

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Condalia Machado Caridade

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

® AMERICAN BANK NOTE LTDA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

10.207.223-5

DATA DE
EXPEDIÇÃO

27/10/2004

NOME

ANDREIA MACHADO CARDOSO

FILIAÇÃO

APARECIDO GARCIA CARDOSO

IRACI MACHADO CARDOSO

NATURALIDADE

CRUZEIRO D'ESTE/PR

DATA DE NASCIMENTO

05/05/1985

DOC ORIGEM

COMARCA=SETE QUEDAS/MS, PARANHOS

CPF

C. NASC 5830, LIVRO=49, FOLHA=410

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LUÍS FERNANDO V. ARTIGAS
DIRETOR - IIPR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

010.751.219-06

Nome

ANDREIA MACHADO CARDOSO

Nascimento

05/05/198



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
MARCELINO LOURENCO DA SILVA

1ª HABILITAÇÃO
29/10/1998

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
28/08/1978 TUNEIRAS DO OESTE/PR

4a DATA EMISSÃO
01/10/2024

4b VALIDADE
01/10/2034

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

6646179-3 SESP PR

4d CPF

024.064.669-06

5 Nº REGISTRO

00490584680

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

JUVENAL LOURENCO DA SILVA

MARIA ANTONIA DA SILVA

Marcelino Lourenco da Silva

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		01/10/2034	
A1			
B		01/10/2034	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

52056687359
PR926345096

PARANÁ

CNH CONTRAN



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S/A
RUA R. JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 04368898000106 - IE 9623307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao:
INDUST/CONST DE EDIFICIOS

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

MARCELINO LOURENCO DA SILVA

R BELEM, 70 - QD12LT15

CEP: 87400000

Cidade: CRUZEIRO

CPF: 000.000.000-00

ESTADO: PR



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

97976717

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

01/08/2025

R\$ 149,66



NOTA FISCAL Nº 176594916 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 09/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260704368898000106660031765949162031621409

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
10/06/2025

Leitura Atual
09/07/2025

N. Dias
29

Proxima Leitura
08/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	108	0,368981	39,86	1,80	7,57	0,282223
(02) USO SISTEMA	kWh	108	0,463611	60,07	2,26	9,51	0,354634
(03) B. VERME. P1	kWh			6,30	0,28	1,20	
(04) CONT ILUMIN				61,41			
(05) MULTA POR A				1,47			
(06) ACRESCIMO M				0,12			
(07) JUROS CONTA				0,44			
TOTAL				149,66			

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda que entre si fazem: por um lado neste ato denominado Compromitente **Vendedor (a): Sr.(a) NAIR PEREIRA DE SOUZA** portadora da **RG: 9.127.394-2-SSP/PR** e do **CPF 051.789.629-07**, brasileira, separada, doméstica, residente e domiciliada na Rua Hermínio Vieira Cordeiro na cidade de Itajaí Estado de Santa Catarina; e de outro lado designado apenas de **Comprador (a): Sr. (a). MARCELINO LOURENÇO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, construtor, portador do **CPF 024.064.669-06**, residente e domiciliado na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná na Rua Palmas nº. 2.242, bairro Jardim das Brasil; os quais se comprometem a cumprirem com as Cláusulas e condições deste compromisso:

Cláusula Primeira: Que o justo título, é ela vendedora legítima proprietária do direito de posse do imóvel que assim se descreve: direto de uso sobre o imóvel urbano, localizado no bairro Jardim Brasil, Lote nº. 15, da Quadra nº. 12, situado neste município e comarca de Cruzeiro do Oeste Pr, com área total de 490,00 m² metros quadrado, frente para a Rua Belém, com 14,00 metros, fundo com 14,00 metros, lado direito com 35,00 metros, lado esquerdo com 35,00 metros, juntamente com todas as benfeitorias existente no mesmo, sede nesta ato ao comprador;

Cláusula Segunda: Que pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda esta ela vendedora, justo e contratada em promover a venda do direito de posse sobre o imóvel acima mencionado, a ele comprador, pelo preço de **RS-12.000,00** (Doze Mil Reais) nas seguintes condições: a Vista em moeda corrente do país;

Cláusula Terceira: Que o (a) compromissário (a) comprador (a) esta ciente que o imóvel não tem escritura definitiva;

