Caso de Perda de Renda por Desemprego ou Invalidez Temporaria - FIEL, por intermedio da PROMITENTE VENDEDORA, para suprir eventual e transitoria reducao de renda, certo que em obtendo esse emprestimo tera de sujeitar-se a responder pelo debito decorrente do mesmo, pelo que concorda com a prorrogacao do prazo contratual, pelo tempo de vigencia do Contrato de Empréstimo do FIEL. Paragrafo Primeiro: A assuncao da responsabilidade a que se refere esta Clausula dar-se-a na seguinte forma: a) A apuracao dessa responsabilidade adicional se fara na data de vencimento da ultima prestacao contratual; b) Essa responsabilidade correspondera a diferenca entre o saldo devedor deste contrato e o saldo devedor de um contrato hipotetico, de identicas caracteristicas, no qual, todavia, nao se aplique a medida excepcional prevista no Paragrafo anterior; c) O prazo contratual sera prorrogado pelo tempo necessario a total extincao da responsabilidade definida na alinea anterior; d) A primeira prestacao da fase de prorrogacao, ressalvada a incidencia de reajustamento, sera de valor igual ao da ultima prestacao da fase anterior. Nao ocorrera, na prorrogacao, o decrescimento das prestacoes; e) Todas as demais condicoes previstas neste contrato permanecero inalteradas durante a referida prorrogacao. Paragrafo Segundo: O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) podera(o), a seu exclusivo criterio, antecipar o inicio do pagamento da responsabilidade a que se refere esta Clausula. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMEIRA: DECLARACOES** - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declara(m) expressamente: a) Que e (sao) casado(s) ou solteiro(s) conforme mencionado no Item I do Quadro Demonstrativo, Anexo I; b) Que nao e (sao) proprietario(s) nem promitente(s) comprador(es) ou promitente(s) cessionario(s) de imovel residencial na cidade onde esta localizada a unidade habitacional objeto do presente; c) Que nao esta (ao) comprometido (s) com sua renda familiar mensal alem dos limites prescritos pelas normas vigentes; d) Que se obriga(m) a nao alugar, ceder, emprestar ou de qualquer forma alienar o imovel ora prometido em venda, sem expresse consentimento da COHAPAR. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA: TRANSFERENCIA DA UNIDADE** - No caso da transferencia da unidade, fica estipulado que a PROMITENTE VENDEDORA somente aceitara, desde que os PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) se enquadrem no S.F.H. - Sistema Financeiro da Habitacao, apos ocorridos 12 (doze) meses da primeira prestacao. Paragrafo Unico: Alem do previsto no "caput" desta clausula, podera ser cobrada no caso de transferencia, do novo beneficiario final, uma taxa determinada pela COHAPAR. **CLAUSULA VIGESIMA TERCEIRA: PAGAMENTO DAS PRESTACOES** - O pagamento das prestacoes sera efetuado na sede da COHAPAR ou onde esta indicar, ate a data dos respectivos vencimentos ficando estipulado que o atraso no pagamento de 3 (tres) prestacoes consecutivas sera considerado motivo para a constituicao do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) em mora independentemente de notificacao judicial ou extrajudicial, na forma da lei. Paragrafo Unico: Sem prejuizo do disposto nesta Clausula, sempre que possivel, as prestacoes mensais, serao pagas mediante desconto em folha de pagamento dos salarios do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), ficando desde ja seus atuais e futuros empregadores autorizados a efetuarem o referido desconto, quando instados pela COHAPAR, tudo na forma da Lei no. 5.725, de 27 de outubro de 1971. **CLAUSULA VIGESIMA QUARTA: AVERBACAO** - Fica a COHAPAR, desde ja, considerada bastante procuradora do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) para requerer aos Officiais de Cartorios de Imoveis tudo o que se fizer necessario, inclusive averbacoes, seja das obras, seja da correcao monetaria, a margem do registro do imovel com indicacoes do novo valor da divida e do saldo respectivo, comprometendo-se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) desde ja a considerar(em) os atos praticados pela COHAPAR, como bons, firmes e valiosos, para os necessarios fins de direito. As despesas decorrentes de averbacoes e demais atos praticados pela COHAPAR, em nome do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) correrao por conta do(s) mesmo(s). **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA: BENFEITORIAS DO IMOVEL** - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) nao podera(o) fazer, no imovel prometido em venda, em suas dependencias e partes comuns, qualquer obra ou modificacoes, sem previo aviso e expresse consentimento por escrito, da COHAPAR, ao qual ficarao, desde logo, pertencendo, no caso de rescisao deste contrato, todas e quaisquer benfeitorias ainda que uteis e necessarias, porventura feitas,

