

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Assinatura *Renata Baki*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CA/COG/PAF



REGISTRO  
GERAL

9.502.589 7

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

07/03/2002

NOME

CRÊNSA PEREIRA BELI

FILIAÇÃO

ROMÃO PADILHA BELI

MARIA INES PEREIRA BELI

NATURALIDADE

ALTONIA/PR

DATA DE NASCIMENTO

09/12/1972

DOC. ORIGEM

CAS 3950, LIVRO=87, FOLHA=276V

COMARCA=CRUZEIRO OESTE/PR, DA SEDE

CPF

DR. PAULO ERNESTO ARAUJO CUNHA

DIRETOR - I.I/PR

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR







MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

**078.183.599-23**

**Nome**

**CREUSA PEREIRA BELI**

**Nascimento**

**09/12/1972**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Volmir Pereira*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MOORE FORMULÁRIOS LTDA



EM TODO O TERITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

5.444.356-0

18/03/1988

COGNE

WALTER PEREIRA

FILIAÇÃO

SALVADOR PEREIRA

MARCIA DE OLIVEIRA PEREIRA

NATURALIDADE

CRUZ. D. OESTE/PR

DOC ORIGEM

COMARCA=CRUZEIRO OESTE/PR, DA SEDE

C.MARCA=CRUZEIRO OESTE/PR, DA SEDE

CPF 785.241.139-87

CORRUBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Maciel

LEI Nº 7.116 DE 22/06/83

MESES FORMUL. ANOS

DATA DE NASCIMENTO

04/08/1970



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Talão Nº \_\_\_\_\_

Página Nº. \_\_\_\_\_



## REGISTRO CIVIL

ESTADO DO PARANA  
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO OESTE  
COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE  
DISTRITO DE CRUZEIRO DO OESTE

### CASAMENTO Nº. 3950

AROLME PACHECO FARIA

Oficial .....:.....

CERTIFICO que, as fls. 276 vº do livro Nº. B/07 de Registro de Casamentos,

foi feito hoje o assento do matrimônio de VALMIR PEREIRA  
e CREUSA PEREIRA BELI

trido perante o  
conhas as constantes do t

...:..  
ELE, nascido EM CRUZEIRO DO OESTE PARANA aos 04 de agosto  
de 1.970, profissão pedreiro  
DISTRITO \_\_\_\_\_, domiciliado NESTE DIS-  
trito e residente NESTE DISTRITO

filho DE SALVADOR PEREIRA  
domiciliado e residente NESTE DISTRITO  
e de MARIA DE OLIVEIRA PEREIRA  
domiciliada e residente NESTE DISTRITO

ELA, nascida EM ALTONIA ESTADO DO PARANA aos 09 de dezembro  
de 1.972, profissão de lar  
DISTRITO \_\_\_\_\_, domiciliada NESTE DIS-  
trito e residente NESTE DISTRITO

filha DE ROMÃO PADILHA BELI  
domiciliado e residente NESTE DISTRITO

e de MARIA INES PEREIRA BELI  
domiciliada e residente NESTE DISTRITO

passando a contraente a assinar-se CREUSA PEREIRA BELI - "O mesmo nome"

Foram apresentados os documentos a que se refere o Art. 180 Nº. 1 alv do Código Civil.

Foi adotado o regime de comunhão parcial de bens

Observações: \_\_\_\_\_

O referido é verdade e do fé.

Cruzeiro do Oeste, 09 de novembro de 1996



Oficial do Registro Civil



# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem: por um lado neste ato denominada Compromitente **Vendedor (a): a Sr<sup>a</sup>: MARIETA SANCHES PAREDEIRO**, brasileira, viúva, do lar, capaz, maior, residente e domiciliada em Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná, portadora do CPF: 456.524.651-15 e da RG: 6.822.879-4 SSP/PR e de outro lado designado apenas de **Comprador (a) a Sr<sup>a</sup> CREUSA PEREIRA BELI**, brasileira, casada, do lar, capaz, maior, residente e domiciliada em Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, portadora da RG 9.502.589-7 SSP/PR e do CPF: 078.183.599-23; os quais se comprometem a cumprirem com as Cláusulas e condições deste compromisso:

**Cláusula Primeira:** Que o justo título, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, são eles vendedores legítimo proprietário do imóvel que assim se descreve: Um terreno com 10,00 metros de frente e 24,00 metros de lado totalizando 240,00 metros quadrados, situado na Avenida Guairá nº 389, bairro Jardim Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná.

