



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME
ISMAEL APARECIDO DE OLIVEIRA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
5492889-0 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
938.703.619-72 15/01/1961

FILIAÇÃO
**SERAFIN DE OLIVEIRA
FILHO
MARIA ANUNCIACAO DE
OLIVEIRA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
01739336100

VALIDADE
08/12/2026

1ª HABILITAÇÃO
29/03/2001

OBSERVAÇÕES

Ismael Aparecido Oliveira

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CORBELIA, PR

DATA EMISSÃO
09/12/2021

[Assinatura]

ASSINATURA DO EMISSOR

80516270887
PR920170130

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2346638012



PROIBIDO PLASTIFICAR
2346638012

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE ISMAEL APARECIDO DE OLIVEIRA MATRÍCULA 1263.9503
ENDEREÇO R PLUMA DE AVESTRUZ NÚMERO 54 Nº LADO - Nº FRENTE 58
QD-03 LT-06
CEP 085.420-000 LOCAL CORBELIA
ROTEIRO DE LEITURA 084-01-15-010-01510 HIDRÔMETRO 515F373364-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 013 001 - - - -

| QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA | Turbidez | Cor | Cloro | Fluór | Coli. Totais | Definições no verso |
|--|----------|-----|-------|-------|--------------|------------------------|
| Nº Mínimo de Amostras Exigidas | 19 | 19 | 19 | 0 | 19 | |
| Nº Amostras Realizadas | 19 | 19 | 19 | 13 | 19 | |
| Nº Amostras que Atenderam à Legislação | 19 | 19 | 19 | 13 | 19 | |

Conclusão **Todas as amostras atenderam a legislação.**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

| Ano | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2024 | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO |
| 2025 | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| FAIXAS DE CONSUMO | VOLUME | VALOR M3/R\$ | TOTAIS |
|-------------------|--------|--------------|-------------|
| | | ÁGUA | ÁGUA ESGOTO |
| RES Mínimo Social | 5 | | 13,78 6,89 |
| De 6 a 10m3 | 2 | 0,42 | 0,84 0,42 |

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 76,49
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

| 07/24 | 08/24 | 09/24 | 10/24 | 11/24 | 12/24 | 01/25 | 02/25 | 03/25 | 04/25 | 05/25 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 5 | 4 | 8 | 9 | 6 | 7 | 5 | 4 | 8 | 7 | 6 |

| DIAS DE CONSUMO | DATA LEITURA | LEITURA ANTERIOR | LEITURA ATUAL | CONSUMO/m3 | REFERÊNCIA |
|-----------------|--------------|------------------|---------------|------------|------------|
| 31 | 02/06/2025 | 954 | 961 | 7 | 06/2025 |

| MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA | MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES | VENCIMENTO |
|-------------------------------|--|------------|
| | 6 | 15/06/2025 |

| PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA | ÁGUA | ESGOTO | SERVIÇOS | TOTAL |
|--------------------------|-------|--------|----------|-------|
| 02/07/2025 | 14,62 | 7,31 | 0,00 | 21,93 |

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,79

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
F330y.cWqp7.jJrsI
Jmp4u.Ebmt9
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO
COM ANOTAÇÃO DE ÓBITO

| | | | |
|------|---------------------------------|-----|-------------------|
| Nome | ISMAEL APARECIDO DE OLIVEIRA ** | CPF | Sem Informação ** |
| Nome | EVA ALVES DE RAMOS OLIVEIRA ** | CPF | Sem Informação ** |

Matrícula

085944 01 55 1984 2 00012 033 0002468 50

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

ISMAEL APARECIDO DE OLIVEIRA, nascido aos 15 de janeiro de 1961, natural de Cambira-PR, de nacionalidade brasileiro, filho de SERAFIN DE OLIVEIRA FILHO e de MARIA ANUNCIAÇÃO DE OLIVEIRA, residente e domiciliado em Corbélia-PR **

EVA ALVES DE RAMOS, nascida aos 03 de fevereiro de 1961, natural de Corbélia-PR, de nacionalidade brasileira, filha de DEONÓZIO ALVES DE RAMOS e de NATALIA DIAS DOS SANTOS, residente e domiciliada em Corbélia-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Quinze de fevereiro de um mil e novecentos e oitenta e quatro **