Cláusula Quarta: A vendedora transmite a posse da extensão do imóvel objeto deste contrato de Compra e Venda imediato ao Compromissário (a) Comprador (a); podendo fazer melhoria e construção que entender;

Cláusula Quinta: Que todos os impostos, taxas, direito trabalhista, conta de água e luz etc, mesmo em nome do vendedor correrão por conta única e exclusiva do comprador;

Cláusula Sexta: Que o presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, não podendo rescindi-lo em nenhuma hipótese, devendo ser honrado por herdeiros e sucessores até final do cumprimento do presente contrato;

Cláusula Sétima: Elegem as partes do fôro de Cruzeiro do Oeste - Pr, expressamente escolhido para que nele seja discutida toda e qualquer dúvida oriunda do

presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro pôr mais especial privilegiado que ele seja;

E pôr estarem às partes bem certas e contratadas firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste - Pr, 27 de Dezembro de 2013.

Nair Pereira de Souza

- NAIR PEREIRA DE SOUZA - Vendedora-

Marcelino Lourenço da Silva

- MARCELINO LOURENÇO DA SILVA - Comprador -

Testemunhas:

CESSÃO DE DIREITOS SOBRE IMÓVEIS

Por este instrumento particular de cessão de direitos sobre imóveis, de um lado **GELSON MONTESSO**, brasileiro, portador do CPF/MF sob nº 589.206.179-53 e RG nº 139.29359, residente e domiciliado na Rua Maria Tilger, 569, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, de ora em diante chamados simplesmente de CEDENTES, e, de outro lado **NAIR PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, portadora do CPF nº 051.789.629-07, residente e domiciliada na Rua. Alvorada do Sul, nº 456, na cidade de Cruzeiro do Oeste-PR, de ora em diante chamados simplesmente de CESSIONÁRIOS, têm, entre si, como justo e contratado o que se segue:

1º - Por força de contrato de promessa de compra e venda, o CEDENTE tornou-se titular dos direitos possessórios do imóvel urbano, Data de Terras nº 15, da quadra 12, c/14 x35, frente para Rua Belém, bairro do DER, sem benfeitorias, em Cruzeiro do Oeste-PR, Bairro Vila Brasil, do vendedor original JOÃO HERALDO RODRIGUES.

2º - Diz o CEDENTE que o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior possui dívidas perante a Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Oeste, referente dívidas com IPTU.

3º - Achando-se, como se acha igualmente pago o preço pactuado no mencionado compromisso de compra e venda, o CEDENTE, por este instrumento particular e na melhor forma de direito, promete e se obriga a ceder e transferir a CESSIONÁRIA todos os direitos decorrentes daquele contrato, dentro das cláusulas e condições deste instrumento de cessão de direitos.

4º - O preço certo e ajustado para a cessão é a título gratuito, tendo em vista que a pessoa de GELSON MONTESSO, está se divorciando do CESSIONÁRIA, e não pretende que a mesma fique desamparada.

5º - A CESSIONÁRIO é, neste ato, imitado na posse do imóvel, ficando a seu cargo, o pagamento de todos os tributos, taxas e tarifas que incidam ou venham a incidir sobre o referido imóvel.

6º - Correrão por conta da CESSIONÁRIA todas as despesas que forem necessárias para a efetivação da aquisição do imóvel, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que venham a incidir sobre o imóvel, e eventual ajuizamento de usucapião.

7º - O presente instrumento, em todos os seus termos, é feito em caráter irrevogável, obrigando a herdeiros e sucessores das partes contratantes.

8º - As partes elegem o Foro desta cidade para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, Cedente e Cessionária, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Cruzeiro do Oeste-PR., 15 de janeiro de 2.009.

