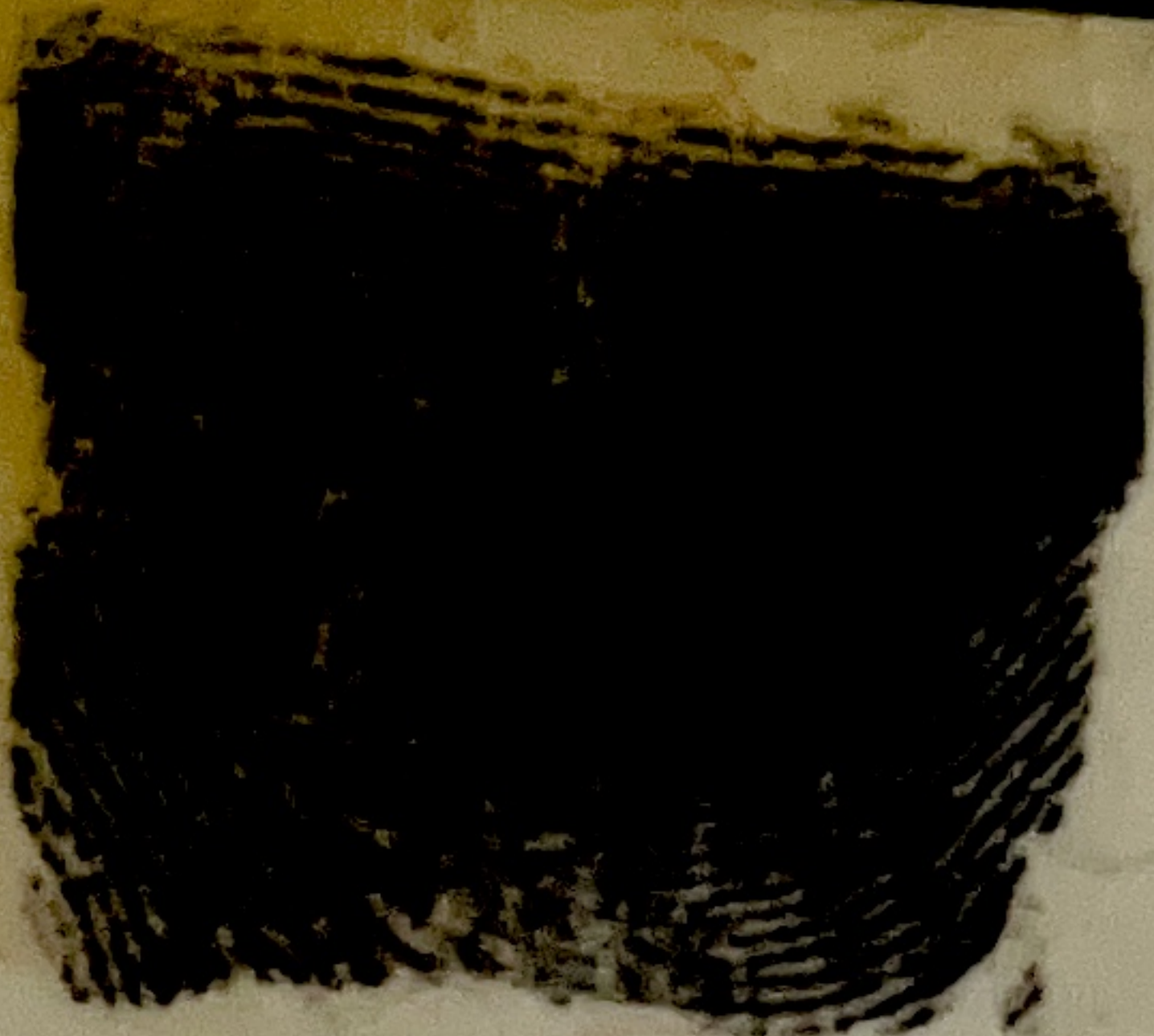


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.645.258-6



POLEGAR DIREITO



*Angela Ciparecida Santos*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



00

DATA DE EXPEDIÇÃO: 07/01/2011

DATA DE NASCIMENTO: 31/08/1979





