

NOME

ROSELI BATISTA DA LUZ



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

7678407-8

SESP

PR

CPF

036.896.309-83

DATA NASCIMENTO

17/03/1981

FILIAÇÃO

ALTAIR FRANCISCO VANEL
DOS SANTOS

DORACI BATISTA DA LUZ

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

03956539186

VALIDADE

27/01/2032

1ª HABILITAÇÃO

21/10/2006

OBSERVAÇÕES

Roseli Batista da Luz

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO

27/01/2022

ASSINATURA DO EMISSOR

48568115119

PR921048332

PARANÁ

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2348315458

PROIBIDO PLASTIFICAR
2348315458



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço Distrital de Campo Magro • Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Almirante Tamandaré, Estado do Paraná
Tabelionato e Registro Civil das Pessoas Naturais

Geronimo Jarek
Tabelião

Alecsandra Jarek Boza
Escrevente Substituta

C.G.C. 75.212.886/0001-36 • Estrada do Cerne, KM 21, nº 46 • C.E.P. 83.535-000 • (041)3677-1181

Livro 00129-E

Folha 144/146

Protocolo 0000243

Escrevente 0007

TRASLADO

ESCRITURA PÚBLICA DE RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL que fazem: PEDRO CELSO FERREIRA E OUTRA a Favor de na forma abaixo declarada.-

S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que, ao primeiro dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, (01/03/2021), nesta Cidade de Campo Magro, Comarca de Almirante Tamandaré, Estado do Paraná, neste SERVIÇO NOTARIAL, perante mim Alecsandra Jarek Boza, Substituta, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, como Outorgantes e reciprocamente outoragados:- **PEDRO CELSO FERREIRA**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, pedreiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **8.743.055-3/SSP/PR**, expedida em 21/05/1999 e inscrito no CPF/MF sob nº **039.368.269-27**, natural de CURITIBA/PR, residente e domiciliado na Rua João Jacob Manfron Neto, nº30, Javacaenzinho, Campo Largo-PR, **ROSELI BATISTA DA LUZ**, brasileira, divorciada, maior e capaz, auxiliar de serviços gerais, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **7.678.407-8/SSP/PR**, expedida em 26/02/1996 e inscrita no CPF/MF sob nº **036.896.309-83**, natural de CURITIBA/PR, residente e domiciliada na Rua João Jacob Manfron Neto, nº30, Javacaenzinho, Campo Largo-PR;- os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Alecsandra Jarek Boza, Substituta, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. **-Comparecendo ainda como Advogado** do ato Dra. **GEOVANA BOZA**, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **10.052.000-1/SSP/PR**, expedida em 14/04/2004, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº **91.985/OAB/PR** e inscrita no CPF/MF sob nº **088.338.149-47**, natural de Curitiba/PR, com endereço na Rua Mauro Medeiros Damas, 99, Centro, Campo Magro-PR. Os presentes reconhecidos como os próprios, por mim Escrevente da Tabeliã que os identifiquei, conforme documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E, pelos declarantes me foi dito o seguinte: **I – DO RECONHECIMENTO DA UNIÃO:** Que iniciaram convivência em regime de **união estável** em 01 de março de 2014, cuja união se estabeleceu pelo intuito do casal de constituir uma entidade familiar duradoura. **II – DOS FILHOS COMUNS, BEM COMO DA AUSENCIA DE ESTADO GRAVÍDICO DA COMPANHEIRA:** As partes declaram que tiveram filhos comuns durante a união que mantinham, e já foi resolvido a guarda quando tiveram o divórcio. Declarando mais a Companheira que não estava em estado gravídico por ocasião da extinção da união estável. **III - DA DISSOLUÇÃO:** Que em 01 de março de 2021, após refletirem sobre a vida em comum que mantinham, concluíram que não é mais seria possível a ambos manterem a união e convivência anteriormente iniciada, chegando assim a conclusão, de comum acordo, independente de qualquer tipo de coação ou constrangimento, que o melhor para o casal era **dissolução da União Estável.**- Assim sendo, a **união de fato se dissolveu em 01 de março de 2021**, concluindo e ratificando a decisão de que não há possibilidade de reconciliação, as partes em comum acordo resolvem, por este instrumento público e na melhor forma de direito, reconhecer o início e fim da união estável. **III - DOS BENS ADQUIRIDOS NA CONSTÂNCIA DA UNIÃO.** Declaram que na constância da união não adquiriram bens móveis ou imóveis a serem partilhados. **VII – DAS MÚTUAS QUITAÇÕES:** a) Que não havendo bens a partilhar, desta forma as partes

