

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME
PAULA SILMARIA MORAIS

1ª HABILITAÇÃO
05/10/2018



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
03/02/1976 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO
17/03/2023

4b VALIDADE
16/03/2028

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
PR05932802 CRC PR

4d CPF
022.595.049-90

5 Nº REGISTRO
07140823323

9 CAT. HAB
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
FRANCISCO MORAIS

TEREZINHA DA CONCEICAO MORAIS

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		16/03/2028	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

52016547053
PR923287154

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2567209691

PROIBIDO PLASTIFICAR

2567209691



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
ALEXANDRE GOLFE

1ª HABILITAÇÃO
01/04/1996



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
26/06/1977 ABELARDO LUZ/SC

4a DATA EMISSÃO
13/09/2023

4b VALIDADE
13/09/2028

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
3693167 MT PR

4d CPF
027.254.229-65

5 Nº REGISTRO
01905683075

9 CAT. HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO

MARIA ROSALINA GOLFE

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		13/09/2028	
A1			
B		13/09/2028	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL
CURITIBA, PR

ASSINATURA DO EMISSOR

75557882202
PR924334080

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2678467707

PROIBIDO PASTIFICAR

2678467707

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA
E CESSÃO DE DIREITOS

Por este Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, de um lado como promitente vendedor o Sr. **ANTÔNIO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileiro, do comercio, convivente em União Estável, com RG nº 3.884.384-2 e CPF/MF nº 519.703.929-91, com endereço na Rua Amador Bueno nº 1545, bairro Cajuru, em Curitiba/PR,

e de outro lado como compromissária compradora – **PAULA SILMARA MORAIS**, brasileira, solteira, contadora, RG nº 05932802 PR, e CPF/MF n. 022.595.049-90, nascida em 03/02/1976, filha de Francisco Moraes e de Terezinha da Conceição Moraes, com endereço residencial na rua Edmundo Alberto Mercer n. 1088, ap. 24, bairro Tingui, Curitiba/PR, CEP. 82620-120, fone 9922-5963 -

têm justa e contratado a promessa de Compra e Venda do imóvel abaixo caracterizado, que se regerá pelas Cláusulas e Condições que seguem:

1. O imóvel, objeto do presente contrato de Compra e Venda, do qual o vendedor se declara possuidor a mais de 15 (quinze) anos, pois adquiriu a posse em 26.08.2015 através de contrato de compra e venda de **IZAIAS ALBINO**, portador do RG nº 3.140.778-8 PR e CPF/MF nº 428.271.169-87, residente na Rua Formosa do Oeste nº 1220, bairro Coroados, em Guaratuba/PR, que se declara legítimo possuidor do lote com 360m², de nº 6, da quadra 100, localizado na rua Califórnia, bairro Coroados, medindo 12m de frente por 30m de fundos, no Município de Guaratuba, neste Estado.

Antônio da Silva de Oliveira
Paula Silmara Moraes

2. O vendedor possui o lote acima sem quaisquer ações possessórias e problemas com vizinhos ou terceiros, e, está devidamente cercado com muro de alvenaria;

3. Que, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o Promitente Vendedor promete vender à compradora, e esta a comprar-lhe todos os direitos e obrigações sobre o ágio do imóvel descrito na Cláusula anterior, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 65.000,00** (sessenta e cinco mil reais), a vista, representado por dois veículos e uma mão de obra de funilaria e pintura no valor de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais) no veículo de placa nº BBR-8868, e a compradora entrega neste ato os veículos: **1(um) veículo VW/VOYAGE GL1.8, ano 1994, placa AEH 7982, Renavam 00616505914, com rodas BBS, banco recaro original e som completo, sem multas, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) e mais o veículo FORD FIESTA 1.6. FLEX, placa MKE4I41, ano 20212, RENAVAL 00454598440, também no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais),** dando-se as partes a mais plena, geral, rasa e irrevogável quitação entre si. As despesas para a transferências dos veículos, assim como o IPVA será por conta do ora vendedor.

4. O Promitente Vendedor, entrega neste ato o imóvel acima descrito, sem impostos a pagar, e, se houver algum lançamento anterior à data deste contrato será de responsabilidade do vendedor, que o entrega livre, desocupado desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas ou dúvidas de qualquer natureza, mesmo legais, quite e livre de qualquer outro ônus que recaia sobre o mesmo até a presente Data.

5. Os veículos acima também são entregues nesta data, ambos sem multa, e, se houver será da responsabilidade da compradora, ficando registrado que o veículo em conserto será entregue no prazo de 30 dias no máximo.

Autom 3
Glenn
#unab

6. Fica desde já estabelecido que a parte que infringir quaisquer das cláusulas e condições deste contrato, se obriga a pagar a parte inocente a multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do ágio mais honorários advocatícios, independentemente do fato de vir a responder Judicialmente pela sua inadimplência.

