

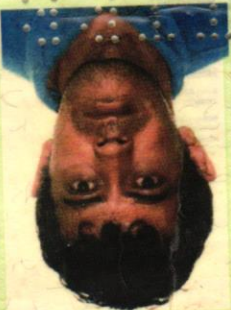
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.612.090-6



POLEGAR DIREITO



Assinatura do titular: *Yozo Francisco Padua Jr.*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 4.612.090-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/05/2010

NOME: JOSE IVANILSO RODRIGUES

FILIAÇÃO: JOAQUIM RODRIGUES NETTO

JULIA FERREIRA RODRIGUES

NATURALIDADE: CASCAVEL/PR

DATA DE NASCIMENTO: 22/02/1968

DOC. ORIGEM: COMARCA=CORBELA/PR, DA SEDE

C.CAS=867, LVRO=3BA, FOLHA=267

CPF: 595.504.739-53

CURRIBAPR

Assinatura do Diretor: *[Assinatura]*
SEÇÃO

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE _____ MATRÍCULA _____

TEREZINHA LOPES DOS SANTOS RODRIGUES 1748.0200

ENDEREÇO _____ NÚMERO _____ Nº LADO - Nº FRENTE _____

R RESEDA 17 13

QD-04 LT-09

CEP _____ LOCAL _____

85.420-000 CORBELIA

ROTEIRO DE LEITURA _____ HIDRÔMETRO _____ CAT - RES - COM - IND - UTP - POP _____

084-01-15-010-02180 Y21SG1351085-4-1 016 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	19	19	19	0	19	
Nº Amostras Realizadas	19	19	19	12	19	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	19	19	19	12	19	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	X	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

SANEPAR(R\$)

DEBITOS - PARCELAS 60/27	54,22
PARCELAS MORATORIOS	2,38
PARCELAS AGUA	2,19
PARCELAS ESGOTO	0,88
PARCELAS MONET. P/ ATRASO	0,59

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
Até 5 m3	5		52,33 41,86
De 6 a 10m3	4	1,62	6,48 5,18

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25
A	9	10	11	10	12	12	11	8	8	8

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	01/08/2025	558	567	9	08/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	9	15/08/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
02/09/2025	58,81	47,04	60,26	166,11

EMAIL SANEPAR: atendimentoaocliente@sanepar.com.br

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 13,95

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE
82630000001-3 66110109202-0 50815174802-9 00082025319-3



CTRL:1748.0200.0825.3185

ROTEIRO:084-01-15-010-02180

F25BF39E58AEA7116D51CB88A02A3AD6A3B58C9DE75033268E4BFBAF1017875A



1748.0200 08/2025 3 1 15/08/2025 166,11

MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRCI.JbVmv.RwzCW

avma4.F330q

<https://selo.funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	CPF
JOSÉ IVANILSO RODRIGUES **	595.504.739-53 **
Nome	CPF
TEREZINHA LOPES DOS SANTOS RODRIGUES **	749.417.479-68 **

Matrícula

085944 01 55 1988 3 00003 267 0000867 10

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

JOSÉ IVANILSO RODRIGUES, nascido aos 22 de fevereiro de 1968, natural de Cascavel-PR, de nacionalidade brasileiro, filho de JOAQUIM RODRIGUES NETTO e de JULIA FERREIRA RODRIGUES ****TEREZINHA LOPES DOS SANTOS**, nascida aos 25 de dezembro de 1969, natural de Corbélia-PR, de nacionalidade brasileira, filha de JOSÉ LOPES DOS SANTOS e de OLIVIA ALEXANDRE DOS SANTOS **

Data do registro do casamento (por extenso)	Dia	Mês	Ano
Dez de dezembro de um mil e novecentos e oitenta e oito **	10	12	1988

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

TEREZINHA LOPES DOS SANTOS RODRIGUES **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado na Igreja Matriz São Judas Tadeu, perante o Padre Ovidio Natal Breda. A presente certidão envolve anotação de CPF dos Contraentes à margem do termo, feita aos 08/10/2024, Selo Digital: SFRCIJbwmvRwzCW5vza4F330q e Selo Digital: SFRCIJbwmvRwzCWWvra4F330q. Custas Isentas (Artigo 1.512 e parágrafo único do Código Civil) **

Anotações de cadastro

Nada consta. **

Nome do Ofício

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Leicimar Daniel Butaskoski - Registrador Civil

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Corbélia - PR

Endereço

Rua Ipê Amarelo, 1516 - Bairro - Centro - Cidade- Corbélia - PR

CEP: 85420-000 - Fone:(45) 3242-1827

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Corbélia-PR, 08 de outubro de 2024.

