

**COPEL**

Nossa Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
 COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
 RUA N JOSE IZIDORO BIAZZETTO 188
 CEP 81200-240 - CURITIBA PR
 CNPJ 04368289/000106 - I.E. 5023007399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 777 2910 RURAL

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A**MARCIA ALVES DE SOUZA**

AV VISC RIO BRANCO, 321 - MD 01

CEP: 83280000

Cidade: GUARATUBA - PR

CPF: 039.339.72



UNIDADE CONSUMIDORA

53532350

▲ COBRANÇA AUTOMÁTICA ▲

PAGUE COM PIX

AS [1 6 34 2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

08/2025

04/09/2025

R\$ 384,64



NOTA FISCAL Nº 182830194 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 12/08/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250804368998000108660031828301942046530982

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURASLeitura Anterior
11/07/2025Leitura Atual
12/08/2025N. Dias
32Proxima Leitura
11/09/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	369	0,365320	131,15	7,24	24,92	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	369	0,486793	174,40	9,64	33,13	0,366670
(03) B. VERME P1	kWh			13,26	0,73	2,62	
(04) B. VERME P2	kWh			14,05	0,78	2,67	
(05) CONT. ILUMIN				60,06			
(06) MULTA POR A				5,31			
(07) ACRESCIMO M				0,84			
(08) BONUS ITAIP				-17,62			
(09) JUROS CONTA				3,19			
TOTAL				384,64			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR: **MARCIA ALVES DE SOUZA**

DATA DE NASCIMENTO: 24/02/1971

MUNICÍPIO / UF: GUARATUBA/PR

Nº INSCRIÇÃO: 058224153-0612

ZONA: 161

SEÇÃO: 0024

DATA DE EMISSÃO: 07/07/2017

JUIZ ELEITORAL: Des. Adalberto Jorge Xisto Pereira

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Placa / Plaque: ADELAIDE NUNES DA SILVA

Órgão Expedidor / Card Issuer: IRINEU ALVES

Local / Place of Issue: GUARATUBA/PR

Emissão / Issue: 23/06/2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature: Marcos Vinícius De Costa Machado

Assinatura do Titular / Cardholder Signature: Marcia Alves de Souza

1042504282

C160059202271

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name: MARCIA ALVES DE SOUZA

Nome Social / Social Name:

Registro Geral-RGF / Personal Number: 885.490.039-72

Data de Nascimento / Date of Birth: 24/02/1971

Nacionalidade / Nationality: BRA

Sexo / Sex: F

Validade / Validity: 23/06/2025

Assinatura do Titular / Cardholder Signature: Marcia Alves de Souza

CARTEIRA DE IDENTIDADE

**COPEL***Pura Energia*

0800.51.00.116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 0800 777 2910/RURAL

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A**MARCIA ALVES DE SOUZA**

AV VISC RIO BRANCO, 321 - MD 01

CEP: 83280000

Cidade: GUARATUBA - PR

CPF: ***.***.739-72



UNIDADE CONSUMIDORA

53532350

▲ CÓDIGO DEBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

08/2025

04/09/2025

R\$ 384,64



NOTA FISCAL No 182830194 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 12/08/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260804368898000106660031828301942046630982

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURASLeitura Anterior
11/07/2025Leitura Atual
12/08/2025N. Dias
32Proxima Leitura
11/09/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	359	0,365320	131,15	7,24	24,92	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	359	0,486793	174,40	9,64	33,13	0,366670
(03) B. VERME P1	kWh			13,26	0,73	2,52	
(04) B. VERME P2	kWh			14,05	0,78	2,67	
(05) CONT ILUMIN				60,06			
(06) MULTA POR A				5,31			
(07) ACRESCIMO M				0,84			
(08) BONUS ITAIP				-17,62			
(09) JUROS CONTA				3,19			
TOTAL				384,64			

SUA CONTA DE LUZ DIRETO NO CELULAR

Escolha a fatura digital
e ganhe praticidade no seu dia a dia.
Ela **vale como comprovante de endereço**
e contribui com o meio ambiente.



