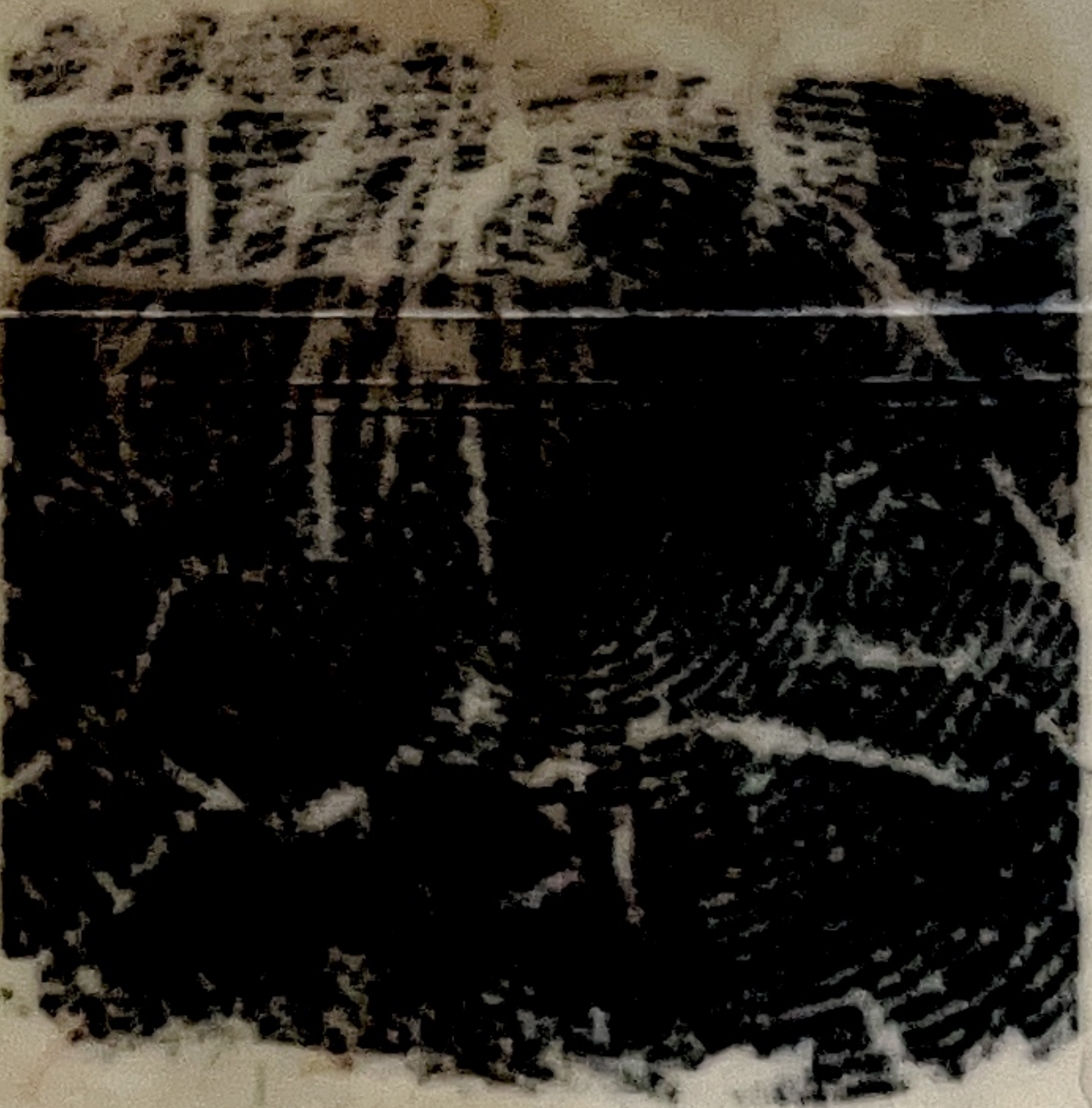


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA,  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 15.142.707-3



