



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2ª 1 NOME E SOBRENOME  
FLAVIA PEREIRA DA SILVA

1ª HABILITAÇÃO  
26/06/2013

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
19/06/1987 CRUZEIRO DO OESTE/PR

4a DATA EMISSÃO  
04/08/2023

4b VALIDADE  
04/08/2033

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF  
10925310-3 SESP PR

4d CPF  
079.188.619-06

5 Nº REGISTRO  
05810722748

9 CAT. HAB  
AB

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
VALDEMAR PEREIRA DA SILVA  
EDILEUZA DOS SANTOS SILVA



*Flavia Pereira da Silva*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		04/08/2033	
A1			
B		04/08/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

51657188558  
PR923539628

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2636333160

PROIBIDO PLASTIFICAR

2636333160



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 a 1 NOME E SOBRENOME

HELIO ALVES DOS SANTOS

1ª HABILITAÇÃO

17/02/2004

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

17/03/1985 CRUZEIRO DO OESTE/PR

4a DATA EMISSÃO

25/07/2025

4b VALIDADE

25/07/2035

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

8786650-5 SESP PR

4d CPF

054.663.109-64

5 Nº REGISTRO

03200823276

5 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

IVO DOS SANTOS

MARIA APARECIDA ALVES PEREIRA DOS SANTOS



*Helio Alves dos Santos*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A1		25/07/2035	
B		25/07/2035	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES



*S. D.*  
SANTIN ROVEDA  
DIRETOR-PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

46121609781  
PR927760926

LOCAL  
CURITIBA, PR

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5039216546

PROIBIDO PLASTIFICAR

5039216546



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



### CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

**HÉLIO ALVES DOS SANTOS**  
**FLÁVIA PEREIRA DA SILVA SANTOS**

Matrícula

085225 01 55 2008 2 00010 189 0005275 12

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**HÉLIO ALVES DOS SANTOS**, nascido aos 17 de março de 1985, natural de Cruzeiro do Oeste-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, Desossador, filho de IVO DOS SANTOS e de MARIA APARECIDA ALVES PEREIRA DOS SANTOS. ••

**FLÁVIA PEREIRA DA SILVA**, nascida aos 19 de junho de 1987, natural de Cruzeiro do Oeste-PR, de nacionalidade , solteira, Vendedora, filha de VALDEMAR PEREIRA DA SILVA e de EDILEUZA DOS SANTOS SILVA. ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Oito de novembro de dois mil e oito ••

Dia  
08

Mês  
11

Ano  
2008

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

FLÁVIA PEREIRA DA SILVA SANTOS ••

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Cleverson Rogerio Alves. Emolumentos: R\$31,85 (VRC 175,00); Selo Funarpen: R\$2,20 - TOTAL= R\$34,05 ••

Nome do Ofício

Registro Civil da Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Durvalino Inácio Pinto

Município / UF

Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná

Endereço

Rua Edmundo Mercer Junior, 243, Centro  
CEP: 87.400-000 - Fone: (44)3676-4185

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cruzeiro do Oeste-PR, 11 de maio de 2016.

Kamila Ribeiro de Souza  
Escrevente Juramentada



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº  
nvGUD.qwJJD.KsYAX

Controle:

gNJ0C.h09V

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



# **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE**

## **COMPRA E VENDA**

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem por um lado neste ato denominado compromitente:

**VENDEDOR:** IVO DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.365.047-3 SESP/PR e do CPF nº 607.049.009-63, residente e domiciliado à Rua Benedito Almodovas Rodrigues, nº 2350, Jardim Grécia, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná; e de outro lado denominado:

**COMPRADOR:** HELIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.786.650-5 SESP/PR e do CPF nº 054.663.109-64, residente e domiciliado à Rua Santa Catarina, nº 991, Bairro Jardim Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná. Mediante as condições que abaixo aceita e outorgam a saber:

### **1 - DO OBJETIVO DO COMPROMISSO**

1.1 O outorgante promitente vendedor se declara e se confessa que o justo título é absolutamente livre e desembaraçado de toda e qualquer servidão, ou ônus reais, mesmo de hipotecas legais ou convencionais. É senhor e legítimo possuidor da DATA DE TERRAS Nº 07-A, DA SUBDIVISAO DA DATA Nº 07, DA QUADRA Nº 37, COM AREA TOTAL DE 245,00 M<sup>2</sup>, LOCALIZADO À RUA ATLETA ADEMAR FERREIRA DA SILVA, Nº 234, BAIRRO JARDIM CRUZEIRO, SITUADO NO MUNICIPIO DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ, CEP: 87.400-000, DEVIDAMENTE REGISTRADO COM A MATRICULA Nº 3.774 NO 2º REGISTRO DE IMOVEIS.

### **2 - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

2.1 Que por este instrumento particular e na melhor forma de direitos, se obriga e se compromete a vender o descrito imóvel **PELA IMPORTANCIA DE R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)**. O outorgado promissário comprador se compromete a pagar a vista no ato da assinatura do presente contrato.