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

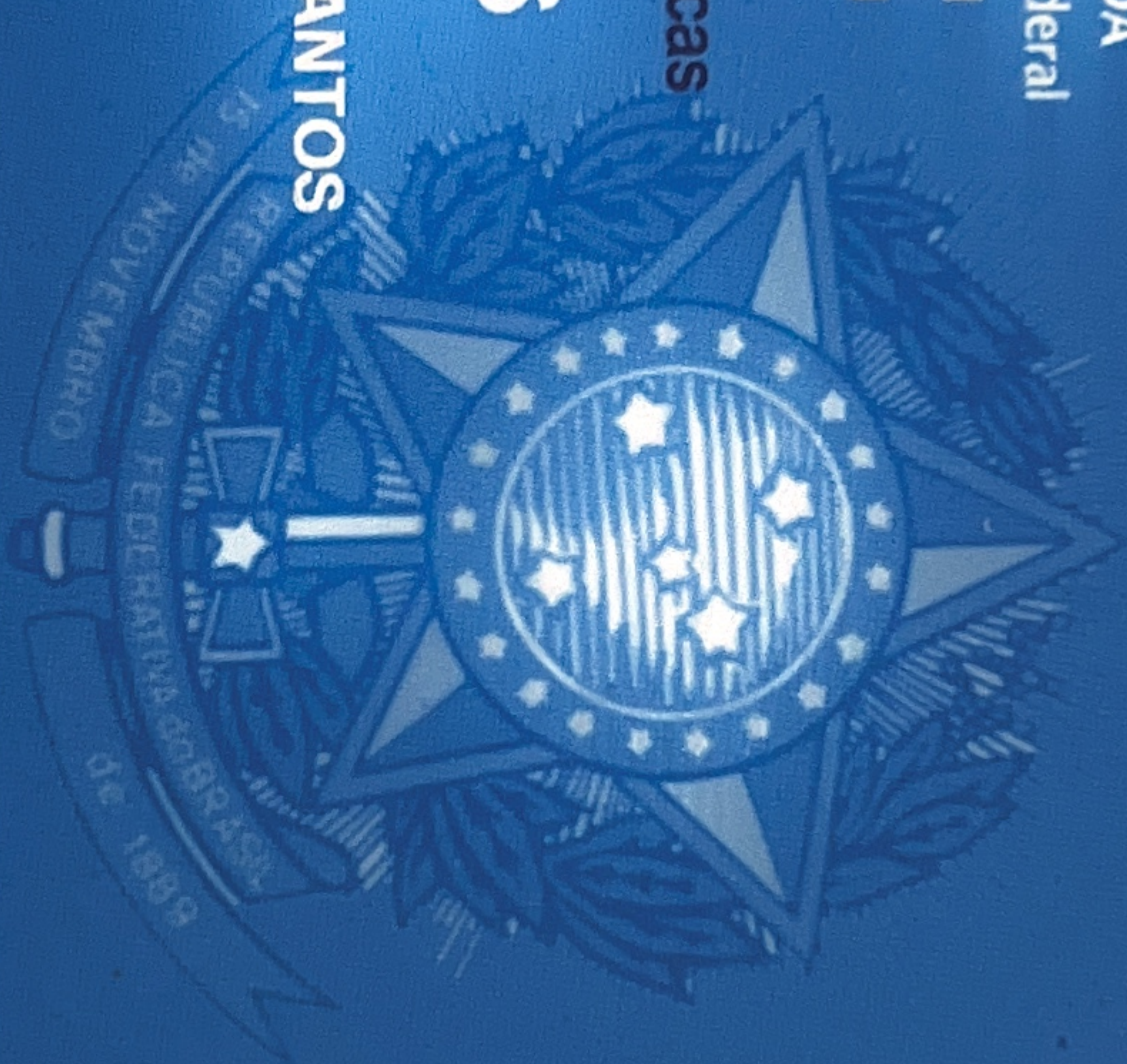
**063.316.639-16**

**Nome**

**ANGELA APARECIDA SANTOS**

**Nascimento**

**31/08/1979**





SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Assinado*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