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

*Geni Oliveira Macilado*

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 15.142.707-3

DATA DE EXPEDIÇÃO: 30/10/2017

NOME: **GENI OLIVEIRA MACHADO**

FILIAÇÃO: GERALDO GONÇALVES DE OLIVEIRA  
ARMINDA GONÇALVES DE OLIVEIRA

NATURALIDADE: COLATINA/ES

DATA DE NASCIMENTO: 07/01/1958

DOC. ORIGEM: COMARCA=SÃO JOÃO IVA/PR, DA SEDE

C.CAS=4551, LVRD=15B, FOLHA=120

CPF: 167.993.978-52

CURTI/BA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



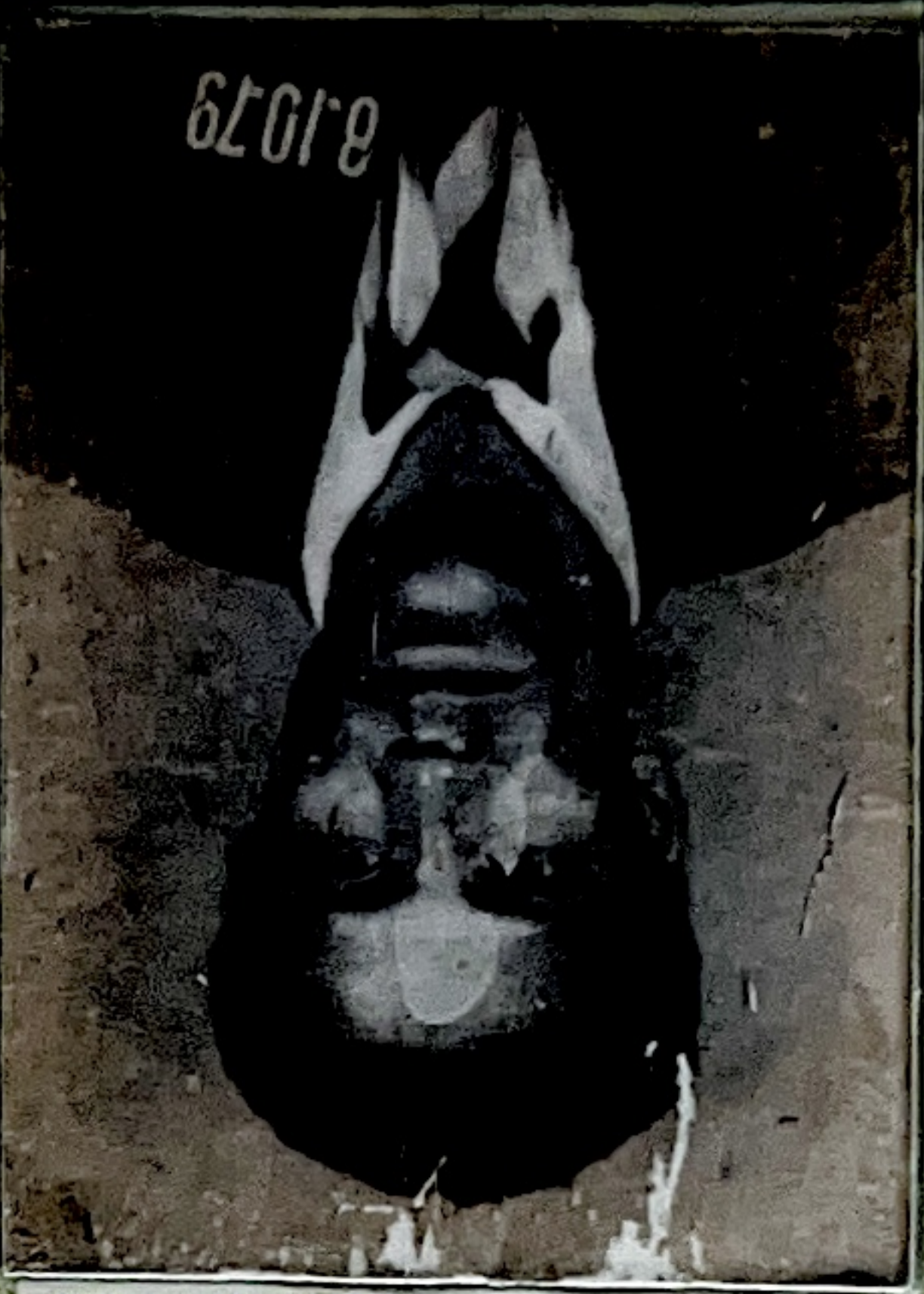
( REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL )

13.938.319

REGISTRO GERAL

SÃO PAULO

8/OUT/1979



8.10.79

Nº 0444207

SÉRIE - A - 96



POLEGAR DIREITO

*Assinatura*  
*C. M. Tucunduva*

PUBERNO C.M. TUCUNDUVA  
DELEGADO DE POLÍCIA-DIRETOR DO IPRD SP  
SSP

( SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA )

( GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO )

( INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT )



[illegible]

10

\_\_\_\_\_

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

100

五

●

PAL

100

DAUNI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





**NASCIMENTO**

**13.06.52**

**INSCRIÇÃO NO CPF**

**028 041 028 07**

**CONTINUA**

**CONTRIBUINTE**

**MERLINDO MACHADO**



**Agulha**  
**SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL**



CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE GENI GONCALVES DE OLIVEIRA MATRÍCULA 1339.5349  
ENDEREÇO R JOSE ANDRADE ABREU Nº LADO - Nº FRENTE Q36 LT02 NÚMERO 6248

CEP 86.931-000 LOCAL LUAR

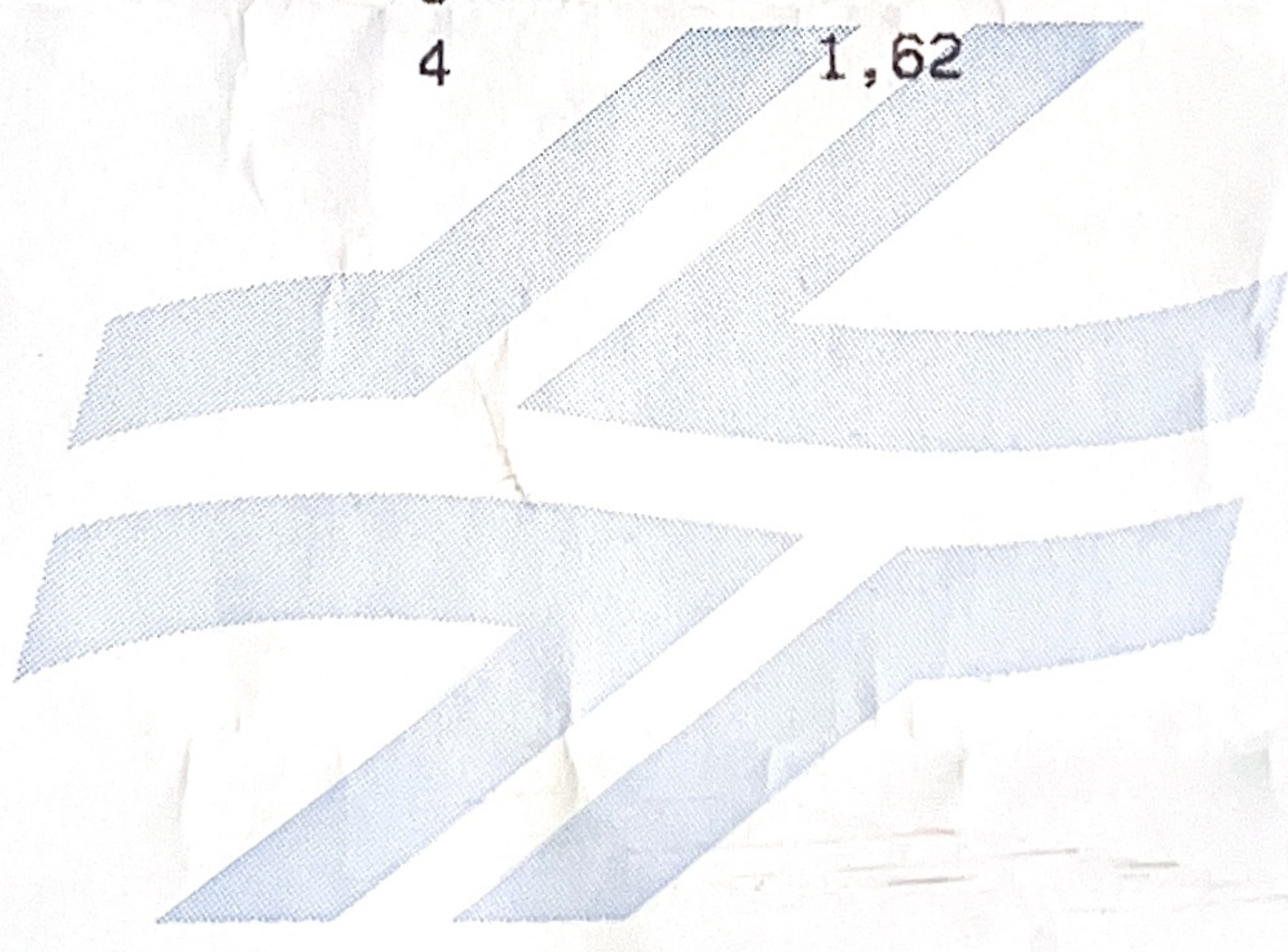
ROTEIRO DE LEITURA 616-05-20-000-33650 HIDRÔMETRO Y24LM0342277-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	5	5	5	5	5	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	5	5	5	5	5	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislacao.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO				

