

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

CLODOALDO GONCALVES COSTA

1ª HABILITAÇÃO

14/08/2003

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

02/08/1972 CORNELIO PROCOPIO/PR

4a DATA EMISSÃO

01/11/2022

4b VALIDADE

01/11/2027

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

6079620-3 SESP PR

4d CPF

975.137.929-68

5 Nº REGISTRO

03019766129

9 CAT. HAB

AD

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOSE GONCALVES FILHO

MARIA RUTE DA COSTA GONCALVES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		01/11/2027	
A1			
B		01/11/2027	
B1			
C		01/11/2027	
C1			

9	10	11	12
D		01/11/2027	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR GERAL - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

75480145526
PR922405785

LOCAL
CURITIBA, PR

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2459390185

PROIBIDO FALSIFICAR

2459390185

CONTA

FONE SANEPAR 0800 200 0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

JOSE GONÇALVES FILHO

0905 1757

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R. AUGUSTO II DE CASTRO
Q09 18

940

CEP

LOCAL

86 530 000 SÃO JOÃO DO IVAI

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

255-14-05-010-06640

Y19FA0669152-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coli. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

12

12

12

0

12

Nº Amostras Realizadas

13

13

13

10

13

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

13

13

13

10

13

Definições
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO					

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANCADOS

SANEPAR(R\$)

MULTA ÁGUA

1,18

MULTA ESGOTO

0,94

JUKOS, MURATORIOS

0,69

AL. MONE L. P. ELKASO

0,02

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$
ÁGUA

TOTAIS

ÁGUA

ESGOTO

RES. Mínimo

5

52,33

41,86

De 6 a 10m3

3

1,62

4,86

3,89

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25
9	10	10	10	13	7	10	10	4	6	9

DIA DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	20/08/2025	581	589	8	08/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

MÉDIA DE CONSUMO/m3
ÚLTIMOS 5 MESES

VENCIMENTO

05/09/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
10/09/2025	57,15	45,75	2,22	105,17

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTO@CLIENTES@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE - BEVER DE TODOS.



CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE

TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

CR - 394 - QUADRA - 15 - LOTE - 08 - CONTRATO N° - 047.815-6

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CGC/MF sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede na cidade de Curitiba, na qualidade de **Promitente Vendedora**, ora representada por seus Diretores infra assinados, o(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s), qualificado(s) no item A do Quadro Demonstrativo, anexo I, deste Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.019/66 de 19 de junho de 1966, tem entre si, justo e contratado a presente operação de Transferência de Promessa de Compra e Venda, mediante às Cláusulas, Termos e condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA - da Transferência:** O(s) Outorgante(s) Cedente(s) se declara(m) senhor(es) e legítimo(s) Promitente(s) Comprador(es) do imóvel descrito no item F do Quadro Demonstrativo, anexo I, e assim o transfere(m) pelo valor constante do item B do mesmo quadro, cujo pagamento será satisfeito na forma igualmente referida no mesmo item B. Assim, pago e satisfeito o valor da transferência o(s) Outorgante(s) Cedente(s) da (ão) ao(s) Outorgado(s) Cessionário(s) todo direito e ação sobre o imóvel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. O(s) Outorgado(s) Cessionário(s) doravante denominado(s) **MUTUÁRIO(S)** declara(m) aceitar(em) a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda nos termos em que é efetivada, assumindo perante a COHAPAR - CIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraído pelo(s) Outorgante(s) Cedente(s) nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, anexo I, cuja cópia faz parte integrante deste Instrumento. O novo adquirente assume toda e qualquer dívida anterior existente, relativa ao imóvel porventura pendente. **Parágrafo Primeiro** - O(s) Outorgante(s) Cessionário(s) tem ciência e concordância que o saldo devedor ora assumido poderá sofrer recálculos, ajustes ou atualizações nas prestações mensais conforme normas do S.F.H. - Sistema Financeiro de Habitação. **CLÁUSULA SEGUNDA - Da anuência** da COHAPAR na qualidade de credora do(s) Outorgante(s) Cedente(s) em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, manifesta a sua expressa concordância com a Transferência de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo o(s) Outorgado(s) Cessionário(s) seu(s) Mutuário(s) e exonerando o(s) ora Outorgante(s) Cedente(s) de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda competente. **CLÁUSULA TERCEIRA - Do Financiamento:** O(s) mutuário(s) tendo em vista a Transferência ora efetivada assume(m) integral responsabilidade pelo pagamento a COHAPAR do saldo devedor do financiamento originariamente contraído pelo(s) ora Outorgante(s) Cedente(s), o qual está sujeito aos reajustes previstos nas normas regulamentares da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., reconhecendo expressamente a exatidão dos valores constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Fica expressamente convencionado que permanecem em pleno vigor as cláusulas e condições do Título Constitutivo do débito originário, salvo no que, pelo presente for modificado. **CLÁUSULA QUARTA - Das Condições do Financiamento** - o valor atual da dívida e das prestações, os juros, o plano e época de reajustamento das prestações e o Sistema de Amortização do débito ora assumido pelo(s) Mutuário(s) são os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Juntamente com as prestações mensais o(s) Mutuário(s) pagará (ão) o prêmio relativo aos seguros vinculados ao contrato observando o disposto no contrato anterior e nas normas estabelecidas pela Apólice de Seguro Habitacional. **CLÁUSULA QUINTA** - As prestações pagas em atraso serão acrescidas das taxas de juros, correções e demais acréscimos legais que vigorarem na data do pagamento. **CLÁUSULA SEXTA - Da Procuração:** O(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s) constituem a COHAPAR sua procuradora com amplos poderes irrevogáveis até a solução da dívida para representá-lo(s) nas repartições públicas e privadas e em juízo com poderes "Ad Judicia" perante qualquer instância ou Tribunal em todos os