Dia
15Mês
02Ano
1984

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

EVA ALVES DE RAMOS OLIVEIRA **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz José Rubin. Consta do referido assento a seguinte ANOTAÇÃO: Certifico que a contraente, **EVA ALVES DE RAMOS OLIVEIRA**, faleceu em data de 12/07/2021, em Cascavel/PR, tendo sido lavrado o assento de Óbito sob nº 5.131, folhas 072, Livro C-17, neste Serviço de Registro Civil, aos 12/07/2021. Emolumentos: R\$43,05(VRC 175,00) Selo: R\$2,98, Anotação: R\$8,86 (VRC 36,00) Buscas: R\$9,84(VRC 40,00) FUNDEP: R\$3,09, ISSQN: R\$1,85. Total: R\$69,67. **

Anotações de cadastro

Nada consta. **

Nome do Ofício

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Leicimar Daniel Butaskoski - Registrador Civil

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Corbélia PR

Endereço

Rua Ipê Amarelo, 1516 - Bairro - Centro - Cidade - Corbélia - PR

CEP: 85420-000 - Fone: (45) 3242-1827

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Corbélia-PR, 14 de junho de 2022.

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial Registrador

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, o Sr. BERNARDINO DA SILVA, brasileiro, casado, Servente, residente e domiciliado nesta cidade de Corbélia-Pr., inscrito no CPF nº 523.633.689-91 e sua esposa Sili Fátima da Silva.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, o Sr. ISMAEL APARECIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Corbélia-Pr., portador da RG nº 5.492.889-0 - Pr.,

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de uma Casa de Alvenaria Simples, na Rua Projetada A CS 037, Mutirão 2, nesta cidade de Corbélia-Pr.

que, possuindo o imóvel acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de Cr\$1.000.000,00 (Um

milhão de cruzeiros) pagos da seguinte forma:

- Cr\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil cruzeiros) em moeda corrente do País neste ato, servindo o presente contrato como recibo.
- Cr\$ 600.000,00 (Seiscentos mil cruzeiros) representados por uma nota promissória com vencimento para dia 27 de Junho de 1992.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los-a(ão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante: II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e comarca de **Corbélia-Pr.**, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: sobre o valor do presente contrato; além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará à parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados: VI - O Presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em **02 (duas)** vias, com duas testemunhas abaixo:

Corbélia, 25 de Maio de 1992.

Local e Data

Sili Fatima da Silva
SILI FATIAM DA SILVA

Bernardino da Silva
BERNARDINO DA SILVA Promitente(s)

Ismael Aparecido de Oliveira
ISMAEL APARECIDO DE OLIVEIRA Promissário(s)

TESTEMUNHAS:

Milto Pereira do Souto
Abelir



Gisele Salete Lavaqui
Oficial Substituta

QUADRO DEMONSTRATIVO

I - PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) - Nome e qualificação CR: 1029 Q: 03 L:07

Renda

%

| | | |
|---|--------------|-------|
| BERNADINO DA SILVA, brasileiro, casado, trabalhador na construção civil, RG Nº: 3.462.033-4. PR.CIC Nº: 523.633.689.91., e sua esposa SILI' FATIMA DA SILVA, brasileira, do lar, filha de OTTOMAR BACKES e de OLGA T. BACKES, residentes e domiciliados em CORBÉLIA/PR. | 800,00 | 100% |
| OBS: Nome correto do mutuário Bernardino da Silva. | TOTAL 800,00 | 100 % |

II - DISCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-------------------|------------------------------|
| a) Casa tipo 1-44 | d) Área da casa 44,40 m2 |
| b) Lote nº 07 | e) Área do terreno 242,66 m2 |
| c) Quadra 03 | f) Local CORBÉLIA/PR. |
| | g) Planta - |

III - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO TERRENO (quem da rua olha)

| | | |
|----------|--|-------------------|
| a) 11.21 | metros de frente para | RUA PROJETADA A |
| b) 22.05 | metros de lado direito confrontando com | LOTE 08 |
| c) 22.05 | metros de lado esquerdo confrontando com | LOTE 06 |
| d) 11.21 | metros nos fundos confrontando com | LIMITE DO TERRENO |