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS	
			AGUA	ESGOTO
RES Minimo	5		52,33	
De 6 a 10m3	4	1,62	6,48	



HISTORICO DE CONSUMO/m3										
10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25
7	6	7	6	5	5	5	6	3	5	5
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
32		08/09/2025		69		78		9		09/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				4				20/09/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL	
08/10/2025			58,81						58,81	



## INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, passado e assinado entre as partes adiante descritas e qualificadas, na cidade de São João do Ivaí (PR), nos melhores termos de direito, tendo comparecido de um lado como PROMITENTE VENDEDOR: DARCI RUBENS SCHENEMAN, brasileiro, casado com Erani Maria Aparecida Scheneman, portadora da CI-RG nº 55.272.317-4 SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº 323.011.358-61; jardineiro, portador da CI-RG Nº 552.723.502 SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 396.444.809-53, residente e domiciliado em Campo Limpo Paulista (SP), Rua Henrique Guanciale, nº 113; e de outro lado como PROMITENTE COMPRADORA: GENI GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada, a Rua José Andrade de Abreu, Distrito de Luar, São João do Ivaí (PR), portadora da carteira de identidade RG Nº 25.660.533-6, inscrita no CPF sob o nº 167.093.978-52; têm eles contratantes entre si, por justos e contratados livremente, sem coação ou induzimento qualquer, o que segue abaixo:

O PROMITENTE VENDEDOR, declara-se possuidor dos direitos de compra e venda sobre o seguinte imóvel: Um imóvel urbano, Lote nº 02 (dois), da Quadra nº 36 (trinta e seis), com área de 600,00 m<sup>2</sup>, com uma casa de alvenaria, Distrito de Luar, Município de São João do Ivaí (PR).

Pelo presente e na melhor forma de direito, comprometem em venda os PROMITENTES VENDEDORES o imóvel acima citado e suas benfeitorias, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O preço certo e previamente ajustado entre as partes, da venda ora compromissada é de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais), a serem pagos pelo PROMITENTE COMPRADOR na presente data, a vista.

CLÁUSULA SEGUNDA: O pagamento de todos os impostos ou taxas municipais, estaduais ou federais, devidos e incidentes sobre o referido imóvel compromissado, até a presente data, são de exclusiva responsabilidade do promitente vendedor.

CLÁUSULA TERCEIRA: A posse do referido imóvel, livre e desimpedido de qualquer locatário ou outro similar, dar-se-á na presente data.

CLÁUSULA QUARTA: Pelas partes me foi dito, que o imóvel ora compromissado em venda, está livre, desimpedido e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como inexistem ações de ônus reais e pessoais reipersecutórias relativas ao mesmo.

CLÁUSULA QUINTA: O presente compromisso é firmado nesta data, não podendo as partes se arrependem, devendo ele ser fielmente cumprido pelos mesmos, seus herdeiros ou sucessores a qualquer título.




CLÁUSULA SEXTA: A outorga da escritura definitiva dar-se-á nesta data.