COHAPAR - RUA MARECHAL DEODORO, 1133 - FONE: (041) 362-1929 - CEP: 80.060-010 - CURITIBA - PARANÁ

TRANSFERÊNCIA/CEF

assuntos referentes ao seguro, desapropriação, podendo dar quitação, requerer, impugnar, recorrer, concordar, desistir, enfim todos os atos necessários ao desempenho deste mandato, inclusive assinar Escritura de Re-ratificação que vier a ser necessária em razão do equívoco, omissão ou impugnação por parte do Cartório de Registro de Imóveis. **CLÁUSULA SÉTIMA** - O(s) Outorgante(s) Cessionário(s) é (são) obrigado(s) a proceder as suas expensas o registro do presente Contrato de Transferência. **CLÁUSULA OITAVA** - O(s) mutuário(s) se constituem reciprocamente procurador(es) para receber (em) citação decorrente do presente Contrato. **CLÁUSULA NONA** - O(s) Mutuário(s) fica (m) ciente(s) que as indenizações que vierem a ser devidas pela Seguradora serão proporcionais a participação da renda indicada no Item G, do Quadro Demonstrativo, anexo I, observadas as disposições do contrato originário de Promessa de Compra e Venda. E por estarem justos e contratados, assinam o presente em **03 (três)** vias de igual teor.

Curitiba, 25 OUT 2000

Flavia Telma Marinho
OUTORGANTE CEDENTE

Roberto Gonçalo Costa
OUTORGANTE CESSIONÁRIO

CONJUGE do OUTORGANTE
CEDENTE

CONJUGE do OUTORGANTE
CESSIONÁRIO

testemunhas:

Charles Eduard Scanduzzi Sentena
Charles Eduard Scanduzzi Sentena, brasileiro, casado, nascido em 29/01/1976, Assist. Imobiliário, residente a Rua Sérgio São João, 157 - Bairro Adriano Correa - Apucarana - PR
Portador do RG 6.289.143-7 e CPF 018.381.389-86

Izabel M. de Paula
Izabel M. de Paula, brasileira, casada, nascida 01/03/1940, Técnica Administrativa, residente a Rua Galdino Gluck Jr., 320 - Apucarana - Paraná.
Portadora do RG 927.018-PR e CPF 348.793.230-24

TRANSFERÊNCIA/CEF



QUADRO DEMONSTRATIVO

ERAP

A - Qualificação das Partes

CR. 0394 Quadra 015 Lote 08

Outorgante(s) Cedente(s) (Vendedor)

FLAVIA CELINA GARUTTI, BRASILEIRA, NASCIDA EM 7/MAI/1956, SEPARADA JUDICIALMENTE, AUTÔNOMA, RG N° 5.261.038-9, SSP/PR, CPF N° 774.207.729-91, RESIDENTE E DOMICILIADA EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR.

