

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Elisomir

ASSINATURA DO TITULAR

Elisomir gon

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 322.954

DATA DE EXPEDIÇÃO 30.05.1995

NOME MARIA MORGAN

Natal Morgan

FILIAÇÃO Tazara Florisbela Morgan

Cruzeiro do Oeste-PR 07.08.1956

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

C.Nasc. 1778/Fls. 92/Liv. A-3/Cru-
zeiro do Oeste-PR, 15.04.1986

CPF 389.967.232-15



Eng.ª da Costa Francisco
ASSINATURA DO DIRETOR

UF: Paraná 18 de Maio de 1995

Car. 01.100.1.0

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei no. 10.438, de 26/04/2002

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

MARIA MORGAN

R MINORU TANQUE, 470 - QD26LT27

CEP: 81200-000

Cidade: CRUZEIRO DO OESTE - PR

CPF: ***-**-**32-16

UNIDADE CONSUMIDORA

83735348

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



PAGUE COM PIX

AB [1.6 34.2] RW420

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
08/2025	21/08/2025	R\$ 77,72



NOTA FISCAL No 180943469 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 02/08/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250804368898000106660031809434692060120342

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

PAGO

ABRITO

02 SET. 2025

GOIÁS, 962

3433

588/0001-02

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	01/07/2025	02/08/2025	32	02/09/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	80	0,000000	0,00		0,00	
(02) CONSUMO	kWh	76	0,333289	25,33	1,30	4,81	0,253010
(03) USO SISTEMA	kWh	80	0,000000	0,00		0,00	
(04) USO SISTEMA	kWh	76	0,316394	23,97	1,23	4,65	0,239420
(05) B. VERME. P1	kWh			4,18	0,22	0,79	
(06) B. VERME. P2	kWh			0,43	0,02	0,09	
(07) SUBSI TE				24,99		4,76	
(08) SUBSI TUSD				64		4,49	
(09) SUBSI LIQUI				4,39			
(10) CONT ILUMIN				22,92			
(11) MULTA POR A				1,51			
(12) ACRESCIMO M				0,14			
(13) BONUS ITAIP				-10,68			
(14) JUROS CONTA				0,63			
TOTAL				77,72			

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda que entre si fazem: por um lado neste ato denominado Compromitente **Vendedor (a): Sr.(a) PEDRO MORGAN** portador da **RG: 8.434.505-9-SSP/PR** e do **CPF 036.129.429-59**, construtor, casado com **GISLENE RODRIGUES CAMARGO MORGAN**, portadora da **RG:10.853.697-7-SSP/PR** e do **CPF:079.549.208-09**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná na Rua São Frei Galvão nº. 157, bairro Conjunto Habitacional Santa Terezinha; e de outro lado designado apenas de **Comprador (a): Sr.(a). MARIA MORGAN**, brasileiro, solteira, do lar, portadora da **RG: 322.954-SSP/RO** e do **CPF 389.967.232-15**, residente e domiciliado na cidade de Cruzeiro do Oeste Estado do Paraná na Rua Ceará nº.531, bairro Jardim Cruzeiro; os quais se comprometem a cumprirem com as Cláusulas e condições deste compromisso:

Cláusula Primeira: Que o justo título, é ele vendedor legítimo proprietário do direito de posse do imóvel que assim se descreve: direto de uso sobre o imóvel urbano, localizado no bairro Jardim Cruzeiro, Lote nº. 027, da Quadra nº. 026, situado neste município e Comarca de Cruzeiro do Oeste Pr, com área total de 240,00 m2 metros quadrado, frente para a Rua Minoru Tanoue, com 12,00 metros, fundo com 12,00 metros, lado direito com 20,00 metros, lado esquerdo com 20,00 metros, juntamente com todas as benfeitorias existente no mesmo, sede nesta ato a compradora;

Cláusula Segunda: Que pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda estão eles vendedores, justo e contratada em promover a venda do direito de posse sobre o imóvel acima mencionado, a ele comprador, pelo preço de **R\$-60.000,00** (Sessenta Mil Reais) nas seguintes condições: a Vista em moeda corrente do país;

Cláusula Terceira: Que o (a) compromissário (a) comprador (a) esta ciente que o imóvel não tem escritura definitiva devendo entrar com uso campeão;

Cláusula Quarta: Os vendedores transmite a posse da extensão do imóvel objeto deste contrato de Compra e Venda imediato ao Compromissário (a) Comprador (a); podendo fazer melhoria e construção que entender;