Leia o QR CODE para aderir agora mesmo

PIX COPEL: COPIOU, COLOU, PAGOU!



Precisou da Copel?
Manda um whats!

41 3013-8973

VOCABULÁRIO

ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica.

Custo de Disponibilidade do Sistema Elétrico - Valor mínimo mensal faturável para unidades consumidoras (UCs) atendidas em baixa tensão, conforme limites fixados pela ANEEL, por tipo de ligação (monofásico 30kWh, bifásico 50kWh, trifásico 100kWh) em moeda corrente equivalente.

Iluminação Pública - Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, prevista na Constituição Federal (Art. 149-A) e autorizada por Lei Municipal.

Energia Cons. B. (Bandeira Tarifária) - Acréscimo referente ao Sistema de Bandeiras Tarifárias, que consiste na aplicação de tarifas diferenciadas conforme o custo de geração de energia elétrica no período. São 3 modalidades:

VERDE para condições favoráveis de geração, sem acréscimo do valor;

AMARELA para condições menos favoráveis de geração, haverá acréscimo de valor da energia consumida;

VERMELHA condições mais custosas de geração, com acréscimo maior de valor da energia consumida.

Os valores das bandeiras são determinados pela ANEEL.

INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

As Informações Suplementares referentes a Histórico de pagamentos, Medição e faturamento, Composição de valores de tarifa, Juros multas e acréscimos, Indicadores de continuidade e limites aplicáveis, estão disponíveis para emissão em www.copel.com e nos canais de atendimento.

Copel: 0800 51 00 116 | **site:** www.copel.com

Ouvidoria Copel: 0800 64 70 606 | **site:** www.copel.com/ouvidoria

Aplicativo: COPEL

Agência Nacional de Energia elétrica - ANEEL: 167



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



**CERTIDÃO DE CASAMENTO
COM ANOTAÇÃO DE ÓBITO
JOSE AFONSO DE SOUZA
MARCIA ALVES DE SOUZA**

Matrícula

084178 01 55 1988 2 00012 121 0000736 72

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

JOSE AFONSO DE SOUZA, nascido aos 21 de abril de 1967, natural de GARUVA-SC, de nacionalidade brasileiro, solteiro, Pedreiro, filho de HEITOR DE SOUZA e de EDITH LOPES, residente e domiciliado nesta cidade de Guaratuba-PR **

MARCIA ALVES, nascida aos 24 de fevereiro de 1971, natural de GUARATUBA-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de IRINEU ALVES e de ADELAIDE NUNES DA SILVA, residente e domiciliada nesta cidade de Guaratuba-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e dois de junho de um mil e novecentos e oitenta e oito **

Dia
22

Mês
06

Ano
1988

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARCIA ALVES DE SOUZA **

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Sr. Luiz Cunha Silveira, em exercício. 1) Conforme comunicado enviado pelo Registro Civil de Paranaguá-PR, recebido nesta data, onde consta que foi lavrado em 02/05/2016, no Livro C-155 Folhas 124 e Termo 31358, o registro do **Óbito** de JOSÉ AFONSO DE SOUZA, falecido em 27/04/2016, anotado no dia 11/05/2016. 2ª VIA. Certidão R\$ 31,85 (175,00 VRC) + Averbação R\$ 21,84 + Selo R\$ 2,20 + ISS R\$ 1,61= R\$ 57,50... **

Nome do Ofício

Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Suely Jarnicki de Carvalho

Município e Comarca / UF

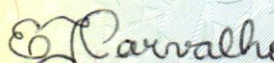
Município e Comarca de Guaratuba - Estado do Paraná

Endereço

Av. Sete de Setembro, 219 - Cx. Postal 96
CEP: 83.280-000 - Fone: (41)3472-9267

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

GUARATUBA-PR, 13 de junho de 2016.