Gelson Montesso

GELSON MONTESSO

Nair Pereira de Souza

NAIR PEREIRA DE SOUZA

Testemunhas:

Nome: _____

CPF/MF: _____

Nome: _____

CPF/MF: _____

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda que entre si fazem: por um lado neste ato denominado Compromitente **Vendedor (a): Sr. JOSÉ SACRAMENTO GOMES** portador da cédula de Identidade RG: 10.693.022-8-SSP/PR do CPF 068.517.849-80, casado, pedreiro, residente e domiciliado na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná na Rua Belém nº. 60, bairro Jardim Brasil; e de outro lado designado apenas de **Comprador o Senhor: MARCELINO LOURENÇO DA SILVA**, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG: 6.646.179-3-SESP/PR e do CPF 024.064.669-06, amasiado brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná na Rua Belém nº 70, bairro Jardim Brasil, os quais se comprometem a cumprirem com as Cláusulas e condições deste compromisso:

Cláusula Primeira: Que o justo título, é ele vendedor legítimo proprietário do direito de posse do imóvel que assim se descreve: Imóvel Urbano, Lote 16, da Quadra nº.12, localizado na Rua Belém nº60, no Bairro Jardim Brasil, na cidade e comarca de Cruzeiro do Oeste Pr, com área total de 490,00 m2 metros quadrados, sendo 14 metros de frente por 35 de comprimento, sem benfeitorias;

Cláusula Segunda: Que pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda, está ele vendedor, justo e contratado em promover a venda do direito sobre o imóvel acima mencionado, livre e desembaraçado sem nenhum débito, a ele comprador, pelo preço de **R\$-40.000,00** (Quarenta Mil Reais) nas seguintes condições: a Vista em moeda corrente do país;

Cláusula Terceira: Que a compromissária compradora esta ciente que o imóvel só terá escritura definitiva após o uso campeão;

Cláusula Quarta: O vendedor transmite a posse da extensão do imóvel objeto deste contrato de Compra e Venda, em 12 de junho de 2022 ao Compromissário (a) Comprador (a); podendo fazer melhoria e construção que entender;

Cláusula Quinta: Que todos os impostos, taxas, contribuição de melhoria, direito trabalhista etc, mesmo em nome do vendedor correrão por conta única e exclusiva do comprador;

Cláusula Sexta: Que o presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, não podendo rescindi-lo em nenhuma hipótese, devendo ser honrado por herdeiros e sucessores até final do cumprimento do presente contrato, pactuam as partes que o não cumprimento de quaisquer das cláusulas, do presente instrumento por culpa dos Vendedores, esta será

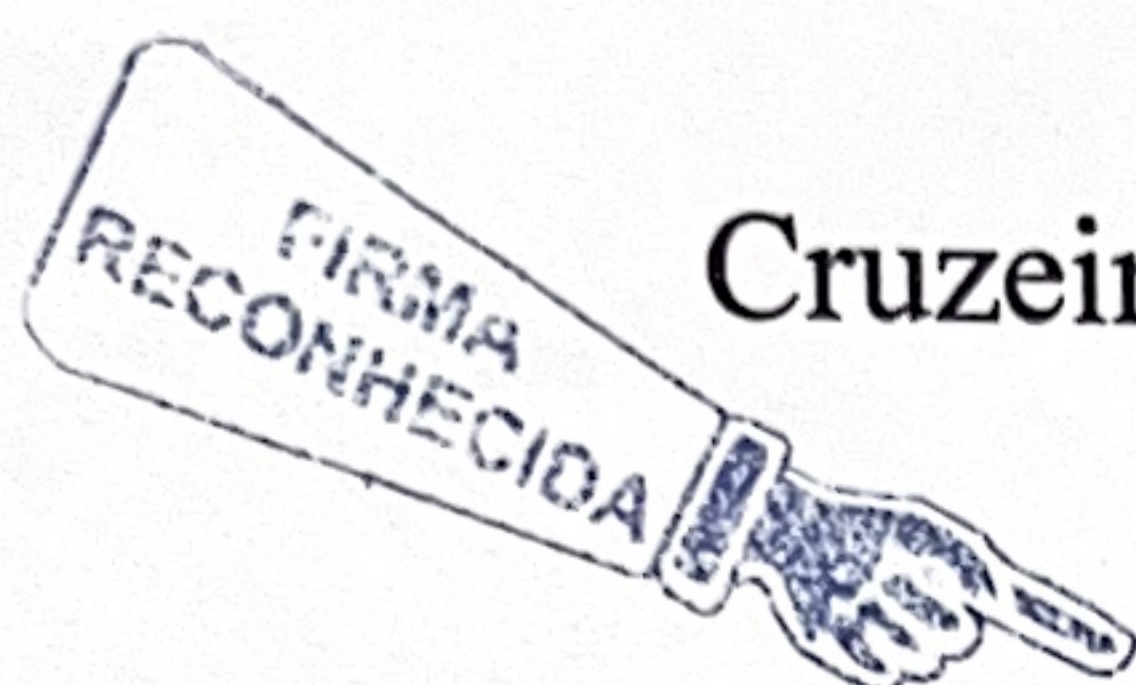
José
marcelino

obrigado a devolver os valores corrigidos já recebidos a título de pagamento e eventuais perdas e danos;