CLÁUSULA SÉTIMA: Fica eleito o foro da Comarca de São João do Ivaí (PR), para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato, por sobre qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem as partes justas e contratadas, firmam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas, para que surta os devidos efeitos.

São João do Ivaí (PR), 19 de Fevereiro de 2.015.

  
Darci Rubens Scheneman  
DARCI RUBENS SCHENEMAN  
PROMITENTE VENDEDOR

Geni Gonçalves de Oliveira  
GENI GONÇALVES DE OLIVEIRA  
PROMITENTE COMPRADORA

Erani Maria Aparecida Scheneman  
PROMITENTE VENDEDORA

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
P0MY6.g0BY9.LJUaJ  
Controle:  
nPFIZ.WTYD  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

SERVIÇO NOTARIAL  
E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Comarca de São João do Ivaí - PR  
Av. Curitiba, 356 - Sala 03  
CEP 86930-000

Reconheço a(s) firma(s) Por nome.  
Geni Gonçalves de Oliveira  
Rubens Scheneman

SÃO JOÃO DO IVAÍ - PR 19/02/2015  
Em testemunho da verdade.

Amanda Cristina Dias  
CPF 092.173.429-80  
Escrevente Juramentada

SERVIÇO NOTARIAL  
E TABELIONATO DE PROTESTOS  
MARCO AURÉLIO GARCIA  
Tabelião Designado  
SÃO JOÃO DO IVAÍ - PARANÁ  
Cel.: (43) 9691-1425



# CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS

PROMITENTE CEDENTE: DANIEL FERNANDES E SUA MULHER  
PROMITENTE CESSIONÁRIO: DARCI RUBENS SCHENEMAN

(Valor R\$.9.000,00)

1-) **DANIEL FERNANDES**, agricultor, portador da CI-RG n.º4.495.400-1, expedida pela SSP/PR., e inscrito no CPF sob n.º587.435.619-34, e sua mulher **SILVANA OCKNER FERNANDES**, do lar, portadora da CI-RG n.º5.821.628-3, expedida pela SSP/PR., e inscrita no CPF sob n.º036.136.359-17, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei n.º6.515/77; residentes e domiciliados à Rua Israel Emerenciano, n.º237, nesta cidade, declaram-se possuidores do direito de compra e venda sobre o seguinte imóvel: **Lote nº 02 (dois), da Quadra nº 36 (trinta e seis), com área de 600,00 m2., seiscentos metros quadrados), situado na Cidade de Luar, neste Município.** E pelo presente contrato e na melhor forma de direito. SE COMPROMETEM CEDER E TRANSFERIR para **DARCI RUBENS SCHENEMAN**, brasileiro, agricultor, casado com Irani Aparecida Scheneman, portador da CI-RG nº 2.045.423, expedida pela SSP/PR., e inscrito no CPF sob nº 396.444.809-53, residente e domiciliado na Rua Principal s/nº Distrito do Luar, neste Município; todos os direitos, vantagens e obrigações sobre o referido imóvel, em virtude de ter vendido a ele tais direitos, pelo preço certo e ajustado de R\$.9.000,00 (nove mil reais) à vista, em moeda corrente do país valor esse que os Promitentes Cedentes dão plena e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para não mais repetirem.

2-) Os promitentes cedentes se comprometem entregar a posse do imóvel compromissado totalmente livre e desocupado ao promitente cessionário, nesta data.-

3-) Os cedentes se responsabilizam pela quitação de todos os impostos e taxas porventura existentes e em débito sobre o citado imóvel, até a presente data; e, os subseqüentes, por conta do promitente cessionário.-

