

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.012.560-3



POLEGAR DIREITO



Maryellen Cavallini de Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.012.560-3

DATA DE EXPEDIÇÃO: 30/04/2010

NOME: **MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA**

FILIAÇÃO: LOURIVAL ALCIDES DE OLIVEIRA

ROSIMAR LOPES DE ABREU

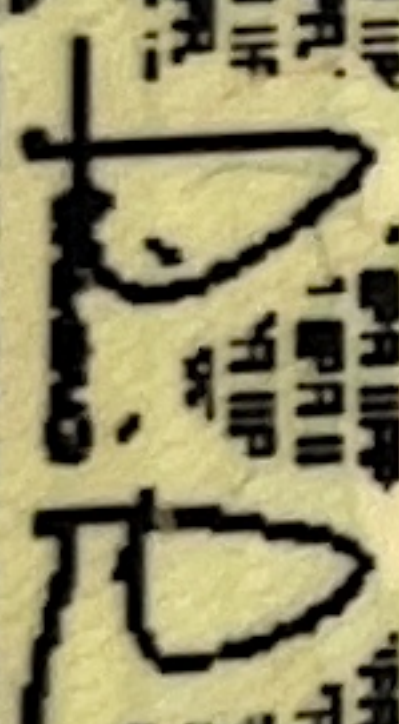
NATURALIDADE: SÃO JOÃO IVA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 07/02/1994

DOC. ORIGEM: COMARCA=S JOÃO DO IVA/PR, DA SEDE

C.NASC=15230, LVRO=22A, FOLHA=266

CURRTIBAPR


CLAUDIO FERNANDO DA CUNHA TELLES
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

