

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Valdelys Pa da Silva Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Impressão e Encadernação

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

8.624.004 1

DATA DE
EXPEDIÇÃO 13/01/1999

NOME

VALDELICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO ALVARENGA

FILIAÇÃO

OVIDO PEREIRA DA CONCEIÇÃO
APARECIDA DE PAULA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

NOVA OLIMPIA/PR

08/04/1973

DOC ORIGEM

COMARCA=CRUZEIRO OESTE/PR, DA FEDE

C.CAS 3578, LIVRO=7B, FOLHA=90V

CPF

ASSINATURA DO NASCIMENTO FILHO

Valice

ASSINATURA DO DIRETOR

CURITIBA - PR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

IMPRESSÃO AUTOMÁTICA



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

041.664.849 -58

Nome

VALDELICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO ALVARENGA

Nascimento

08/04/1973





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

JAIR ALVARENGA

VALDELICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO ALVARENGA

Matrícula

085225 01 55 1993 2 00007 090 0003578 41

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

JAIR ALVARENGA, nascido aos 29 de agosto de 1971, natural de Cruzeiro do Oeste-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, operário, filho de **JOSÉ BENEDITO DAS GRAÇAS ALVARENGA** e de **IRENE PEREIRA ALVARENGA**, residente e domiciliado em Cruzeiro do Oeste-PR ••

VALDELICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO, nascida aos 08 de abril de 1973, natural de Nova Olímpia-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de **OVIEDO PEREIRA DA CONCEIÇÃO** e de **APARECIDA DE PAULA DA CONCEIÇÃO**, residente e domiciliada em Cruzeiro do Oeste-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Quatro de dezembro de um mil e novecentos e noventa e três ••

Dia
04

Mês
12

Ano
1993

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

VALDELICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO ALVARENGA ••

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz João Gaiéviski Sobrinho. O nubente faleceu em data de 26/03/2013, em Umuarama, Paraná, óbito registrado no livro C-045, fls 02, termo 27602. Anotado em 19/04/2013. Custas: R\$24,67 (VRC 175,00), Selo Funarpen: R\$1,47, CPC: R\$1,40 ••

Nome do Ofício

Registro Civil da Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Durvalino Inácio Pinto

Município / UF

Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná

Endereço

Rua João Orminio de Rezende, 395, CX 54
CEP: 87.400-000 - Fone: (44)3676-4185

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cruzeiro do Oeste-PR, 19 de abril de 2013.

Kamila Ribeiro de Souza
Escrevente Juramentada



Responsável pela Iluminação Pública: Município 156

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

VALDELICE PEREIRA DA CONCEICAO ALVARENGA

AV CENTENARIO DO SUL, 801 - QD266 LT 01A

CEP: 87400000

Cidade: CRUZEIRO DO OESTE - PR

CPF: *** ** 49-58



UNIDADE CONSUMIDORA

100772757

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

01/08/2025

R\$ 195,04



NOTA FISCAL No 176688914 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 09/07/2026

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250704368898000106660031766889142031278686

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
09/06/2025

Leitura Atual
09/07/2025

N. Dias
30

Proxima Leitura
08/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	189	0,369269	69,79	3,14	13,26	0,282489
(02) USO SISTEMA	kWh	189	0,462910	87,49	3,94	16,62	0,354140
(03) B. VERME.P1	kWh			11,02	0,50	2,09	
(04) CONT ILUMIN				22,92			
(05) MULTA POR A				3,49			
(06) ACRESCIMO M				0,10			
(07) JUROS CONTA				0,23			
TOTAL				195,04			

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS QUE FAZ: VISITACION DE
 NOSSA SENHORA VALERO RIZOLI na forma abaixo:

