

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.047.209-6



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

celi v. w. Hofstatter

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 4.047.209-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 17/08/2017

NOME: CELI VELEDA WENTZ HOFSTATTER

FILIAÇÃO: ALFREDO WENTZ

WILMA WENTZ

NATURALIDADE: NÃO-ME-TOQUEIRS

DATA DE NASCIMENTO: 25/11/1950

Maiores de 65 Anos

DOC. ORIGEM: COMARCA=CASCATEL/PR, DA SEDE

C.CAS=2221, LVRO=16B, FOLHA=198

CPF: 042.365.969-38

CURRIBAPR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

7511700541



1111

17.274.054--6

17.274.054-6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

LUIZ CARLOS HOFSTATTER

1ª HABILITAÇÃO

23/08/1974

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

19/06/1950 CARAZINHO/RS

4a DATA EMISSÃO

07/07/2025

4b VALIDADE

07/07/2028

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

980462-5 SESP PR

4d CPF

284.727.999-72

5 Nº REGISTRO

00725341570

9 CAT. HAB.

C

NACIONALIDADE

BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

ARMINDO HOFSTATTER

PAULA BARTH HOFSTATTER



Luiz Carlos Hofstatter

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A				D1			
A1				BE			
B		07/07/2028		CE			
B1				C1E			
C		07/07/2028		DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A



SANTIN ROVEDA
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

40221175808
PR927501676

LOCAL

CURITIBA, PR

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5025196404

PROIBIDO ELASTIFICAR

5025196404



2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veiculos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoria de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filiación - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local Place / Lugar

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE	MATRÍCULA
LUIZ CARLOS HOFSTATTER	2485 6038
ENDEREÇO	NÚMERO
R VITORIA REGIA	2023
Q-00 LT-00	Nº LADO - Nº FRENTE

CEP	LOCAL
85.420-000	CORBELIA

ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
084-10-01-010-39580	Y24SG2763113-4-1	011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	19	19	19	0	19	
Nº Amostras Realizadas	19	19	19	13	19	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	19	19	19	13	19	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO					

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	SANEPAR(R\$)
MULTA AGUA	1,39
MULTA ESGOTO	1,11
JUROS MORATORIOS	0,16
AT. MONET. P/ ATRASO	0,04

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33 41,86
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10 6,48
De 11 a 15m3	3	9,02	27,06 21,65

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	
11	10	10	8	11	9	10	8	11	9	11	

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERENCIA
30	14/08/2025	73	86	13	08/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	9	01/09/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
15/09/2025	87,49	69,99	2,70	160,18

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 13,46

AUTENTICAÇÃO NO VERSO 82630000001-3 60180109202-9 50901248560-3 38082025019-5



CTRL 2485.6038.0825 0105 ROTEIRO:084-10-01-010-39580

0087609B90EF03E6FEC2B17B00FE6FDAD60E17EF6E5A4C4F999A4B748E8CC223

2485.6038 08/2025 0 1 01/09/2025 160,18



MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.

COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.

FLÚOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

- ✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- ✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- ✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- ✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- ✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- ✚ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.
- ✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- ✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- ✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- ✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.
- ✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegro.com.br/sanepar.
- ✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- ✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- ✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MUNICÍPIO E COMARCA



DE CASCAVEL

ESTADO DO PARANÁ

Luiza Dalcol Esteves

Oficial do Registro Civil da Comarca de Cascavel - Estado do Paraná

João Maria dos Santos

Oficial Maior

Marina Esteves Santos

Func. Juramentada



CASAMENTO N.º :-2.221-:

CERTIFICO que, as fls. :-198-: do livro n.º -B/16- do registro de Casamento foi -lavrado- hoje, o assento do matrimônio de "LUIZ CARLOS HOFSTÄTTER" .-.-. e "CELI VELEDA WENTZ" .-.-. contraído perante o Juiz de Paz Senhor - PEDRO PREISNER. .-. e as testemunhas :- Constantes no termo .-.-. .