091.717.919-65

Nome

MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA

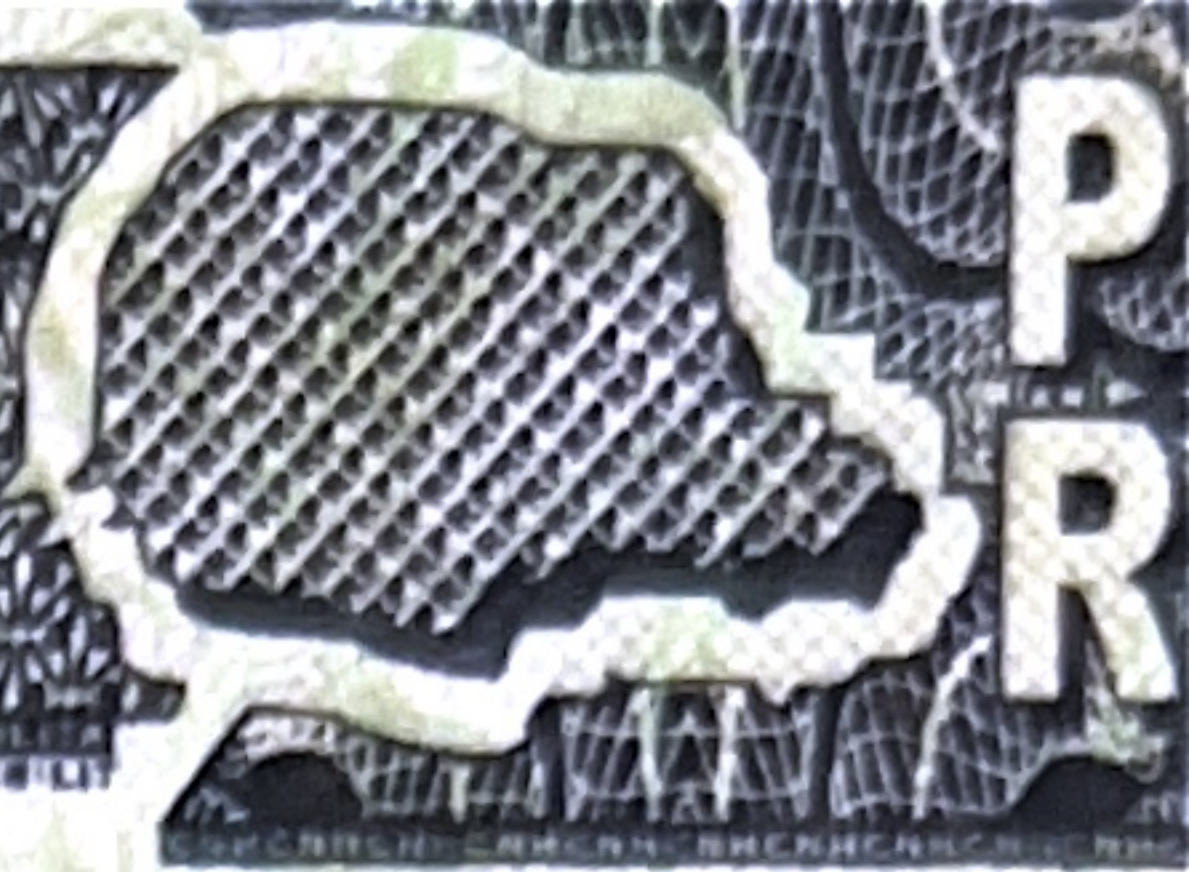
Nascimento

07/02/1994



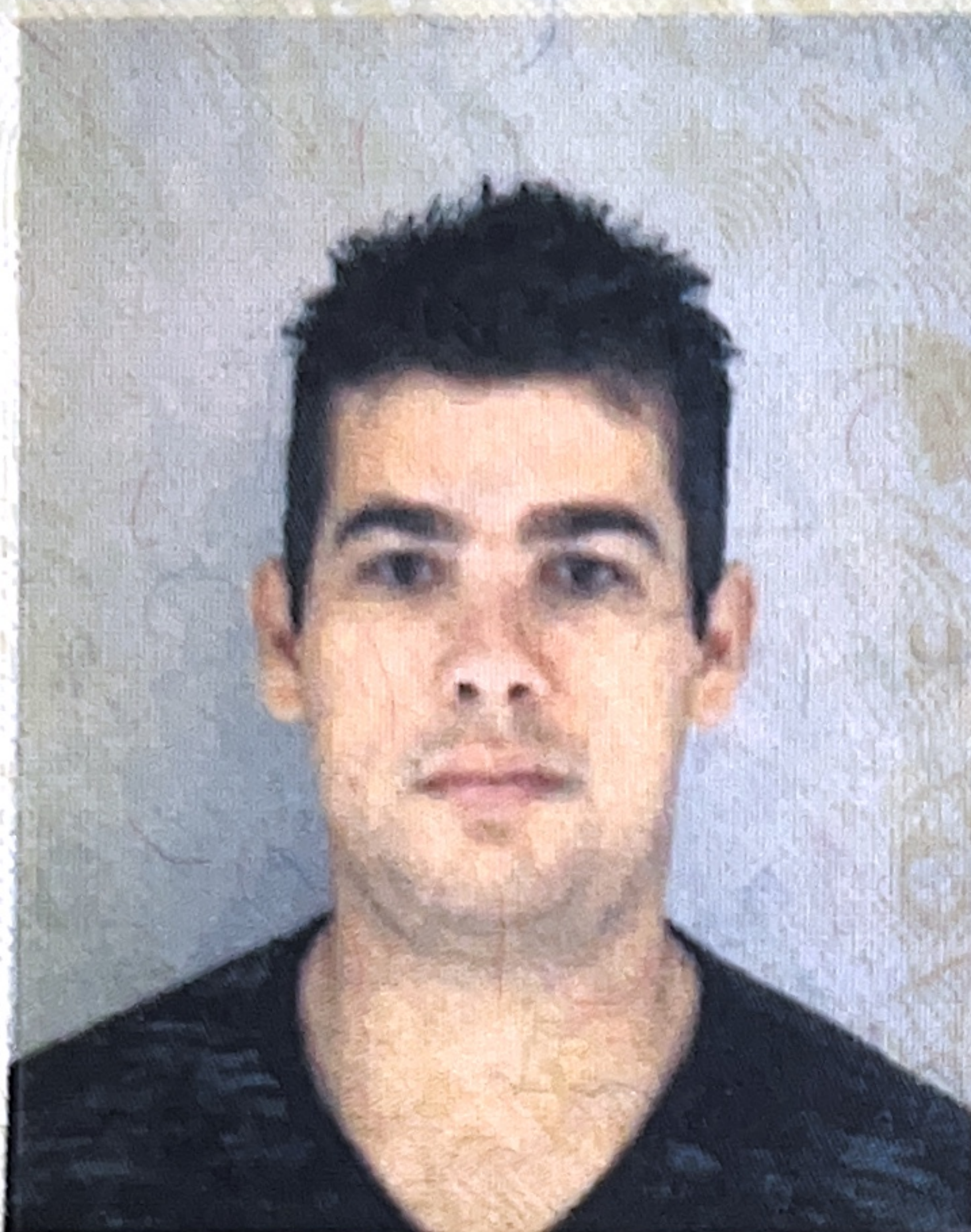


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1876194046

NOME
TIAGO SCHENEMAN DE OLIVEIRA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
10887137-7 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
082.063.879-00 22/12/1991

FILIAÇÃO
CIRSO MIGUEL DE
OLIVEIRA
IVALDETE APARECIDA
SCHENEMAN DE OLIVEIRA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AD

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
05223629852 29/04/2024 08/06/2011

OBSERVAÇÕES

Assinatura do portador

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO JOAO DO IVAI, PR

DATA EMISSÃO
29/05/2019

Assinatura do emissor

ASSINATURA DO EMISSOR

93858172658
PR916347367



PARANÁ



PROIBIDO PLASTIFICAR

1876194046



COPEL

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio (43) 3477-1122

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:

BIFASICO / 50A

TIAGO SCHENEMAN DE OLIVEIRA

R JOSE ANDRADE DE ABREU - QD38 LT02 LUA 01 269000

CEP: 86930000

Cidade: SAO JOAO DO IVAI - PR

CPF. *** ** 79-00

UNIDADE CONSUMIDORA

83388958

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AL [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

08/2025

24/08/2025

R\$ 81,91



NOTA FISCAL No 181678665 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 06/08/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250804368898000106660031815786651000978922

Protocolo de Autorizacao: 1412600038906876 - 06/08/2025 as 07:53:16