Bel. Elisiane Jarnicki de Carvalho Kamizi
Escrevente Substituta

79 429 007/0001-83

GUARATUBA - CARTÓRIO REG. CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS P. JURÍDICA
SUELY JARNICKI DE CARVALHO

AV. SETE DE SETEMBRO, 219
CENTRO - CEP 83280-000

GUARATUBA - PARANÁ



FUNARPEN AA 000521134 P



Guaratuba, 31 de Julho de 2025.

Senhor(a)

MARCIA ALVES DE SOUZA

Av Visc Rio Branco, 321 - Md 01, Coroados, Guaratuba, Parana.

Prezado(a) Cliente

Em resposta a sua solicitação, registrada em 31/07/2025 14:29, sob protocolo nº 20251021384941, para a Unidade Consumidora 53532350, situada na Av Visc Rio Branco, 321 - Md 01, Coroados, Guaratuba, Parana, informamos que a primeira ligação desta Unidade Consumidora ocorreu em 18/03/2004. Consta em nosso cadastro sob responsabilidade de MARCIA ALVES DE SOUZA a partir de 15/03/2022 até a presente data.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

Copel Distribuição S.A.

Cadastre-se para receber sua fatura de energia por e-mail, acesse um de nossos canais de atendimento. O planeta agradece!

Atendimento On-line: www.copel.com



PROTOCOLO DE ATENDIMENTO



Carta relacionamento

Verifique o andamento deste protocolo no site
www.copel.com ou **0800 51 00 116**

20251021399776

Data: 31 / 07 / 25

34 / 08

Valor da Taxa: R\$

Unidade Consumidora:

Informe falta de luz gratuitamente por **SMS**. Basta enviar **SL** e o número da sua unidade consumidora para **28593**.

Baixe o aplicativo **COPEL MOBILE** e tenha as soluções da Copel na palma da sua mão.

Acesse **www.copel.com** e saiba mais.

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARCIA ALVES DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA	
RG: 885.490.039-72	CPF: 885.490.039-72
ENDEREÇO: AV. VISC RIO BRANCO, 321, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9899-8056	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

DECLARANTE

MARCIA ALVES DE SOUZA

Marcia Alves de Souza

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARCIA ALVES DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA	
RG:885.490.039-72	CPF: 885.490.039-72
ENDEREÇO: AV. VISC RIO BRANCO, 321, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9899-8056	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

OUTORGANTE

MARCIA ALVES DE SOUZA

Marcia Alves de Souza.

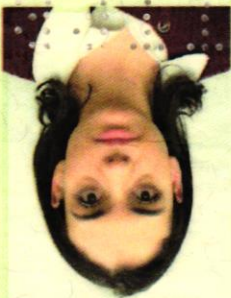
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.569.144-5



POLEGAR DIREITO



Ana Paula Nascimento Duarte.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.569.144-5 DATA DE EXPEDIÇÃO: 07/02/2019

NOME: ANA PAULA NASCIMENTO DUARTE

FILIAÇÃO: LAURO ALVIR DO NASCIMENTO

MARILZA TEREZINHA DA ROCHA NASCIMENTO

NATURALIDADE: MALLETPR DATA DE NASCIMENTO: 17/07/1997

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, 4 OFÍCIO

C.CAS=24217, LIVRO=64B, FOLHA=218

CPF: 090.105.889-04

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

001-18-17053



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
THOMMY LEAL DUARTE

1ª HABILITAÇÃO
09/09/2014



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
30/08/1992 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO
27/02/2024

4b VALIDADE
30/01/2026

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

12799215-0 SESP PR

4d CPF

086.292.019-16

5 Nº REGISTRO

06171174692

9 CAT. HAB.

AD

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOSE CARLOS DUARTE

IVONE LEAL DUARTE

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		30/01/2026	
A1			
B		30/01/2026	
B1			
C		30/01/2026	
C1			

