



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
VIVIAN DE LIMA MELO

1ª HABILITAÇÃO
20/12/2006

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

27/08/1980 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO

04/07/2022

4b VALIDADE

04/07/2032

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

8095142-6 SESP PR

4d CPF

029.373.259-04

5 Nº REGISTRO

04003742148

9 CAT. HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOSE AIRTON MELO

NEUSA MARIA DE LIMA MELO



Vivian de Lima Melo

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		04/07/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURITIBA, PR

AORIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR GERAL - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

93154986093
PR921742625

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2416960655

PROIBIDO PLASTIFICAR

2416960655

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

CARLOS LAERTES DE LIMA

1ª HABILITAÇÃO

16/07/2001

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

03/10/1980 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO

12/09/2024

4b VALIDADE

12/09/2034

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

7285756-9 SESP PR

4d CPF

034.751.579-77

5 Nº REGISTRO

01878225164

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

VARCELOM DE LIMA

LOURDES RIBEIRO DE LIMA



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		12/09/2034		D1			
A1				BE			
B		12/09/2034		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FLUITADO
DIRETOR PRM BICENTENÁRIO - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

19105161099

PR926226331

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2890061103

PROIBIDO PLASTIFICAR

2890061103



2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veiculos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filiation / Filiación - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local Place / Lugar

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE VIVIAN DE LIMA MELO MATRÍCULA 0202.8522
ENDERECO R ANGELICA MARIA T SANTOS NÚMERO 359 Nº LADO 2528 Nº FRENTE 164
CASA A

CEP 81.750-230 LOCAL CURITIBA

ROTEIRO DE LEITURA 001-43-11-566-16380 HIDRÔMETRO Y24S92780818-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP - 011 001 - - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	419	419	419	38	419	
Nº Amostras Realizadas	419	419	419	38	419	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação						

Todas as amostras atenderam a legislação.

Conclusão

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	SANEPAR(R\$)
JUROS MORATORIOS	2,41
MULTA AGUA	2,26
MULTA ESGOTO	1,92
AT. MONET. P/ ATRASO	0,57

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33 44,48
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10 6,89
De 11 a 15m3	5	9,02	45,10 38,34
De 16 a 20m3	3	9,06	27,18 23,10

09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25
19	15	17	17	17	20	17	15	19	16	17

DIAS 32 CONSUMO 01/08/2025 LEITURA ANTERIOR 147 LEITURA ATUAL 165 CONSUMO 16 REBR 2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA 16 VENCIMENTO 17/08/2025

PREVISÃO PROXIMA LEITURA AGUA 132,71 ESGOTO 112,01 SERVIÇOS 7,16 TOTAL 252,68

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 21,23

AUTENTICAÇÃO DO DOCUMENTO 82660000002 8 52680109202 8 50817020285 9 22082025619 0 COMPROVANTE CLIENTE



CTRL:0202.8522 0825 6124

ROTEIRO:001-43-11-566-16380

58799FC0C500FBE16CB41BB35FABEDC09DD35D32234FE7718A6313664AB73C0B

0202.8522 08/2025 6 1 17/08/2025 252,68



MATRÍCULA REFERÊNCIA

VENCIMENTO DATA DE PAGAMENTO

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.

COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.

FLUOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

- ✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- ✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- ✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- ✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- ✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- ✚ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.
- ✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- ✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- ✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- ✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.
- ✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegro.com.br/sanepar.
- ✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- ✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- ✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR

13^o TABELIONATO

LEÃO

República Federativa do Brasil

1º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 13º Serviço Notarial do
Foro Extrajudicial Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba

Bacharel Ricardo Augusto de Leão

Notario e Registrador
CNPJ 04697784/0001-00



1º Ofício de Registro Civil

LIVRO B-048

FOLHA 035

TERMO 014735

CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 14735

[illegible]

• X • X • X • X

.X.X.X.X

• X • X • X • X



O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 08 de janeiro de 2005.

Solange Aparecida Cubas de Toledo
Escrevente



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento, as partes abaixo enunciadas e qualificadas, ajustam este contrato particular de compromisso de venda e compra nos termos a seguir expostos:

DAS PARTES

De um lado, como **PROMITENTE VENDEDORA: BER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 47.450.985/0001-10, com endereço na Aracárias, nº 730 lote 001 quadra 0442, Guaratuba/PR. e de outro lado, como **PROMITENTE COMPRADOR: VIVIAN DE LIMA MELO**, brasileira, casada, esteticista, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas sob nº 029.373.259-04, sob o RG de nº 8.095.142-6 residente e domiciliado na Rua Angélica Maria Taborda dos Santos, nº 359 no bairro Boqueirão em Curitiba-Paraná.