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial Registrador

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL



LEICIMAR DANIEL BUTASKOSKI

SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL

DAS PESSOAS NATURAIS

Rua Ipê Amarelo, 1516

Sala 02A - Centro

85420-000

45 3242-1827

CORBÉLIA - PARANÁ

FUNARPEN BC 006028651 BRP

CR _____ QUADRA _____ LOTE _____

TERMO DE COMPROMISSO COM OPÇÃO DE COMPRA QUE FAZEM:

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR E O

Sr. Jose Ivanilso Rodrigues e esposa

NA FORMA QUE SEGUE:

Pelo presente instrumento particular de Compromisso com Opção de Compra, com força de escritura pública conforme disposto no Artigo 1º da Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes, de um lado a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, sociedade de economia mista estadual inscrita no CGC/MF sob nº 76.807/0001-22 com sede na Rua Marechal Deodoro nº 1133 em Curitiba-Paraná, representada por seus Diretores Infra-assinados, doravante denominada COHAPAR e, de outro lado o Sr. Jose Ivanilso Rodrigues e esposa, doravante denominado(s) COMPROMISSÁRIO(S) MUTIRANTE(S) ajustam o presente instrumento mediante as cláusulas e condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** Visando reduzir o custo geral da casa própria, o(s) Compromissário(s) Mutirante(s) se obriga(m) a participar(em) gratuitamente com os serviços de mão de obra na construção de 43 unidades residenciais no Município de Corbélia, Estado do Paraná, a serem executadas sob o regime de Mutirão/Auto Ajuda mediante supervisão, orientação e fiscalização de representantes da COHAPAR, no prazo previsto de 06(seis) meses contados a partir da assinatura do presente Termo, podendo ser prorrogado se necessário. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Ficará(ão) o(s) Compromissário(s) Mutirante(s) com o direito a opção para aquisição de uma das unidades residenciais a serem construídas, a qual será definida através de sorteio a ser efetuado após a conclusão das obras, oportunidade em que será assinado o respectivo Contrato de Promessa de Compra e Venda, cujo valor do financiamento será apurado com base no custo final das construções, rateado proporcionalmente ao número de unidades edificadas. **CLÁUSULA TERCEIRA:** A participação das obras do presente mutirão, as pessoas mencionadas no Anexo I do presente instrumento, que faz parte integrante do mesmo. **CLÁUSULA QUARTA:** Caso o(s) Compromissário(s) Mutirante(s) venha(m) a se empregar(em) ou ficar(em) impedido(s) durante o período a que se compromete(m) a prestar serviços na construção das unidades residenciais conforme Cláusula Primeira, deverá(ão) o(s) mesmo(s) se fazer(em) substituir por outro(s) membro(s) da família, em condições de equiparar-se aos demais no desempenho da mão de obra e serviços necessários. **Parágrafo Único:** Os casos especiais serão analisados em conjunto com os demais Compromissários Mutirantes perante a Comissão de Apoio Comunitário, e de Técnicos da COHAPAR. **CLÁUSULA QUINTA:** O abandono não justificado dos serviços de mão de obra pelo(s) Mutirante(s) no decorrer das obras, constada pela Comissão de Apoio Comunitário, acarretará na perda do direito conferido ao(s) mesmo(s) com referência a aquisição de uma das unidades residenciais quando concluídas, ficando automaticamente rescindido o presente instrumento. **CLÁUSULA SEXTA:** A partir da assinatura do presente Contrato o(s) Compromissário(s) Mutirante(s) pagará(ão) mensalmente o(s) prêmio(s) relativo(s) ao seguro estipulado pela Caixa Econômica Federal - CEF para o Sistema Financeiro da Habitação, referente às coberturas de Morte e Invalidez Permanente do(s) Compromissário(s) Mutirante(s) e danos físicos no imóvel objeto do financiamento, podendo a COHAPAR, a seu critério e sem prejuízo do recolhimento mensal à Seguradora, cobrar o prêmio de uma só vez juntamente com a primeira prestação de amortização do financiamento. **Parágrafo Primeiro:** Para efeitos meramente indenitários dá-se à CONSTRUÇÃO a ser realizada com os recursos deste financiamento, o valor de OTN. **Parágrafo Segundo:** De clara(m) o(s) Compromissário(s) Mutirante(s) estar(em) ciente(s) de que, na ocorrência de evento amparado pelos seguros estipulados pela Caixa Econômica Federal - CEF para o Sistema Financeiro da Habitação, relativamente às coberturas de morte e invalidez permanente do(s) Compromissário(s) Mutirante(s) e danos físicos no imóvel objeto do financiamento, o sinistro deverá ser de imediato comunicado a COHAPAR por escrito. Compromete(m)-se o(s) Compromissário(s) Mutirante(s), para esse efeito, a dar conhecimento a seus beneficiários logo após a assinatura deste Contrato, da existência deste seguro e da obrigatoriedade da comunicação aludida neste Cláusula. **Parágrafo Terceiro:** Acorda(m) o(s) Compromissário(s) Mutirante(s), desde já, em conformidade com a legislação pertinente, que a indenização do seguro que vier a ser devida, no caso de sua morte ou invalidez permanente, será calculada proporcionalmente à composição de rendimentos para tanto estabelecidos em atos normativos do Sistema Financeiro da Habitação.