QUE entre si fazem, de um lado, como cedentes: VISITACION DE NOSSA SENHORA VALERO RIZOLI, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.121.995-7-PR, CPF nº 774563279-04, brasileiro, viuva, aposentada, residente e domiciliado à Av. Brasil, 1560, Cruzeiro do Oeste-Paraná; e, de outro lado, como cessionário: JAIR ALVARENGA, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.771.830-7-PR, CPF nº 795158789-34, brasileiro, casado, frentista, residente e domiciliado à Rua Curitiba, 95, Cruzeiro do Oeste-Paraná; pelo presente instrumento particular de cessão e transferência de direitos, a cedente cede e transfere ao cessionário, todos os direitos, vantagens e privilégio sobre o imóvel urbano, constituído pela PARTE II, localizado na Planta do Jardim Cruzeiro, nesta cidade, constante do contrato de compromisso de venda e compra, celebrado com o loteador João Monteiro Machado, datado de 26 de março de 1986. Que a presente cessão é feita pelo preço de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), pago a vista, neste ato, em moeda corrente do país, que a cedente conta e acha exato é da palena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita, para nunca mais reclamar outro pagamento. Fica o ora cessionário por força deste instrumento, requerer de quem de direito a documentação definitiva para o seu nome, do imóvel objeto do referido contrato.

Por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento, na presença de duas testemunhas.

Cruzeiro do Oeste, 30 de janeiro de 2.003.

VISITACION DE NOSSA SENHORA VALERO RIZOLI
 Impressão digital



JAIR ALVARENGA
 JAIR ALVARENGA

MARCELO DE OLIVEIRA FARIA
 MARCELO DE OLIVEIRA FARIA

Aparecida de Souza
 primeira testemunha

Lucas
 segunda testemunha

=====

=
 =
 =
 =
 =

BAIRRO JARDIM CRUZEIRO

Inscrição - Reg. de Imóveis de Cruzeiro do Oeste N. 3128
2.º OFÍCIO

Data(s) N.º(s) P. 11 (Parte do DMZ)
Quadra(s) N.º(s) 57 (Bmco entre)

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

João Monteiro Machado - CIC 086.120.138, com a necessária outorga de sua mulher, arquivada nos dois Cartórios de Cruzeiro do Oeste, brasileiros, proprietários em CRUZEIRO DO OESTE na qual

de N. Senhores Valero Risole, tem ajustado, entre si, o presente contrato de promessa de venda de uma data a prestações, no "BAIRRO JARDIM CRUZEIRO" mediante as condições seguintes:

1.º - A data objeto desta venda é a de n.º Porte 11 da quadra 57 da planta geral aprovada pela Prefeitura de CRUZEIRO DO OESTE, medindo 7 mts de frente pela rua (avenida) BURITIBA pelo lado direito confronta com o lote n.º 12 da quadra 57 com 35 mts e do lado esquerdo confronta com o lote n.º Remanescente da quadra 57 com 35 mts e nos fundos com o lote n.º 2 da quadra ou rua (avenida) 57 com 7 mts.

2.º - O preço total da venda do objeto deste contrato, é de Cr\$ 4,000,000 (Quatro milhões e quatrocentos mil cruzeiros) que deverá ser pago da seguinte maneira: - no ato da assinatura do instrumento, 0% Cr\$ 0 e o restante em Quitado prestações iguais de Cr\$ 0 iniciando em 17 de Janeiro de 19 86 e terminando em 0 de 19 86.

3.º - A venda é livre e desembaraçada de qualquer onus e a Escritura Definitiva será outorgada logo após o pagamento da última prestação.

4.º - O atraso de 2 prestações acarretará automaticamente na rescisão contratual independentemente de notificação e quando liquidadas o será, só com o pagamento da multa de 10% (dez por cento).

5.ª - O compromissário comprador, à título precário, terá posse imediata sobre a data, autorizado que fica a fazer benfeitorias uma vez obtida dos vendedores demarcação definitiva da data, o que é feito neste ato, antes de cercar ou iniciar qualquer construção, satisfeitas, todavia, as exigências da Prefeitura, quanto a recuo, alinhamento e outras.

6.º - Correrão por conta do compromissário comprador as despesas da escritura, impostos de transmissão valorização imobiliária e outros mais cobrados, registro, averbações, inscrições e transcrições.

7.º - As benfeitorias realizadas diretamente pelos vendedores deverão ser reembolsadas pelos compradores imediatamente realizadas isto é, na primeira prestação a vencer, tais como luz, água, telefone, calçamento e arborização.