DO IMÓVEL

CLÁUSULA PRIMEIRA: UMA CASA DA MADEIRA, unidade 08, medindo 35 m², terreno com medida 6/13, com 2 (Dois) quartos, 14 (Uma) sala, e 1 (Uma) cozinha, localizado na Rua da República, nº 08 Coroados no Município e Comarca de Guaratuba/PR.

DOS ÔNUS

CLÁUSULA TERCEIRA: O PROMITENTE VENDEDOR declara que o imóvel objeto deste contrato se encontra livre e desembaraçado de qualquer ônus real ou pessoal, judicial ou extrajudicial, nem foi objeto de outro instrumento particular de venda e compra anteriormente firmado entre o PROMITENTE VENDEDOR e outra parte estranha a este contrato, respondendo pela evicção de direito, exceto por dívidas Fiscais decorrentes do IPTU a serem baixadas conforme ajuste entre as partes.

DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

CLÁUSULA QUARTA: Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o PROMITENTE VENDEDOR promete vender e transferir a PROMITENTE COMPRADOR todos os direitos e obrigações que detém sobre o imóvel indicado na cláusula primeira supra, os quais aos PROMITENTES COMPRADOR(ES) se compromete a adquirir, pelo preço e condições estabelecidos na Cláusula Quinta abaixo.

DO PREÇO

CLÁUSULA QUINTA: O preço total certo e ajustado do presente contrato de compra e venda é de **R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)** a ser pago pela PROMITENTE COMPRADORA da seguinte forma:

- Valor **R\$ 15.000,00** (Quinze mil reais) de entrada de forma á vista, e mais 26 vezes (Vinte e seis vezes) parcelas de R\$2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais) que sera paga via pix (Chave: 60754273091) sendo a primeira dia 15/04/2022 e consequentemente todo dia 15 (Quinze) de cada mês.
- Prazo de entrega: 90 (Noventa) dias, + 30 (trinta) dias de carência.

Parágrafo primeiro. O atraso no pagamento de qualquer valor acima mencionado acarretará no pagamento de multa de 2% e juros de 1% ao mês contados da data do vencimento de cada parcela, que poderão a ser recebidos pela PROMITENTE VENDEDOR por mera liberalidade sem que se configure novação.


DAS DESPESAS

CLÁUSULA SEXTA: A PROMITENTE COMPRADORA declara expressamente que assume e responde pelos impostos, taxas e demais despesas incidentes sobre o imóvel recebido, após a assinatura deste contrato, não tendo valor em aberto de tais impostos, taxas e despesas anteriores da data de assinatura deste, isentando de responsabilidade a ora PROMITENTE VENDEDOR, das despesas após a assinatura do objeto deste contrato.

DA ESCRITURA DEFINITIVA E ABERTURA DE MATRÍCULA

CLÁUSULA SETIMA: As partes se comprometem, assim que quitado o contrato, a celebrar a escritura pública de compra e venda do imóvel objeto da compra e venda, sendo que todas as despesas decorrentes deste contrato particular, tais como: ITBI, Funrejus, registros perante o Oficial de Registro de Imóveis competente, taxas e emolumentos cartorários, certidões, despachante, banco e outros, correrão exclusivamente por conta da PROMITENTE COMPRADORA.

Parágrafo único: A obrigação do PROMITENTE VENDEDOR se finaliza com a outorga da escritura pública definitiva, cabendo exclusivamente a PROMITENTE COMPRADORA promover a abertura de Matrícula individualizada do lote, caso necessário, o registro e a averbação do negócio junto ao cartório de registro de imóveis competente.



DA TOLERÂNCIA

CLÁUSULA OITAVA: Qualquer tolerância, de parte a parte no cumprimento das obrigações ora assumidas, não importará, jamais, em precedente, novação ou alteração de qualquer dispositivo contratual e será havida como mera liberalidade.