Outorgado(s) Cessionário(s) (Comprador)

CLODOALDO GONÇALVES COSTA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 2/AGO/1972, SOLTEIRO, AUTÔNOMO, RG N° 6.079.620-3, SSP/PR, CPF N° 975.137.929-68, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR.

B - Valor da Transferência e Forma de Pagamento

O Valor da Transferência é de R\$ 23.220,91, satisfeitos da seguinte forma: R\$0,00 já pagos pelo(s) Outorgado(s) Cessionário(s) ao Outorgante(s) Cedente(s) e R\$ 23.220,91 pela Transferência do Saldo Devedor do Contrato de Promessa de Compra e Venda, constitutivo do Direito Originário.

C - Valor Atual da Dívida - Resgate - Prestação - Demais Valores e Condições

Valor Atual da Dívida R\$ 23.220,91	Valor Atual da Dívida UPF 1407,898888	Prazo Restante 99 meses	Taxa Nominal de Juros % 6,1000	Taxa efetiva de Juros% 6,2735
Valor Atual PMRF - R\$ 13,14	Valor Atual Seguro R\$ 2,81	Valor Atual Taxas R\$ 0,32	Valor Atual FCVS - R\$ 0,00	Valor Atual Outros - R\$ 0,00
Prestação Total R\$ 16,27	Data de Vencimento 28/Out/2000	Plano de Financiamento PES	Sistema de Amortização PRICE	Mês Reajuste da Prestação MAIO

D - Elementos Identificadores do Título Constitutivo do Débito Originário

Contrato de Promessa de Compra e Venda N° 047815A Datado de 1/Jan/1984

E - Dados do Registro Imobiliário

O Imóvel descrito no item H acha-se Matriculado sob. N° 746 do Registro de Imóveis de ALCEBIADES ALVES

F - Discriminação do Imóvel

A) Casa Padrão 2-32D D) Área da Casa 32,40 m²
B) Quadra N° 015 E) Área do Terreno 299,200 m²
C) Lote N° 08 F) Planta NEY BRAGA

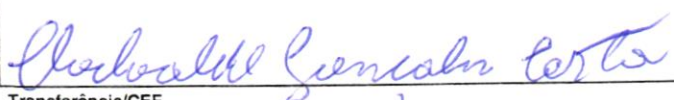
G - Composição de Rendimentos para Efeitos Indenitários

Nome	CLODOALDO GONÇALVES COSTA	R\$	250,00	100,00 %
		Total	R\$ 250,00	100%

H - Medidas e Confrontações do imóvel (Quem da Rua Olha)

Mede 11,000 Metros de Frente Para RUA "E"
Mede 27,200 Metros de Lado Direito Para LOTE 09
Mede 27,200 Metros de lado Esquerdo para LOTE 07
Mede 11,000 Metros de Fundos Para LOTE 39

L - Observações


Transferência/CEF

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CLODOALDO GONÇALVES COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 6.079.620-3 SESP/PR	CPF: 975.137.929-68
ENDEREÇO: RUA AUGUSTO M DE CASTRO, Nº 940, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR	
TELEFONE: (43) 9 9911-9578 (43) 9 9643-1748	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

São Joao do Ivaí - PR, 07 de outubro de 2025

DECLARANTE

CLODOALDO GONÇALVES COSTA

X *Clodoaldo Gonçalves Costa*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CLODOALDO GONÇALVES COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG:6.079.620-3 SESP/PR	CPF: 975.137.929-68
ENDEREÇO: RUA AUGUSTO M DE CASTRO, Nº 940, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR	
TELEFONE: (43) 9 9911-9578 (43) 9 9643-1748	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

São Joao do Ivaí - PR, 07 de outubro de 2025

OUTORGANTE

CLODOALDO GONÇALVES COSTA

X 