

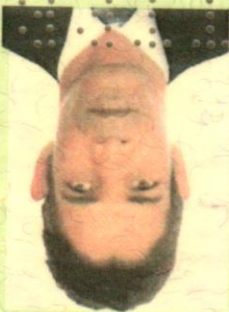
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.369.098-0

POLEGAR DIREITO



*Arnaldo da Silva Alves*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.369.098-0

DATA DE EXPEDIÇÃO: 31/08/2011

NOME: ARNALDO DA SILVA ALVES

FILIAÇÃO: JOÃO PINTO ALVES

RITA DA SILVA ALVES

NATURALIDADE: CRUZEIRO DOESTE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 11/05/1970

DOC. ORIGEM: COMARCA=CRUZEIRO DOESTE/PR, DA SEDE

C.NASC=1642, LIVRO=2A, FOLHA=112

CURTIBA/PR

*Newton Tadeu Rocha*  
NEWTON TADEU ROCHA  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

3581100279



3581100279

13.546.235-0

13.546.235-0

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda que entre si fazem: por um lado neste ato denominado Compromitente **Vendedor (a): Sr. SUELI RIBEIRO DE SOUZA** brasileira, solteira, do lar, portadora da RG: 10.925.530-0-SSP/PR e do CPF 070.943.396-40; residente e domiciliada na Av. Guaira nº. 1600, bairro Jardim Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná; e de outro lado designado apenas de Comprador o Senhor: **ARNALDO DA SILVA ALVES** brasileiro, solteiro, lavrador, portador da RG: 13.369.098-0-SSP-PR e do CPF: 795.052.449-91, residente e domiciliado na Av. Guairá nº. 411, bairro Jardim Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná; os quais se comprometem a cumprirem com as Cláusulas e condições deste compromisso:

**Cláusula Primeira:** Que o justo título, é ela vendedora legítima proprietária do direito de posse do imóvel que assim se descreve: direto sobre a Linha Férrea, localizada na Av. Guairá nº. 411, na cidade e comarca de Cruzeiro do Oeste Pr, com área total de 238,00 m2 metros quadrado, contendo uma Casa mista madeira e alvenaria com área de 63,00 m2;

**Cláusula Segunda:** Que pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda, esta ela vendedora, justa e contratada em promover a venda do direito sobre o imóvel acima mencionado, livre e desembaraçado sem nenhum débito, a ele comprador, pelo preço de **R\$-30.000.00** (Trinta Mil Reais) nas seguintes condições: a Vista em moeda corrente do país;

**Cláusula Terceira:** Que o (a) compromissário (a) comprador (a) esta ciente que o imóvel não tem escritura definitiva;

**Cláusula Quarta:** A vendedora transmite a posse da extensão do imóvel objeto deste contrato de Compra e Venda, imediato ao Compromissário (a) Comprador (a); podendo fazer melhoria e construção que entender;

**Cláusula Quinta:** Que todos os impostos, taxas, direito trabalhista, etc, mesmo em nome da vendedora correrão por conta única e exclusiva do comprador;

**Cláusula Sexta:** Que o presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, não podendo rescindi-lo em nenhuma hipótese, devendo ser honrado por herdeiros e sucessores até final do cumprimento do presente contrato, pactuam as partes que o não cumprimento de quaisquer das cláusulas, do presente instrumento por culpa da Vendedora, esta será obrigada a devolver os valores corrigidos já recebidos a título de pagamento e eventuais perdas e danos;



**Cláusula Sétima:** Elegem as partes do fôro de Cruzeiro do Oeste - Pr, expressamente escolhido para que nele seja discutida toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro pôr mais especial e privilegiado que ele seja;

E pôr estarem às partes bem certas e contratadas firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste - Pr, 04 de Setembro de 2012.

Sueli Ribeiro de Souza  
- SUELI RIBEIRO DE SOUZA - Vendedora-

Arnaldo da Silva Alves  
- ARNALDO DA SILVA ALVES - Comprador-

**Testemunhas:**

Volodimir Costa dos Santos

\_\_\_\_\_

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ARNALDO DA SILVA ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: LAVRADOR	
RG: 13.369.098-0 SESP/PR	CPF: 795.052.449-91
ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº411, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9702-9358	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

### DECLARANTE

ARNALDO DA SILVA ALVES

*Arnaldo da Silva Alves*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

OUTORGANTE:

NOME: ARNALDO DA SILVA ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: LAVRADOR	
RG:13.369.098-0 SESP/PR	CPF: 795.052.449-91
ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº411, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9702-9358	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

### OUTORGANTE

ARNALDO DA SILVA ALVES

*Arnaldo da Silva Alves*