

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.970.972-1



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

*Daniel Pereira Neves Santos Pereira*

CITVA

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.970.972-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 14/12/2016

NOME: **DANIELE APARECIDA NEVES SANTOS PEREIRA**

FILIAÇÃO: ADILSON RIBEIRO DOS SANTOS

ROSILENE NEVES

NATURALIDADE: CRUZEIRO DOESTE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 05/07/1997

DOC. ORIGEM: COMARCA=CRUZEIRO DOESTE/PR, DA SEDE

C.CAS=6070, LVRO=13B, FOLHA=87

CPF: 108.582.259-13

CURRIBAPR

*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

JHONATAN BELI PEREIRA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

13001224-8

SESP

PR

CPF

092.323.269-90

DATA NASCIMENTO

13/02/1993

FILIAÇÃO

VALMIR PEREIRA

CREUSA PEREIRA BELI

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

05247848197

VALIDADE

12/03/2026

1ª HABILITAÇÃO

12/07/2011

OBSERVAÇÕES

*Jhonatan Beli Pereira*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

CRUZEIRO DO OESTE, PR

DATA EMISSÃO

15/03/2021

ASSINATURA DO EMISSOR

94832054665

PR919538886

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

2196323856

PROIBIDO PLASTIFICAR

2196323856





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
JniID.qeg5m.fs3VF  
Controle:  
kWsSP.QA0W  
Consulte esse selo em  
<http://funarpem.com.br>

## CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

**JHONATAN BELI PEREIRA**  
**DANIELE APARECIDA NEVES SANTOS PEREIRA**

Matrícula

085225 01 55 2014 2 00013 087 0006070 30

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**JHONATAN BELI PEREIRA**, nascido aos 13 de fevereiro de 1993, natural de Cruzeiro do Oeste-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, Construtor, filho de VALMIR PEREIRA e de CREUSA PEREIRA BELI, residente e domiciliado na Rua Atleta Leonidas da Silva, 52, em Cruzeiro do Oeste-PR \*\*

**DANIELE APARECIDA NEVES SANTOS**, nascida aos 05 de julho de 1997, natural de Cruzeiro do Oeste-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, filha de ADILSON RIBEIRO DOS SANTOS e de ROSILENE NEVES, residente e domiciliada na Rua Atleta Leonidas da Silva, 52, em Cruzeiro do Oeste-PR \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Nove de maio de dois mil e quatorze \*\*

Dia

09

Mês

05

Ano

2014

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

DANIELE APARECIDA NEVES SANTOS PEREIRA \*\*

Observações / Averbacões

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Evaldo Cleverson Dobruski. Custas: R\$211,50 (VRC 1.500,00), Selo Funarpem: R\$1,49, CPC: R\$1,40 \*\*

Nome do Ofício

Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Durvalino Inácio Pinto

Município / UF

Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná

Endereço

Rua João Orminio de Rezende, 395, CX 54  
CEP: 87.400-000 - Fone: (44)3676-4185

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cruzeiro do Oeste-PR, 09 de maio de 2014.

Kamila Ribeiro de Souza  
Escrevente Juramentada





# **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem por um lado neste ato denominado compromitente:

**VENDEDOR:** JOSÉ EDUARDO SOBRINHO, brasileiro, maior, capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 11.257.783 SESP/SP e do CPF nº 008.742.858-01, residente e domiciliado na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná; e de outro lado denominado:

**COMPRADOR:** JHONATAM BELI PEREIRA, brasileiro, maior, capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.001.224-8 SESP/PR e do CPF nº 092.323.269-90, residente e domiciliado na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná. Mediante as condições que abaixo aceita e outorgam a saber:

## **1 - DO OBJETIVO DO COMPROMISSO**

1.1 O outorgante promitente vendedor se declara e se confessa que o justo título é absolutamente livre e desembaraçado de toda e qualquer servidão, ou ônus reais, mesmo de hipotecas legais ou convencionais. É senhor e legítimo possuidor do **LOTE DE TERRAS Nº 005, DA QUADRA 304-B, COM AREA TOTAL DE 191,40 METROS QUADRADOS, CONTENDO UMA RESIDENCIA EM ALVENARIA COM 81,31 METROS QUADROS, LOCALIZADO À AVENIDA GUAIRA, Nº 44, NO BAIRRO JARDIM CRUZEIRO, SITUADO NO MUNICIPIO DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ.**

## **2 - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

2.1 Que por este instrumento particular e na melhor forma de direitos, se obriga e se compromete a vender o descrito imóvel **PELA IMPORTANCIA DE R\$ 40.500,00 (QUARENTA MIL E QUINHENTOS REAIS).** O outorgado promissário comprador se compromete a pagar a vista no ato da assinatura do presente contrato.