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
04/07/2025

Leitura Atual
05/08/2025

N. Dias
32

Proxima Leitura
04/09/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	422	0,363981	153,60	8,06	29,18	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	422	0,484006	204,26	10,71	38,81	0,366670
(03) ENERGIA INJ	kWh	-418	0,363996	-152,16		-28,91	0,275750
(04) ENERGIA INJ	kWh	-418	0,315478	-131,87		0,00	0,295059
(05) B. VERME.P1	kWh			20,97	1,10	3,98	0,044630
(06) B. VERME.P2	kWh			6,84	0,36	1,30	0,078770
(07) ENERGIA INJ	kWh			-6,78		-1,29	0,078770
(08) ENERGIA INJ	kWh			-20,77		-3,94	0,044630
(09) CONT ILUMIN				13,33			
(10) BONUS ITAIP				-5,51			
TOTAL				81,91			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

TIAGO SCHENEMAN DE OLIVEIRA e MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA

Matrícula

081299 01 55 2012 2 00014 089 0004320 17

NOMES, PRENOMES, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE, PROFISSÃO, DOMICÍLIO DOS CÔNJUGES E SUAS FILIAÇÕES

TIAGO SCHENEMAN DE OLIVEIRA, nascido aos 22 de dezembro de 1991, natural de São João do Ivaí, Estado do Paraná, brasileiro, auxiliar de expedição, filho de Cirso Miguel de Oliveira e de Ivaldete Aparecida Scheneman de Oliveira; residente e domiciliado a Rua José Andrade de Abreu, s/n.º, Patrimônio Luar, neste Município;

MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA, nascida aos 07 de fevereiro de 1994, natural de São João do Ivaí, Estado do Paraná, brasileira, do lar, filha de Lourival Alcides de Oliveira e de Rosimar Lopes de Abreu; residente e domiciliada a Rua João Francisco Quirino, n.º 841, nesta Cidade.