8.º - O compromissário comprador pagará todos os impostos, existentes e que forem criados, taxa, selos e emolumentos que recaiam ou venham a recair sobre a data, quer federais, estaduais ou municipais, bem como taxa de calçamento, arborização, meio-fio, esgotos, consumo de água e luz elétrica, tudo nas épocas devidas, sem multa.

9.º - Efetuados tais pagamentos pelos promitentes vendedores sempre após o prazo fixado, serão aqueles reembolsados, pelos compromissários compradores, de ditos pagamentos, incluídas as multas cobrando tudo justamente com a primeira prestação a vencer.

10 - A presente venda é transferível a terceiros uma vez em dia com as prestações paga a taxa de transferência de 10% sobre o valor, e correndo todas as despesas por conta dos interessados.

11 - O compromissário comprador, durante a vigência do contrato fica obrigado a defender, a data prometida a vender, de quaisquer turbações de terceiros e mantê-la sempre em perfeitas condições de limpeza executando todas as exigências dos poderes Públicos, nos prazos estipulados, sob pena de, feitas pelos promitentes vendedores serem cobrados logo justamente com a primeira prestação a vencer.

12 - A não observância da cláusula anterior, à título de multa, o compromissário comprador pagará, mais aos promitentes vendedores, dez por cento sobre o valor das despesas feitas.

13 - O compromissário comprador usará a data de modo a não prejudicar os vizinhos e confrontantes e modificar o plano de Loteamento aprovado.

14 — Submeterá à aprovação dos promitentes vendedores, ao fazer qualquer construção na
jeto e planta de modo a serem aprovadas, antes de iniciadas as obras, construindo passeio com
ordenada pela Prefeitura e fossa séptica quando exigida.

15.o — A presente venda obrigará, todas as cláusulas, às partes contratantes e seus herdeiros a succe-
sores obrigando pela evicção.

16.o — O comprador fica obrigado a construir dentro de um ano na data adquirida, caso não faça fi-
cará rescindido o presente contrato, perdendo o mesmo as importâncias pagas até então

17.o — A violação do presente contrato ou falta de pagamento de 2 (duas) prestações seguidas, sujeita
às sanções dos Decreto-Lei n.o 58 e seu regulamento o Decreto n.o 3.079 e Art. 14 § 3.o

18.o — As prestações deverão ser pagas no escritório do vendedor.

19.o — O imóvel não poderá ser alugado sem autorização do vendedor,

20.o O comprador se obriga a cercar o imóvel dentro de seis meses, caso não o faça o vendedor fará
e cobrará juntamente com o primeiro vencimento.

21.o — A escritura só será lavrada depois de construído e liquidada a dívida.

E. por assim estarem contratados e avindos, depois de lido e achado conforme, assinam o presente
contrato, em duas vias, para um só efeito, subscrito por duas testemunhas e selado com estampilhas fede-
rais no valor de Cr\$

CRUZEIRO DO OESTE

26 MARÇO 86

TESTEMUNHAS:

Geosilva Faria
A Rôça Velocidade de Nseuhenro
Risolé

TRANSFERENCIA DE:

AUTORIZO

~~Arri~~ José

de

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VALDELICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO ALVARENGA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 8.624.004 – 1 SESP/PR	CPF: 041.664.849-58
ENDEREÇO: RUA IPÊ ROXO, Nº102, EM CIANORTE/PR CEP 87.206-400	
TELEFONE: (44) 9 9827-1135 (44) 9 9851-8500	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 08 de setembro de 2025

DECLARANTE

VALDELICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO
ALVARENGA

x
Valdelice Pereira da Conceição Alvarenga

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VALDELICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO ALVARENGA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 8.624.004 – 1 SESP/PR	CPF: 041.664.849-58
ENDEREÇO: RUA IPÊ ROXO, Nº102, EM CIANORTE/PR CEP 87.206-400	
TELEFONE: (44) 9 9827-1135 (44) 9 9851-8500	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 08 de setembro de 2025

OUTORGANTE

VALDELICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO
ALVARENGA

✓
Valdelice Pereira da Conceição Alvarenga