5.724.582-6

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

24/04

ANTONIO JACINTO FERREIRA

NACAO

ANTONIO BENEDETTO FERREIRA

ILIA FERREIRA DA SILVA

NATURALIDADE

CRUZ.0'DESTE/PR

DATA DE NASCIMENTO

27/05/1971

DOC ORIGEM

COMARCA=CRUZEIRO DESTE/PR

23623, LIVRO=421, FOLHA=88

CPF

885.798.259-49

CURRÍCULO

ASSINATURA DO DIRETOR  **Douglas Haquim**



CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

ANGELA APARECIDA SANTOS

1572.7349

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

AV GUAIRA

1145

4

Q304B L01

CEP

LOCAL

87.400-000

CRUZEIRO DO OESTE

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

086-12-03-450-25680

Y22AA0256053-4-1

011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	30	30	30	0	30	
Nº Amostras Realizadas	30	30	30	20	30	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	30	30	30	20	30	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS				PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
Multa Taxa de Lixo				0,14	
Taxa de Lixo				6,92	
Multa Água					1,69
Multa ESGOTO					1,35
Demais Serviços					1,42
FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	AGUA	TOTAIS	ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33		41,86
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10		6,48
De 11 a 15m3	2	9,02	18,04		14,43

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	
16	16	19	22	16	16	17	14	10	13	11	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
31		17/07/2025		521		533		12		07/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				13		VENCIMENTO 10/08/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
18/08/2025		78,47		62,77		11,52		152,76			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 12,72





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

# CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes  
**ANTONIO JACINTO FERREIRA**  
**ANGELA APARECIDA SANTOS**

Matrícula  
085225 01 55 2012 2 00012 052 0005865 41

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**ANTONIO JACINTO FERREIRA**, nascido aos 27 de maio de 1971, natural de Cruzeiro do Oeste-PR, de nacionalidade brasileira, divorciado, Funcionária Pública, filho de **ANTONIO BENEDITO FERREIRA** e de **JULIA FERREIRA DA SILVA**, residente e domiciliado na Av. Guaira, 1145, em Cruzeiro do Oeste-PR ••

**ANGELA APARECIDA SANTOS**, nascida aos 31 de agosto de 1979, natural de Tapejara-PR, de nacionalidade brasileira, divorciada, operaria, filha de **JOSE MARQUES SANTOS** e de **NILMA ALVES SANTOS**, residente e domiciliada na Av. Antonio Shimit Villela, 890, em Cruzeiro do Oeste-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Oito de dezembro de dois mil e doze ••

Dia  
08

Mês  
12

Ano  
2012

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

----- ••

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Cleofas Rogerio Amorim Alves.  
Custas: R\$211,50 (VRC 1.500,00), Selo Funarpen: R\$1,47, CPC: R\$1,40 ••

Nome do Ofício

Registro Civil da Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Durvalino Inácio Pinto

Município / UF

Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná

Endereço

Rua João Orminio de Rezende, 395, CX 54  
CEP: 87.400-000 - Fone: (44)3676-4165

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cruzeiro do Oeste-PR, 08 de dezembro de 2012.

Marcelo Mendes de Oliveira  
Escrevente Juramentado





# Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda

Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem: por um lado neste ato denominado Compromitente(s) Vendedor(es) o(s) Sr(s) OOSMARINA MORAIS RODRIGUES CAVALCANTE E Seu Esposo JERONIMO CAVALCANTE, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Cruzeiro do Oeste-Pr., Av. Guaira, 133, ela portadora da RG sob o nº 7.872.819-1 e CPF/MF sob o nº 038 703 239-81, ele portador do CPF/MF sob o nº 490 700 029-49

E, por outro lado neste ato denominado Compromissário(s) Comprador(es) o(s) Sr(s) ANTONIO JACINTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maquinista, residente e domiciliado em Cruzeiro do Oeste-Pr., à Rua Roberto Silveira, 340, portador da RG sob o nº 5.724.502-6, e do CPF/MF sob o nº 805 798 259-49

Mediante as Cláusulas e condições que abaixo aceitam e outorgam a saber:-

**Cláusula Primeira:** É objeto do presente Contrato Um direito a uma data de terras com 180 m2, localizada na Av. Guaira, 133, na cidade e comarca de Cruzeiro do Oeste-Pr., contendo uma residencia em Alvenaria com 5 (Cinco) comodors.