9	10	11	12
D		30/01/2026	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR

AORIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

85040741504
PR924954377

LOCAL
CURITIBA, PR

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2783558690

PROIBIDO PLASTIFICAR

2783558690

CONTA CLIENTE FONE SANEPAR 0800-200-0115

ENDEREÇO ANA PAULA NASCIMENTO NÚMERO Nº Lado Nº Edifício 3574.3685

TV PIEN 448
CASA 87 LOCAL

63 830-430 FAZENDA RIO GRANDE CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

327-55-05-020-68795 Y24SG2621380-4-1 011 001

QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas						
Nº Amostras Realizadas	146	146	146	0	146	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	153	153	153	20	153	
Conclusão	153	153	153	20	153	

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	X	X	X	X	X	X	X	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X							

DESCRICAO DOS SERVICOS LANCADOS TAXA DE LIXO PREFEITURA(R\$) 33,34 SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
De 0 a 10m3	5	1,62	52,33 41,86
De 11 a 15m3	4	9,02	8,10 6,48
			36,08 28,86

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
0	8	R	R	15	14	19	16	16	18	16
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERENCIA					
28	18/06/2025	180	194	14	06/2025					
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO								
		17			05/07/2025					
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL						
21/07/2025	96,51	77,20	33,34	207,05						

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 16,92
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82620000002-2 07050109202-0 50705357436-8 85062025219-5



CTRL:3574.3685.0625.2170 ROTEIRO:327-55-05-020-68795

0D7860EA8105F2DFC29980DF29AD106A76F1B5824E40643D5E780232DCF53D33

 3574.3685 06/2025 2 1 05/07/2025 207,05
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
fM6au.dwET0.yqrbN
Controle:
hnTIt.P6cYf
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO
THOMMY LEAL DUARTE
ANA PAULA NASCIMENTO DUARTE

Matrícula

129759 01 55 2017 2 00064 218 0024217 98

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

THOMMY LEAL DUARTE, solteiro, de nacionalidade brasileira, metalurgico, natural de Curitiba-PR, nascido aos 30 de agosto de 1992, filho de JOSÉ CARLOS DUARTE e de IVONE LEAL DUARTE, residente e domiciliado na Rua Maestro Francisco Antonelo, 740, casa 04, Fanny, em Curitiba-PR. **

ANA PAULA NASCIMENTO, solteira, de nacionalidade brasileira, assistente administrativo, natural de Mallet-PR, nascida aos 17 de julho de 1997, filha de LAURO ALVIR DO NASCIMENTO e de MARILZA TEREZINHA DA ROCHA NASCIMENTO, residente e domiciliada na Rua Maestro Francisco Antonelo, 740 casa 04, Fanny, em Curitiba-PR. **

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte de abril de dois mil e dezessete **

Dia

20

Mês

04

Ano

2017

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens. **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

ANA PAULA NASCIMENTO DUARTE **

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz SR. SUED JORGE NASSAR. Emolumentos: R\$273,00 (VRC 1.500,00), Selo Funarpen: R\$2,20. **

Nome do Ofício

4º Serviço de Registro Civil de Pessoas
Naturais e 16º Serviço Notarial do Foro
Extrajudicial

Oficial Registrador

Adilson Tabora

Município / Comarca / UF

Município e Comarca de Curitiba - Paraná

Endereço

Rua Voluntários da Pátria, 233, Loja 06, Centro,
Curitiba-PR
CEP: 80.020-000 - Fone: (41)3233-2444
Impresso por: Salette

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Curitiba-PR, 20 de abril de 2017.

Eloirde Salette Vieira de Lara
Escrevente Juramentada



FUNARPEN AA 001996729 P

CONTRATO DE VENDA DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: Luiz Carlos Duarte, brasileiro, carteira de identidade nº03509961506, CPF: 804.196.079-00, residente e domiciliado na Rua Maria Augusta de Oliveira Santana, nº 162, Moradias Timbu, Campina Grande do Sul, PR.