NOME(S) Jose Ivanilso Rodrigues

VALOR(ES) R\$ 307.014,76

PERCENTUAL (AIS) 100%

(Indicar nomes, valores e percentuais respectivos, compondo o total de 100%) **Parágrafo Quarto:** Declara(m), ainda o(s) Compromissário(s) Mutirante(s) estar(em) ciente(s) de que, se na data da assinatura deste Contrato estiver(em) em gozo de auxílio-doença ou em estado de invalidez clinicamente constatada pelo órgão de previdência a que estiver(em) vinculado(s) não contará(ão) com a cobertura de invalidez. Em virtude de o risco de morte resultar agravado, o prêmio destinar-se-á, nesta hipótese, apenas à cobertura desse risco. **CLÁUSULA SÉTIMA:** O(s) Compromissário(s) Mutirante(s) constituem sua bastante procuradora a COHAPAR, para em nome do(s) mesmo(s) receber o montante valor financiado, utilizando, cujos valores serão incidentes sobre o custo final do empreendimento. **CLÁUSULA OITAVA:** A fiscalização referente à adimplência do(s) Compromissário(s) Mutirante(s) para com as obrigações ora convencionadas será procedida pela COHAPAR, sendo que no caso de não serem as mesmas cumpridas satisfatoriamente ou desrespeitadas as determinações quanto aos procedimentos a serem adotados, acarretará na imediata rescisão do presente Termo, independente de notificação ou intimação; caso em que nenhuma indenização será devida ao(s) mesmo(s). **CLÁUSULA NONA:** As partes obrigam-se, por si e sucessores, ao fiel e exato cumprimento do que ora ficou ajustado, elegendo para foro deste contrato o desta cidade e comarca, com renúncia expressa a qualquer outro que tenham ou que, de futuro, possam vir a ter, por mais privilégio do que seja. E por assim estarem justos e convencidos, firmam o presente em 02(duas) vias de igual teor e forma.

Curitiba, 31 de agosto de 1992

Jose Ivanilso Rodrigues
COMPROMISSÁRIO MUTIRANTE

TESTEMUNHA.

Iezinha Lopes Dos S. Rodrigues
COMPROMISSÁRIO MUTIRANTE

TESTEMUNHA

ANEXO 1

- I - O presente anexo faz parte integrante do Termo de Compromisso com Opção de Compra, firmado entre COHAPAR e o Sr. Jose Ivanilso Rodrigues e sua mulher Sr^a. Terezinha Lopes dos Santos Rodrigues em data de 31/ 08/ 92, e referente ao Projeto Mutirão do Município de Corbélia, Estado do Paraná.
- II- Participarão dos serviços de mão de obra do citado Mutirão, além do(s) Compromissário(s) Mutirante(s), as pessoas mencionadas no rol abaixo:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

- III- Havendo alteração do presente anexo, deverá ser firmado Aditivo Contratual ao mesmo.