CNPJ: 75.212.886/0001/36
Serviço Distrital de Campo Magro
Rodovia Gumerindo Boza, 20099
Centro - Campo Magro - PR
CEP - 83.535 - 000
Contato: (41) 3677-1181 / 3677-1373



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço Distrital de Campo Magro • Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Almirante Tamandaré, Estado do Paraná
Tabelionato e Registro Civil das Pessoas Naturais

Geronimo Jarek
Tabelião

Alecsandra Jarek Boza
Escrevente Substituta

C.G.C. 75.212.886/0001-36 • Estrada do Cerne, KM 21, nº 46 • C.E.P. 83.535-000 • (041)3677-1181

Livro 00129-E

Folha 144/146

Protocolo 0000243

Escrevente 0007

TRASLADO

se dão por devidamente quitadas, nada mais tendo a reclamar, no presente ou no futuro.

b) Que não existem dívidas contraídas pelo casal que necessite ser solvida; **c)** Que ambos os contratantes declaram expressamente a inexistência de qualquer tipo de reivindicação de pensão alimentícia com relação a si próprios, posto que possuem condições de subsistência individual; **d)** Que a dissolução ora formalizada não traz qualquer prejuízo e/ou danos a terceiros. Que desta forma, **FICA DISSOLVIDA A UNIÃO**

ESTÁVEL, anteriormente formalizada, desfazendo-se o vínculo que era mantido entre o casal, eximindo-os da obrigação de lealdade, respeito e assistência recíproca.- **VIII -**

DECLARAÇÕES FINAIS DAS PARTES: **a)** As partes declaram finalmente que são absolutamente responsáveis pelas declarações prestadas neste instrumento, o que ora fazem sob as penas da lei civil e penal; **b)** Declaram ainda as partes, que todas as declarações e a negociação realizada, foram motivadas apenas por razões lícitas e de boa fé, e que não se enquadrarem na condição de pessoa exposta politicamente nos termos da Resolução Coaf n. 29, de 28 de março de 2017; **c)** autorizam expressamente a realização das gestões e diligências necessárias ao preparo do ato, em conformidade ao disposto no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

IX – DECLARAÇÕES DO ADVOGADO: Pela Dra. GEOVANA BOZA, me foi dito que acompanhou as declarações e ajustes das partes. Que os mesmos estão convictos da extinção da união, sem possibilidade de reconciliação. Que informou e as orientou sobre as consequências do ato que estão praticando. Que conferiu todos os termos da presente escritura, a qual está em consonância com os ajustes e vontade das partes, estando assim de inteiro acordo com o teor da presente escritura. **X – DECLARAÇÕES FINAIS**

DAS PARTES: **a)** que aceitam a presente escritura, em todos os seus expressos termos, a qual se acha redigida; **XI - CERTIFICA O TABELIÃO:** **a)** que todas as declarações

prestadas pelos comparecentes dentro desta Serventia e em minha presença, foram feitas com a mais absoluta liberdade, não tendo em nenhum momento detectado qualquer tipo de coação e/ou constrangimento; **c)** em atendimento ao que me foi declarado e solicitado pelos declarantes acordantes e comparecentes, elaborei esta

escritura dentro da vontade deles a mim externados, bem como dentro dos princípios gerais de direito, boa-fé e demais legislação específica, que lavrada e lida aos mesmos,

acharam-na conforme, em reprodução fiel a sua contratação, razão pela qual aceitaram, outorgaram e assinam. Fica dispensada a presença das testemunhas Instrumentárias

conforme faculta o Artigo 684, do Provimento 249/2013, Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Protocolado sob nº 0000243, na data

de 01/03/2021. (a.), Alecsandra Jarek Boza, Substituta, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$136,71(VRC 630,00), Funrejus: R\$34,18, Selo: R\$1,60,

Distribuidor: R\$11,39, Folha Adicional: Não incide, FUNDEP: R\$6,84, Total: R\$190,71. Selo Digital nº 0001824ESAA0000000013521L. Campo Magro-PR, 01 de março de 2021.

