



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES**  
**SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO**



**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**  
**2850693423**



## CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

**2º NOME E SOBRENOME**  
**BEUKIS VICELLI DE FARIA**

**1ª HABILITAÇÃO**  
**26/02/2010**

**3 DATA LOCAL E UI DE NASCIMENTO**  
**25/05/1988, CURITIBA, PR**

**4a DATA EMISSÃO**  
**06/08/2024**

**4b VALIDADE**  
**06/08/2034**

**ACC**  
**D**

**4c DOC IDENTIFICAÇÃO / ORIG EMISSOR / UF**  
**99224843 SESP PR**

**4d CPF**  
**066.094.509-60**

**5 Nº REGISTRO**  
**04890134861**

**6 CAT HAB**  
**B**

**NACIONALIDADE**  
**BRASILEIRO(A)**

**RELACÃO**  
**SEBASTIAO JOSE DE FARIA**

**7 ASSINATURA DO PORTADOR**

**RELACÃO**  
**DORLY JACOMINA VICELLI**

**8**

ACC	10	11	12
A			
AT			
B			
BT			
C			
CT			

**9**

D	10	11	12
D1			
DE			
CE			
CYE			
DE			
DYE			

**12 OBSERVAÇÕES**

**LOCAL**  
**CURITIBA, PR**

**ASSINADO DIGITALMENTE**  
**DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO**

**05315476341**

**PR925877335**

# PARANÁ

**2850693423**

QR-CODE




Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:  
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN

2 e 3. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellido - Primeira Matriculação / First Driver License / Primeira Licença de Condutor - 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4. Data de Emissão / Issuing Date / Fecha de Emisión - 5. Data de Validade / Validity Date / Fecha de Vigencia - 6. Tipo de Documento / Document Type / Tipo de Documento - 7. Categoria de Veículo / Vehicle Category / Categoría de Vehículo - 8. Categoria de Permissão / Permission Category / Categoría de Permisión - 9. Categoria de Veículo da Carteira de Habilitação / Driver License Class / Categoría de Vehículo de la Carteira de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - 10. Filiação / Filialion - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA048901348<610<<<<<<<<<<  
8805256F3408065BRA<<<<<<<<<2  
BEUKIS<<VICELLI<DE<FARIA<<<<<




BR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2826114244

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME

EWERTON MICHEL KLOS

1ª HABILITAÇÃO

26/06/2023

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO

22/10/2003, CURITIBA, PR

4a DATA EMISSÃO

06/07/2024

4b VALIDADE

28/03/2032

ACC

D

4c DOC IDENTIFICAÇÃO / ORIG EMISSOR / UF

143938182 SESP PR

4d CPF

138.982.519-18

5 Nº REGISTRO

08217229193

6 CAT HAB

B

NACIONALIDADE


BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

CLEVERSON DEMBO KLOS

DANIELLE DO NASCIMENTO KLOS

7 ASSINATURA DO PORTADOR


















12 OBSERVAÇÕES

EAR

LOCAL

CURITIBA, PR

9	10	11	12
ACC 			
A 			
A1 			
B 		28/03/2032	
B1 			
C 			
C1 			

9	10	11	12
D 			
D1 			
BE 			
CE 			
CE 			
CE 			
DE 			
D1E 			

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

89636502627

PR92599863

PARANÁ

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:  
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

**SERPRO / SENATRAN**

2 e 3. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nome e Apêlidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primeira Licença de Condução - 3. Data e Local de Nascimento / Birth Date and Place of Birth / DDMM/AAAA - Fuga e Lugar de Nascimento - 4. Data de Emissão / Issuing Date / DDMM/AAAA - Fuga e Local de Emissão - 4b. Data de Validade / Expiration Date / DDMM/AAAA - Validade Local - 4c. - Número de Identificação / Original Number / Identifying Document / Issuing Office / Documento de Identificação - Autoridade Emissora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Registro de Condução - 6. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver Vehicle Types / Categoria de Permissões de Condução - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad / Filiação / Filiação - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA082172291<930<<<<<<<<<<  
0310228M3203282BRA<<<<<<<<<<8  
EWERTON<<MICHEL<KLOS<<<<<<<<<



## **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**

Pelo presente instrumento, as partes abaixo enunciadas e qualificadas, ajustam este contrato particular de compromisso de venda e compra nos termos a seguir expostos:

### **DAS PARTES**

De um lado, como **PROMITENTE VENDEDOR: MARCIO CLOVIS BALDI DA SILVA**, pessoa física, inscrito no CPF: 607.542.730-91, brasileiro, casado, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 13.025835-2 SESP/PR, residente e domiciliado a rua Atrogilda Soares Fidelix, nº 242, Almirante Tamandaré/PR e de outro lado, como **PROMITENTE COMPRADORA: BEUKIS VICELLI DE FARIA**, Brasileira, Solteira, Professora, portadora da Cédula de Identidade nº 9.922.484-3 SESP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob nº 066.094.509-60, residente e domiciliada na Rua Juarez Bernard, nº 808, Campina Grande do Sul - PR.

### **DO IMÓVEL**


CLÁUSULA PRIMEIRA: **UMA CASA DE MADEIRA**, medindo 35m<sup>2</sup>, terreno com medida 6/13, com 3 (Três) quartos, 01 (Um sala), e 1 (Um) cozinha, localizada na Rua Flamengo com Shangrila no bairro Coroados, Município e Comarca de Guaratuba/PR.

### **DOS ÔNUS**

CLÁUSULA TERCEIRA: O PROMITENTE VENDEDOR declara que o imóvel objeto deste contrato se encontra livre e desembaraçado de qualquer ônus real ou pessoal, judicial ou extrajudicial, nem foi objeto de outro instrumento particular de venda e compra anteriormente firmado entre o PROMITENTE VENDEDOR e outra parte estranha a este contrato, respondendo pela evicção de direito, exceto por dívidas Fiscais decorrentes do IPTU a serem baixadas conforme ajuste entre as partes.

### **DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**

CLÁUSULA QUARTA: Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o PROMITENTE VENDEDOR promete vender e transferir a PROMITENTE COMPRADORA todos os direitos e obrigações que detém sobre o imóvel indicado na cláusula primeira supra, os quais a PROMITENTE COMPRADORA se compromete a adquirir, pelo preço e condições estabelecidos na Cláusula Quinta abaixo.



## **DO PREÇO**

CLÁUSULA QUINTA: O preço total certo e ajustado do presente contrato de compra e venda é de **R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)** a ser pago pela PROMITENTE COMPRADORA da seguinte forma:

- 45 Parcelas no valor de **R\$ 1.000,00** (Um mil reais) que sera pago via pix (Chave: 60754273091) sendo a primeira parcela a partir do dia de entrega das chaves.
- Prazo de entrega: 90 (Noventa) dias, + 30 (trinta) dias de carência.

**Parágrafo primeiro.** O atraso no pagamento de qualquer valor acima mencionado acarretará no pagamento de multa de 2% e juros de 1% ao mês contados da data do vencimento de cada parcela, que poderão a ser recebidos pela PROMITENTE VENDEDOR por mera liberalidade sem que se configure novação.

## **DAS DESPESAS**

CLÁUSULA SEXTA: A PROMITENTE COMPRADORA declara expressamente que assume e responde pelos impostos, taxas e demais despesas incidentes sobre o imóvel recebido, após a assinatura deste contrato, não tendo valor em aberto de tais impostos, taxas e despesas anteriores da data de assinatura deste, isentando de responsabilidade a ora PROMITENTE VENDEDOR, das despesas após a assinatura do objeto deste contrato.

## **DA ESCRITURA DEFINITIVA E ABERTURA DE MATRÍCULA**

CLÁUSULA SETIMA: As partes se comprometem, assim que quitado o contrato, a celebrar a escritura pública de compra e venda do imóvel objeto da compra e venda, sendo que todas as despesas decorrentes deste contrato particular, tais como: ITBI, Funrejus, registros perante o Oficial de Registro de Imóveis competente, taxas e emolumentos cartorários, certidões, despachante, banco e outros, correrão exclusivamente por conta da PROMITENTE COMPRADORA.

**Parágrafo único:** A obrigação do PROMITENTE VENDEDOR se finaliza com a outorga da escritura pública definitiva, cabendo exclusivamente a PROMITENTE COMPRADORA promover a abertura de Matrícula individualizada do lote, caso necessário, o registro e a averbação do negócio junto ao cartório de registro de imóveis competente.





### **DA TOLERÂNCIA**

CLÁUSULA OITAVA: Qualquer tolerância, de parte a parte no cumprimento das obrigações ora assumidas, não importará, jamais, em precedente, novação ou alteração de qualquer dispositivo contratual e será havida como mera liberalidade.