Jose Ivanilso Rodrigues

Terezinha Lopes dos S. Rodrigues



PROGRAMA

CASA DA FAMÍLIA

QUADRO DEMONSTRATIVO - ANEXO 1 CR-9XV 1519 QUADRA-0004 LOTE-04 ETIQT-114819-7

-Promitente(s) comprador(es) - Nome e Qualificacao

Renda

I

Nome: JOSE IVANILSO RODRIGUES	Nat: PARANA	Est.Civil: CASADO*	126,00	100,00%
Prof: COMERCIAL	CI: 0.004.612.090-6/PR	CIC: 595.504.739-53		
Conjuge: TEREZINHA L. DOS S. RODRIGUES	Nat: PARANA			
Prof: DO LAR	CI: 0.006.561.323-9/PR	CIC: 000.000.000-00		
Nome:	Nat:	Est.Civil:	0,00	0,00%
Prof:	CI: 0.000.000.000-0/	CIC: 000.000.000-00		
Nome:	Nat:	Est.Civil:	0,00	0,00%
Prof:	CI: 0.000.000.000-0/	CIC: 000.000.000-00		
TOTAL RENDA			126,00	100,00%

I-Discriminacao do imovel

a) Casa tipo : 3-48M	d) Area da casa : 48,30 m2	g) Planta :
b) Quadra No. 0004	e) Area do terreno : 296,400 m2	CORBELIA III
c) Lote No. 04	f) Local : CORBELIA/PR	

Medidas e confrontacoes do terreno (Quem da rua olha)

rente	medindo 11,400	metros para ATING. DA R. PROJET. 8
Lado direito	medindo 26,400	metros para LOTE 03
Lado esquerdo	medindo 26,400	metros para LOTE 05
1) Fundos	medindo 11,400	metros para LOTE 09

V-Escritura do terreno

a) De : DOACAO	e) Cartorio :	
b) Lavrado em : 29/06/92	f) Transc.No.: 10.905 E	i) Registro de imoveis de:
c) Fls : 045/129	g) Fls : 01	REG. IMOVEIS ALTAIR COSTA
d) Livro : 2/4N	h) Livro : 2-RG	j) Em : 17/08/92

-Hipoteca

a) Inscricao No.:	c) Livro:	e) Registro de imoveis de:
b) Fls :	d) Em :	

I-Financiamento - Resgate - Prestacao - Demais valores - Condicoes

Financiamento R\$	Financiamento UPR	Prazo/Meses	T.Nominal Juros	T.Efetiva Juros
3.008,00	0,00000	200	1,00	1,00
Prestacao R\$	Seguro R\$	T. de cobranca R\$	Prestacao Total R\$	
16,33	0,45	1,68	18,47	
Plano reajustamento/Sistema amortizacao				1a. Prestacao
S.P/PRICE				28/12/95

II-OBSERVACOES

COMPLEMENTACAO DO ITEM ESCRITURA DO TERRENO: ITEM E) TABELIONATO CAMERO DE RONALDO LUIZ CAMERO.
CASADO SOB REGIME DE COMUNHAO PARCIAL DE BENS

*Jose Ivanilso Rodrigues
João Roberto dos Santos Rodrigues*



PROGRAMA
CASA DA FAMÍLIA

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA NA FORMA ABAIXO DISCRIMINADA

CR 9XV (1519)