**Cláusula Segunda:** E como possui(em) ele(s) Compromitente(s) Vendedor(es), a propriedade acima descrita e mencionada, completamente livre e desembaraçada de toda e qualquer servidão, dúvidas e ônus inclusive hipotecas legais e convencionais, bem como débitos fiscais, por este Instrumento Particular de Contrato e nos melhores termos de direitos, dela se compromete a fazer a venda ao(s) Compromissário(s) Comprador(es), e este(s) se obriga(m) a comprar daquele(s) o referido acima pelo preço certo e ajustado de R\$- 4.250,00 (Quatro Mil e Duzentos e Cinquenta Reais). com pagamento a vista.

*[Handwritten signature: Jeronimo Cavalcante]*  
*[Handwritten signature: Oosmarina Moraes Rodrigues]*

*[Handwritten signature: Antonio Jacinto Ferreira]*



**Cláusula Terceira:** No ato do pagamento da última prestação referida Cláusula anterior obriga-se o(s) Compromitente(s) Vendedor(es), a outorgar perante o tabelião local diretamente ao(s) Compromissários(s) Comprador(es), ou a terceiros por ele expressamente indicados, a Escritura definitiva de Compra e Venda acima compromissado, cujas despesas naturais e impostos de sua lavratura serão pagos pelo \_\_\_\_\_

**Cláusula Quarta:** O pagamento de todos os impostos e taxas pelo objeto acima compromissado, até a presente data fica sob a responsabilidade do(s) Compromitente(s) Vendedor(es) enquanto que o pagamento de tais impostos e taxas, devido a partir de hoje será de exclusiva responsabilidade do(s) Compromissário(s) Comprador(es).

**Cláusula Quinta:** O(s) Compromissário(s) Comprador(es), entra na posse imediata e restrita do objeto acima compromissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhorando, construções que entender.

**Cláusula Sexta:** O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dele não poderão as partes se arrependerem, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

**Cláusula Sétima:** Elegem as partes do Fôro de Cruzeiro do Oeste-Pr. expressamente escolhido para que nele sejam discutidas toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes qualquer outro por mais especial e privilegiado que ele seja.

**Clausula Oitava-** Fica estipulado entre as partes, que a os compromissarios vendedores desocuparão o referido imóvel em 11 de Novembro de 2003.

E por estarem as partes bem certas e contratadas firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste-Pr., 23 de Outubro de 2003

TESTEMUNHAS:

1. Heitor Antonio

[Assinatura]

Osmarina M. R. Cavalcante  
Osmarina Moraes R. Cavalcante-Vendedora

Geronimo Cavalcante  
Geronimo Cavalcante-Vendedor

[Assinatura]  
Antonio Jacinto Ferreira- Comprador



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ANGELA APARECIDA SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 12.645.258-6 SESP/PR	CPF: 063.316.639-16
ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº1145, JARDIM BRASIL EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9998-7240 (44) 9 2000-6705	

### DECLARANTE:

NOME: ANTONIO JACINTO FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: EDUCADOR SOCIAL	
RG: 5 724.502-6 SESP/PR	CPF: 805.798.259-49
ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº1145, JARDIM BRASIL EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9998-7240 (44) 9 2000-6705	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste – PR, 08 de setembro de 2025

### DECLARANTE

ANGELA APARECIDA SANTOS

+ *Angela Aparecida Santos*

### DECLARANTE

ANTONIO JACINTO FERREIRA

+ *Antonio Jacinto Ferreira*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ANGELA APARECIDA SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 12.645.258-6 SESP/PR	CPF: 063.316.639-16
ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº1145, JARDIM BRASIL EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9998-7240 (44) 9 2000-6705	

### OUTORGANTE:

NOME: ANTONIO JACINTO FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: EDUCADOR SOCIAL	
RG: 5.724.502-6 SESP/PR	CPF: 805.798.259-49
ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº1145, JARDIM BRASIL EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9998-7240 (44) 9 2000-6705	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 08 de setembro de 2025

### OUTORGANTE

ANGELA APARECIDA SANTOS

*Angela Aparecida Santos*

### OUTORGANTE

ANTONIO JACINTO FERREIRA

*Antonio Jacinto Ferreira*