### **DA IRREVOGABILIDADE E DA IRRETRATABILIDADE**

CLÁUSULA NONA: Ressalvados os casos de inadimplência das Partes, o presente compromisso de venda e compra é celebrada em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, extensivo aos herdeiros e sucessores dos contratantes, não comportando de parte a parte direito de arrependimento.

### **DA GARANTIA REAL**

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: O PROMITENTE VENDEDOR e a PROMITENTE COMPRADORA concordam expressamente que o próprio imóvel objeto do presente contrato é dado em garantia real do negócio.

### **DA GARANTIA IMOBILIÁRIA**

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Se por algum motivo a transferência da propriedade a PROMITENTE COMPRADORA não se realizem por fatos estranhos ao presente contrato, tendo este quitado o contrato, o PROMITENTE VENDEDOR irá dispor de assistência jurídica imobiliária gratuitamente a PROMITENTE COMPRADORA para a devida regularização imobiliária.

### **DA CLÁUSULA RESOLUTIVA**

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: As partes declarantes acordam expressamente que a TRANSMISSÃO do imóvel ocorre com CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA legalmente estabelecida na data deste contrato, pelo Código Civil Brasileiro vigente em seus artigos 474 e 475.

Parágrafo primeiro: Ocorrendo a quitação do saldo devedor total, poderá a PROMITENTE COMPRADOR requerer a extinção desta cláusula junto ao Cartório de Registro de Imóveis mediante averbação na matrícula imobiliária do imóvel.

Parágrafo segundo: Não ocorrendo a quitação do saldo devedor total, poderá o PROMITENTE VENDEDOR pedir a resolução do contrato, retornando ao status quo ante, inclusive com a reintegração de posse a seu favor, sendo que os valores pagos até o inadimplemento serão perdidos em favor do PROMITENTE VENDEDOR a título de perdas e danos e caso haja necessidade de medidas judiciais emergenciais para a retomada da posse do imóvel, a PROMITENTE COMPRADORA exara total e irrestrita concordância.



## DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Ficam autorizados todos e quaisquer registros, averbações, matrículas e cancelamentos que se façam necessários junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente, cuja obrigação é do PROMITENTE COMPRADORA.

Parágrafo primeiro: As alterações nas repartições Públicas Municipais, Estaduais e Federais, dos carnês de impostos serão de responsabilidade da PROMITENTE COMPRADOR que deverá providenciar no prazo de 01 (um) mês, a contar da data do cumprimento do presente Instrumento. Lote este para investimento.

Parágrafo segundo: A presente venda é feita em caráter de "Ad Corpus, declarando o PROMITENTE COMPRADORA conhecer o imóvel aceitando-o no estado em que se encontra, exarando plena ciência que o lote se encontra sem acesso, sendo este Lote para investimento.

## DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Para reger as eventuais demandas oriundas do presente Instrumento, as partes elegem desde já, como foro competente o Foro da Comarca de Guaratuba/PR, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou que possa a vir ser.

E, por estarem, assim, justos e contratados, assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e finalidade.

Curitiba, 10 de Março de 2022.

MARCIO CLOVIS BALDI DA SILVA  
VENDEDOR

Beukis Vicelli de Faria  
BEUKIS VICELLI DE FARIA  
COMPRADORA

Cartório Distrital do Taboão  
Rua Mateus Leme, 1421 - Centro Cívico - CEP 86250-174 - Curitiba / PR - Fone: (41) 3352-3312  
José Marcelo Lucas de Oliveira - Tabelião  
CPF: 568.731.009-15

SELO: F401XCWqt795ha2At4tt0r7eb  
<https://selo.funapen.com.br/Consulta>

Reconheço por semelhança a assinatura de MÂRCIO CLOVIS BALDI DA SILVA (453999). Dou Fé.\*F2YFSH6CA-961153-10\*.

Curitiba-PR, 10 de março de 2022 - 10:54:24h.

Em Testemunho da Verdade  
( ) Sandra Cristina Burlaceno Ferreira  
( ) Wagner Luiz Gaspar Correia da Silva  
( ) Débora Cristina de Menezes Perussolo



Serviço Distrital de "Jardim Paulista"  
Rua Alderico Bandeira de Lima, 930 - Jd. Paulista  
Campina Grande do Sul-PR - Fone: (41)3679-1266  
Selo nº F158XZdqTnNxtsIHdI4reJWMV



Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de BEUKIS VICELLI DE FARIA  
Dou fé.

