



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

PARANÁ

JORGE NACLI NETO

OFICIAL - CPF 185.4219.09-04

NOROALDO BOSKA

OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS

Empregada Juramentada

CPF 407.847.039-49

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL — LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 16.928=

FICHA
Nº 1

Rubrica

MATRÍCULA Nº 16.928:- Data: 29 de Fevereiro de 1988.- C=O=O=O=O=O=O=
da CHACARA Nº 01 (hum), situada na Zona Sub-
urbana do LOTEAMENTO DE ARROIO GUAÇU, distrito de Mercedes, neste
Município e Comarca, com a área de 10.030 m² (dez mil e trinta me-
tros quadrados), correspondente a 1Ha00a30ca (Um Hectare e trinta
centiares), sem benfeitorias, com os seguintes limites e confronta-
ções:- Iniciou-se a demarcação no marco da Reserva do S.N.B.P./Rua
Marechal Castelo Branco, seguindo-se pelo alinhamento da referida
Rua, em direção SE, na extensão de 184,50 metros, AZ 111º17', al-
cançando-se a divisa com o Lote Rural nº 154, prosseguindo-se por
essa em direção SO, na distância de 87,60 metros, AZ 44º45', atin-
gindo-se a Reserva do S.N.B.P. e por essa em direção NO, nas exten-
sões de 40,1 metros e 50,5 metros, AZ 113º30' e 98º25'15", respec-
tivamente e posteriormente em direção NORTE, na extensão de 155,0
metros, AZ 80º52', onde encontra-se novamente o Ponto de partida
supra, tendo as seguintes confrontações: NORDESTE: Rua Marechal
Castelo Branco; SUDESTE: Lote Rural nº 154; SUDOESTE: Reserva do
S.N.B.P.; DESTE: Reserva do S.N.B.P.- Proprietários:- MATIAS WEBER
CPF Nº 119.299.799-91, CI: nº 550041-PR., e sua esposa JUSTINA
RECH WEBER, CI: nº 4.089.998-PR., brasileiros, casados pelo regime
de comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, residen-
tes e domiciliados no Distrito de Mercedes, neste Município e Co-
marca.- I N C R A:- sob nº 721.115.081.094; área total: 1,2; Mó-
dulo: 18,0; Nº de Módulos: 0,06; F.M.P: 1,2 (Extraído do corpo da
Escritura).- REGISTRO ANTERIOR:- R-1-4.085 da Matrícula nº 4.085,
da ficha nº 01 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- O re-
ferido é verdadeiro e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 29 de Fevereiro
de 1988. Beatriz Talini Kinas Empregada Juramentada.-

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

R-1-16.928:- Data:- 29 de Fevereiro de 1988. (Prot. sob nº 74.310)

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de
15 de Outubro de 1987, lavrada às fls. 152 do livro nº 17, e sob
nº 3.509, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Mercedes, neste
Município e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, foi

MATRÍCULA

CONTINUAÇÃO

550041-PR., e sua esposa JUSTINA RECH WEBER, CI: nº 4.089.998-PR, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados no Distrito de Mercedes, neste Município e Comarca; pelo valor de Cz\$ 15.000,00, reavaliado para Cz\$ 33.000,00.- Recolheu o Imposto devido, Guia nº 358/87 da A.R. de 20 de maio de 1987.- Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipais sob nº 1327/87 de 01 de Outubro de 1987.- QUE o comprador dispensa a apresentação dos demais documentos mencionados na Lei Federal nº 7433 de 18-12-1985.- Condições:- As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 29 de Fevereiro de 1988. 3 Luísa Empregada Juramentada.- btk
Custas: Ao Of: Cz\$ 848,16 - CPC: Cz\$ 141,36 - F.P: Cz\$ 178,56

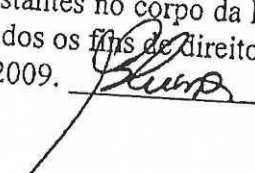
-x-x-x-x-

R-2-16928: Data: 16 de outubro de 2006. (Prot. nº 144630).