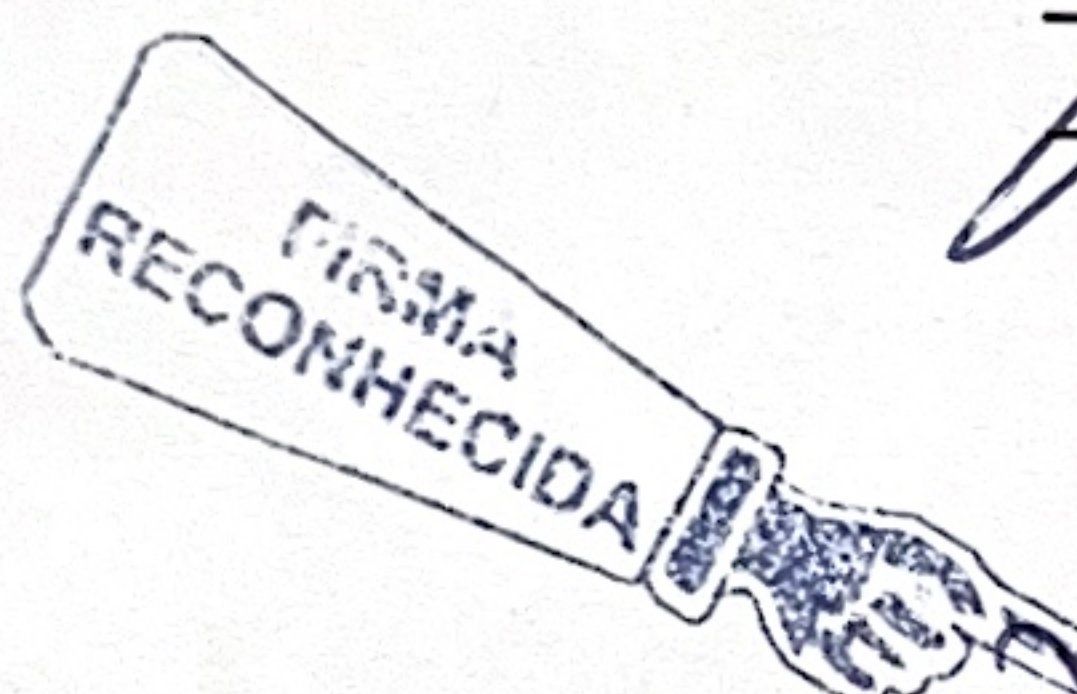
Cláusula Sétima: Elegem as partes do fôro de Cruzeiro do Oeste - Pr, expressamente escolhido para que nele seja discutida toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro pôr mais especial e privilegiado que ele seja;

E pôr estarem às partes bem certas e contratadas firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste - Pr, 12 de Abril de 2022.



JOSE Sacramento Gomes
JOSÉ SACRAMENTO GOMES - Vendedor-



Marcelino Lourenço da Silva
-MARCELINO LOURENÇO DA SILVA - Comprador-

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE
Rua Peabiru, 320 - Centro - CEP: 87400-000 - Cruzeiro do Oeste - PR - Fone: (44) 3676-1704
Oswaldo Moretto - Agente Interino

PR

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de
JOSE SACRAMENTO GOMES.....
MARCELINO LOURENÇO DA SILVA.....