IV - ESCRITURA DO TERRENO

| | | |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| a) De DOAÇÃO | e) Cartório TAB. SANTOS | i) Registro de Imóveis de |
| b) Lavrado em 17/ 06 / 88 | f) Transc. nº 637 | ALTAIR COSTA |
| c) Fls. 095 | g) Fls. 01 | j) Em 20/ 07 / 88 |
| d) Livro 66 | h) Livro 2-RG | |

V - FINANCIAMENTO - RESGATE - PRESTAÇÃO - DEMAIS VALORES - CONDIÇÕES

| FINANCIAMENTO Cz\$ | FINANCIAMENTO OTN | PRAZO / MESES | TAXA NOMINAL JUROS | TAXA EFETIVA DE JUROS |
|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| 21.085,42 | 293.50528 | 291 | 3.5 | |
| PRESTAÇÃO Cz\$ | SEGURO Cz\$ | FCVS Cz\$ | PRESTAÇÃO TOTAL Cz\$ | RAZÃO DECRESCIMO |
| 123,74 | 25,52 | 3,71 | 152,97 | |
| CES | PLANO REAJUSTAMENTO | SISTEMA AMORTIZAÇÃO | MÊS REAJUSTE | 1ª PRESTAÇÃO |
| | PES | PRICE | JUNHO | 28.09.90 |

VI - OBSERVAÇÕES

| |
|--|
| HIPOTECA/ Trans-637 /Livro-2-RG /Em- 04.02.91 OS VALORES DOS ITENS I E V ESTÃO EM CRUZADOS NOVOS. |
|--|

LY:

CONTRATO Nº **095209-2** CR Nº **1029**

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO DISCRIMINADA

Pelo presente instrumento particular com força de Escritura Pública, "ex-vi" do Art. 19 da Lei 5049, e na melhor forma de direito, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, criada pela Lei Estadual 5113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CGC/MF sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus Diretores infra assinados, na qualidade de PROMITENTE VENDEDORA, e de outro lado o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) qualificado(s) no item I do Quadro Demonstrativo constante no verso, têm entre si certo e ajustado o presente Contrato mediante as Cláusulas e condições que se seguem: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** A COHAPAR declara que a justo título é senhora e legítima possuidora do imóvel descrito no item II, devidamente averbado à margem do título aquisitivo, cujas medidas e confrontações constam do item III, nos termos da Escritura Pública e Registro, constante do item IV, todos do Quadro Demonstrativo. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Possuindo o imóvel livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, a COHAPAR pelo presente instrumento compromete-se a vendê-lo ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), com todas as suas benfeitorias, mediante o preço atual, equivalente em OTN, Obrigações do Tesouro Nacional e condições constantes do item V, do Quadro Demonstrativo. **CLÁUSULA TERCEIRA:** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) pagará(ão) pelo imóvel citado neste instrumento, de acordo com as condições constantes do item V do Quadro Demonstrativo. **CLÁUSULA QUARTA:** O mutuário opta, neste ato pelo índice de variação do salário mínimo, com periodicidade de doze meses para reajuste das prestações, seus acessórios e razão de decréscimo, sendo que os reajustes ocorrerão no mês indicado no item V do Quadro Demonstrativo. **Parágrafo Único:** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) opta(m) ainda para que o 1º reajustamento da prestação seja realizado no mês indicado no item V do Quadro Demonstrativo, tomando-se como base a variação proporcional, pro rata tempore, do salário mínimo vigente na data da assinatura do presente e do mês indicado, e os demais reajustamentos serão realizados, consoante Cláusula Quarta. **CLÁUSULA QUINTA:** O índice a ser utilizado para todos os reajustamentos convencionados neste Contrato será proporcional a variação do salário mínimo, devendo o valor das prestações reajustadas manter uma relação percentual, tendo como limite máximo aquele definido no cálculo da 1ª (primeira) prestação. **CLÁUSULA SEXTA:** O Saldo Devedor do financiamento ora contratado, será reajustado mediante a aplicação do Coeficiente de Atualização Monetária, idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos mantidos nas Instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - S.B.P.E., de acordo com as normas que regem a matéria. **Parágrafo Único:** A forma de reajuste do Saldo Devedor poderá ser alterada, de acordo com as normas que regem o Sistema Financeiro da Habitação. **CLÁUSULA SÉTIMA:** No caso da extinção da Obrigação do Tesouro Nacional - OTN ou do Índice de Preços ao Consumidor - IPC, o fator de reajuste a ser utilizado para os efeitos deste contrato será o que vier a ser estabelecido pela CEF. **CLÁUSULA OITAVA:** Atingindo o término do prazo contratual e uma vez pagas todas as prestações ou na hipótese do saldo devedor tornar-se nulo antes do término do prazo estabelecido na Cláusula Terceira e, não existindo quantias em atraso, a COHAPAR dará quitação ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). **CLÁUSULA NONA:** No caso de liquidação da dívida pelo(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), ao saldo devedor a ser pago acrescentar-se-á, quando for o caso, as quantias em atraso. **CLÁUSULA DÉCIMA:** As amortizações extraordinárias não poderão ser inferiores ao valor de prestações e a critério do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), serão utilizadas na redução do número do valor destas, fazendo-se os seus respectivos cálculos seguindo os critérios adotados pelas normas que regem a matéria. **CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA:** De conformidade com o que determina o Art. 14 da Lei 4380/64 e o Art. 29 da Lei 4864/65 e de acordo com a Apólice de Seguro Habitacional, fica estipulado em favor do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) como parte integrante deste Contrato, o Seguro Compreensivo Especial para o Sistema Habitacional, garantindo cobertura automática ao imóvel comprometido, através do Seguro de Danos Físicos e à pessoa do Segurado para os riscos de morte e invalidez permanente, de acordo com a Apólice de Seguro em vigor. **CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA:** Declara(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), estar(em) ciente(s) de que, na ocorrência de evento amparado pela Apólice Compreensiva Especial de Seguros Habitacionais, o sinistro deverá ser de imediato comunicado a COHAPAR por escrito, comprometendo(m) o(s) devedor(es) para esse efeito, dar conhecimento a seus beneficiários, logo após a assinatura deste Contrato, da existência do Seguro e da obrigatoriedade da comunicação aludida nesta Cláusula. **Parágrafo Primeiro:** Acorda(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), desde já em conformidade com a legislação pertinente, que a indenização do seguro que vier a