Comprador: Thommy Leal Duarte, brasileiro, CPF: 086.292.019-16, e Ana Paula Nascimento, CPF: 090.105.889-04, residente e domiciliado na RUA Travessa Pien, nº449 Bairro; bairro estados I, Fazenda Rio Grande, PR

DO OBJETO DO CONTRATO

Clausula 1º. O presente contrato tem como OBJETO de venda, realizada entre o **vendedor e comprador**, terreno situado na rua Jose Faran Mansur guerrios, nº85 , Balneário coroados, Guaratuba, PR, CEP . possuindo as seguintes descrições: medindo 6,0 (seis metros) de frente para a Rua José Mansur guerrios, por 30m (trinta metros) de lado, perfazendo uma área total de 180m² (cento e oitenta metros quadrados), sendo parte ideal do loteamento faz sub. Lt Colon, quadra, lote, inscrição imobiliária , contendo só o terreno.

DAS OBRIGAÇÕES

Clausula 2º. O **Comprador** se obrigara ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o TERRENO a partir do momento em que for assinado este documento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **COMPRADOR** ou de terceiros.

Clausula 3º. Quando da assinatura deste contrato, o **vendedor** disponibilizará o Terreno ao comprador .

DO PAGAMENTO

Clausula 4º. Por força deste contrato, o **COMPRADOR** pagará ao **vendedor** a quantia de R\$: 10.000,00 (deis mil reais) , com veiculo motocicleta HONDA/CG 150 TITAN ES, da placa AQC1F83, da cor vermelha ,sendo entregue no dia 30 de Janeiro de 2025.

Condições do Contrato

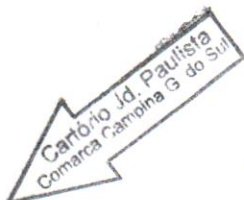
1. O veículo foi entregue em bom estado de conservação.
2. O COMPRADOR é responsável pelo veículo a partir da data de entrega.
3. O VENDEDOR libera o COMPRADOR de quaisquer responsabilidades anteriores.

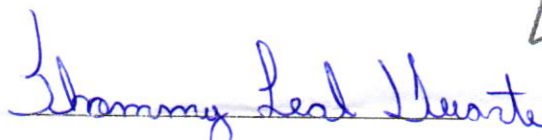
Clausula 6°. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Campina Grande do Sul, 30 de Janeiro de 2025

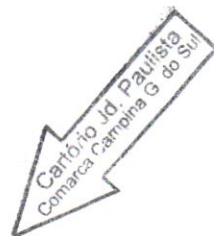

Vendedor

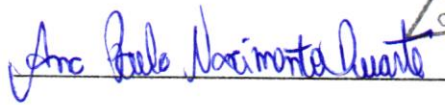
Luiz Carlos Duarte



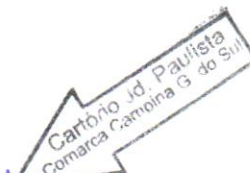

Comprador

Thommy Leal Duarte




Comprador

Ana Paula Nascimento



SERVIÇO DISTRITAL DE "JARDIM PAULISTA"
Rua Alderico Bandeira de Lima, 930 - Jd. Paulista
Campina Grande do Sul-PR - Fone: (41)3679-1266
Selo nº SFTN1QGkLbMxJuT453eHF158q



Consulte esse selo em <http://selo.junaron.com.br/consulta>

Reconheço por VERDADEIRA as assinaturas de LUIZ CARLOS DUARTE.

THOMMY LEAL DUARTE e ANA PAULA NASCIMENTO DUARTE. Dou fé.