## **3 - DA TRANSMISSÃO DE POSSE**

3.1 O compromissário comprador tomara posse do objeto acima compromissado, no ato da assinatura do presente contrato, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhorando construções que melhor lhe atender.

## **4 - DOS IMPOSTOS E TAXAS**

4.1 Todos os impostos municipais, estaduais, federais, taxas contribuições devidas no INSS e demais encargos sobre o imóvel ora compromissado, assim como o veículo prometido em forma de pagamento, até a data do presente contrato, é de responsabilidade exclusivamente de seus respectivos donos. E que desta data em diante serão pagos por seus respectivos novos donos.

## **5 - DA ESCRITURAÇÃO**

5.1 O outorgante promitente comprador esta ciente que o imóvel hora adquirido não possui escritura definitiva.

## **6 - DA IRREVOGABILIDADE E IRRETABILIDADE**

6.1 O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dele não poderão as partes se arrepender, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

*Jhonatan Beli*

*José Eduardo Sobrinho*

## 7 - DAS CONDIÇÕES GERAIS

7.1 O outorgante promitente vendedor declara expressamente, sob pena da responsabilidade civil e penal, para fins da Lei nº 7.433/85, regulamentadas pelo decreto nº 93.240/86, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto deste instrumento, não existindo também ônus reais incidentes sobre o mesmo.

7.2 A parte infratora terá que pagar os honorários de advogados da parte ofendida, caso tenha que recorrer aos meios judiciais para solucionar o que se convencionou neste instrumento, além de custas processuais e outras combinações permitidas em lei.

7.3 Elegem as partes o foro da comarca, expressamente escolhido para nele sejam discutidas toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro por mais especial e privilegiado que ele seja.

E, por estarem as partes bem certas e contratadas, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, 12 de setembro de 2022.



*Jose Eduardo Sobrinho*

**JOSE EDUARDO SOBRINHO**  
CPF: 008.742.858-01  
VENDEDOR



*Jhonatan Beli Pereira*

**JHONATAN BELI PEREIRA**  
CPF: 092.323.269-90  
COMPRADOR

### TESTEMUNHAS:



*Digiani S. Eduardo*

1) - 046.707.339.80

2) -

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE  
Rua Edmundo Mercer Júnior, 206 - Centro - CEP: 87400-000 - Cruzeiro do Oeste - PR - Fone: (44) 3676-1704  
PR  
Oswaldo Moretto - Agente Interino

Reconheço por VERDADEIRO a(s) firma(s) de  
JOSE EDUARDO SOBRINHO.....  
JHONATAN BELI PEREIRA.....  
DIOVANI FRANCISCO EDUARDO.....

Do que dou fé. Cruzeiro do Oeste/Pr, 12 de  
Setembro de 2022

Em test<sup>o</sup>, *[assinatura]* da verdade

OSWALDO MORETTO-AGENTE INTERINO  
SELO:F353X.MTqtv.90sa2-6VU3e.cbsrw



Marcio Moretto de Paula  
103-499.999-02  
Escrevente



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: DANIELE APARECIDA NEVES SANTOS PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 13.970.972-1 SESP/PR	CPF: 108.582.259-13
ENDEREÇO: RUA ATLETA LEONIDAS D SILVA, Nº60, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9701-7718 (44) 9 9974-5134	

### DECLARANTE:

NOME: JHONATAN BELI PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 13.001.224-8 SESP/PR	CPF: 092.323.269-90
ENDEREÇO: RUA ATLETA LEONIDAS D SILVA, Nº60, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9701-7718 (44) 9 9974-5134	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

### DECLARANTE

DANIELE APARECIDA NEVES SANTOS  
PEREIRA

*Daniele Ap. Neves Santos Pereira*

### DECLARANTE

JHONATAN BELI PEREIRA

*Jhonatan Beli Pereira*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

OUTORGANTE:

NOME: DANIELE APARECIDA NEVES SANTOS PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:13.970.972-1 SESP/PR	CPF: 108.582.259-13
ENDEREÇO: RUA ATLETA LEONIDAS D SILVA, Nº60, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9701-7718 (44) 9 9974-5134	

### OUTORGANTE:

OUTORGANTE:

NOME: JHONATAN BELI PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 13.001.224-8 SESP/PR	CPF: 092.323.269-90
ENDEREÇO: RUA ATLETA LEONIDAS D SILVA, Nº60, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9701-7718 (44) 9 9974-5134	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

### OUTORGANTE

DANIELE APARECIDA NEVES SANTOS  
PEREIRA

*Danieli Aparecida Neves Santos Pereira*

### OUTORGANTE

JHONATAN BELI PEREIRA

*Jhonatan Beli Pereira*