ser devida, no caso de sua morte ou invalidez permanente, será calculada proporcionalmente à composição da renda indicada no item do Quadro Demonstrativo, cuja alteração só será considerada para efeitos indenitários se expressamente observados os requisitos para tanto estabelecidos nas normas vigentes, e mediante prévia regulamentação junto a COHAPAR. **Parágrafo Segundo:** O prêmio de seguro esta sujeito a sofrer variações a critérios do Sistema de Seguros Habitacionais, que poderá exigir outros seguros, obrigando-se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), desde já, aceitar tanto a alteração de taxa como a ampliação eventual do Seguro, no que for aplicado a este Contrato. **Parágrafo Terceiro:** As indenizações resultantes da ocorrência dos sinistros ou eventos cobertos pela Apólice Compreensiva Especial para o Plano de Habitação, serão recebidos pela COHAPAR, por conta e a favor do segurado ou seus beneficiários, que fica desde já autorizada a exercer direitos resultantes do Seguro. **Parágrafo Quarto:** Para todos os efeitos de direito, fica fazendo parte integrante do presente Contrato, a FIF emitida em conformidade com as normas e rotinas da Apólice de Seguro Habitacional em vigor. **CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA:** O pagamento das prestações será feito onde a COHAPAR indicar, sendo que na ocorrência de impontualidade na satisfação de qualquer obrigação do pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzados, na data do vencimento acrescido de juros simples, calculados à taxa limitada permitido pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH. **CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA:** A COHAPAR poderá autorizar o desconto, no salário, do compromissário, das prestações correspondentes ao pagamento da dívida contraída, na conformidade da Lei nº 5725 de 27 de outubro de 1971. **CLÁUSULA DÉCIMA-QUINTA:** Respeitadas as limitações estabelecidas neste Contrato, o(s) Compromissário(s) fica(m) desde logo imitado na posse do imóvel, assumindo todos os encargos e vantagens dele decorrentes, inclusive, a obrigação de pagar por conta exclusiva impostos, taxas, multas e contribuições de que natureza forem, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, mesmo que lançados em nome do COMPROMITENTE, para ressalva de seus direitos, obrigando-se a mantê-lo sempre em condições normais de habitabilidade. **CLÁUSULA DÉCIMA-SEXTA:** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) não poderá(ão) fazer qualquer modificação no imóvel prometido à venda, sem o prévio consentimento por escrito da COHAPAR, as quais autorizadas, passarão a fazer parte integrante do presente imóvel sem direito ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) de indenizações delas decorrentes. **CLÁUSULA DÉCIMA-SÉTIMA:** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) não poderá(ão) ceder ou transferir os direitos decorrentes do presente Contrato sem expressa anuência da COHAPAR. **CLÁUSULA DÉCIMA-OITAVA:** O atraso do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no pagamento de três prestações, ou a infração de qualquer das disposições constantes deste instrumento, sejam constitutivos de obrigações de fazer ou não fazer, acarretará a rescisão do presente Contrato Promissório, de pleno direito, independentemente de aviso ou notificação judicial ou extra-judicial perdendo o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), todas as quantias que houver(em) pago à COHAPAR, em razão deste instrumento. **CLÁUSULA DÉCIMA-NOVA:** A Escritura Definitiva do imóvel, objeto deste contrato, será outorgada pela COHAPAR, após a quitação integral do mesmo. **Parágrafo Único:** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) arcará(ão) por inteiro com o pagamento dos impostos de transmissão, e dos emolumentos relativos às quitações fiscais correndo, às suas expensas exclusivas das despesas de Escritura e de transcrição no Registro de Imóveis. **CLÁUSULA VIGÉSIMA:** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) aceita(m) desde já que o imóvel, objeto do presente contrato constante do item II do Quadro Demonstrativo poderá ser hipotecado em favor de terceiros, cujo cancelamento da hipoteca gerada ocorrerá após a quitação do mesmo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA-PRIMEIRA:** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obriga(m) a utilizar o imóvel prometido à venda, única e exclusivamente para sua residência e de seus familiares, não podendo alugá-lo e/ou emprestá-lo a qualquer título. **CLÁUSULA VIGÉSIMA-SEGUNDA:** Não constituirá novação, nem importará na tácita alteração dos termos do presente instrumento, o eventual atraso ou omissão da COHAPAR, no exercício dos direitos que lhe são conferidos. **CLÁUSULA VIGÉSIMA-TERCEIRA:** Operar-se-á a rescisão do presente contrato com a consequente reversão da posse do imóvel à COHAPAR, e demais cominações aplicáveis a espécie, nos casos previstos em Lei e se houver infração de qualquer Cláusula deste instrumento vencendo-se a dívida antecipadamente, para todos os efeitos de direito, com a totalidade dos encargos, podendo o credor exigir o seu pronto pagamento. **CLÁUSULA VIGÉSIMA-QUARTA:** Para dirimir qualquer questão porventura oriunda do presente Contrato, os contratantes alegam o Foro da Comarca da situação do imóvel. E, por assim estarem justos e compromissados assinam o presente Contrato de Promessa de Compra e Venda, em duas (02) vias de igual teor e para um só efeito, com as testemunhas instrumentárias que assistiram o ato.