DATA DE CELEBRAÇÃO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Treze de outubro de dois mil e doze

DIA	MÊS	ANO
13	10	2012

NOME DO PRESIDENTE DA CELEBRAÇÃO

Antonio Borges Filho

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS AO OFICIAL DO REGISTRO

Req., ao Sr. Oficial do Registro Civil; Declaração dos Contraentes; Cert., de Nascimentos atualizadas dos Contraentes; Comprovante de Endereço dos Contraentes; Atest. Testemunhal; Cópia do Ed., de Proclamas, Certidão de Habilitação e Requerimento ao Sr. Juiz de Casamentos.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Não houve alterações.-

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

Casamento realizado no salão do Rotary Internacional, desta Cidade. PRIMEIRA VIA.-

NOME DO OFÍCIO – Serviço de Reg. Civil das Pessoas Naturais

OFICIAL REGISTRADOR – Nelson Aparecido Corrêa

MUNICÍPIO / UF – São João do Ivaí, PR

ENDEREÇO – Rua Odorico Ferreira Paz, n.º 95, Cep: 86930-000,

Fone: (43) 3477-1106

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Data e Local: 13/10/2012 – São João do Ivaí.


Nelson Aparecido Corrêa
OFICIAL DESIGNADO



CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITO DE IMÓVEL

De um Lado como Compromitentes **Cedente Sr., APARECIDO SILVERIO LOPES**, brasileiro, casado, portador do CPF/MF- 540.896.209-10 e RG/PR – 4.070.987-8 e sua Esposa – **IRACEMA ALVES DE BRITO LOPES**, portadora da RG/PR -4.692.926-8 e CPF/MF – 679.116.509-00 residentes e domiciliados no Sítio São João, Água do Jaracatiá, – Distrito de Luar, cidade e Município de São João do Ivaí/PR.

E, de Outro Lado Como **Requerente de Cessão do Direito – MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA.**, brasileira, casada residente e domiciliado na Rua – Jose Andrade de Abreu s/n – Distrito de Luar, cidade e Município de São João do Ivaí/PR., portadora da RG/PR – 13.012.560-3 e CPF/MF- 091.717.919.65.

Bem que esta Sendo Cedido: Lote de Terra sob contrato de compra e venda nº 134 assinado em 09 de Novembro de 1960 da Sociedade Territorial Ubá Limitada – Distrito de Luar, cidade e Município de São João do Ivaí/PR, com 600,00 m2.

Valor Venal da Cessão do Direito: R\$- 15.000,00 (quinze mil, reais).

Forma de Pagamento: a Requerente da Cessão do Direito, Sra. **MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA** esta pagando a vista em moeda corrente do país.

Para qualquer problema de ambas as partes, fica dirimido o Fórum da Comarca de São João do Ivaí/PR.

São João do Ivaí/Pr., 26 de Julho de 2021.

TABELIONATO DE NOTAS
FIRMA RECONHECIDA
São João do Ivaí - PR

Aparecido S. Lopes

APARECIDO SILVERIO LOPES – Cedente

TABELIONATO DE NOTAS
FIRMA RECONHECIDA
São João do Ivaí - PR

Iracema Alves de B. Lopes

IRACEMA ALVES DE BRITO LOPES – cedente

TABELIONATO DE NOTAS
FIRMA RECONHECIDA
São João do Ivaí - PR

Mayelen Caroline Lopes de Oliveira

MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA

Requerente do Direito

TABELIONATO DE NOTAS
FIRMA RECONHECIDA
São João do Ivaí - PR

Tiago Scheneman de Oliveira

**Tiago Scheneman de Oliveira – Requerente do
Direito**

Testemunha:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO DE NOTAS - SÃO JOÃO DO IVAÍ
Glaziele Zanardi - Tabeliã
Av. Curitiba, nº 356 - Sala 01, Centro - São João do Ivaí - PR - CEP 86.930-000
notas.saojoaodoivai@gmail.com - Fone: (43) 3477-2537

Selo nº 1510XTJqtZbxca2cWqFJ4Wcb
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por VERDADEIRA as assinaturas de MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA (9950) e TIAGO SCHENEMAN DE OLIVEIRA (10218). *0008*. Dou fé, São João do Ivaí-Paraná, 21 de novembro de 2022.