Cláusula Quinta: Que todos os impostos, taxas, direito trabalhista, conta de água e luz etc, até a data de hoje será dos compromitentes vendedores e a partir de hoje mesmo em nome do vendedor correrão por conta única e exclusiva da compradora;

Cláusula Sexta: Que o presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, não podendo rescindi-lo em nenhuma hipótese, devendo ser honrado por herdeiros e sucessores até final do cumprimento do presente contrato;

CARTÓRIO DE REGISTROS DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS
E DE PROTESTOS DE TÍTULOS

Oswaldo Moretto
OFICIAL

Rua Rotary, nº 577, Ed. Floriano Poubel
Térreo - Sala 06 - Centro
Fone: (44) 3676-1472
87 400-000 - Cruzeiro do Oeste - PR

Reg. Tit. Doc. Cruzeiro do Oeste - Pr

Cláusula Sétima: Elegem as partes do fôro de Cruzeiro do Oeste - Pr, expressamente escolhido para que nele seja discutida toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro pôr mais especial e privilegiado que ele seja;

E pôr estarem às partes bem certas e contratadas firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste - Pr, 29 de Maio de 2017



Pedro Morgan
- PEDRO MORGAN - Vendedor-



Gislene Rodrigues Camargo Morgan
- GISELENE RODRIGUES CAMARGO MORGAN - Vendedora-

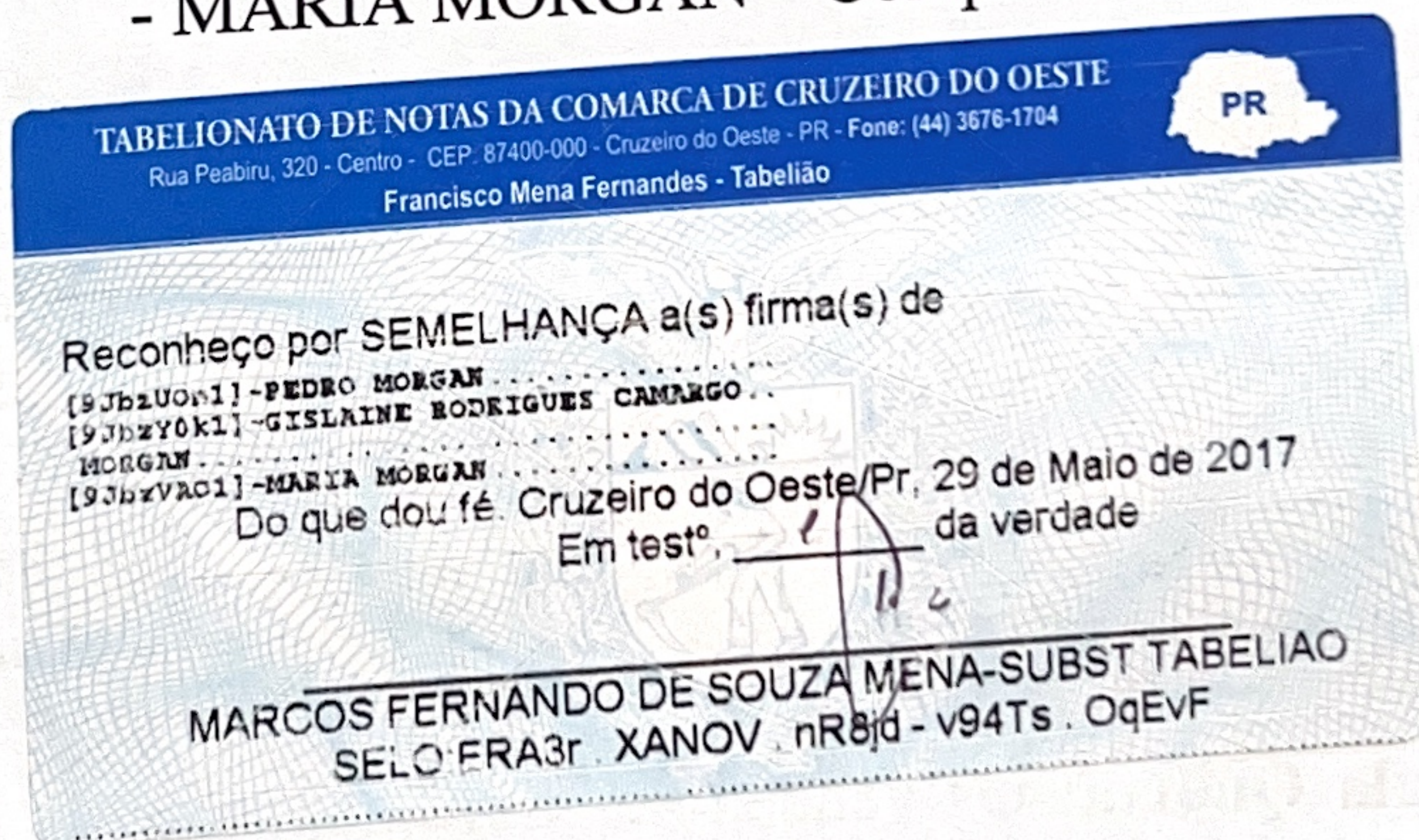


Maria Morgan
- MARIA MORGAN - Compradora -

Testemunhas:

Itamar da Silva

Maria de Lencastre



Reg. Tit. Doc. Cruzeiro do Oeste - Pr

Selo N° Hoko0.HH1Ky.3KMa3, Controle: aaYpU.Z6VA
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Oswaldo Moretto - Oficial

PROTOCOLO N° 0025345

REGISTRO N° 0018871

LIVRO B-093 - fls 218/218

Cruzeiro do Oeste (PR), 31 de maio de 2017

Oswaldo Moretto - Oficial

Oswaldo Moretto
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTROS DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS
E DE PROTESTOS DE TÍTULOS

Oswaldo Moretto
OFICIAL

Rua Rotary, nº 577, Ed. Floriano Poubel
Térreo - Sala 06 - Centro
Fone: (44) 3676-1472
87.400-000 - Cruzeiro do Oeste - PR

Contrato de Compra e Venda de Imóvel

SIDNEY AFONSO ANDRADE, BRASILEIRO, Casado, ASSESSOR, CPF nº 025887949-12, cédula de identidade nº 5.066.880-0, residente e domiciliado à Rua CURITIBA, 562, bairro JARDIM CRUZEIRO, na cidade de CRUZEIRO DO OESTE, CEP 87400-000, a seguir denominado simplesmente **VENDEDOR**, e de outro lado **PEDRO MORGAM**, BRASILEIRO, CASADO, PEDREIRO, CPF nº 036.129.429-59, cédula de identidade nº 8434505-9, residente e domiciliado à Rua CURITIBA, bairro JARDIM CRUZEIRO, na cidade de CRUZEIRO DO OESTE, CEP 87400-000, a seguir denominado simplesmente **COMPRADOR**, mediante cláusulas reciprocamente estipuladas, aceitas e a seguir articuladas:

I. OBJETO DA COMPRA E VENDA

É objeto do presente Contrato de Compra e Venda de imóvel a aquisição de um Lote na Rua Curitiba S/N no bairro Jardim Cruzeiro na Quadra 026 Lote:027, fazendo esquina com a Rua Rio Grande de Norte.

II. PREÇO

Pela compra e venda o **COMPRADORE** pagou ao **VENDEDOR** a importância total de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) a vista.

III. ARREPENDIMENTO

A presente promessa de compra e venda é pactuada com expressa renúncia de arrependimento, obrigando as partes seus herdeiros e sucessores, e responderão o **VENDEDORE** pela evicção de direitos.

V. DESPESAS

Serão suportadas pelo **COMPRADORE**, a partir desta data, as despesas de condomínio, luz, impostos, seguros etc. relativamente ao imóvel objeto desta Promessa de Compra e Venda, bem como as despesas futuras com a escritura e registro.

VII. RESCISÃO

Na hipótese do imóvel não ser integralmente quitado dentro do prazo previsto, e depois de considerada uma tolerância de 30 (trinta) dias, poderá o **VENDEDOR** dar por rescindido o presente contrato, proceder a venda do imóvel a terceiros e, depois de deduzir o valor da multa e consectários da rescisão, restituir o saldo que houver para os **COMPRADO**.

RG: 74.34.505-9
Pedro morgam CPF 036.129.429-59
Guilherme Rodrigues Pamargo Morgam CPF. 079.549.209-09
RG: 10.653.691-7

Sueli Gonçalves Alves. cpf. 036785999-82. Rg. 8.998.646 0
Aldo Silva 5.028.394-1

BENFEITORIAS

As benfeitorias eventualmente realizadas pelo **COMPRADOR** até a efetiva quitação do imóvel serão incorporadas ao imóvel, não gerando qualquer direito de indenização ou retenção na hipótese de rescisão do presente contrato.

X. FORO

Para dirimir eventuais dúvidas sobre a interpretação das cláusulas pactuadas, nomeiam os contratantes o foro da comarca de Cruzeiro do Oeste.