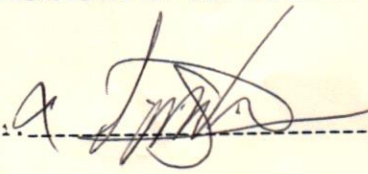
independentemente de qualquer indenizacao.CLAUSULA VIGESIMA SEXTA:TRANSFERENCIA DE DIREITO - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) nao podera(ao) transferir ou ceder,sob pena de rescisao do Contrato de Promessa de Compra e Venda, os direitos decorrentes do mesmo, sem anuencia expressa da COHAPAR, que devera manifestar sua concordancia, intervindo no ato, caso nao pretenda, a mesma, exercer o direito de preferencia, que ora fica pactuado, na aquisicao do imovel, pelo preco atualizado.CLAUSULA VIGESIMA SETIMA:CONSERVACAO - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) compromete(m)-se a manter o imovel em perfeito estado de seguranga e habitabilidade, bem como a fazer a suas custas, dentro do prazo da respectiva notificacao, as obras ou reparos julgados necessarios, a esse fim pela COHAPAR, ou por quem de direito, ficando vedada a realizacao de qualquer obra de modificacao ou acrescimo, sem previo e expresse consentimento da COHAPAR. Paragrafo Unico: A COHAPAR podera fiscalizar e exigir o cumprimento da obrigacao prevista nesta Clausula, diretamente ou por meio de inspecoes a cargo de representantes devidamente credenciados reservando-se ainda a faculdade de realizar as obras julgadas necessarias, levando as respectivas despesas a debito do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES).CLAUSULA VIGESIMA OITAVA:RESCISAO/TOMADA DE IMOVEL - Operar-se-a a rescisao do Contrato de Promessa de Compra e Venda independentemente de notificacao judicial ou extrajudicial, com a consequente reversao da posse do imovel a COHAPAR,e demais cominaoes aplicaveis a especie, nos casos previstos em Lei e ainda:1) Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) ceder(em)ou transferir(em) a terceiros seus direitos e obrigacoes relativos ao imovel prometido em venda, sem o previo e expresse consentimento da COHAPAR; 2) Se, por qualquer forma, se constatar que o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se furta(m) a finalidade estritamente social e assistencial a que objetiva o imovel, dando-lhe outra destinacao que nao seja a de sua residencia propria e de seus familiares; 3)Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) faltar(em) ao pagamento de 3(tres) prestacoes mensais e consecutivas; 4) Se contra o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) for movida qualquer acao ou execucao, ou decretada qualquer medida judicial, que de algum modo, afete o imovel prometido em venda, no todo ou em parte; 5) Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) incidir(em) em insolvencia; 6) Se verificada nao ser verdadeira qualquer das declaracoes feitas pelo(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) a COHAPAR; 7) Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se recusar(em) a assinar o requerimento de que trata o Artigo 62 da Lei no. 4.380, de 21/08/1964; 8) Se houver infracao de qualquer Clausula do presente Contrato; 9) Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deixar(em) de pagar nas epocas proprias, os impostos prediais e outros quaisquer tributos que incidam direta ou indiretamente sobre o imovel; 10) Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) executar(em) qualquer obra que importe em modificacao ou alteracao do imovel,salvo se previa e expressamente autorizado(s) por escrito pela COHAPAR. Paragrafo Unico: Nao constituira novacao, nem importara na tacita alteracao dos termos do Contrato, o eventual atraso ou omissao da COHAPAR no exercicio dos direitos que lhe sao conferidos. CLAUSULA