QUADRA 04

LOTE 04

CONTRATO No. 114819-7

Por este instrumento particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi" do disposto no Artigo 10 da Lei no. 5.049, de 29/06/66, e na melhor forma de direito, a COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei no. 5.113, de 14 de maio de 1965, inscrita no CGC/MF sob no. 76.592.807/0001 - 22, neste ato representada por seus Diretores infra-assinados, na qualidade de PROMITENTE VENDEDORA, daqui por diante denominada simplesmente PROMITENTE VENDEDORA ou COHAPAR, e de outro lado o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) qualificado(s) no Item I do Quadro Demonstrativo, Anexo I, daqui por diante designado(s) simplesmente PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), tem entre si certo e ajustado o presente Contrato de Promessa de Compra e Venda, mediante as cláusulas e condições que se seguem: **CLAUSULA PRIMEIRA:** A COHAPAR declara que a justo título, e senhora e legítima possuidora, dentre outros do imóvel descrito no Item II do Quadro Demonstrativo, Anexo I, devidamente averbado a margem do título aquisitivo, cujas medidas e confrontações constam no Item III, nos termos de Escritura Pública e Registro, constante do Item IV, todos do Quadro Demonstrativo, Anexo I. **CLAUSULA SEGUNDA:** Assim, tal como possui o citado imóvel, livre e desembaracado de todo e qualquer Onus, a COHAPAR, pelo presente instrumento, promete e se obriga a vendê-lo ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) com as suas benfeitorias, pelo preço certo e ajustado constante do Item VI do Quadro Demonstrativo, Anexo I. **CLAUSULA TERCEIRA: PAGAMENTO - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) pagará(ao) o financiamento no prazo constante do Item VI do Quadro Demonstrativo, Anexo I, com prestações mensais nunca superiores a 0,18 do salário mínimo vigente para padrão 3-48, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização da Tabela PRICE, a taxa nominal e efetiva de juros ao ano, constantes no Item VI, do mesmo Quadro, vencendo-se a primeira prestação na data mencionada no mesmo Item do Quadro Demonstrativo, Anexo I. Parágrafo Primeiro:** O valor mensal da prestação constante do "caput" desta Clausula poderá ter seu valor majorado independentemente da proporcionalidade estipulada se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) reduzir o prazo de financiamento ou este prazo for limitado em função da idade do(s) o(s) que não deve ser superior a 55 anos, na data de assinatura do presente Contrato de Promessa de Compra e Venda. **Parágrafo Segundo:** Juntamente com as prestações mensais o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) pagará(ao) o prêmio de seguro para o risco de danos físicos no imóvel, no valor e nas condições previstas nas cláusulas da apólice que estiver em vigor na época de seus vencimentos, bem como as parcelas relativas a taxa de cobrança e administração e demais, previstas nas normas em vigor. Importando nesta data, nos valores constantes do Item VI do Quadro Demonstrativo, Anexo I. O encargo mensal resultante da soma da prestação contratual corresponde nesta data, ao valor total constante do Item VI do Quadro Demonstrativo, Anexo I, limitado ao "caput" desta Clausula. **CLAUSULA QUARTA: EPOCA DE REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES - Os reajustes de prestações subsequentes a 1ª prestação, terão como indexador o índice da remuneração básica dos depósitos de poupança apurados no 10. dia de cada mês do reajuste. A prestação reajustada nunca poderá ser superior ao fixado inicialmente na Clausula Terceira do Contrato de Promessa de Compra e Venda. CLAUSULA QUINTA: REAJUSTE DO SALDO DEVEDOR - O saldo devedor do financiamento ora contratado, será reajustado mensalmente mediante aplicação do índice de reajuste fixados para os depósitos da caderneta de poupança. CLAUSULA SEXTA: QUITACAO DA DIVIDA - Atingindo o término do prazo contratual e uma vez pagas todas as prestações ou na hipótese de o saldo devedor tornar-se nulo antes do término do prazo estabelecido na Clausula Terceira, e não existindo quantias em atraso, a PROMITENTE VENDEDORA dará quitacao ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), de quem mais nenhuma importância poderá ser exigida com fundamento no presente. CLAUSULA SETIMA: LIQUIDACAO ANTECIPADA DA DIVIDA - No caso de liquidacao antecipada da divida pelo(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), ao saldo devedor a ser pago acrescentar-se-a, quando for o caso, as quantias em atraso, para tanto observando-se o disposto na Clausula Decima. CLAUSULA OITAVA: AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA - E assegurado ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) em dia com suas obrigações a realização de amortização extraordinária para redução do prazo de financiamento ou do valor das prestações desde que o valor a ser amortizado corresponda, no mínimo ao de 12(doze) prestações vigentes a época que se realizar a amortização. CLAUSULA NONA: CALCULO PARA LIQUIDACAO ANTECIPADA E AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA - Nas hipóteses de antecipação o amortização extraordinária da divida, adotar-se-a os seguintes critérios: a) Tratando-se de liquidacao antecipada, o saldo devedor será reajustado com base na variação acumulada da remuneração básica da Caderneta de Poupança, corrigida entre data do Contrato e da apuração da divida ou do último reajuste, se já ocorrido, e**