-x-x-x-x-

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de setembro de 2006, lavrada às fls. 147 à 149, do Livro 28, e sob nº 5522, nas Notas do Tabelionato de Mercedes-PR, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VALTAIR EGER, portador da CI.RG. nº 2.263.540-9-SSP/PR, inscrito no CPF nº 668.203.089-49, brasileiro, agricultor, casado com ROSELY EGER, portadora da CI.RG. nº 2.263.530-SSP/PR, inscrita no CPF nº 038.354.039-90, brasileira, agricultora, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, Certidão de Casamento nº 62, fls. 31v, Lv. nº B-1, em data de 28 de julho de 1979, do Registro Civil de Mercedes-PR., residentes e domiciliados na Rua Madrid, nº 35, Progresso, na Cidade de Mercedes-PR, ANSELMÔ FRANCO DE ALMEIDA, portador da CI.RG. nº 3.448.011-7-SSP/PR, inscrito no CPF nº 483.440.449-87, brasileiro, empresário, casado com LEONI-CATARINA DE ALMEIDA, portadora da CI.RG. nº 3.469.577-6-SSP/PR, inscrita no CPF nº 829.325.499-87, brasileira, empresária, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, Certidão de Casamento nº 281, fls. 141, Livro nº B-Aux., em data de 13 de agosto de 1983, do Registro Civil de Mercedes-PR., residentes e domiciliados na Cidade de Nova Santa Rosa-PR, PAULINHO KESLER, portador da CI.RG. nº 4.780.542-2-SSP/PR, inscrito no CPF nº 703.634.559-49, brasileiro, casado, empresário, casado com OSANA HASSE KESLER, portadora da CI.RG. nº 5.795.709-3-SSP/PR, inscrita no CPF nº 015.243.399-62, brasileira, empresária, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, Certidão de Casamento nº 187, fls. 094, Lv. B-1-Aux., em data de 16 de março de 1991, no Registro Civil de Porto Mendes, neste Município e Comarca, residentes e domiciliados na Rua Pastor Meyer, s/nº, na Cidade de Marechal Cândido Rondon-PR, LIBERTO HASS, portador da CI.RG. nº 2.106.824-SSP/PR, inscrito no CPF nº 382.436.369-00, brasileiro, casado, enenador, casado com HILDEGARD HINKELDEY HASS, portadora da CI.RG. nº 2/R1.265.039-SSP/SC, inscrita no CPF nº 496.984.009-15, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, Certidão de Casamento nº 2647, fls. 027, Livro 6-B-Aux., em datada de 14 de Março de 1981, no Registro Civil de Boa Vista, Joinville-SC., residentes e domiciliados na Rua Andrômeda, nº 213, Jardim Paraíso, na Cidade de Joinville-PR, no ato representados por seu bastante procurador FREDI FERRARI CRITTI CPF

CONTINUAÇÃO

LIBERTO HASS e sua esposa HILDEGARD HINKELDEY HASS, no ato representados pelo procurador NELSON STEINHEUSER HASSE, mencionado e qualificado no corpo da Escritura Pública, nos termos da Procuração por Instrumento Público lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, no Livro nº 0294-P, Fls. 070, em 24/03/2009, devidamente confirmada em 25/05/2009, com a senhora Nalzira, e arquivada nas Notas do Tabelionato da Cidade de Mercedes, Estado do Paraná, às Fls. 006/007, do Livro de Arquivo de Procurações Oriundas de Outras Serventias nº 005; e EDLA MARGARIDA HASS, retro qualificados. Pelo valor de R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais). Recolheu o imposto devido, Guia nº 39/2009, de 22/05/2009, recolhendo a importância de R\$ 190,00 (cento e noventa reais). Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 08003013300139971, de 26/05/2009, recolhendo a importância de R\$ 19,00 (dezenove reais). Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 150/2009, de 22/05/2009, da Prefeitura Municipal de Mercedes, Estado do Paraná. CCIR/INCRA/2003/2004/2005, quitado. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 564002, 564003, 564005, 564006, 564007, 574402, 574403 e 574404, de 08/05/2009 e 19/06/2009. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 04/05/2009. - NIRF nº 2.915.516-9. Certidões Negativa e Positiva, do Cartório do Distribuidor desta Comarca, dos vendedores, em 05/05/2009. Certidões Negativas de Tributos Estaduais nº 5055554-85, 5055567-63, 5055537-84, 5055515-97, 5055507-03, 5055490-86, 5055478-71, 5055445-30 e 5100384-55, de 04 e 18/05/2009. Certidões Negativas de Ações Cíveis em Geral nºs 140175 e 140176, de Liberto Hass e Hildegard Hinkeldey Hass, emitidas em 27/03/2009, pelo Setor de Distribuição da Comarca de Joinville - Poder Judiciário - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 20/04/2009 e 03/05/2009, através do site do Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, conforme código de controle das certidões nºs 8986.97C4.C93C.6634, 80AC.831C.04C1.FC4E, 9ECC.5AE1.53FA.282E, 3010.81D8.FC72.D19A, 8C1F.FE7C.A843.6DEE, 4B40.C359.0ECB.10B5, 3D06.5113.FD68.7016, 3861.4795.BD29.340B, 5137.CA37.235A.ADAE. Certidões Negativas nºs 1239/2009, 1240/2009, 1242/2009, 1241/2009, 1244/2009, 1243/2009, 1245/2009, 1246/2009 e 1247/2009, emitidas em 05/05/2009, pela Vara do Trabalho - Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região. Certidões Negativas nº 1964/2009 e 1965/2009, emitidas em 02/04/2009, pela Distribuição dos Feitos de 1ª Instância de Joinville, Estado de Santa Catarina - Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Santa Catarina. Certidões de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais Pessoa Física ou Jurídica, dos vendedores, em 04/05/2009, pelo Poder Judiciário - Justiça Federal. QUE, consta no corpo da Escritura, declaração que os vendedores não estão sujeitos à apresentação da CND do INSS, e que inexistem contra os mesmos quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7.433 de 18.12.1985. Condições: Que conforme Ofício Circular nº 131/05-GC, Protocolo nº 23.411/05, datado de 11 de julho de 2005, deixou-se de apresentar o Termo para a averbação da Reserva Legal, constante do item 16.7.6.1 do CN. As demais constantes no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 23 de Junho de 2009.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. mbt.
Emolumentos: R\$ 221,90 (2.113,33/VRC)
CPC: R\$ 4,90 (46,66/VRC)