Do que dou fé, Cruzeiro do Oeste/Pr, 12 de Abril
de 2022
Em testº, 20 da verdade

Marcio Moretto de Paula
MARCIO MORETTO DE PAULA-ESCREVENTE
SUBSTITUTO

SELO: F353X.dkqtL.YYIsI-GvFEJ.A9Lx3



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda que entre si fazem: por um lado neste ato denominado Compromitente **Vendedor (a): Sr. MARCELINO LOURENÇO DA SILVA**, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG: 6.646.179-3-SESP/PR e do CPF 024.064.669-06, amasiado brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná na Rua Belém nº 70, bairro Jardim Brasil e de outro lado designado apenas de **Comprador o Senhor: JOSÉ SACRAMENTO GOMES** portador da cédula de Identidade RG: 10.693.022-8-SSP/PR do CPF 068.517.849-80, casado, pedreiro, residente e domiciliado na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná na Rua Belém nº. 60, bairro Jardim brasil; os quais se comprometem a cumprirem com as Cláusulas e condições deste compromisso:

Cláusula Primeira: Que o justo título, é ele vendedor legítimo proprietário do direito de posse do imóvel que assim se descreve: Imóvel Urbano, Lote 15 Remanescente, da Quadra nº.12, localizado na Rua Belém nº70, no Bairro Jardim Brasil, na cidade e comarca de Cruzeiro do Oeste Pr, com área total de 245,00 m2 metros quadrados, sendo 07 metros de frente por 35 de comprimento, com benfeitorias sendo 84:00 metros de construção em alvenaria residencial;

Cláusula Segunda: Que pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda, está ele vendedor, justo e contratado em promover a venda do direito sobre o imóvel acima mencionado, livre e desembaraçado sem nenhum débito, a ele comprador, pelo preço de **R\$-40.000,00** (Quarenta Mil Reais) nas seguinte condições: a Vista em moeda corrente do país;

Cláusula Terceira: Que a compromissária compradora esta ciente que o imóvel só terá escritura definitiva após o uso campeão;

Cláusula Quarta: O vendedor transmitem a posse da extensão do imóvel objeto deste contrato de Compra e Venda, em 12 de junho de 2022 ao Compromissário (a) Comprador (a); podendo fazer melhoria e construção que entender;

Cláusula Quinta: Que todos os impostos, taxas, contribuição de melhoria, direito trabalhista etc, mesmo em nome do vendedor correrão por conta única e exclusiva do comprador;

Cláusula Sexta: Que o presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, não podendo rescindi-lo em nenhuma hipótese, devendo ser honrado por herdeiros e sucessores até final do cumprimento do presente contrato, pactuam as partes que o não cumprimento de quaisquer das cláusulas, do presente instrumento por culpa dos Vendedores, esta será

Jose
marcelino

obrigado a devolver os valores corrigidos já recebidos a título de pagamento e eventuais perdas e danos;

Cláusula Sétima: Elegem as partes do fôro de Cruzeiro do Oeste - Pr, expressamente escolhido para que nele seja discutida toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro pôr mais especial e privilegiado que ele seja;

E pôr estarem às partes bem certas e contratadas firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste - Pr, 12 de Abril de 2022.

Marcelino Lourenço da Silva
-MARCELINO LOURENÇO DA SILVA- Vendedor-

José Sacramento Gomes
- JOSÉ SACRAMENTO GOMES - Comprador-

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANDREIA MACHADO CARDOSO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 10.207.223-5 SESP/PR	CPF: 010.751.219-06
ENDEREÇO: RUA BELÉM, Nº70, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9802-9978 (44) 9 9910-6260	

DECLARANTE:

NOME: MARCELINO LOURENÇO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 6.646.179-3 SESP/PR	CPF: 024.064.669-06
ENDEREÇO: RUA BELÉM, Nº70, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9802-9978 (44) 9 9910-6260	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

DECLARANTE

ANDREIA MACHADO CARDOSO

X Andreia machado Cardoso

DECLARANTE

MARCELINO LOURENÇO DA SILVA

X Marcelino Lourenço da Silva

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANDREIA MACHADO CARDOSO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 10.207.223-5 SESP/PR	CPF: 010.751.219-06
ENDEREÇO: RUA BELÉM, Nº70, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9802-9978 (44) 9 9910-6260	

OUTORGANTE:

NOME: MARCELINO LOURENÇO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 6.646.179-3 SESP/PR	CPF: 024.064.669-06
ENDEREÇO: RUA BELÉM, Nº70, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9802-9978 (44) 9 9910-6260	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

OUTORGANTE

ANDREIA MACHADO CARDOSO

Andreia machado Cardoso

OUTORGANTE

MARCELINO LOURENÇO DA SILVA

Marcelino Lourenço da Silva