ELE, nascido -Carasinho - RS. .-. ., aos -19- de -JUNHO. .-. . de 1950. profissão :- motorista .-. . domiciliado :- nesta cidade. .-. . e residente :- i d e m .-. . filho de -ARMINDO HOFSTÄTTER. .-. . nascido no Estado do Rio Grande do Sul. .-. . domiciliado :- nesta cidade .-. . residente :- i d e m .-. . e -PAULA BARTH HOFSTÄTTER .-. . nascida no Estado do Rio Grande do Sul. .-. . domiciliada :- nesta cidade .-. . e residente :- i d e m .-. . ELA, nascida -Não Me Toque - RS. .-. . aos -25- de -NOVEMBRO. .-. . de 1950. profissão :- professora .-. . domiciliada :- nesta cidade .-. . e residente :- i d e m .-. . filha de -ALFREDO WENTZ .-. . nascido no Estado do Rio Grande do Sul. .-. . domiciliado :- São José do Centro. .-. . e residente -Não Me Toque - RS. .-. . e -WILMA WENTZ .-. . nascida no Estado do Rio Grande do Sul. .-. . domiciliada :- Não Me Toque. .-. . e residente - São José do Centro - RS .-. . a qual passa assinar-se "CELI VELEDA WENTZ HOFSTÄTTER" .-. . foram apresentados os documentos a que se refere o Art. 180, números 1 a 4, - do Código Civil

Observações -Casamento realizado sob o regime de COMUNHÃO DE BENS. .

O referido é verdade e dou fé.

Firma 4.ª Tabelião Laporte

Rua Marechal Floriano, 110
CURITIBA

Cascavel, -10- de -FEVEREIRO-

de 19 79.

OFICIAL

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1880

603



MUNICÍPIO DE CORBÉLIA

Pág 1 / 2

Arrecadação

Ficha Financeira - Ficha Financeira - Parcelamento Adm/Judicial
Parcela: 1,2,3,4,0,5,6,7,8,9,10 Situação Parcela: Pago Parcela: 1,2,3,4,0,5,6,7,8,9,10 Situação
Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Parcela -
Ficha Financeira - Dívida Ativa Cartório: 1,2,3,4,0,5,6,7,8,9,10 Parcela - Ficha Financeira -
Parcelamento Adm: 1,2,3,4,0,5,6,7,8,9,10 Parcela - Ficha Financeira - Parcelamento Judicial:

Dados do Contribuinte

Contribuinte: 89362 - LUIZ CARLOS HOFSTATTER E SUA ESPOSA	CPF/CNPJ: 284.727.999-72
Endereço: Rua VITORIA REGIA Bairro: VILA NOSSA SENHORA APARECIDA	Número: SN Cidade: Corbélia - PR Cep: 85.420-000
Complemento:	
EXERCÍCIO	
1-IPTU-Imposto Predial	

Parc. Comp.	Vencimento	Tributo	Corr.	Multa	Juros	Desc.	Total Situação	Lote Data Pag.	Tipo Parcela
Cad. Imob.: 14229	Inscrição: 1.28.0002.0027.001						Q: 0002 L: 0027 Bloco/Apto: /		
Endereço: Rua VITORIA REGIA, nº 2023.							Bairro: VILA NOSSA SENHORA APARECID.		
Lançamento: 16065/2020	Observação: ENTIDADE: 1 - EXERCICIO: 2020 - TIPOCADASTRO: 1 - CADASTROGERAL: 14229 - GUIARECOLHIMENTO: 1 - SUBDIVIDA: 0								
Forma de Pagamento: 002/2020-1 ISS PARCELADO	Situação: Optada								
1	10/07/2020	88,54	0,00	0,00	0,00	0,00	88,54 Pago	8744 08/07/2020	Normal
2	10/08/2020	88,47	0,00	0,00	0,00	0,00	88,47 Pago	9063 07/08/2020	Normal
3	10/09/2020	88,47	0,00	0,00	0,00	0,00	88,47 Pago	9353 04/09/2020	Normal
4	14/10/2020	88,47	0,00	8,85	0,01	0,00	97,33 Pago	8662 15/10/2020	Normal
Lançamento: 6640/2022	Observação: ENTIDADE: 1 - EXERCICIO: 2022 - TIPOCADASTRO: 1 - CADASTROGERAL: 14229 - GUIARECOLHIMENTO: 1 - SUBDIVIDA: 0								
Forma de Pagamento: 002/2022-1 ISS parcelado - 12 meses	Situação: Optada								
1	12/07/2022	122,53	0,00	0,00	0,00	0,00	122,53 Pago	9959 08/07/2022	Normal
2	12/08/2022	122,45	0,00	0,00	0,00	0,00	122,45 Pago	10106 05/08/2022	Normal
3	12/09/2022	122,45	0,00	0,00	0,00	0,00	122,45 Pago	10292 12/09/2022	Normal
4	11/10/2022	122,45	0,00	0,00	0,00	0,00	122,45 Pago	10440 10/10/2022	Normal
Total Cadastro:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