(aa.) PEDRO CELSO FERREIRA, Outorgante. ROSELI BATISTA DA LUZ, Outorgante. GEOVANA BOZA, advogado. Alecsandra Jarek Boza, Substituta. Nada mais. Traslada

em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, _____, Substituta, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e

assino em público e raso.

Em Testº _____ da Verdade

Campo Magro (PR), 01 de março de 2021

CNPJ: 75.212.886/0001-36
Serviço Distrital de Campo Magro
Rodovia Gumerindo Boza, 20099
Centro - Campo Magro - PR
CEP - 83.535-000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço Distrital de Campo Magro • Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Almirante Tamandaré, Estado do Paraná
Tabelionato e Registro Civil das Pessoas Naturais

Geronimo Jarek
Tabelião

Alecsandra Jarek Boza
Escrevente Substituta

C.G.C. 75.212.886/0001-36 • Estrada do Cerne, KM 21, nº 46 • C.E.P. 83.535-000 • (041)3677-1181

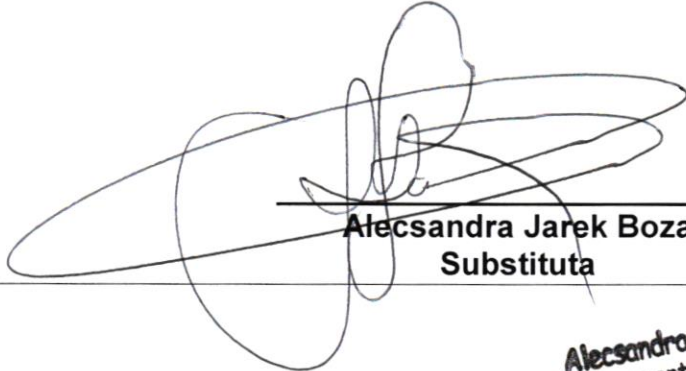
Livro 00129-E

Folha 144/146

Protocolo 0000243

Escrevente 0007

TRASLADO


Alecsandra Jarek Boza
Substituta



0001824TRAA0000000019421N

Alecsandra Jarek Boza
Escrevente Substituta

CNPJ: 75.212.886/0001/36
Serviço Distrital de Campo Magro
Rodovia Gumerindo Boza, 20099
Centro - Campo Magro - PR
CEP - 83.535 - 000
Contato: 41-3677 1181 / 3677 1177

CONTRATO DE DOAÇÃO

DOADOR: PEDRO CELSO FERREIRA, Profissão autônomo, Carteira de Identidade nº 8743055-3 , C.P.F. nº 039.368.269-27 , residente e domiciliado na Rua João Jacob Manfron Neto , bairro Javacaézinho, Cep 83535-000, Cidade Campo Magro , no Estado de Paraná ;

DONATÁRIA: ROSELI BATISTA DA LUZ, Profissão serviços gerais, Carteira de Identidade nº 76778407-8 , C.P.F. nº 036.896.309-83 , residente e domiciliada na Rua João Jacob Manfron Neto , bairro Javacaézinho, Cep 83535-000, Cidade Campo Magro, no Estado de Paraná ;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Doação, que se regerá pelas cláusulas seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DA DOAÇÃO

O OBJETO deste contrato é o bem um terreno de propriedade do DOADOR, livre de qualquer ônus ou defeito que possa inutilizá-lo, possuindo as seguintes descrições: medindo 16,00 metros frente confrontando com a Rua João Jacob Manfron Neto, na lateral esquerdo medindo 21,00 metros confrontando com Franciane Aparecida Ferreira, na lateral direita medindo 20 confrontando com Pedro Celso Ferreira, na linha dos fundos medindo 26,60 confrontando com Francisco, situado no endereço Rua João Jacob Manfron Neto , bairro Javacaézinho, Cep 83535-000, Cidade Campo Magro , no Estado de Paraná; mais um lote de terreno na Praia medindo 360,00 m² lote nº 12 quadra nº99 na Rua Califórnia Bairro Coroados no Município de Guaratuba /PR

1.2. O bem está sendo doado, espontaneamente e gratuitamente, sem coação ou vício de consentimento. No qual fica de total responsabilidade do Donatário cuidar, cercar para evitar invasões por outros.