dia da liquidacao; b) Tratando-se de amortizacao extraordinaria, o abatimento do montante oferecido sera precedido do reajuste do saldo devedor antes indicado, procedendo-se apos o abatimento, a eliminacao do reajuste sobre o saldo remanescente, mediante divisao desse saldo pelo mesmo indice de reajuste aplicado. **CLAUSULA DECIMA: SEGURO:** Declara(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) estar(em) ciente(s) de que na ocorrencia de eventos amparados pelos seguros estipulados para a cobertura de danos fisicos no imovel objeto do financiamento, o sinistro devera ser de imediato comunicado a PROMITENTE VENDEDORA, por escrito. Compromete(m)-se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) para esse efeito, a dar conhecimento a seus beneficiarios logo apos a assinatura deste Contrato, da existencia do seguro e da obrigatoriedade da comunicacao aludida nesta Clausula. **CLAUSULA DECIMA-PRIMEIRA: MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE** - A PROMITENTE VENDEDORA como legitima possuidora do imovel, declara que na ocorrencia de morte ou invalidez permanente do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) desde que devidamente comprovados, libera o imovel atraves de documento especifico, nao podendo reclamar quaisquer valores posteriormente a emissao do documento de liberacao. Paragrafo Primeiro: O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) compromete(m)-se por sua vez a dar ciencia aos seus beneficiarios do contido na presente Clausula, logo apos a assinatura deste Contrato, e tambem da obrigatoriedade da comunicacao por escrito a PROMITENTE VENDEDORA na ocorrencia de quaisquer dos eventos. Paragrafo Segundo: Acorda(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) desde ja e em conformidade com a legislacao pertinente, que a liberacao do imovel que vier a ser devida no caso de sua morte ou invalidez permanente, sera calculada obedecendo os respectivos percentuais de participacao na renda constante no Item I do Quadro Demonstrativo, Anexo I, cuja alteracao somente sera considerada para efeitos da liberacao do imovel se expressamente comunicada anteriormente ao ocorrido a PROMITENTE VENDEDORA, observados os procedimentos para tanto estabelecidos. Paragrafo Terceiro: O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declara(m)-se ciente(s) de que, estando na data de assinatura do Contrato gerador da sua vinculacao a presente Clausula, incapacitado(s) para o trabalho, em razao de acidente ou doenca, nao contara(ao) com a aludida liberacao do imovel para o caso de invalidez, se esta for resultante do acidente ou da doenca que motivou a incapacidade na data da assinatura do referido Contrato; permanecendo neste caso a cobertura por morte. Paragrafo Quarto: O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) somente podera(ao) gozar do disposto no "caput" dessa Clausula se em dia com as suas prestacoes, considerando-se para tanto como ultima prestacao paga a do mes imediatamente anterior a data da morte ou a data do exame medico que constatou a invalidez permanente. **CLAUSULA DECIMA-SEGUNDA: IMPONTUALIDADE** - Correndo impontualidade na satisfacao de qualquer obrigacao de pagamento, a quantia a ser paga correspondera ao valor da obrigacao em moeda vigente, na data do vencimento, acrescida de onus adicional, calculado a taxa que vigorar na data do pagamento. **CLAUSULA DECIMA-TERCEIRA: DECLARACOES** - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declara(m) expressamente: a) Que e(sao) casado(s) ou solteiro(s) conforme mencionado no Item I do Quadro Demonstrativo, Anexo I; b) Que nao e(sao) proprietario(s) nem promitente(s) comprador(es) ou promitente(s) cessionario(s) de imovel residencial na cidade onde esta localizada a unidade habitacional objeto do presente; c) Que nao esta(ao) comprometido(s) com sua renda familiar mensal alem dos limites prescritos pelas normas vigentes; d) Que se obriga(m) a nao alugar, ceder, emprestar ou de qualquer forma alienar o imovel ora prometido em venda, sem expresse consentimento da COHAPAR. **CLAUSULA DECIMA-QUARTA: TRANSFERENCIA DA UNIDADE** - No caso da transferencia da unidade, fica estipulado que a PROMITENTE VENDEDORA somente aceitara, desde que o(s) novo(s) promitente(s) comprador(es) se enquadrem nas normas estipuladas no Contrato em vigencia apos decorridos 60(sessenta) meses da primeira prestacao. Paragrafo Unico: Alem do previsto no "caput" desta Clausula, podera ser cobrada no caso de transferencia, do novo beneficiario final, uma taxa determinada pela COHAPAR. **CLAUSULA DECIMA-QUINTA: PAGAMENTO DAS PRESTACOES** - O pagamento das prestacoes sera efetuado na sede da COHAPAR ou onde esta indicar, ate a data dos respectivos vencimentos ficando estipulado que o atraso no pagamento de 3(tres) prestacoes consecutivas sera considerado motivo para a constituicao do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) em mora independentemente de notificacao judicial ou extra-judicial, na forma da lei. Paragrafo Unico: Sem prejuizo do disposto nesta Clausula, sempre que possivel, as prestacoes mensais, serao pagas mediante desconto em folha de pagamento do(s) salario(s) do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), ficando desde ja seus atuais e futuros empregadores autorizados a efetuarem o referido desconto quando instados pela COHAPAR, tudo na forma da Lei no. 5.725 de 27 de outubro de 1971. **CLAUSULA DECIMA-SEXTA: AVERBACAO** - Fica a COHAPAR, desde ja, considerada bastante procuradora do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) para requerer aos Officiais de Cartorios de Imoveis tudo o que se fizer necessario, inclusive averbacoes, seja das obras, da correcao monetaria, a margem do registro do imovel com indicacoes do novo valor da divida e do saldo respectivo, comprometendo-se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) desde ja a