Curitiba, 29 de dezembro de 1.989.

TESTEMUNHAS:

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

1. _____
NOME

2. _____
NOME



Bernardino da Silva
Lili Satina da Silva

CERTIFICADO DE QUITAÇÃO

1ª. Via

CR: 1029 QUADRA: 000003 LOTE: 0007 CTR: 095209-5

CQ Nº: 84885

CERCEF 2228205

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 76.592.807/0001-22, COM SEDE À RUA MARECHAL DEODORO, 1133, EM CURITIBA/PR, NESTE ATO, REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES INFRA-ASSINADOS, CERTIFICA QUE O IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CELEBRADO ENTRE A COHAPAR E

BERNARDINO DA SILVA

FOI TOTALMENTE QUITADO PERANTE ESTA COMPANHIA POR TÉRMINO DE PRAZO



VALOR DA QUITAÇÃO

O VALOR DO SALDO DEVEDOR, APURADO EM 28/Nov/14, IMPORTA EM R\$ 3.938,28 (Três mil, Novecentos e Trinta e Oito reais e Vinte e Oito centavos) .

O VALOR RECEBIDO, EM 12/Dez/14, IMPORTA EM R\$ 32,45 (Trinta e Dois reais e Quarenta e Cinco centavos).

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

O IMÓVEL É COMPOSTO PELO LOTE Nº 0007 DA QUADRA Nº 000003, COM 242,66 m², DA PLANTA GERAL, DA CIDADE DE(A) CORBÉLIA, ESTADO DO PARANÁ, REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 637, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO DA COMARCA DE(A) CORBÉLIA, SOBRE O QUAL FOI EDIFICADO UMA CASA TIPO 1-44, COM 44.40 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

DIVISA E CONFRONTAÇÕES (QUEM DA RUA OLHA)

A)TESTADA

11,210 METROS CONFRONTANDO COM RUA PROJETADA A

B)FUNDOS

11,210 METROS CONFRONTANDO COM LIMITE DO TERRENO

C)LATERAL ESQUERDA

22,050 METROS CONFRONTANDO COM LOTE 06

D)LATERAL DIREITA

22,050 METROS CONFRONTANDO COM LOTE 08

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ENCONTRAM-SE DEVIDAMENTE INDICADOS NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, OBJETO DA PRESENTE QUITAÇÃO.

DO PROCURADOR DA COHAPAR

NOS ATOS ADVINDOS DA PRESENTE QUITAÇÃO, EM QUE A COHAPAR NECESSITE FAZER-SE PRONUNCIAR DEVERÁ O INTERESSADO PROCURAR O ESCRITÓRIO REGIONAL DE ERCA - CASCAVEL SITUADO À RUA SÃO PAULO Nº 1317 .

1ª VIA EMITIDA EM: 5/Jan/15

Emissor: rizelia

Curitiba, 05 de janeiro de 2015

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná


MOURIR CHACOWICZ
DIRETOR PRESIDENTE


LUCIANO VALÉRIO B. MACHADO
DIRETOR ADMINISTRATIVO - FINANCEIRO

| REGISTRO GERAL DE IMOVEIS | |
|---------------------------|--------------------------|
| COMARCA DE CORBÉLIA - PR | |
| Prenotado Sob. nº | Registro Nº — 4 — |
| 110.379 | Averbação Nº — — |
| Livro Nº 1-K | Matrícula Nº 27.582 |
| Corbélia, 10 / 04 / 2015 | Livro Nº 2 |
| | Corbélia, 29 / 04 / 2015 |

Altair Costa
OFICIAL
CPF 432.265.158-53

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: ISMAEL APARECIDO DE OLIVEIRA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: VIÚVO | |
| PROFISSÃO: PEDREIRO | |
| RG: 5.492.889-0 SESP/PR | CPF: 938.703.619-72 |
| ENDEREÇO: RUA PLUMA DE AVEZTRUS, Nº54, VILA N. NAZARÉ EM CORBÉLIA/PR CEP 85.420-000 | |
| TELEFONE: (45) 9 9953-0390 (45) 9 9929-9008 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Corbélia - PR, 01 de setembro de 2025

DECLARANTE

ISMAEL APARECIDO DE OLIVEIRA

**Ismael Ap. de Oliveira*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: ISMAEL APARECIDO DE OLIVEIRA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: VIÚVO | |
| PROFISSÃO: PEDREIRO | |
| RG: 5.492.889-0 SESP/PR | CPF: 938.703.619-72 |
| ENDEREÇO: RUA PLUMA DE AVEZTRUS, Nº54, VILA N. NAZARÉ EM CORBÉLIA/PR CEP85.420-000 | |
| TELEFONE: (45) 9 9953-0390 (45) 9 9929-9008 | |

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Corbélia - PR, 01 de setembro de 2025

OUTORGANTE

ISMAEL APARECIDO DE OLIVEIRA

x *Ismael A. P. de Oliveira*