Em Teste *[Assinatura]* da Verdade
Milena Kauana Garza Alves-Escritora Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO DE NOTAS - SÃO JOÃO DO IVAÍ
Glaziele Zanardi - Tabeliã
Av. Curitiba, nº 356 - Sala 01, Centro - São João do Ivaí - PR - CEP 86.930-000
notas.saojoaodoivai@gmail.com - Fone: (43) 3477-2537

Selo nº 1510XTJqtZbxca2cWqFJ4Wcb
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de IRACEMA ALVES DE BRITO LOPES (2043) e APARECIDO SILVERIO LOPES (9048). *0008*. Dou fé, São João do Ivaí-Paraná, 21 de novembro de 2022.

Em Teste *[Assinatura]* da Verdade
Milena Kauana Garza Alves-Escritora Autorizada

PROTESTO
Glaziele Zanardi - Tabeliã
Fone: (43) 3477-2537
Cel: (43) 99653-7745
São João do Ivaí - Paraná

PROTESTO
Glaziele Zanardi - Tabeliã
Fone: (43) 3477-2537
Cel: (43) 99653-7745
São João do Ivaí - Paraná

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Que entre si fazem, de um lado, como promitente vendedor: **NÓE MEIRA DE SOUZA**, brasileira, divorciado, lavrador, portador da CI-RG nº.832.287-2, expedida pela SSP/PR., e inscrito no CPF sob nº.742.486.939-68, residente e domiciliado à Rua Treze, s/nº., Luar, neste município, e, **DALVA DONIZETE DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI-RG nº.7.396.738-4, expedida pela SSP/PR., e inscrita no CPF sob nº.054.595.069-48, residente e domiciliada à Rua Treze, s/nº., Luar, neste município E de outro lado como promitente comprador: **TIAGO SCHENEMAN DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, menor púbere, trabalhador rural, portador da CI-RG nº.10.887.137-7, expedida pela SSP/PR., aos 26/06/2006 e inscrito no CPF sob nº.082.063.879-00, residente e domiciliado à Rua Seis, s/nº., Luar, neste município; neste ato assistido por seu pai **Cirso Miguel de Oliveira**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI-RG nº.4.057.718-1, expedida pela SSP/PR., aos 25/01/1984 e inscrito no CPF sob o nº.540.890.779-15, residente e domiciliado à Rua Seis, s/nº., Luar, neste município; que estando justos e contratados, estabelecem o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os Promitentes vendedores declaram-se senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: **Lote nº02 (dois) da quadra nº38 (trinta e oito), com a área total de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no Patrimônio Luar, neste município de São João do Ivaí-Pr;** havido por força do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, firmado, nesta cidade, entre os promitentes vendedores e o Sr. Silvio Teodoro Alves, em data de 12 de maio de 2.009.-

CLÁUSULA SEGUNDA: Preço e Forma de Pagamento: Que os promitentes vendedores possuindo o descrito imóvel livre e desembaraçado de qualquer ônus, respondendo pela evicção de direito quando chamado a autoria, por este instrumento e na melhor forma de direito, vende como de fato vendido tem, o imóvel acima mencionado aos promitentes compradores, pelo preço certo e previamente ajustado de R\$.4.000,00 (Quatro mil reais), pagos a vista em moeda corrente do País, cuja importância os promitentes vendedores confessam haverem recebido, que contaram e acharam exata e da ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais repetirem.-

CLÁUSULA TERCEIRA: Transferência e/ou Escrituração: A escritura definitiva do imóvel, objeto deste contrato será outorgada ao promitente comprador ou a quem o mesmo indicar.-

CLÁUSULA QUARTA: Despesas de transferência: Todas as despesas relativas à transferência e escrituração do referido imóvel, nas repartições competentes, correrão por conta do comprador, cabendo ao vendedor assinar os documentos e papéis relativos ao ato, proporcionando a transferência e escrituração boa, firme e valiosa.-

CLÁUSULA QUINTA: Desocupação e Posse: Os promitentes vendedores se comprometem entregarem a posse do imóvel compromissado totalmente livre e desocupado ao promitente comprador, nesta data.-