124-Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU

Parc. Comp.	Vencimento	Tributo	Corr.	Multa	Juros	Desc.	Total Situação	Lote Data Pag.	Tipo Parcela
Cad. Imob.: 14229	Inscrição: 1.28.0002.0027.001						Q: 0002 L: 0027 Bloco/Apto: /		
Endereço: Rua VITORIA REGIA, nº 2023.							Bairro: VILA NOSSA SENHORA APARECID.		
Lançamento: 70718/2023	Observação: , Processo de Isenção 51/2023 atualizado								
Forma de Pagamento: 001/2023-1 IPTU - COTA ÚNICA	Situação: Optada								
0	11/08/2023	184,10	0,00	0,00	0,00	0,00	184,10 Pago	11805 06/07/2023	Normal
Lançamento: 21338/2024	Observação: Lançamento Originado do recálculo do lançamento: 16011/2024., Processo de Isenção 38/2024 atualizado								
Forma de Pagamento: 001/2024-1 IPTU - COTA ÚNICA	Situação: Optada								
0	10/07/2024	184,10	0,00	0,00	0,00	0,00	184,10 Pago	13698 02/07/2024	Normal
Lançamento: 23887/2025	Observação: , Processo de Isenção 29/2025 atualizado								
Forma de Pagamento: 001/2025-1 IPTU - COTA ÚNICA	Situação: Optada								
0	10/06/2025	196,13	0,00	0,00	0,00	0,00	196,13 Pago	15566 10/06/2025	Normal
Total Cadastro:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

PARCELAMENTO ADMINISTRATIVO

109-Parcelamento de Dívida Ativa

Parcela	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total Situação	Lote Data Pag.
Parcelamento: 507/2023							Situação: Optada	
1	07/08/2023	71,27	28,88	10,02	34,37	22,21	122,33 Pago	11979 04/08/2023
2	08/09/2023	71,27	28,88	10,02	34,37	22,22	122,32 Pago	12158 06/09/2023
3	09/10/2023	71,27	28,88	10,02	34,37	22,22	122,32 Pago	12317 06/10/2023
4	07/11/2023	71,27	28,88	10,02	34,37	22,22	122,32 Pago	12463 06/11/2023
5	07/12/2023	71,28	28,89	10,01	34,37	22,21	122,34 Pago	12621 05/12/2023
6	08/01/2024	71,27	28,88	10,01	34,37	22,22	122,31 Pago	12777 08/01/2024
7	07/02/2024	71,27	28,88	10,01	34,37	22,20	122,33 Pago	12921 05/02/2024
8	07/03/2024	71,27	28,88	10,02	34,37	22,21	122,33 Pago	13059 04/03/2024
9	08/04/2024	71,27	28,88	10,02	34,37	22,22	122,32 Pago	13227 03/04/2024
10	07/05/2024	71,27	28,88	10,02	34,37	22,22	122,32 Pago	13374 02/05/2024
Total:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



MUNICÍPIO DE CORBÉLIA

Pág 2 / 2

Arrecadação

Ficha Financeira - Ficha Financeira - Parcelamento Adm/Judicial

Parcela: 1,2,3,4,0,5,6,7,8,9,10 Situação Parcela: Pago Parcela: 1,2,3,4,0,5,6,7,8,9,10 Situação

Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Parcela -

Ficha Financeira - Dívida Ativa Cartório: 1,2,3,4,0,5,6,7,8,9,10 Parcela - Ficha Financeira -

Parcelamento Adm: 1,2,3,4,0,5,6,7,8,9,10 Parcela - Ficha Financeira - Parcelamento Judicial:

ORIGEM DO PARCELAMENTO: 507/2023

Lançamento	Forma Pagamento	Parcela	Sub-receita	Detalhe
30885/2019	001/0-1 Dívida Ativa não parcelada	0	1-IPTU-Imposto Predial	Cad. Imob.: 14229
30886/2019	001/0-1 Dívida Ativa não parcelada	0	1-IPTU-Imposto Predial	Cad. Imob.: 14229
30887/2019	001/0-1 Dívida Ativa não parcelada	0	1-IPTU-Imposto Predial	Cad. Imob.: 14229
30888/2019	001/0-1 Dívida Ativa não parcelada	0	1-IPTU-Imposto Predial	Cad. Imob.: 14229
28895/2021	001/0-1 Dívida Ativa não parcelada	0	1-IPTU-Imposto Predial	Cad. Imob.: 14229
28896/2021	001/0-1 Dívida Ativa não parcelada	0	1-IPTU-Imposto Predial	Cad. Imob.: 14229
28897/2021	001/0-1 Dívida Ativa não parcelada	0	1-IPTU-Imposto Predial	Cad. Imob.: 14229
28898/2021	001/0-1 Dívida Ativa não parcelada	0	1-IPTU-Imposto Predial	Cad. Imob.: 14229
Total Sub-receita:		0,00	0,00	0,00