E por estarem justos e contratados mandaram lavrar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, que assinam na presença de duas testemunhas, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

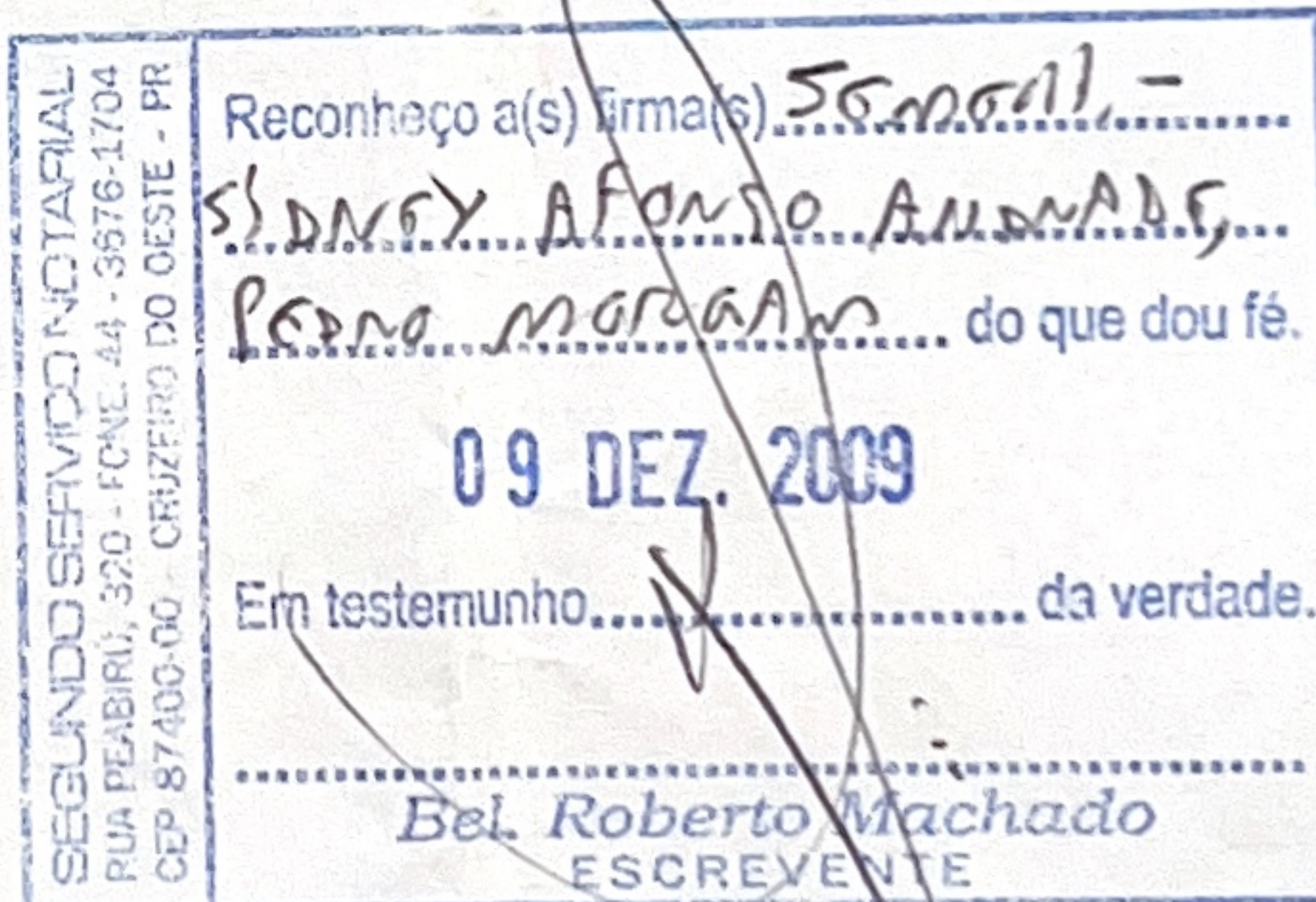
Cruzeiro do Oeste, 10 de Maio de 2009.


SIDNEY AFONSO ANDRADE

VENDEDOR


PEDRO MORGAM

COMPRADOR



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA MORGAN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 322.954 SESO/RO	CPF: 389.967.232-15
ENDEREÇO: RUA MINORU, Nº470, JD CRUZEIRO EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9808-5823	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 08 de setembro de 2025

DECLARANTE

MARIA MORGAN

Maria Morgan

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA MORGAN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 322.954 SESO/RO	CPF: 389.967.232-15
ENDEREÇO: RUA MINORU, Nº 470, JD CRUZEIRO EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9808-5823	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 08 de setembro de 2025

OUTORGANTE
MARIA MORGAN

Maria Morgan