CLÁUSULA SEXTA: Impostos e Taxas: Os vendedores se responsabilizam pela quitação de todos os impostos e taxas porventura existentes e em débito sobre o citado imóvel, até a presente data; e, os subseqüentes, por conta dos promitentes compradores.-

CLÁUSULA SÉTIMA: Hipotecas, Financiamentos e/ou Ônus: Os promitentes vendedores declaram que o imóvel ora compromissado está totalmente quitado e livre de hipotecas, financiamentos, penhores, débitos ou ônus reais de quaisquer natureza.-

CLÁUSULA OITAVA: O presente instrumento deverá ser cumprido pelos herdeiros e sucessores legais de ambas as partes, em todas as suas cláusulas e condições, fazendo a todo o tempo a presente venda sempre boa, firme e valiosa.-

CLÁUSULA NONA: Irrevogabilidade: Este contrato, com todas as suas cláusulas e condições é feito em caráter irrevogável e irretratável.-

CLÁUSULA DÉCIMA: Operação de Foro: As partes contratantes elegem o foro da Comarca de São João do Ivaí-PR., para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato e desta transação.-

E, por estarem justos e contratados, e plena concordância com todas as cláusulas e condições do presente, assinam o mesmo em duas (02) vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas a tudo presente para que tenha os efeitos legais.

São João do Ivaí, 21 de Agosto de 2009.-

Noe Meira de Souza
NOE MEIRA DE SOUZA
Vendedor

Dalva Donizete de Lima
DALVA DONIZETE DE LIMA
Vendedora

Tiago Scheneman de Oliveira
TIAGO SCHENEMAN DE OLIVEIRA
Comprador

Cirso Miguel de Oliveira
CIRSO MIGUEL DE OLIVEIRA
Assistindo

Testemunhas:

Reconheço a(s) firma(s) por bem:
de Noe Meira de Souza, Dalva Donizete de Lima e Cirso Miguel de Oliveira
São João do Ivaí, 21 de 11 de 2009.
Em testemunho da verdade.



CARMEN TEREZA DE OLIVEIRA
NOTARIA E TABELIA DE PROTESTOS
MARCO AURÉLIO GARCIA
EMPREGADO JURAMENTADO
- ELVIS LICZIKOVSKI DE SIQUEIRA
EMPREGADO JURAMENTADO
CPF 070.988.659-40

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: MICROEMPREENDEDORA	
RG: 13.012.560-3 SESP/PR	CPF: 091.717.919-65
ENDEREÇO: RUA JOSÉ ANDRADE DE ABREU, S/N LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9900-8006 (43) 9 9815-2090	

DECLARANTE:

NOME: TIAGO SCHENEMAN DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MICROEMPREENDEDOR	
RG: 10.887.137-7 SESP/PR	CPF: 082.063.879-00
ENDEREÇO: RUA JOSÉ ANDRADE DE ABREU, S/N LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9900-8006 (43) 9 9815-2090	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

São João Do Ivaí - PR, 18 de setembro de 2025

DECLARANTE

MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA

X mayelen caroline lopes de oliveira

DECLARANTE

TIAGO SCHENEMAN DE OLIVEIRA

Tiago Scheneman de Oliveira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: MICROEMPREENDEDORA	
RG: 13.012.560-3 SESP/PR	CPF: 091.717.919-65
ENDEREÇO: RUA JOSÉ ANDRADE DE ABREU, S/N LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9900-8006 (43) 9 9815-2090	

OUTORGANTE:

NOME: TIAGO SCHENEMAN DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MICROEMPREENDEDOR	
RG: 10.887.137-7 SESP/PR	CPF: 082.063.879-00
ENDEREÇO: RUA JOSÉ ANDRADE DE ABREU, S/N LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9900-8006 (43) 9 9815-2090	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

São João Do Ivaí - PR, 18 de setembro de 2025

OUTORGANTE

MAYELEN CAROLINE LOPES DE OLIVEIRA

OUTORGANTE

TIAGO SCHENEMAN DE OLIVEIRA

+ Mayelen Caroline Lopes de Oliveira + Tiago Scheneman de Oliveira