7. A presente transação é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes contratantes, como também, os herdeiros ou sucessores, que se obrigam a fazer sempre boa, firme e valiosa a presente transação, respondendo inclusive pela evicção de direitos. Ficando celebrada esta Compra e Venda nas condições acima, que obriga o cumprimento de todas as sanções e penalidades da mesma.

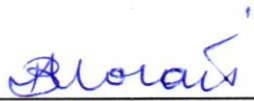
8. Fica eleito o Foro de Guaratuba/PR, para dirimir todas as questões oriundas de interpretação deste instrumento; E por estarem assim justos e contratados, as partes ora signatárias, assinam o presente em duas vias de igual teor e norma, para que, após assinado na presença de duas testemunhas, surtam os seus efeitos jurídicos e legais.

9. Valor do contrato: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Curitiba (PR), em 09 de fevereiro de 2022.



ANTÔNIO DA SILVA DE OLIVEIRA


PAULA SILMARA MORAIS

 **Tabelionato de Notas Pinhais**

Reconheço a(s) firma(s) por VERDADEIRA de:
[3gH7st41]-ANTONIO DA SILVA DE OLIVEIRA.....

Em testemunho _____ da verdade.
Pinhais, 09 de Fevereiro de 2022

048-LILIAN MARIA MENEZES
ESCRIVENTE JURAMENTADA Us: LMM
FUNARPEN - SELO DIGITAL
F952X.5zqtj.KI2a2-AW5w4.evnlv

Consulte o selo digital em "selo.funarpen.com.br"



Testemunhas:

Alexandre Goffe

Nome:

CPF. 097254229-65

Guilherme S. D. Oliveira

Nome:

CPF.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO POSSESSÓRIO

VENDEDOR: IZAIAS ALBINO, brasileiro, viúvo, pedreiro, portador do RG: 3.140.778-8 e CPF: 428.271.169-87, residente e domiciliado na Rua Formosa do Oeste nº 1220, Bairro: Coroados, na cidade de Guaratuba/PR;

COMPRADOR: ANTÔNIO DA SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, união estável, comerciante, portador do RG: 3.884.384-2 e CPF: 519.703.929-91, residente e domiciliado na Rua Amador Bueno nº 1545, Bairro: Cajuru, na cidade de Curitiba/PR;

LOCALIZAÇÃO DA POSSE: A posse é localizada na Rua Califórnia, bairro: Coroados, lote nº 06 da quadra nº 100, no município de Guaratuba/PR, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos, sem benfeitorias, o vendedor afirma que tem posse mansa e passiva a mais de 08 anos;

VALOR: O valor global ajustado para o presente Contrato é de **R\$ 4.000,00** (quatro mil reais), os quais deverão ser pagos á vista.

ANTÔNIO DA SILVA DE OLIVEIRA a partir da assinatura desde contrato tomará posse do terreno **IMEDIATAMENTE** e dele poderá fazer o que achar direito.

Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la bem como cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de direitos possessórios.

Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer dúvidas sucintas com fundamento no presente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Antônio da Silva de Oliveira

Izaias Albino

E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato de sessão de direitos possessórios, em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, obrigando por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Guaratuba, 26 de agosto de 2015.



Izaia Albino

IZAIA ALBINO
VENDEDOR



Antônio da S. de Oliveira

ANTÔNIO DA S. DE OLIVEIRA
COMPRADOR

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:

[EXmLTQM0] - IZAIA ALBINO

[EXmLZL10] - ANTONIO DA SILVA DE OLIVEIRA

Guaratuba, 26 de Agosto de 2015

Em Teste da verdade.

Nara de Oliveira Malucelli
NARA DE OLIVEIRA MALUCELLI - ESCRIVENTE
FUNARPEN-SELO DIGITAL WQMYc . 9n9mB . Gv0Pt - mKj00 . pEQD
Valide seu selo em <http://funarpen.com.br>

Testemunhas:

Marcia Antonia Podlke José Pinto de Oliveira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: PAULA SILMARA MORAIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: CONTADORA	
RG: PR05932802 CRC/PR	CPF: 022.595.049-90
ENDEREÇO: RUA CALIFÓRNIA Nº24, COROADOS EM GUARATUBA/PR CEP 83280-000	
TELEFONE: (41) 9 9743-3147 (41) 9 9922-5963	

OUTORGANTE:

NOME: ALEXANDRE GOLFE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PINTOR AUTOMOTIVO	
RG: 369.316-7 SESP/MT	CPF: 027.254.229-65
ENDEREÇO: RUA CALIFÓRNIA Nº24, COROADOS EM GUARATUBA/PR CEP 83280-000	
TELEFONE: (41) 9 9743-3147 (41) 9 9922-5963	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 27 de agosto de 2025

OUTORGANTE

PAULA SILMARA MORAIS

x 

OUTORGANTE

ALEXANDRE GOLFE

x 