CLÁUSULA SEGUNDA – DA POSSE

2.1 Declara o doador ser o único senhor e legítimo possuidor do referidos imóveis que este se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou responsabilidades, dúvidas, litígios, encargos e tributos de qualquer espécie e hipotecas, mesmo legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS IMPOSTOS

3.1. Todos os impostos, taxas ou contribuições de qualquer natureza correram até a presente data por conta exclusiva da promissória donatária, que se obriga a pagá-los em suas devidas épocas, ainda que lançados em nome dos doadores, impostos e taxas estas referente a parte ideal adquirida.

CLÁUSULA QUARTA - DA REVOGAÇÃO DA DOAÇÃO

4.1 Apresente doação pode ser imediatamente revogada nos seguintes casos:

4.1.1 Se o DONATÁRIO atentar contra a vida do DOADOR, configurando ingratidão;

4.1.2 Se o DONATÁRIO ofender fisicamente o DOADOR ou cometer grave crime de injúria ou calúnia;

4.1.3 Se o DONATÁRIO não atender as obrigações assumidas no presente contrato.

4.2 Se extinta a doação, o patrimônio retornará ao DOADOR, por força do presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA - DAS CONDIÇÕES GERAIS

5.1 Este instrumento vigora entre as partes a partir de sua assinatura, pelo qual O DONATÁRIO afirma aceitar esta doação como previsto neste instrumento, para que lhe fique pertencendo o imóvel doado pelo DOADOR.



5.2 As partes elegem o foro da comarca de Almirante Tamandaré/PR para dirimir quaisquer dúvidas provenientes deste instrumento.

E por estarem, assim, justos e convencionados, firmam o presente contrato, em três vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Campo Magro, 01 de março de 2021.

DOADOR:

Pedro Celso Ferreira

DONATÁRIA:

Roseli Batista da Luz

Testemunhas:

SERVIÇO DISTRITAL DE CAMPO MAGRO
Rod. Gumercindo Boza, 20.099 - Centro
Campo Magro - PR - CEP: 83535-000
CNPJ: 75.212.886/0001-36
Fone: (41) 3677-1181

Selo 0001824SVAA0000000134921B. Consulte esse selo em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas, indicadas de PEDRO CELSO FERREIRA e ROSELI BATISTA DA LUZ. ****

Dou fé. Campo Magro, 01 de março de 2021.

Em Teste da Verdade
Alecsandra Jarek Boza - Substituta

Emol.: R\$9,44 (VRC 21,73), Funfeus: R\$2,36, Selo: R\$1,80, FUNDEP: R\$0,48, Total: R\$14,08

Alecsandra Jarek Boza
Escrevente Substituta

| |
|---|
| 3 |
| 4 |

| |
|----|
| 27 |
| 28 |
| 24 |
| 22 |
| 20 |
| 18 |
| 16 |
| 14 |

| |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 9 |

| |
|----|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |
| 9 |
| 10 |
| 12 |

| |
|----|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |
| 9 |
| 10 |
| 11 |
| 12 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

AV. PARANAVAI

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

AV. PIAUI

AV. CALIFORNIA

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|

AV. MAURICIO FRUET

| |
|----|
| 26 |
| 27 |
| 28 |
| 24 |
| 22 |

| | | |
|---|----|----|
| 1 | 23 | 25 |
| | | 26 |
| | | 27 |
| | | 28 |

| |
|----|
| 26 |
| 27 |
| 28 |



Contrato Particular de que fazem: **GUILHERME ROBERTO DA SILVA E SUA ESPOSA** a Favor de **PEDRO CELSO FERREIRA E SUA ESPOSA** na forma abaixo declarada.-