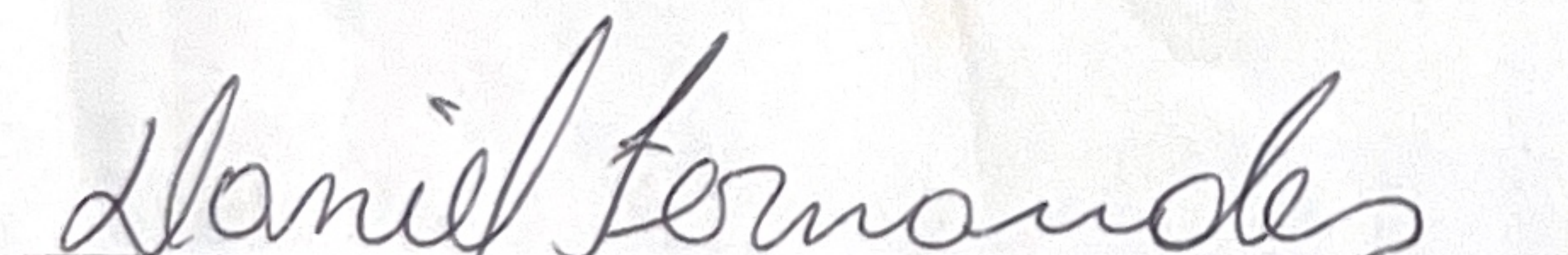
4-) Este contrato obriga em todas as suas cláusulas e condições não só as partes contratantes bem como seus herdeiros e sucessores.

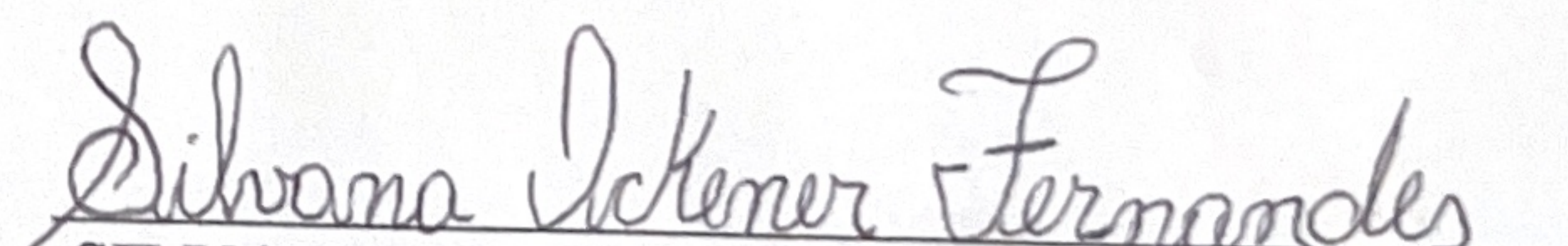
5-) A presente cessão para todos os fins e efeitos de direito, é feita em caráter irrevogável e irretratável.

6-) Para qualquer ação ou questão oriunda da presente cessão, desde de já fica eleito o fórum desta Comarca de São João do Ivaí - Pr., com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Os cedentes e o cessionário, acima nomeados e qualificados, dizem que aceitam o presente contrato, com todas as suas condições e o assinam na forma da Lei, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes em 02 vias iguais e para um só efeito.

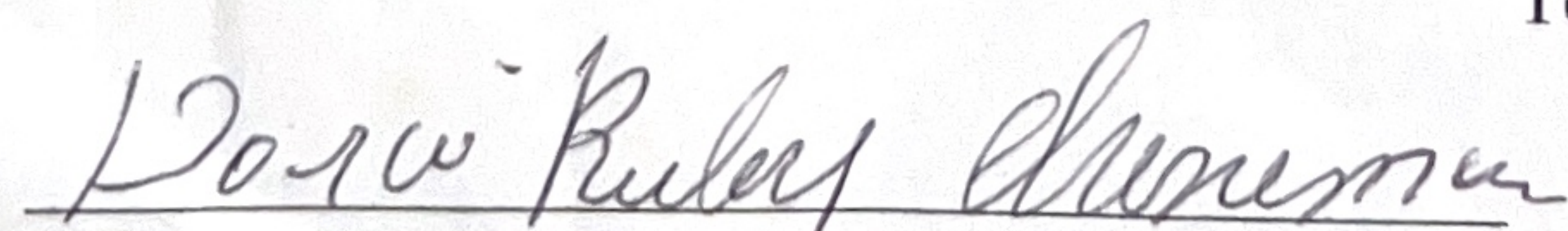
São João do Ivaí, 14 de Setembro de 2004.

  
DANIEL FERNANDES

  
SILVANA OCKNER FERNANDES

\_\_\_\_\_  
DARCI RUBENS SCHENEMAN

Testemunhas:



\_\_\_\_\_