

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
UBALDO MATIAS PASSOS JUNIOR

1ª HABILITAÇÃO
18/09/2009

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
30/08/1990 PARANAGUA/PR

4a DATA EMISSÃO
20/06/2022

4b VALIDADE
19/05/2032

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
10762727-8 SESP PR

4d CPF
056.670.509-51

5 Nº REGISTRO
04759936599

9 CAT HAB
AD

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
UBALDO MATIAS PASSOS

ANISIA PEREIRA BARBOSA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		19/05/2032	
A1			
B		19/05/2032	
B1			
C		19/05/2032	
C1			

9	10	11	12
D		19/05/2032	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR

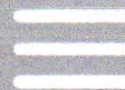
ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR GERAL - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

48140156616
PR921648915

PARANÁ
SENATRAN CONTRAN

VALIDAR EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2413885311
PROIBIDO PLASTIFICAR
2413885311



UBALDO MATIAS PASSOS JUNIOR

056.670.509-51

Selecione o imóvel para acesso dos serviços:

Endereço: R JOAO PRUSSAK, 282 - CASA 1
81490400 - CAMPO DE SANTANA - PR

Unidade (UC): 109676335

Situação

Classe

Ligada

Residencial



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: CELIA BEZERRA DE ANDRADE, Brasileira, solteira, Autônoma, portador do RG nº 125456979, inscrito no CPF sob o nº 084.918.829-60, residente (s) e domiciliado (s) à Rua Piaui, 5, BAIRRO Coroados, na cidade de Guaratuba, Estado Paraná..

COMPRADOR: UBALDO MATIAS PASSOS JUNIOR, Brasileira, Solteira, Chefe de Segurança, portador do RG nº 107627278, inscrito no CPF sob o nº 056.670.509-51, residente (s) e domiciliado (s) à Rua Doutor Danilo Gomes, nº1396 Bloco a3 Apto 11, Bairro Boqueirão, Cidade de Curitiba/PR.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno à Vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre **VENDEDOR** e **COMPRADOR**, um Lote de terreno Rua Cornélio Procópio, nº 3, quadra 132, Lote 3, Bairro Coroados, Guaratuba/PR medindo 12 metros de frente por 30 de fundos do terreno, terreno de posse mansa 6 anos.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros².

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel³, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR** livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.



DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$10.000,00 (Dez Mil Reais), a vista.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Tabelionato de notas de Guaratuba.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 1 testemunha.

Guaratuba, 16 de março de 2022.



CELIA BEZERRA DE ANDRADE



UBALDO MATIAS PASSOS JUNIOR

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[5ZARNCX0]-UBALDO MATIAS PASSOS JUNIOR.....

Selo:

F552X.ZCqtN.bCTsI-h8Dz6.LUXvR

Guaratuba, 16 de Março de 2022

**TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE**

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[5ZAR9150]-CELIA BEZERRA DE ANDRADE.....

Selo:

F552X.ZCqtN.bCMsI-h8h2K.LUXvT

Guaratuba, 16 de Março de 2022

**TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE**

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: UBALDO MATIAS PASSOS JUNIOR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: VIGILANTE	
RG: 10.762.727-8 SESP/PR	CPF: 056.670.509-51
ENDEREÇO: R JOÃO PRUSSAK, Nº282, CASA 1 81490400 – CAMPO DE SANTANA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9855-3138	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

OUTORGANTE

UBALDO MATIAS PASSOS JUNIOR