considerar(em) os atos praticados pela COHAPAR, como bons, firmes e valiosos para os necessarios fins de direito. As despesas decorrentes de averbacoes e demais atos praticados pela COHAPAR, em nome do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) correrão por conta do(s) mesmo(s). **CLAUSULA DECIMA-SETIMA: BENFEITORIAS DO IMOVEL** - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) não podera(ão) fazer no imovel prometido em venda, em suas dependencias e partes comuns, qualquer obra ou modificacoes, sem previo aviso e expresse consentimento por escrito da COHAPAR, ao qual ficarão, desde logo, pertencendo no caso de rescisao deste Contrato, todas e quaisquer benfeitorias ainda que uteis e necessarias, porventura feitas independentemente de qualquer indenizacao, sob o risco da não cobertura securitaria para danos fisicos. **CLAUSULA DECIMA-OITAVA: TRANSFERENCIA DE DIREITO** - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) não podera(ão) transferir ou ceder sob pena de rescisao do Contrato de Promessa de Compra e Venda, os direitos decorrentes do mesmo, sem anuencia expressa da COHAPAR que devera manifestar sua concordancia, intervindo no ato, caso não pretenda a mesma exercer o direito que ora fica pactuado, na aquisicao do imovel pelo preço atualizado. **CLAUSULA DECIMA-NONA: CONSERVACAO** - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) compromete(m)-se a manter o imovel em perfeito estado de seguranca e habitabilidade, bem como a fazer a suas custas, dentro do prazo da respectiva notificacao, as obras ou reparos julgados necessarios, a esse fim pela COHAPAR, ou por quem de direito, ficando vedada a realizacao de qualquer obra de modificacao ou acrescimo, sem previo e expresse consentimento da COHAPAR. **Paragrafo Unico:** A COHAPAR podera fiscalizar e exigir o cumprimento da obrigacao prevista nesta Clausula, diretamente ou por meio de inspecoes a cargo de representantes devidamente credenciados reservando-se ainda a faculdade de realizar as obras julgadas necessarios, levando as respectivas despesas a debito do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). **CLAUSULA VIGESIMA: RESCISAO / RETOMADA DO IMOVEL** - Operar-se-a a rescisao do Contrato de Promessa de Compra e Venda independentemente de notificacao judicial ou extra-judicial, com a consequente reversao da posse do imovel a COHAPAR, e demais cominacoes aplicaveis a especie, nos casos previstos em lei e ainda: 1) Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) ceder(em) ou tranferir(em) a terceiros seus direitos e obrigacoes relativos ao imovel prometido em venda, sem o previo e expresse consentimento da COHAPAR; 2) Se, por qualquer forma, se constatar que o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se furta(m) a finalidade estritamente social e assistencial a que objetiva o imovel, dando-lhe outra destinacao que não seja a de sua residencia propria e de seus familiares; 3) Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) faltar(em) ao pagamento de 3(tres) prestacoes mensais e consecutivas; 4) Se contra o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) for movida qualquer acao ou execucao, ou decretada qualquer medida judicial, que se de algum modo afete o imovel prometido em venda, no todo ou em parte; 5) Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) incidir(em) em insolvencia; 6) Se verificada não ser verdadeira qualquer das declaracoes feitas pelo(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) a COHAPAR; 7) Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se recusar(em) a assinar o requerimento de que trata o Artigo 62 da Lei no. 4380, de 21/08/1964; 8) Se houver infracao de qualquer Clausula do presente Contrato; 9) Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deixar(em) de pagar nas epocas proprias, os impostos prediais e outros quaisquer tributos que incidam direta ou indiretamente sobre o imovel; 10) Se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) executar(em) qualquer obra que importe em modificacao do imovel, salvo se previa e expressamente autorizado(s) por escrito pela COHAPAR. **Paragrafo Unico:** Não constituira novacao, nem importara na tacita alteracao dos termos do Contrato, o eventual atraso ou omissao da COHAPAR no exercicio dos direitos que lhe são conferidos. **CLAUSULA VIGESIMA-PRIMEIRA: PENA CONVENCIONAL** - No caso de a COHAPAR, precisar recorrer a medidas judiciais, em consequencia do não cumprimento das obrigacoes constantes do Contrato, ficara(ão) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) sujeito(s) a pena convencional de 10%(dez por cento) calculada sobre o saldo devedor. **Paragrafo Unico:** No caso de notificacao judicial ou extra-judicial, por falta do pagamento das prestacoes, fica(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) obrigado(s) ao pagamento da taxa administrativa a ser estipulada pela PROMITENTE VENDEDORA, mais as custas judiciais. **CLAUSULA VIGESIMA-SEGUNDA: IMISSAO DE POSSE E IMPOSTOS** - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) e(são) desde a assinatura deste Contrato de Promessa de Compra e Venda, imitido(s) na posse do imovel prometido a venda com todos os encargos e vantagens dela decorrentes, correndo por sua conta a partir de entao, o pagamento de todos os impostos, taxas, tributos e demais contribuicoes que recaiam ou vierem a recair sobre o imovel. **CLAUSULA VIGESIMA-TERCEIRA:** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) aceita(m) desde ja que o imovel, objeto do presente Contrato constante no Item II do Quadro Demonstrativo, Anexo I, podera ser hipotecado em favor de terceiros, cujo cancelamento da hipoteca sera gerada apos a quitacao do mesmo. **CLAUSULA VIGESIMA-QUARTA: ESCRITURA DEFINITIVA** - A Escritura Definitiva de Compra e Venda sera outorgada, apos o pagamento das prestacoes pactuadas e dos demais encargos previstos no Contrato de Promessa de Compra e Venda, ficando sua lavratura bem como as despesas decorrentes da mesma, sob a