R-4/16.928: Data: 04 de maio de 2010. (Prot. nº 167.897 de 15/4/2010).
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de março de 2010, lavrada às fls. 095 à 097, do Livro 36 e sob nº 6047, nas Notas do Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina.

Tabelionato de Mercedes-PR., às fls. 094/095, do Livro de Arquivo de Procurações oriundas de Outras Serventias nº 004. **EDLA MARGARIDA HASS**, portadora da CI.RG. nº 4.087.406-2-SSP/PR, inscrita no CPF nº 886.541.419-72, brasileira, solteira, maior, natural de Ituporanga-SC., nascida aos 22 de agosto de 1964, filha de Ervino Jacob Hass e de Dona Amalia Arnold Hass, embaladora, residente e domiciliada na Rua São Jorge, nº 747, Bairro Jussara, na Cidade de Marechal Cândido Rondon-PR; por compra feita de **ERVINO JACOB HASS** CPF nº 066.805.779-34, RG. nº 4.644.696-8-SSP/PR. e sua mulher **AMALIA ARNOLDO HASS**, CPF nº 968.001.359-68, RG. nº 4.719.827-5-SSP/PR., brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão universal de bens (anterior à vigência da Lei 6.515/77), Certidão de Casamento nº 2296, fls. 149v, do Livro B-11, em data de 03 de setembro de 1955, no Registro Civil de Ituporanga-SC., residentes e domiciliados na Rua Castelo Branco, s/nº, em Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes-PR. Pelo valor de R\$ 3.500,00 (tres mil quinhentos reais). Recolheu o imposto devido, Guia nº 97/2006 de 25 de setembro de 2006, recolhendo a importância de R\$ 70,00 (setenta reais). Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 198/05800280-6 de 26 de setembro de 2006, recolhendo a importância de R\$ 7,00 (sete reais). Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 256/2006 de 22 de setembro de 2006. Certidões Negativas, do Cartório do Distribuidor desta Comarca, dos vendedores em 15 de setembro de 2006. Certidões Negativas de Tributos Estaduais nº 2748154-47 e 2748147-72 de 18 de setembro de 2006. CCIR/INCRA/2003/2004/2005 quitado. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 379392 de 25 de setembro de 2006. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 06 de setembro de 2006 - NIRF: 2.915.516-9.QUE, consta no corpo da Escritura, declaração que os vendedores não estão sujeitos à apresentação da CND do INSS, e que as partes dispensam as demais certidões mencionadas na Lei 7433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93240/86, declarando ter ciência da importância de sua apresentação, assumindo toda e qualquer responsabilidade civil e penal quanto a presente. Condições: QUE o imóvel retro, fica em condomínio da seguinte forma: CABE para VALTAIR EGER e sua esposa ROSELY EGER - 20,00% do imóvel; para ANSELMO FRANCO DE ALMEIDA e sua esposa LEONI CATARINA DE ALMEIDA - 20,00% do imóvel; para PAULINHO KESLER e sua esposa OSANA HASSE KESLER - 20,00% do imóvel; para LIBERTO HASS e sua esposa HILDEGARD HINKELDEY HASS - 20,00% do imóvel; para EDLA MARGARIDA HASS - 20,00% do imóvel. Que conforme Ofício Circular nº 131/05-GC, Protocolo nº 23.411/05, datado de 11 de julho de 2005, deixou-se de apresentar o Termo para a averbação da Reserva Legal, constante do item 16.7.6.1 do CN. As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 16 de outubro de 2006.

Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. rdv

Emolumentos: R\$ 147,05 (1400,47 VRC)

CPC: R\$ 4,90 (46,66 VRC)

~~R-3-16928: Data: 23 de Junho de 2009. (Prot. nº 161672, de 05/06/2009).~~

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26/05/2009, lavrada às fls. 134 a 137, do Livro nº 34, e sob nº 5940, nas Notas do Tabelionato da Cidade de Mercedes, nesta Comarca e Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **TADEU SCHMOELLER**, portador da CI.RG. nº 5.770.030-0-SSP/PR., inscrito no CPF nº 704.096.419-87, natural de Marechal Cândido Rondon/PR.; casado com **IVANILDA SIEVES SCHMOELLER**, portadora da CI.RG. nº 6.594.516-9-SSP/PR., inscrita no CPF nº 968.638.629-72, natural de Marechal Cândido Rondon/PR.; sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 614, Fls. nº 008, Lv. nº B-Aux.1. em 26/01/1991. do Registro Civil de Mercedes, Estado do Paraná, ambos brasileiros,

vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 547, fls. 005, do Livro B-2, no Registro Civil de Mercedes-PR, em 23/2/1996, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Vila Arroio Guaçu, zona rural, Município de Mercedes-PR; por compra feita de TADEU SCHMOELLER, e sua mulher IVANILDA SIEVES SCHMOELLER, retro qualificados. Pelo valor de R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais). Recolheu o imposto devido, Guia nº 13/2010, recolhendo a importância de R\$ 190,00 (cento e noventa reais), em 11/03/2010. Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 09093002100139971, recolhendo a importância de R\$ 19,00 (dezenove reais), em 16/03/2010. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 103/2010, de 09/03/2010, da Prefeitura Municipal de Mercedes-PR. Certidões Negativas, do Cartório do Distribuidor desta Comarca, dos vendedores, em 03/03/2010. Certidões Negativas de Tributos Estaduais nº 5966504-16 e 5966511-90, de 18/02/2010. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 18/02/2010, através do site do Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidões Negativas nº 960/2010 e 961/2010, emitidas em 04/03/2010, pela Vara do Trabalho, desta cidade. CCIR/INCRA/2006/2007/2008/2009 quitado. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 626077 de 05/03/2010. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 18/02/2010 - NIRF: 2.915.516-9. Consta no corpo da Escritura, declaração que os vendedores não estão sujeitos à apresentação da CND do INSS, e que inexistem contra os mesmos quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7.433 de 18.12.1985. Condições: Que conforme Ofício Circular nº 131/05-GC, Protocolo nº 23.411/05, datado de 11 de Julho de 2005, da CGJ-PR, deixou-se de apresentar o Termo para averbação da Reserva Legal, constante no item 16.7.6.1 do CN. As demais constantes no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de maio de 2010.

Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. rdv

Emolumentos: R\$ 221,90 (2.113,33/VRC)

OPC: R\$ 4,90 (46,66/VRC)

R-5/16.928: Data: 04 de maio de 2012. (Prot. nº 183.845 de 20/04/2012).

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de março de 2012, lavrada às fls. 150 à 152, do Livro nº 42, e sob nº 6438, nas Notas do Tabelionato da Cidade de Mercedes, nesta Comarca, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por TADEU SCHMOELLER, portador da C.I.R.G. nº 5.770.030-0-SSP/PR, inscrito no CPF nº 704.096.419-87, natural desta cidade, casado com IVANILDA SIEVES SCHMOELLER, portadora da C.I.R.G. nº 6.594.516-9-SSP/PR, inscrita no CPF nº 968.638.629-72, natural desta cidade, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 614, fls. nº 008, Lv. nº B-Aux. 1, do Registro Civil de Mercedes-PR, em 26/01/1991, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Sanga Alegre, zona rural, Município de Mercedes-PR; por compra feita de: NEIDE SANTINI DE MORAES e seu esposo ADEMAR DE MORAES, retro qualificados, no ato representados por seu bastante procurador ADEMIR ANTONIO DE MORAES, mencionado e qualificado no corpo da Escritura, no termos da Procuração por Instrumento Público lavrada nas Notas do Tabelionato da cidade de Mercedes, nesta Comarca, Estado do Paraná, no Livro nº 11, Fls. nº 147 e verso, em 08/03/2012. Pelo valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Recolheu o imposto devido, Guia nº 29/2012, recolhendo a importância de R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), em 19/03/2012. Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 12005407730139900, recolhendo a importância de R\$ 18,00 (dezoito reais), em 21/03/2012. Certidão Negativa de Débitos nº 267/2012, de 16/03/2012, da Prefeitura Municipal de Mercedes-PR. Certidões Negativas, do Cartório do Distribuidor desta Comarca, dos vendedores, em 22/02/2012. Certidões Negativas de Tributos Estaduais nºs 8823546-60 e 8823556-