Campina Grande do Sul - PR - 10 de março de 2022

Em Test° da Verdade  
Gleide Regina Correa Borges  
Substituta





## COMPROVANTE DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES

Governo Federal

**Ministério do Desenvolvimento e Assistência  
Social, Família e Combate à Fome**Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação  
e Cadastro Único**Formulário Principal  
de Cadastramento**

Declaro, sob as penas da lei (Art. 299 do Código Penal), que as declarações contidas neste formulário correspondem à verdade e comprometo-me a procurar a gestão municipal para atualizá-las sempre que houver mudanças em relação às informações prestadas por mim nesta entrevista ou, no máximo, em até dois anos da data desta entrevista.

Nome EWERTON MICHEL KLOS

138.982.519

- 18

Identificação (CPF)

-

Identificação (Título do Eleitor)

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar

Nome do município

CAMPINA GRANDE DO SUL/PR

Código familiar

20047165928

Data da entrevista

17

Dia

6

Mês

2025

Ano

Entrevistador

105.797.XXX

- 09

Identificação (CPF)

Modalidade da operação

Inclusão

☒ Alteração

Telefone do órgão

3162-7222

Isabeli R. Romes

Assinatura do entrevistador

17/06/2027



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

**Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!**

### Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
20047165928	16/04/2025	17/06/2025	17/06/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Até meio salário mínimo	Até R\$ 105,00	

### Município de cadastramento

CAMPINA GRANDE DO SUL/PR

### Endereço

JARDIM EUGENIA MARIA - RUA JUAREZ BERNARDI 808, CASA DOS FUNDOS - CEP: 83430624

### Integrantes da família

Nome	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
EWERTON MICHEL KLOS	22/10/2003	16156415441	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
LEONAM VICELLI KLOS	14/03/2023	21429561027	Cadastrado	Filho(a)
LAURA VICELLI DO NASCIMENTO KLOS	30/04/2024	21460249528	Cadastrado	Filho(a)
BEUKIS VICELLI DE FARIA	25/05/1988	13004561491	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)
JENNIFER VICELLI AZEVEDO	21/12/2018	23868006466	Cadastrado	Enteado(a)

### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando  
**a chave de segurança** no site do Ministério do  
Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate  
à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

**J6RH.iAnu.mnvb.nmw1**

Consulta realizada em **17/06/2025 às 10:52:36**





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: BEUKIS VICELLI DE FARIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 9.922.484-3 SESP/PR	CPF: 066.094.509-60
ENDEREÇO: RUA JUAREZ BERNARDI, Nº80, EM CAMPINA GRANDE DO SUL/PR	
TELEFONE: (41) 9 9654-8482 (41) 9 8441-6279	

### DECLARANTE:

NOME: EWERTON MICHEL KLOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 14.393.818-2 SESP/PR	CPF: 138.982.519-18
ENDEREÇO: RUA JUAREZ BERNARDI, Nº80, EM CAMPINA GRANDE DO SUL/PR	
TELEFONE: (41) 9 9654-8482 (41) 9 8441-6279	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

### DECLARANTE

BEUKIS VICELLI DE FARIA

x BEUKIS VICELLI DE FARIA

### DECLARANTE

EWERTON MICHEL KLOS

x EWERTON MICHEL KLOS

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: BEUKIS VICELLI DE FARIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG:9.922.484-3 SESP/PR	CPF: 066.094.509-60
ENDEREÇO: RUA JUAREZ BERNARDI, Nº80, EM CAMPINA GRANDE DO SUL/PR	
TELEFONE: (41) 9 9654-8482 (41) 9 8441-6279	

### OUTORGANTE:

NOME: EWERTON MICHEL KLOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 14.393.818-2 SESP/PR	CPF: 138.982.519-18
ENDEREÇO: RUA JUAREZ BERNARDI, Nº80, EM CAMPINA GRANDE DO SUL/PR	
TELEFONE: (41) 9 9654-8482 (41) 9 8441-6279	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

BEUKIS VICELLI DE FARIA

x BEUKIS VICELLI DE FARIA

### OUTORGANTE

EWERTON MICHEL KLOS

x EWERTON MICHEL KLOS