Campina Grande do Sul - PR - 30 de janeiro de 2025

Em Teste da Verdade
Gleide Regina Correa Borges
Substituta



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE POSSE E DE BENFEITORIAS

I – DAS PARTES

1.1. De um lado, como **CEDENTES**, forma como de ora em diante será abreviadamente nominado, PATRICIA DE PAULA DE LIMA, brasileiro, convivente, aux de escritotório, SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 084.342.409-55, residente e domiciliado na rua Joaquina Maria de Souza, n.º 75, no bairro Guarituba, no município de Piraquara, Estado do Paraná, e;

1.2. De outro lado, como **CESSIONÁRIA**, forma que de ora em diante será abreviadamente nominado, LUIZ CARLOS DUARTE, brasileiro, casado, portador da cédula de CPF/MF sob o n.º 804.196.079-00, residente e domiciliada na rua maria a de o santana, n.º 492, no município de Campina grande do sul, Estado do Paraná; 162

II - DO BEM

2.1. OS **CEDENTES** detêm a posse do terreno localizado na Rua Jose faran mansur guerrios, 85, baneario coroados, guaratuba, Paraná, medindo, 6,0 (seis metros) de frente para a Rua Jose faran mansur guerrios, por 30,00 (trinta metros) de lado, perfazendo uma área total de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), sendo parte ideal do loteamento Faz. Sub. Lt. Colon, Quadra:, Lote, inscrição imobiliária, contendo so o terreno, e declaram que o somatório do tempo da posse de seus antecessores remonta há mais de 20 (vinte) anos contados desta data, de modo manso e pacífico, contínuo e ininterrupto, e sem nenhuma contestação por quem quer que seja, utilizando o bem de forma exclusiva como se proprietários fossem, cuidando e zelando pela manutenção da propriedade.

2.1.1. O somatório do tempo de posse, acima indicado, é superior ao prazo mínimo para usucapir o imóvel.

2.1.2. OS **CEDENTES**, por este instrumento particular e na melhor forma de direito, cede e transfere à **CESSIONÁRIA** toda a posse, os direitos e ações que exercia sobre o terreno, para que ela, **CESSIONÁRIA**, deles use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, prometendo eles, **CEDENTES**, por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a todo tempo.

2.2. Declara a **CESSIONÁRIA** ter inteiro conhecimento do imóvel, o qual é parte ideal, pendente de regularização, sobre o qual incide a posse dos **CEDENTES**, em tudo que lhe diz respeito, inclusive estado de conservação, dimensões, situação do edifício, situação registral e notarial etc.

2.3. OS **CEDENTES** investem a **CESSIONÁRIA** nos poderes para requerer e acompanhar as ações que se façam necessária à apuração dos direitos ora cedidos, inclusive ação de usucapião a ser proposta pela **CESSIONÁRIA**.

2.4. Os direitos de posse e as benfeitorias acima mencionadas encontram-se completamente livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou responsabilidade, até a presente data.

2.5. A **CESSIONÁRIA** aceita o presente instrumento, em seus expressos termos, e está ciente de que o presente instrumento não poderá ser averbado no cartório de registro de imóveis uma vez que a propriedade, objeto do presente contrato, não possui matrícula.

2.6. A **CESSIONÁRIA** fica responsável pelo pagamento, quer sejam anteriores ou posteriores à data de assinatura deste instrumento, de todos os impostos, taxas e contribuições de qualquer natureza que incidam ou venham a incidir sobre o referido bem, desde que os encargos tenham a ver especificamente com o terreno, objeto do presente contrato, ainda que lançados em nome dos **CEDENTES**.

2.7. Considerando ser os **CEDENTES** detentores incontestes da posse sobre o bem, as partes declaram, de forma irretratável, que aos **CEDENTES**, e unicamente a eles, devem ser pago o valor referente aos direitos ora cedidos, sendo eles, **CEDENTES**, únicos e exclusivos beneficiários do preço.

III - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

3.1. Pela cessão de posse e benfeitorias sobre o imóvel acima descrito, a **CESSIONÁRIA** pagará aos **CEDENTES** o valor certo de R\$9.000,00 (nove mil reais), a serem pagos da seguinte forma:

ENTRADA:

a.) um veículo marca vw, modelo Polo 1.8 gasolina, Ano/modelo: 1998/1999, placas: AIH-0825, renavam 00712646086, no valor de R\$ 9.000,00 (quatro mil reais), o qual possui um documentos pendente de pagamento, as quais o pagamento ficará sob a responsabilidade da **CESSIONÁRIA**, ficando esta responsável em quitá-las e efetuar a transferência do bem livre de quaisquer ônus aos **CEDENTES**, ou, alternativamente, efetuar a venda do mesmo e posterior repasse do valor estipulado no presente contrato .

IV- DA POSSE:

4.1- A **CESSIONÁRIA** terá a posse do bem objeto do presente contrato a contar da assinatura do presente instrumento, sem poder vende-lo até que seja entregue o veículo acima descrito livre de ônus, ou o seu respectivo valor em dinheiro forma de 9.000,00)

V- DO INADIMPLEMENTO E DA RESCISÃO:

5.1. Considerar-se-á rescindido o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE POSSE E DE BENFEITORIAS** caso a **CESSIONÁRIA**.

5.2. Na hipótese de rescisão do presente instrumento, com a consequente retomada do imóvel, a **CESSIONÁRIA** perderá, em benefício dos **CEDENTES** todas e quaisquer benfeitorias que porventura tenham sido feitas no terreno.

VI- DA QUITAÇÃO:

6.1. Após a quitação de todas a parcelas acima descritas, na forma acordada, bem como a entrega do veículo acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, ou o respectivo valor em dinheiro correspondente ao bem, os quais totalizam R\$ 9.000,00

6.2. Será de inteira e exclusiva responsabilidade da **CESSIONÁRIA** proceder às tratativas e efetuar o pagamento na forma pactuada neste instrumento particular de cessão de posse.

VII – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. OS **CEDENTES** efetivamente, após a quitação do presente instrumento, cederá a posse do bem e da benfeitoria, de maneira definitiva em favor da **CESSIONÁRIA**.

7.2. Em conformidade com o disposto no item 1.3., o Sr. Benedito Ferreira, anterior detentor da posse do bem objeto do presente instrumento particular de cessão de posse e benfeitoria, na condição de interveniente-anuente, anui e concorda com a cessão ora realizada, efetivando-se, dessa forma, a transferência definitiva do bem em comento.

7.3. Qualquer dúvida interpretativa do presente será sempre esclarecida e resolvida no sentido de ser promovida a cessão de posse sobre o imóvel em favor da **CESSIONÁRIA**, mediante o pagamento total e prévio do preço (R\$ 9.000,00) em favor exclusivo dos **CEDENTES**, sendo qualquer transferência anterior condicional e precária.

7.4. O não exercício de qualquer direito, faculdade, ou pretensão pelos **CEDENTES** será sempre interpretado como mera tolerância e liberalidade, sem implicar em novação ou alteração do presente contrato.

7.5. A **CESSIONÁRIA** promoverá, por si ou por terceiros, os atos notariais e documentais necessários à perfeita instrumentalização e futuro registro, se possível, do negócio aqui pactuado, não servindo a necessidade destes atos e instrumentos como escusa ou razão para não cumprimento das obrigações aqui pactuadas.

7.6. As partes se obrigam por seus herdeiros e sucessores.

7.7. As partes elegem o foro da comarca de Piraquara, Estado do Paraná, local da situação do imóvel, como único competente para conhecer e dirimir qualquer dúvida ou litígio sobre o presente contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja ou venha a ser.