Ambientais nº 807981, emitida em 27/02/2012. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 14/03/2012 - NIRF: nº 2.915.516-9. Consta no corpo da Escritura, declaração que os vendedores não estão sujeitos à apresentação da CND do INSS, e que inexistem contra os mesmos quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7.433 de 18.12.1985. EMITIDA A DOI. Condições: Que conforme decisão proferida pelo Corregedor-Geral da Justiça do Estado do Paraná, através do Ofício Circular nº 19610/2012, deixou-se de apresentar o Termo para averbação da Reserva Legal constante no item 16.7.6.1 do Código de Normas. As demais constantes no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de maio de 2012. Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. alh Emolumentos: R\$ 209,39 (1.485,00/VRC).

R-6/16.928: Data: 10 de janeiro de 2013. (Prot. nº 189.089 de 17/12/2012). Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de agosto de 2012, lavrada às fls. 171 à 173, do Livro nº 44, e sob nº 6563, nas Notas do Tabelionato da Cidade de Mercedes, nesta Comarca, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PAULINA SCHAUFELBERGER**, portadora da C.I.R.G. nº 4.047.143-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 005.724.509-66, natural de União da Vitória-PR, casada com **WILI SCHAUFELBERGER**, portador da C.I.R.G. nº 1.285.356-SSP/PR, inscrito no CPF nº 251.955.309-04, natural de Brusque-SC, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 211, fls. 137, Lv. Nº B-1, em 22/04/1978, no Registro Civil de Mercedes-PR, sendo o Pacto Antenupcial suprido judicialmente, conforme Autos nº 3205/2011 - N.U. 3205-88.2011.8.16.0112 de Ratificação de Casamento, (devidamente registrado sob nº 64391 de Registro Auxiliar, neste Ofício Imobiliário), ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Vila Arroio Guaçu, zona rural, Município de Mercedes-PR; por compra feita de: TADEU SCHMOELLER e sua esposa IVANILDA SIEVES SCHMOELLER, retro qualificados. Pelo valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Recolheu o imposto devido, Guia nº 111/2012, recolhendo a importância de R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), em 21/08/2012. Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 12016785430139900, recolhendo a importância de R\$ 18,00 (dezoito reais), em 27/08/2012. Apresentou-se: Certidão Negativa de Débitos nº 611/2012, emitida em 20/08/2012, pela Prefeitura Municipal de Mercedes-PR. CCIR/INCRA/2006/2007/2008/2009, quitado. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 626077, emitida em 22/08/2012. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 22/08/2012 - NIRF: 2.915.516-9. Certidões Negativas, do Cartório do Distribuidor desta Comarca, emitidas em 17/08/2012. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 9505622-30 e 9505640-58, emitidas em 21/08/2012. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 16/08/2012, através do site do Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 7236274/2012 e 7236339/2012, emitidas em 22/08/2012, pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho. Certidões Negativas nºs 3298/2012 e 3299/2012, emitidas em 21/08/2012, pela Vara do Trabalho desta Cidade. Certidões Negativas de Distribuição, emitidas em 16/08/2012, pela Justiça Federal - 4ª Região. Consta no corpo da Escritura, declaração que os vendedores não estão sujeitos à apresentação da CND do INSS, e que inexistem contra os mesmos quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7.433 de 18.12.1985. EMITIDA A DOI. Condições: Que conforme decisão proferida pelo Corregedor-Geral da Justiça do Estado do Paraná, através do Ofício Circular nº 20577/2012, deixou-se de apresentar o Termo para averbação da Reserva Legal constante no item 16.7.6.1 do Código de Normas. As demais constantes no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 10 de janeiro de 2013. Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. alh Emolumentos: R\$ 209,39 (1.485,00/VRC).

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Sete de Setembro, 760 - 85960-000
MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/73, alterada p/ 6.216 de 30/06/75, a presente impressão é reprodução fiel da Matrícula nº 16.928, digitalizada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

14 de junho de 2017.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