Resumo Exercício							
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total
Pago	1.408,16	0,00	8,85	0,01	0,00	0,00	1.417,02

Resumo Parcelamento Administrativo							
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total
Pago	712,71	288,81	100,17	343,70	0,00	222,15	1.223,24

Valores atualizados até: 01/09/2025



Prefeitura do Município de Corbélia
Estado do Paraná

Rua Amor Perfeito, 1616 - Centro - Corbélia - Paraná
CEP: 85420-000 <https://corbelia.atende.net/>

Mala Direta
Endereçada

9912553930 - SE/PR
Prefeitura do Município de
Corbélia - PR
Correios

NOTIFICAÇÃO FISCAL Nº. 53068/2022

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Proprietário: LUIZ CARLOS HOFSTATTER E SUA ESPOSA

Cad/Im: 14229

Inscrição Municipal: 1.28.0002.0027.001

Bairro: VILA NOSSA SENHORA

Quadra: 0002

Lote: 0027

Endereço: RUA VITORIA REGIA, 2023

Caro(a) contribuinte:



O Município de Corbélia/PR, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representado pelo Diretor do Departamento de Arrecadação que abaixo assina, informa que efetuou a atualização dos dados do cadastro imobiliário municipal por meio de tecnologia de geoprocessamento, que consiste na captação de imagens aéreas e fotos frontais de todos os imóveis pertencentes ao perímetro urbano do Município. Por meio desta verificação constatou, a seguinte situação:

Área construída constante no cadastro:

70.00

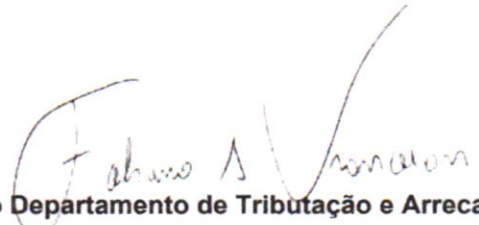
Área construída constatada na Fiscalização:

148.83

Com base na situação encontrada procederemos com o lançamento de ofício do crédito tributário, nos termos da Lei Complementar nº 639/2005 em seus Artigos Artigos nº 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 69, 76, 77, 78, 83, 84, 92, 93, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 130, 131, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 156, 157, 158, 159, 160, 165, 166, 172, 252, 255 e 351, podendo vossa senhoria contestar as informações apuradas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento desta, acompanhado de documentação que julgar comprobatória, RG e CPF do proprietário, matrícula atualizada, escritura ou contrato de compra e venda do imóvel, espelho ou capa do IPTU do exercício anterior, planta detalhada do imóvel e habite-se.

Por oportuno esclarecemos que a atualização cadastral e o lançamento de ofício serão considerados apenas para fins fiscais, não dispensando o contribuinte da futura adequação das edificações as normas vigentes tais como Código de Obras e Plano Diretor do Município.

Corbélia/PR, 14 de Novembro de 2022.


Diretor do Departamento de Tributação e Arrecadação



Município de Corbélia - Estado do Paraná

Rua Amor Perfeito, 1616 - Corbélia PR - CNPJ 76.208.826/0001-02

Fone: (45) 3242-8800 | E-mail: gabinete@corbelia.pr.gov.br

AUTORIZAÇÃO PARA LAVRATURA DE ESCRITURA

O MUNICÍPIO DE CORBELIA, autoriza o Sr. LUIZ CARLOS HOFSTATTER e Sua Esposa, inscrito no CPF/MF nº 284.727.999-72, a providenciar a documentação para a formalização da lavratura da escritura pública do **Lote de Terras Urbano nº 27, da Quadra nº 02**, da Planta do Loteamento Denominado **'VILA NOSSA SENHORA APARECIDA'**, com área de 864,40m²., situado nesta cidade e Comarca de Corbélia-Pr., constante na Matrícula nº 29.919, do C.R.I., de Corbélia-Pr., nos termos do artigo 2º, §1º, §2º e §3º da Lei Municipal nº 748/2011, de 19 de dezembro de 2011.

Documentos a serem providenciados pelo interessado: certidão da matrícula, certidão negativa de débito municipal, identidade e CPF das partes, comprovante de endereço, comprovante de estado civil (certidão casamento/divórcio).

