

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Fls. I

Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem os senhores **PAULINA SCHAUFELBERGER**, C.P.F. N.º 005.724.509-65 e R.G. N.º 4.047.143-0/SSP-PR e seu Esposo **WILI SCHAUFELBERGER**, C.P.F. N.º 251.955.309-04 e R.G. N.º 1.285.356/SSP-PR, brasileiros, casados entre si, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Arroio Guaçú, zona rural, do Município de Mercedes, Estado do Paraná, como **VENDEDORES** e o senhor **RODRIGO HUMBERTO FREZA**, C.P.F. N.º 075.111.819-29 e R.G. N.º 9.904.214-1/SSP-PR, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado na Linha Sanga Guaíba, zona rural, no Município de Mercedes, Estado do Paraná, como **COMPRADOR**.

**PRIMEIRA:** Por este instrumento particular de compra e venda, a senhora **PAULINA SCHAUFELBERGER** e seu **Esposo WILI SCHAUFELBERGER**, vendem, como de fato vendido tem, ao senhor **RODRIGO HUMBERTO FREZA**, tão somente a área de 375,00m<sup>2</sup> (Parte) da **CHÁCARA N.º 01 (UM)**, situada na zona suburbana de Vila Arroio Guaçú, Município de Mercedes, Estado do Paraná, dentro da área total de 10.030,00m<sup>2</sup>, imóvel constante da **Matrícula n.º 16.928**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, cadastrado no **INCRA** sob n.º **721.115.081.094-5** e na Receita Federal sob n.º **2.915.516-9**, venda esta efetuada sob as seguintes condições:

**SEGUNDA:** O preço certo e ajustado pela presente venda é de **R\$ 10.000,00 (dez mil Reais)**, os quais são pagos **NESTE ATO E A VISTA**, pelos quais os **VENDEDORES** dão

*Paulina Schaufelberger*  
*Wili Schaufelberger* *RODRIGO H FREZA*



plena e geral quitação de pagos e satisfeitos, quando da assinatura do presente contrato.

Fls. II

**TERCEIRA:** O **COMPRADOR** assume a posse da referida área, nesta data, ou seja, 23 de abril de 2014.

**QUARTA:** A Escritura Pública de Compra e Venda, será outorgada quando o **COMPRADOR** a exigir, devendo os **VENDEDORES** outorgá-la livre e desembaraçada de quaisquer ônus, estando ciente que a mesma permanecerá em condomínio entre as partes.

**QUINTA:** Os **VENDEDORES** responsabilizam-se com eventuais impostos atrasados, que reincidirem sobre o imóvel, até a presente data, e desta em diante, serão os mesmos por conta do **COMPRADOR**.

**SEXTA:** As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, obrigam-se por si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas do presente compromisso, firmando o mesmo em **duas** vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo que o mesmo é celebrado em caráter **irretratável e irrevogável**.

Saulina Schaufelberger

RODRIGO ALFREZ

Wili Schaufelberger

Mercedes-PR, 22 de abril de 2.014.-

Paulina Schaufelberger  
PAULINA SCHAUFELBERGER - VENDEDORA

Wili Schaufelberger  
WILI SCHAUFELBERGER - VENDEDOR

Rodrigo H. Freza  
RODRIGO HUMBERTO FREZA - COMPRADOR

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
C.P.F.:

\_\_\_\_\_  
C.P.F.: