

**CONTRATANTE:**

NOME: MARIA APARECIDA PEREIRA DA FONSECA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 10.197.843-5 SESP PR	CPF: 057.526.959-61
ENDEREÇO: AV. PARANÁ, 2511, VILA MINEIRA, BARBOSA FERRAZ, PR	
TELEFONE: 44-99865-4992 44-98836-7704	

**CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA,** com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora ADRIELLY COSTA, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

**CONSIDERANDO** que a contratante efetivou o cadastro no Plano de Regularização Fundiária que se desenvolve neste município, alegando atender todos os requisitos necessários para fins de participação.

**CONSIDERANDO** que todas as obrigações oriundas do contrato firmado foram cumpridas até o presente momento pela CONTRATADA, entretanto, sendo desatendida a cláusula que rege a obrigação de pagamento por parte do(a) CONTRATANTE, o que, de imediato, ensejaria a rescisão contratual, a qual, entretanto, não se operou por mera liberalidade da CONTRATADA.



**RESOLVEM** realizar o primeiro aditivo ao contrato de prestação de serviços para gesto de atividade de regularização fundiária firmado em 10 de outubro de 2024 nos termos adiante esclarecidos.

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – A CONTRATANTE declara e reconhece expressamente que é devedor da CONTRATADA da importância de R\$660,00 (Seiscentos e sessenta reais), valor este oriundo das obrigações assumidas e não pagas relacionadas ao "Contrato de Prestação de Serviços de Regularização Fundiária", firmado em 31 de março de 2023.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – A CONTRATANTE expressamente reconhece a exatidão do saldo devedor referido na Cláusula Primeira, razão pela qual confessa ser devedor do mesmo em sua totalidade, declarando-o líquido e certo, sem dúvida ou contestação de qualquer espécie.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Para o adimplemento da dívida confessada na Cláusula Primeira, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor devido em 3(três) parcelas no valor de R\$ 220,00 (Duzentos e vinte reais) com vencimentos mensais e consecutivos, vencendo-se a primeira em 30/12/2024, a segunda em 30/01/2025 e a terceira e última em 28/02/2025

**CLÁUSULA QUARTA** – O não pagamento dos boletos descrito no Parágrafo único da Cláusula Terceira, supra, em seus respectivos vencimentos ou o descumprimento de qualquer outra obrigação assumida perante a CONTRATADA, operará o vencimento antecipada das demais parcelas vincendas, ficando a dívida acrescida da competente atualização monetária (INPC-IBGE), com a incidência de juros moratórios no importe de 1% (um por cento) ao mês, ambos a serem contados da data do inadimplementos, sem prejuízo da aplicação de multa equivalente à 2% (dois por cento).

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A CONTRATANTE declara, também, que a CONTRATADA está plenamente adimplente com as obrigações pactuadas no contrato ora aditado.

**CLÁUSULA QUINTA** – A não exigência de qualquer direito atribuído à CONTRATADA será entendido como mera liberalidade não importando novação da dívida e/ou renúncia de direitos.

**CLÁUSULA SEXTA** – O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, não cabendo às partes o direito de arrependimento, obrigando as partes contratantes por si, seus herdeiros e sucessores ao cumprimento integral.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Com exceção das condições previstas no presente "aditivo", todas as demais disposições previstas no contrato original permanecem inalteradas *in totum*.

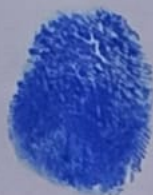
**CLÁUSULA OITAVA** – O presente "aditivo" é condicionado à quitação dos valores previstos como pagamento devido à CONTRATADA nos termos da cláusula primeira supra, o qual, descumprido, em qualquer momento que seja, ensejará na imediata rescisão do contrato firmado, que se opera de plano, sem a necessidade de notificação, com o perdimento de todo e qualquer valor pago pela CONTRATANTE, a título de ressarcimento dos prejuízos causados à CONTRATADA, e, ainda, a cobrança de mais 2% (dois por cento) do total contratado, independentemente dos valores eventualmente pagos, a título de cláusula penal.



**CLÁUSULA NONA** – As partes elegem o foro da Comarca de Maringá/PR, como competente para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento.

Estando as partes assim ajustadas por sua livre e espontânea intenção, firmam o presente aditivo em duas vias de idêntico teor na presença de duas testemunhas.

Barbosa Ferraz – PR, 29 de novembro de 2024



**CONTRATANTE**

MARIA APARECIDA PEREIRA DA  
FONSECA

**ADRIELLY COSTA**  
Assinado de  
forma digital por  
ADRIELLY COSTA  
Dados: 2024.11.29  
15:16:13 -03'00'

**CONTRATADA**

G A ASSESSORIA E CONSULTORIA  
EMPRESARIAL LTDA

Testemunha 1

Adriana Bente de Silva  
Nome:  
CPF: 083.289.209.62

Testemunha 2

Nome:

CPF: 047519 199 46

+55 44 3354.1923

✉ contato@tributech.com.br



Av. Duque de Caxias, 882, Torre 1, SL 605 Zona 1  
Maringá-PR | CEP: 87020-025