### **3 - DA TRANSMISSÃO DE POSSE**

3.1 O compromissário comprador tomara posse do objeto acima compromissado, no ato da assinatura do presente contrato, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhorando construções que melhor lhe atender.

### **4 - DOS IMPOSTOS E TAXAS**

4.1 Todos os impostos municipais, estaduais, federais, taxas contribuições devidas no INSS e demais encargos sobre o imóvel ora compromissado, assim como o veiculo prometido em forma de pagamento, até a data do presente contrato, é de responsabilidade exclusivamente de seus respectivos donos. E que desta data em diante serão pagos por seus respectivos novos donos.

### **5 - DA ESCRITURAÇÃO**

5.1 O outorgante promitente vendedor terá que apresentar todas a certidões negativas e certificados de quitação exigidos em lei, isto porque o imóvel está sendo prometido em venda com a condição de ser livre de quaisquer dividas ou ônus, mesmo de hipotecas legais ou convencionais.

## 6 - DA IRREVOGABILIDADE E IRRETABILIDADE

6.1 O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dele não poderão as partes se arrepender, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

## 7 - DAS CONDIÇÕES GERAIS

7.1 O outorgante promitente vendedor declara expressamente, sob pena da responsabilidade civil e penal, para fins da Lei nº 7.433/85, regulamentadas pelo decreto nº 93.240/86, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto deste instrumento, não existindo também ônus reais incidentes sobre o mesmo.

7.2 A parte infratora terá que pagar os honorários de advogados da parte ofendida, caso tenha que recorrer aos meios judiciais para solucionar o que se convencionou neste instrumento, além de custas processuais e outras combinações permitidas em lei.

7.3 Elegem as partes o foro da comarca, expressamente escolhido para nele sejam discutidas toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro por mais especial e privilegiado que ele seja.

E, por estarem as partes bem certas e contratadas, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de compra e venda, na presença de duas testemunhas no final assinadas, se assim houver, para que produza efeitos legais desejados.

Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, 17 de março de 2019.

Ivo dos Santos

**IVO DOS SANTOS**  
CPF: 607.049.009-63  
VENDEDOR

Helio Alves dos Santos

**HELIO ALVES DOS SANTOS**  
CPF: 054.663.109-64  
COMPRADOR

**TESTEMUNHAS:**

1) -

2) -



**CONTA**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE \_\_\_\_\_ MATRÍCULA \_\_\_\_\_

HELIO ALVES DOS SANTOS

**2718.7897**

ENDEREÇO \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_ Nº LADO - Nº FRENTE \_\_\_\_\_

R SANTA CATARINA  
Q34A L20-R

991

990

CEP \_\_\_\_\_ LOCAL \_\_\_\_\_

87.400-000 CRUZEIRO DO OESTE

ROTEIRO DE LEITURA \_\_\_\_\_ HIDRÔMETRO \_\_\_\_\_ CAT - RES - COM - IND - UTP - POP \_\_\_\_\_

086-12-03-450-39320

Y24SG2994364-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	30	30	30	0	30	
Nº Amostras Realizadas	30	30	30	20	30	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	30	30	30	20	30	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

**HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO**

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO						

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS**

**PREFEITURA(R\$)**

**SANEPAR(R\$)**

TAXA DE LIXO

6,92

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		33
De 6 a 10m3	5	1,62	,10
De 11 a 15m3	5	9,02	45,10
De 16 a 20m3	1	9,06	9,06

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	
20	15	18	22	20	22	20	21	15	16	13	

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
31	17/07/2025	32	48	16	07/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	17	03/08/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
18/08/2025	114,59	0,00	6,92	121,51

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 10,12

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

**AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO**

**EM SUA C/C - NAO VALE COMO RECIBO**

ROTEIRO:086-12-03-450-39320

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: FLAVIA PEREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTONOMA	
RG: 10.925.310-3 SESP/PR	CPF: 079.188.619-06
ENDEREÇO: RUA SANTA CATARINA, Nº991, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9931-5649 (44) 9 9842-3247	

### DECLARANTE:

NOME: HELIO ALVES DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 8.786.650-5 SESP/PR	CPF: 054.663.109-64
ENDEREÇO: RUA SANTA CATARINA, Nº991, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9931-5649 (44) 9 9842-3247	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

### DECLARANTE

FLAVIA PEREIRA DA SILVA

*Flávia Pereira da Silva*

### DECLARANTE

HELIO ALVES DOS SANTOS

*x Helio Alves dos Santos*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: FLAVIA PEREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTONOMA	
RG: 10.925.310-3 SESP/PR	CPF: 079.188.619-06
ENDEREÇO: RUA SANTA CATARINA, Nº991, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9931-5649 (44) 9 9842-3247	

### OUTORGANTE:

NOME: HELIO ALVES DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 8.786.650-5 SESP/PR	CPF: 054.663.109-64
ENDEREÇO: RUA SANTA CATARINA, Nº991, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9931-5649 (44) 9 9842-3247	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

### OUTORGANTE

FLAVIA PEREIRA DA SILVA

*Flavia Pereira da Silva*

### OUTORGANTE

HELIO ALVES DOS SANTOS

*Helio Alves dos Santos*