VIGESIMA NONA: PENA CONVENCIONAL - No caso de a COHAPAR, precisar recorrer a medidas judiciais,em consequencia do nao cumprimento das obrigacoes constantes do Contrato, ficara(ao) o(s) PROMITENTE(ES) COMPRADOR(ES) sujeito(s) a pena convencional de 10% (dez por cento) calculada sobre o saldo devedor. Paragrafo Unico: No caso de notificacao judicial ou extrajudicial, por falta do pagamento das prestacoes, fica(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) obrigado(s) ao pagamento da taxa administrativa a ser estipulada pela PROMITENTE VENDEDORA, mais as custas judiciais. CLAUSULA TRIGESIMA: IMISSAO DE POSSE E IMPOSTOS - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) e (sao) desde a assinatura deste Contrato de Promessa de Compra e Venda,imitido(s) na posse do imovel prometido a venda, com todos os encargos e vantagens dela decorrentes,correndo por sua conta a partir de entao,o pagamento de todos os impostos, taxas, tributos e demais contribuicoes que recaiam ou vierem a recair sobre o imovel.CLAUSULA TRIGESIMA PRIMEIRA:O(s) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) aceita (am) desde ja que o imovel, objeto do presente contrato constante do Item II do Quadro Demonstrativo, Anexo I, podera ser hipotecado em favor de terceiros, cujo cancelamento da hipoteca gerada ocorrera apos a quitacao do mesmo.CLAUSULA TRIGESIMA SEGUNDA:ESCRITURA DEFINITIVA - A Escritura Definitiva de Compra e Venda sera outorgada,apos o pagamento do numero das prestacoes pactuadas e dos demais encargos previstos no Contrato de Promessa de Compra e Venda, ficando sua lavratura bem como as despesas decorrentes da mesma,sob a responsabilidade do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), ou dos herdeiros, quando o Saldo Devedor for liquidado em consequencia de falecimento do adquirente em condicoes cobertas pelo Seguro ou, em qualquer hipotese, desde que o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) tenha(m) cumprido todas as obrigacoes assumidas, cabendo a PROMITENTE VENDEDORA, apresentar,tao somente, o seu titulo de propriedade e as certidoes negativas de praxe, inclusive a da Previdencia Social, correndo as demais despesas relativas a imposto de transmissao, quitacoes fiscais e emolumentos indispensaveis, por conta exclusiva do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES).CLAUSULA TRIGESIMA TERCEIRA:IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE - O Contrato de Promessa de Compra e Venda e assinado em carater irrevogavel e irretratavel.CLAUSULA TRIGESIMA QUARTA:REGISTRO - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) devera(ao) registrar o presente Contrato as suas expensas no competente Cartorio do Registro Geral de Imoveis.CLAUSULA TRIGESIMA QUINTA:SUCCESSAO E FORO - As partes obrigam-se, por si e sucessores, ao fiel cumprimento do que ora ficou ajustado, elegendo o foro deste contrato o da comarca de situacao do imovel, neste Estado, com renuncia expressa a qualquer outro que, de futuro possam vir a ter. E, por estarem assim justos e contratados a PROMITENTE VENDEDORA, e o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), assinam o presente instrumento tal como redigido, em 3(tres) vias, para um so efeito legal, rubricando-o em todas as paginas na presenca das testemunhas signatarias.

Curitiba, 01 DEZ 1992

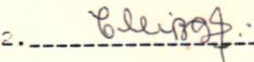
TESTEMUNHAS

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

1. _____

1. 

2. _____

2. 

3. _____

MUTIRAO





LUIZ CLÁUDIO ROMANELLI
DIRETOR PRESIDENTE
ROSA ÂNGELA CUNHA KOVALE
DIRETORA TÉCNICA