- VALOR ATRIBUÍDO DE R\$: 2.593,20 (Dois Mil Quinhentos e Noventa e Três Reais e Vinte Centavos) - ART. 2º, § 1º, LEI MUNICIPAL Nº 748/2011.

Corbélia, 15 de Março de 2023.

FABIANO ANTÔNIO FRANCESCON

Diretor do Depto. de Arrecadação
Portaria nº 16/2017

tributacao.corbelia@hotmail.com

OBS: ESTA AUTORIZAÇÃO É INTRANSFERÍVEL E TEM VALIDADE DE UM ANO A PARTIR DESTA DATA.

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Comarca de Corbélia- Paraná
Fone (45) 3242-1522
ALTAIR COSTA
Oficial
CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

29.919

FOLHA

1**MATRÍCULA Nº 29.919** - Protocolo nº 119.260, de 01 de fevereiro de 2019.

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 27, da quadra nº 02, da planta do loteamento denominado "VILA NOSSA SENHORA APARECIDA", situado na Rua Vitória Régia, nesta cidade e comarca de Corbélia-PR, contendo a **área de 864,40m²**, sem benfeitorias, e com os limites e confrontações seguintes: ao **NOROESTE**: por uma linha seca e reta, medindo 16,90 metros, confrontando com o lote urbano nº 16 (16,85m') e o lote urbano nº 18 (0,05m'), ambos da mesma quadra; ao **NORDESTE**: por uma linha seca e reta, medindo 51,15 metros, confrontando com o lote urbano nº 26 da mesma quadra; ao **SUDESTE**: por uma linha seca e reta, medindo 16,90 metros, confrontando com a Rua Vitória Régia; e ao **SUDOESTE**: por uma linha seca e reta, medindo 51,15 metros, confrontando com o lote urbano nº 28 da mesma quadra. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 29.598, livro 02, desta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CORBÉLIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 76.208.826/0001-02, com sede na Rua Amor Perfeito, nº 1616, centro, Corbélia-PR. Emolumentos: 30,00VRC=R\$ 5,79. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 25 de fevereiro de 2019.

(a) Altair Costa Oficial.

AS

A PRESENTE FOTOCÓPIA É CÓPIA
FIEL DO DOCUMENTO ARQUIVADO
NESTE CARTÓRIO.CORBÉLIA
PR

15 MAR. 2023

Altair Costa☒ Vania C. Pinto☐ Clara H. Becker
Esc. e Substituta

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CELI VELEDA WENTZ HOFSTATTER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.047.209-6 SESP/PR	CPF: 042.365.969-37
ENDEREÇO: R VITORIA R., Nº2023, LOTEAMENTO N SRA. AP. EM CORBÉLIA/PR CEP85.420-000	
TELEFONE: (45) 9 9932-9358 (45) 9 9962-1992	

DECLARANTE:

NOME: LUIZ CARLOS HOFSTATTER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 980.462-5 SES/PR	CPF: 284.727.999-72
ENDEREÇO: R VITORIA R., Nº2023, LOTEAMENTO N SRA. AP. EM CORBÉLIA/PR CEP85.420-000	
TELEFONE: (45) 9 9932-9358 (45) 9 9962-1992	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Corbélia - PR, 01 de setembro de 2025

DECLARANTE

CELI VELEDA WENTZ HOFSTATTER

X *Celi Velede Wentz Hofstatter*

DECLARANTE

LUIZ CARLOS HOFSTATTER

X *Luiz Carlos Hofstatter*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CELI VELEDA WENTZ HOFSTATTER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:4.047.209-6 SESP/PR	CPF: 042.365.969-37
ENDEREÇO: R VITORIA R., Nº2023, LOTEAMENTO N SRA. AP. EM CORBÉLIA/PR CEP85.420-000	
TELEFONE: (45) 9 9932-9358 (45) 9 9962-1992	

OUTORGANTE:

NOME: LUIZ CARLOS HOFSTATTER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 980.462-5 SES/PR	CPF: 284.727.999-72
ENDEREÇO: R VITORIA R., Nº2023, LOTEAMENTO N SRA. AP. EM CORBÉLIA/PR CEP85.420-000	
TELEFONE: (45) 9 9932-9358 (45) 9 9962-1992	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Corbélia - PR, 01 de setembro de 2025

OUTORGANTE

CELI VELEDA WENTZ HOFSTATTER

x *Celi Velede Wentz Hofstatter*

OUTORGANTE

LUIZ CARLOS HOFSTATTER

Luiz Carlos Hofstatter