De um lado, como Outorgantes Vendedores:- **GUILHERME ROBERTO DA SILVA**, Mecânico, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **8.958.183-4/SSP/PR**, expedida em 28/02/2000 e inscrito no CPF/MF sob nº **060.607.899-19**, natural de Curitiba/PR e sua esposa **TAIANA STIVAL DA SILVA**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **9.841.833-4/SSP/PR**, expedida em 07/04/2011 e inscrita no CPF/MF sob nº **055.862.269-01**, natural de CURITIBA/PR, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Angelo Manfron, nº 98, Centro, Campo Magro-PR;- e de outro lado, como Outorgados Compradores:- **PEDRO CELSO FERREIRA**, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **8.743.055-3/SSP/PR**, expedida em 21/05/1999 e inscrito no CPF/MF sob nº **039.368.269-27**, natural de CURITIBA/PR e sua esposa **ROSELI BATISTA DA LUZ FERREIRA**, Vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **7.678.407-8/SSP/PR**, expedida em 26/02/1996 e inscrita no CPF/MF sob nº **036.896.309-83**, natural de CURITIBA/PR, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 1037 do livro B-04, folha 134, lavrado do Cartório de Registro Civil de Campo Magro-PR em 06/05/2006, residentes e domiciliados na Rua João Jacob Manfron Neto, nº 30, Javacaenzinho, Campo Largo-PR; OS Outorgantes Vendedores, são senhores e legítimos possuidores do imóvel constante pelos direitos possessórios sobre o lote de terreno sob nº 12 (doze), da quadra 99 (noventa e nove), Bairro Coroados, no Município e Comarca de Guaratuba, Estado do Paraná, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Caifomia, por 60,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 720,00 metros quadrados, onde o vendedor declara para fins de direito que, a mais de 08 (oito) anos exerce a posse no referido imóvel, adquirido por compra de **HENRIQUE SOARES BARBOZA**, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **6.336.845-8/SSP/PR**, expedida em 29/10/1997 e inscrito no CPF/MF sob nº **003.484.939-40**, conforme contrato particular de Compromisso de Compra e venda firmado em Campo Magro-PR, na data de 30 de agosto de 2018, sendo que este adquiriu de **EMERSON LUIS DOS SANTOS**, CI.RG. nº 8.883.597-2-SSP-PR, CPF Nº 003.484.939-40.

Os presentes entre si conhecidos, assim como das duas testemunhas ao final assinadas, têm entre si justos e contratados, o que segue:

É-Que promitentes vendedores são senhores e legítimos possuidores do imóvel objeto deste contrato, completamente livre e desembaraçado de quaisquer gravames, mesmo que por hipotecas, ainda que legais impostos e taxas em atraso ou outros encargos.

²²-Que pelo presente instrumento e nos melhores termos de direito, os promitentes vendedores comprometem-se a vender aos promissórios compradores, que por sua vez assume a obrigação de adquiri-lo, mediante as seguintes cláusulas e condições que mutuamente outorgam e aceitam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO PREÇO - o preço ajustado para o seguinte negócio é de e ajustado de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) os quais serão pagos em 70 (setenta) pagamentos iguais e sucessivos de R\$500,00 (quinhentos reais), com vencimento do primeiro pagamento em data de 05 de setembro de 2018 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, todos os pagamentos representados por Títulos Notas Promissórias, servindo de quitação total do preço da venda o recibo passado no verso da última nota promissória, a qual, com firma reconhecida, será documento hábil para averbação, no Serviço Registral Imobiliário, a requerimento da parte interessada, da quitação da dívida e do cancelamento da condição resolutiva convencionada a seguir na presente transação. Pelas partes me foi dito que, de comum acordo, submetem o presente negócio jurídico de compra e venda à condição resolutiva expressa, de modo que o não pagamento de

qualquer uma das parcelas do preço no prazo estabelecido, ficará resolvido ou desfeito, de pleno direito, o referido negócio jurídico, salvo se a parte vendedora preferir exigir o cumprimento. Poderá a parte vendedora exigir ainda, em qualquer destas hipóteses, indenização pelas perdas e danos que sofrer, sendo-lhe assegurado também o direito de, no caso de desfazimento do negócio, reivindicar o objeto desta venda de quem quer que o possua ou detenha. Tudo nos termos dos artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475 e 1359, do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo primeiro: OS promitentes compradores, por este instrumento e nos melhores termos de direitos, aderem ao contrato acima referido, assumindo, via de consequência todas as obrigações que decorrem da compra do imóvel, obrigando-se por si e seus herdeiros ou sucessores a efetuarem todos os pagamentos e encargos.

CLÁUSULA SEGUNDA- DA POSSE- o imóvel objeto deste contrato, encontra-se desocupado, obrigando os promitentes vendedores a entregarem livre aos promissários compradores, após o que toda benfeitoria que permanecer na área será incorporada à mesma, não podendo ser reclamada via judicial ou extrajudicial.

§ 1º - toda e qualquer benfeitoria, necessária ou não que for executada no imóvel ora compromissado, ficará incorporado ao mesmo, caso o presente contrato venha a ser rescindido, não podendo ser reclamada judicial ou extra judicial.