DA IRREVOGABILIDADE E DA IRRETRATABILIDADE

CLÁUSULA NONA: Ressalvados os casos de inadimplência das Partes, o presente compromisso de venda e compra é celebrada em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, extensivo aos herdeiros e sucessores dos contratantes, não comportando de parte a parte direito de arrependimento.

DA GARANTIA REAL

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: O PROMITENTE VENDEDOR e a PROMITENTE COMPRADORA concordam expressamente que o próprio imóvel objeto do presente contrato é dado em garantia real do negócio.

DA GARANTIA IMOBILIÁRIA


CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Se por algum motivo a transferência da propriedade a PROMITENTE COMPRADORA não se realizem por fatos estranhos ao presente contrato, tendo este quitado o contrato, o PROMITENTE VENDEDOR irá dispor de assistência jurídica imobiliária gratuitamente a PROMITENTE COMPRADORA para a devida regularização imobiliária.

DA CLÁUSULA RESOLUTIVA

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: As partes declarantes acordam expressamente que a TRANSMISSÃO do imóvel ocorre com CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA legalmente estabelecida na data deste contrato, pelo Código Civil Brasileiro vigente em seus artigos 474 e 475.

Parágrafo primeiro: Ocorrendo a quitação do saldo devedor total, poderá a PROMITENTE COMPRADORA requerer a extinção desta cláusula junto ao Cartório de Registro de Imóveis mediante averbação na matrícula imobiliária do imóvel.

Parágrafo segundo: Não ocorrendo a quitação do saldo devedor total, poderá o PROMITENTE VENDEDOR pedir a resolução do contrato, retornando ao status quo ante, inclusive com a reintegração de posse a seu favor, sendo que os valores pagos até o inadimplemento serão perdidos em favor do PROMITENTE VENDEDOR a título de perdas e danos e caso haja necessidade de medidas judiciais emergenciais para a retomada da posse do imóvel, a PROMITENTE COMPRADORA exara total e irrestrita concordância.



DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Ficam autorizados todos e quaisquer registros, averbações, matrículas e cancelamentos que se façam necessários junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente, cuja obrigação é do PROMITENTE COMPRADORA.

Parágrafo primeiro: As alterações nas repartições Públicas Municipais, Estaduais e Federais, dos carnês de impostos serão de responsabilidade da PROMITENTE COMPRADOR que deverá providenciar no prazo de 01 (um) mês, a contar da data do cumprimento do presente Instrumento. Lote este para investimento.

Parágrafo segundo: A presente venda é feita em caráter de "Ad Corpus, declarando o PROMITENTE COMPRADORA conhecer o imóvel aceitando-o no estado em que se encontra, exarando plena ciência que o lote se encontra sem acesso, sendo este Lote para investimento.

DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Para reger as eventuais demandas oriundas do presente Instrumento, as partes elegem desde já, como foro competente o Foro da Comarca de Guaratuba/PR, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou que possa a vir ser.

E, por estarem, assim, justos e contratados, assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e finalidade.

Curitiba, 02 de Março de 2022.


MARCIO CLOVIS BALDI DA SILVA
VENDEDOR

VIVIAN DE LIMA MELO
COMPRADORA



Selo nº 1336XZZqtNMAtsIRM2wRmstdv
Consulte esse selo em <https://selo.funarpn.com.br/consulta>
Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de MARCIO CLOVIS
BALDI DA SILVA, "0144". Dou fé.
Curitiba, 03 de março de 2022 - 15:13:49h
Em Teste da Verdade
Adriana Brito Salin Rodrigues - Escrevente
Emol.: R\$10,73 (VRC 43,60), Funrejus: R\$2,68,
FUNDEP: R\$0,64, (Scont: R\$0,43. Total: R\$15,40)



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VIVIAN DE LIMA MELO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTONOMA	
RG: 8.095.142-6 SESP/PR	CPF: 029.373.259-04
ENDEREÇO: RUA ANGELICA MARIA T SANTOS, Nº359, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9615-3044 (41) 9 9537-7338	

OUTORGANTE:

NOME: CARLOS LAERTES DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PROFESSOR	
RG: 7.285.756-9 SESP/PR	CPF: 034.751.579-77
ENDEREÇO: RUA ANGELICA MARIA T SANTOS, Nº359, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9615-3044 (41) 9 9537-7338	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

OUTORGANTE

VIVIAN DE LIMA MELO

x Vivian Lima

OUTORGANTE

CARLOS LAERTES DE LIMA

x 