VIII- DO FECHO

8.1. Por estarem assim justas e contratadas, mediante as cláusulas e condições reciprocamente outorgadas e aceitas, firmam a presente em duas vias de igual teor e para um só efeito, contendo cada via 05 (cinco) folhas impressas apenas no anverso, sendo rubricadas as 03 (três) primeiras folhas, e assinadas pelas partes a 4ª (quarta) folha e as testemunhas na sua 05ª (quinta) e última folha.

de de 01 JUN. 2020

CEDENTE: Patricia R de Lima

a) ()

CEDENTE: _____

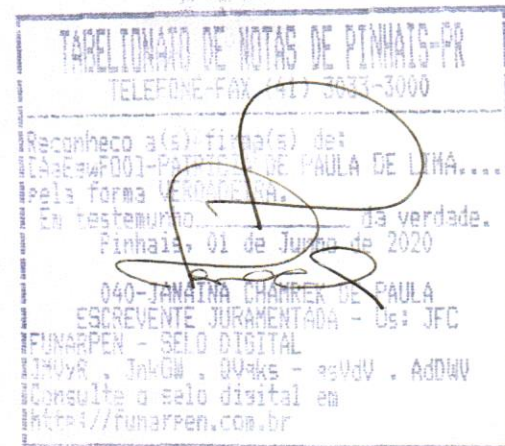
a) ()

CESSIONÁRIA: Luiz Carlos Duarte

a) ()

INTERVENIENTE-ANUENTE: _____

a) ()



SERVIÇO DISTRITAL DE "JARDIM PAULISTA"
Rua Alderico Bandeira de Lima, 930 - Jd. Paulista
Campina Grande do Sul-PR - Fone: (41)3679-1266

Selo nº JfRVn.2MCIj.Ive5v-IHHy6.AddIy

Consulte esse Selo em <http://funarpen.com.br>



Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de **LUIZ CARLOS DUARTE** Dow
fé.

Campina Grande do Sul - PR - 08 de junho de 2020

Em Teste da Verdade
Jahaina Aparecida de Almeida
Escrevente



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANA PAULA NASCIMENTO DUARTE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PLANTONISTA	
RG: 13.569.144-5 SESP/PR	CPF: 090.105.889-04
ENDEREÇO: TRAVESSA PIÊN, Nº449, FAZENDA RIO GRANDE/PR	
TELEFONE: (41) 9 9773-7839 (41) 9 9719-4779	

DECLARANTE:

NOME: THOMMY LEAL DUARTE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: VENDEDOR	
RG: 12.799.215-0 SESP/PR	CPF: 086.292.019-16
ENDEREÇO: TRAVESSA PIÊN, Nº449, FAZENDA RIO GRANDE/PR	
TELEFONE: (41) 9 9773-7839 (41) 9 9719-4779	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

DECLARANTE

ANA PAULA NASCIMENTO DUARTE

x *Ana Paula Nascimento Duarte*

DECLARANTE

THOMMY LEAL DUARTE

x *Thommy Leal Duarte*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANA PAULA NASCIMENTO DUARTE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PLANTONISTA	
RG:13.569.144-5 SESP/PR	CPF: 090.105.889-04
ENDEREÇO: TRAVESSA PIÊN, Nº449, FAZENDA RIO GRANDE/PR	
TELEFONE: (41) 9 9773-7839 (41) 9 9719-4779	

OUTORGANTE:

NOME: THOMMY LEAL DUARTE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: VENDEADOR	
RG: 12.799.215-0 SESP/PR	CPF: 086.292.019-16
ENDEREÇO: TRAVESSA PIÊN, Nº449, FAZENDA RIO GRANDE/PR	
TELEFONE: (41) 9 9773-7839 (41) 9 9719-4779	

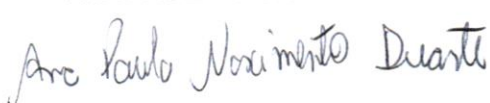
OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

OUTORGANTE

ANA PAULA NASCIMENTO DUARTE

x 

OUTORGANTE

THOMMY LEAL DUARTE

+ 