§ 2º - a posse do imóvel ora contratado é outorgada, neste ato aos promissários compradores, a título precário, podendo os mesmos efetuarem as benfeitorias julgadas necessárias, passando a posse a ser definitiva, mediante quitação total do valor ora ajustado.

CLÁUSULA TERCEIRA - DOS IMPOSTOS - todos os impostos taxas ou contribuições de qualquer natureza correm até a presente data por conta exclusiva dos promitentes vendedores, e a partir desta data por conta exclusiva dos promissários compradores, que se obriga a pagá-los em suas devidas épocas, ainda que lançados em nome dos vendedores, impostos e taxas estas referente a parte ideal adquirida.

CLÁUSULA QUARTA – DAS ARRAS – o presente contrato é firmado com o instituto das “ARRAS”, em caso de arrependimento ou desistência dos promissários compradores, esta perderão o sinal em proveito do outro, e se for pelo que os recebeu, restituirá em dobro, em face do estabelecido, rege-se este contrato pelas disposições contidas no Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA QUINTA – DA CLÁUSULA PENAL – no caso de mora, poderá a vendedora exigir a satisfação da pena de 20 % do valor total da obrigação, juntamente com o desempenho da obrigação principal.

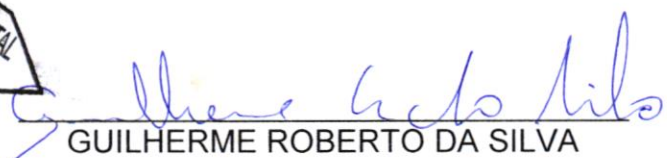
CLÁUSULA SEXTA – DO FORO – os contratantes elegem para este contrato o foro da Comarca de Almirante Tamandaré-Pr, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas que decorram direta ou indiretamente deste contrato. No caso, porém, de uma demanda judicial, a parte culpada pagará a inocente, além das custas processuais, os honorários dos advogados que esta tenha de vir a constituir a fim de defender os seus direitos, desde já estabelecidos em 20% sobre o valor da causa.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA PREVIDÊNCIA – declaram os promitentes vendedores, na forma e nas penas da lei, o que segue: ² – que, não sendo produtores rurais, nem estando vinculados como empregadores junto à previdência social, não se encontram escritos como responsáveis pelo recolhimento de contribuições sociais; ²² – que não possuem em trâmite ação fundada em direito real ou pessoal reipersecutória, que tenha incidência sobre o imóvel objeto do presente contrato que de alguma forma possa prejudicá-los;

CLÁUSULA OITAVA – DA ACEITAÇÃO – pelos promissários compradores e promitentes vendedores foi declarado que aceitam este instrumento em todos os seus termos, como nele se contém e declara. E por estarem assim contratados, fizeram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, que vai assinado pelos contratantes e por duas testemunhas.


Campo Magro -PR, 30 de agosto de 2018


SERVIÇO DISTRITAL
CAMPO MAGRO


GUILHERME ROBERTO DA SILVA
Outorgante

SERVIÇO DISTRITAL
CAMPO MAGRO

TAIANA STIVAL DA SILVA
Outorgante


PEDRO CELSO FERREIRA
Outorgado Comprador


ROSELI BATISTA DA LUZ FERREIRA
Outorgada Compradora

HENRIQUE SOARES BARBOZA
Anuente



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: ROSELI BATISTA DA LUZ | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: SEPARADA | |
| PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA | |
| RG: 7.678.407-8 SESP/PR | CPF: 036.896.309-83 |
| ENDEREÇO: R JÃO JACOB MANFRON NETO, N°30, CX 02 JACAREZINHO EM CAMPO LARGO/PR CEP 83.648-000 | |
| TELEFONE: (41) 9 9171-2867 (41) 3677-1260 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de agosto de 2025

DECLARANTE

ROSELI BATISTA DA LUZ

x Roseli Batista da Luz

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: ROSELI BATISTA DA LUZ | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: SEPARADA | |
| PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA | |
| RG: 7.678.407-8 SESP/PR | CPF: 036.896.309-83 |
| ENDEREÇO: R JÃO JACOB MANFRON NETO, Nº30, CX 02 JACAREZINHO EM CAMPO LARGO/PR CEP 83.648-000 | |
| TELEFONE: (41) 9 9171-2867 (41) 3677-1260 | |

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de agosto de 2025

OUTORGANTE

ROSELI BATISTA DA LUZ

x 