responsabilidade do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), ou dos herdeiros, quando o saldo devedor for liquidado em consequencia de falecimento, desde que o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) tenha(m) cumprido todas as obrigacoes assumidas cabendo a PROMITENTE VENDEDORA, apresentar tao somente, o seu titulo de propriedade e as certidoes negativa de praxe, inclusive a da Previdencia Social, correndo as demais despesas relativas ao imposto de transmissao, quitacoes fiscais e emolumentos indispensaveis, por conta exclusiva do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). **CLAUSULA VIGESIMA-QUINTA: IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE** - O Contrato de Promessa de Compra e Venda e assinado em carater irrevogavel e irretroatavel. **CLAUSULA VIGESIMA-SEXTA: REGISTRO** - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) fica(m) autorizado(s) a registrar o presente Contrato as suas expensas no competente Cartorio do Registro Geral de Imoveis. **CLAUSULA VIGESIMA-SETIMA: SUCESSAO E FORO** - As partes obrigam-se, por si e sucessores, no fiel cumprimento do que ora ficou ajustado, elegendo o foro deste Contrato o da Comarca de situacao do imovel, neste Estado, com renuncia expressa a qualquer outro que de futuro possam vir a ter. E por assim estarem justos e contratados a PROMITENTE VENDEDORA, e o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), assinam o presente Instrumento tal como redigido, em 3(tres) vias, para um so efeito legal, rubricando-o em todas as paginas na presenca das testemunhas signatarias.

Curitiba, 01 NOV 1995

TESTEMUNHAS

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

1.

CARTÓRIO SANTOS José Ivamilso Rodrigues

2.

CARTÓRIO SANTOS Terézinha Lopes dos Santos Rodriguez

3.

CASA DA FAMILIA / RECURSOS PROPRIOS

ESTEVEZ SANTOS
TABELIONATO DE NOTAS DE CORBÉLIA - PR
Rua Hortência, 209 - Centro - CEP 85420-000
CNPJ 78.118.551-0001-41
Fone (45) 3242-1217 - CORBÉLIA - PARANÁ

Reconheço e dou fé a(s) firma(s) por VERDADEIRA(S) de
[0020114]-TEREZINHA LOPES DOS SANTOS RODRIGUES
[0030334]-JOSE IVAMILSO RODRIGUES

Do que dou fé. Corbélia-PR, 03/06/2015 Em test

LEICIMAR DANIEL BUTASKOSKI-SUBSTITUTO DO TABELIAO
FUNARPEN SELO DIGITAL a/Wmc . 978eN . H8rdL - bcVcN . CHBD
Valide esse selo em <http://funarnen.com.br>

COHAPAR
SECRETARIA ESPECIAL DA
POLÍTICA INTERNACIONAL

RAFAEL DELLY DIRETOR PRESIDENTE
LEONARDO GOMES DIRETOR TÉCNICO