**Cláusula Segunda:** Que pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda, está ele vendedor justo e contratado em promover a venda do imóvel acima mencionado, a eles compradores, pelo preço de **R\$-3.000,00** (Três Mil Reais) nas seguintes condições: a vista em moeda corrente do país.

**Cláusula Terceira:** Que o Compromissário (a) Comprador (a) toma posse do imóvel acima compromissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhorando construções que entender, ficando ciente que o lote não possui escritura definitiva.

**Cláusula Quarta:** Que todos os impostos até a data de hoje serão por conta do vendedor e os lançados daqui a diante, mesmo em nome do vendedor correrão por conta única e exclusiva do comprador.

**Cláusula Quinta:** Que o presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, não podendo rescindi-lo em nenhuma hipótese, devendo ser honrado por herdeiros e sucessores até final do cumprimento do presente contrato.

**Cláusula Sexta:** Elegem as partes do fôro de Cruzeiro do Oeste - Pr, expressamente escolhido para que nele sejam discutidas toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro pôr mais especial e privilegiado que ele seja.

E pôr estarem às partes bem certas e contratadas firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste - Pr, 13 de outubro de 2.009.

Testemunhas:

Gledivaci Andrade Lima

Marieta Sanches Paredeiro  
MARIETA SANCHES PAREDEIRO - VENDEDORA

Creusa Pereira Beli  
CREUSA PEREIRA BELI - COMPRADORA



## INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem por um lado neste ato denominado compromitente **Vendedora: TEREZA CRISTINA DE AQUINO ALENCAR**, brasileira, viúva, maior, capaz, costureira, residente e domiciliada na Avenida Guaíra, nº 1235, na cidade de Cruzeiro do Oeste (PR), portadora da Carteira de Identidade (RG): 10.839.101-4/PR e do CPF: 290.401.672-49; e de outro lado **Compradora: CREUSA PEREIRA BELI**, brasileira, casada, maior, capaz, residente e domiciliada na Rua Atleta Leonidas da Silva, nº 52, na cidade de Cruzeiro do Oeste (PR), portadora do CPF/MF: 078.183.599-23 e da Carteira de Identidade (RG): 9.502.589-7/PR. Mediante as cláusulas e condições que abaixo aceitam e outorgam a saber:

**Cláusula Primeira:** É objeto do presente contrato: Direito de um imóvel urbano, localizado na "Linha Férrea" Av. Guaíra, nº 1235, Jd. Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, com área total de 210,00m<sup>2</sup> sendo 6,00m por 35,00m, contendo uma residência em alvenaria com área de 60,75m<sup>2</sup> Cadastro Imobiliário nº 924401.

**Cláusula Segunda:** E como possui a compromitente vendedora o direito de propriedade acima descrita e mencionada, completamente livre e desembaraçada de toda e qualquer servidão, por este Instrumento Particular de Contrato e nos Termos de direitos, dele se comprometem a fazer a venda ao compromissário comprador, e este se obriga a comprar daquele o referido acima pelo preço certo e ajustado de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) da seguinte forma:

- I. R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) à vista e em moeda corrente nacional do País, no ato da assinatura do presente contrato.
- II. R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) representado por uma promissória com vencimento em 01/03/2019.
- III. R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) representado por uma promissória com vencimento em 01/04/2019.

**Cláusula Terceira:** A compromitente vendedora deixa o compromissária compradora ciente de que o imóvel não tem escritura definitiva.

**Cláusula Quarta:** O pagamento de todos os impostos e taxas pelo objeto acima compromissado até a data do presente contrato é de responsabilidade da compromitente vendedora, e a partir desta data mesmo em

*Será o Conto*

*Creusa Pereira Beli*



nome da compromitente vendedora fica na responsabilidade do compromitente compradora.

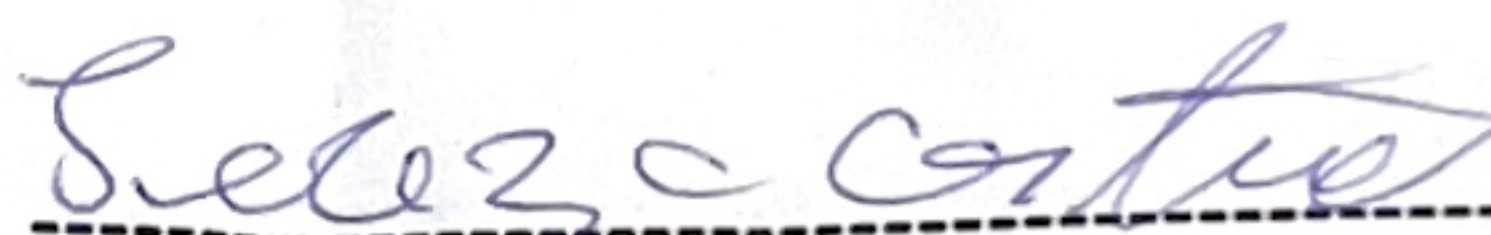
**Cláusula Quinta:** O promissário comprador toma posse do objeto acima promissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhorando construções que entender.

**Cláusula Sexta:** O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dele não poderão as partes se arrepender, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

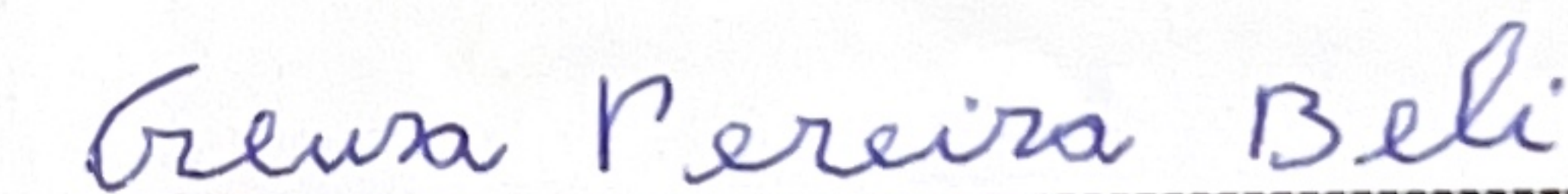
**Cláusula Sétima:** Elegem as partes o foro de Cruzeiro do Oeste (PR), expressamente escolhido para nele sejam discutidas toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro por mais especial e privilegiado que ele seja.

E, por estarem as partes bem certas e contratadas, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, pra que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste (PR), 23 de janeiro de 2019.



TEREZA CRISTINA DE AQUINO ALENCAR  
VENDEDORA



CREUSA PEREIRA BELI  
COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

-----  
1)-

-----  
2)-



# STRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda que entre si fazem: por um lado neste ato denominado Compromitente **Vendedor (a): Sr. JOSÉ MANOEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, desquitado, portador da RG: 2.304.792-6-SSP/PR e do CPF 795.602.889-20, residente e domiciliado na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná na Avenida Guaira nº.1235, bairro Jardim Cruzeiro; e de outro lado designado apenas de **Comprador Sr. TEREZA CRISTINA DE AQUINO ALENCAR** brasileira, viúva, costureira, portadora da RG: 10.839.101-4-SSP/PR e do CPF 290.401.672-49, residente e domiciliada na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná na Av. Guaíra nº.1235, bairro Jardim Cruzeiro, os quais se comprometem a cumprirem com as Cláusulas e condições deste compromisso:

**Cláusula Primeira:** Que o justo título, é ele vendedor legítimo proprietário do direito de posse do imóvel que assim se descreve: direto de uso sobre o imóvel urbano, localizado no Bairro Jardim Cruzeiro, na Avenida Guaíra, nº.1235, situado neste município e comarca de Cruzeiro do Oeste Pr, com área de 06,00 Metros de frente, 35,00 Metros comprimento de totalizando 210,00 m2 metros quadrado, contendo uma casa em alvenaria com área de 60,75 m2, sede nesta ato o imóvel a compromissária compradora;

**Cláusula Segunda:** Que pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda é ele vendedor, justo e contratado em promover a venda do direito de posse sobre o imóvel acima mencionado, a ela compradora, pelo preço de **R\$-35.000,00** (Trinta e Cinco Mil Reais) nas seguintes condições: a Vista em moeda corrente do país;

**Cláusula Terceira:** Que o (a) compromissário (a) comprador (a) esta ciente que o Imóvel não tem escritura definitiva devendo;

**Cláusula Quarta:** A vendedora transmite a posse da extensão do imóvel objeto deste contrato de Compra e Venda imediato ao Compromissário (a) Comprador (a); podendo fazer melhoria e construção que entender;

**Cláusula Quinta:** Que todos os impostos, taxas, direito trabalhista, conta de água e luz etc, até a data de hoje será por conta da vendedora e os lançados a partir de hoje mesmo em nome da vendedora correrão por conta única e exclusiva da compradora;

**Cláusula Sexta:** Que o presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, não podendo rescindi-lo em nenhuma hipótese, devendo ser honrado por herdeiros e sucessores até final do cumprimento do presente contrato;

**Cláusula Sétima:** Elegem as partes do fôro de Cruzeiro do Oeste - Pr, expressamente escolhido para que nele seja discutida toda e qualquer dúvida oriunda do



presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro pôr mais especial privilegiado que ele seja;

E pôr estarem às partes bem certas e contratadas firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste - Pr, 15 de Outubro de 2013.

FIRMA  
RECONHECIDA

FIRMA  
RECONHECIDA

JOSE MANOEL DE OLIVEIRA  
- JOSÉ MANOEL DE OLIVEIRA - Vendedor-

TEREZA CRISTINA DE AQUINO ALENCAR  
- TEREZA CRISTINA DE AQUINO ALENCAR - Compradora-

Testemunhas:

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE  
Rua Peabiru, 320 - Centro - CEP: 87400-000 - Cruzeiro do Oeste - PR - Fone: (44) 3676-1704  
Francisco Mena Fernandes - Tabelião

PR

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de  
[CERK1st0]-JOSE MANOEL DE OLIVEIRA.....  
[CERK1qu0]-TEREZA CRISTINA DE AQUINO.....  
ALENCAR.....

Lo que dou fé, Cruzeiro do Oeste/Pr, 14 de Julho de 2016  
Em testº, da verdade

ROBERTO MACHADO-SUBSTITUTO DO TABELIAO  
SELO:DDfr0-Aojdu-f0n1P-v714e-2v6Lj



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: CREUSA PEREIRA BELI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 9.502.589.-7 SESP/PR	CPF: 078.183.599-23
ENDEREÇO: RUA ATLETA LEONIDAS D SILVA, Nº52, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9701-7718 (44) 9 9974-5134	

### DECLARANTE:

NOME: VALMIR PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 5.444.356-0 SESP/PR	CPF: 785.241.139-87
ENDEREÇO: RUA ATLETA LEONIDAS D SILVA, Nº52, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9701-7718 (44) 9 9974-5134	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

**DECLARANTE**

CREUSA PEREIRA BELI

*Creusa Pereira Beli*

**DECLARANTE**

VALMIR PEREIRA

*Valmir Pereira*



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CREUSA PEREIRA BELI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 9.502.589.-7 SESP/PR	CPF: 078.183.599-23
ENDEREÇO: RUA ATLETA LEONIDAS D SILVA, Nº52, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9701-7718 (44) 9 9974-5134	

OUTORGANTE:

NOME: VALMIR PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 5.444.356-0 SESP/PR	CPF: 785.241.139-87
ENDEREÇO: RUA ATLETA LEONIDAS D SILVA, Nº52, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9701-7718 (44) 9 9974-5134	

**OUTORGADO:** CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

**OUTORGANTE**  
CREUSA PEREIRA BELI

*Creusa Pereira Beli*

**OUTORGANTE**  
VALMIR PEREIRA

*Valmir Pereira*