

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.374.313-1



POLEGAR DIREITO



Suzana S. f. Juan Costa

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **8.374.313-1**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 23/08/2011

NOME: **SUZANA SILVA CARVALHO FRANKOSKI**

FILIAÇÃO: JOSE DE CARVALHO

ERONDINA DA SILVA CARVALHO

NATURALIDADE: IVAIPORÃ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 04/11/1978

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, UMBARA
C.CAS=3236, LIVRO=11B, FOLHA=181

CURITIBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

035.491.559-21

Nome

SUZANA SILVA CARVALHO FRANKOSKI

Nascimento

04/11/1978



NOME

ADILSON DE SOUSA FRANKOSKI



— DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
7786451-2 SESP

SESP

PR

CPF

035.471.859-20

DATA NASCIMENTO

23/08/1978

FILIAÇÃO

SILVESTRE KUCZERA
FRANKOSKI

CLEUSA SOUSA FRANKOSKI

PERMISSÃO

- ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

05665475709

VALIDADE

03/02/2032

1ª HABILITAÇÃO

03/12/2012

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO

03/02/2022

ASSINATURA DO EMISSOR

41127494105

PR921010356

PARANÁ

Deixe a conta de água por conta do débito automático

Informe-se na sua agência bancária
Dúvidas? Ligue 0800 200 0115
Ou vá até uma central de relacionamento



Autorize o débito automático da conta de água na sua conta corrente.

Assim você não precisa se preocupar com a data de vencimento, não fica em filas nem corre o risco de suspensão no abastecimento por atraso.

Se você é proprietário de casa na praia, tem mais uma razão para aproveitar essa facilidade.

É muito mais prático e seguro.



Endereço: Rua Engenheiro Roberto, nº 1339
CEP: 80.295-901 Curitiba - PR
CNPJ nº: 78.484.013/0001-45
Inscrição Estadual: 109.85986-04
Site: www.sanepar.com.br
Telefone: 0800-200-0115
WhatsApp: 41-30544-0115

CONTA

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
ADILSON DE SOUSA FRANKOSKI		2598.3696	
ENDEREÇO	NÚMERO	V. JOO V. FRENTE	
TV PROJETADA B MRS EBENEZER B.M.	7	8 15	
CEP	LOCAL		
80.000-000	CURITIBA		
ROTEIRO DE LEITURA		HIDRÔMETRO	CAT RES COR IND UTP POP
001-57-11-411-44310		Y19AA0277636-4-1	011 002 000 000 000 000

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coliformes Totais
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	371	371	371		371
Nº Amostras Realizadas	419	419	419	38	419
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	419	419	419	38	419

Conclusão: Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS												
Año	Jan	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES MÍNIMO	10		104,66 88,96
DE 6 A 10M3	10	1,62	16,20 13,77
DE 11 A 15M3	4	9,02	36,08 30,67

HISTÓRICO DE CONSUMO m³										
08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
22	24	17	30	21	22	25	24	23	19	25
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO m³		REFERÊNCIA
30		24/07/2025		1469		1493		24		07/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO m³				VENCIMENTO		
--				ULTIMOS 6 MESES				23		
								08/08/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA				ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL
22/08/2025				156,94		133,40		0,00		290,34

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.
TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 24,19

PAGUE COM PIX



CTRL: 2598.3696.0725.1167

82630000002-1 90340109202-3 50808259836-0 96072025119-3



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.
COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.
CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.
FLUOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.
COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

- O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- De acordo com a Art. 4ª da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontrarem com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. Atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.
- Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.
- Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalIntegro.com.br/sanepar.
- Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- Ouvir a AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

CNPJ SANEPAR: 78.484.013/0001-45

MATRÍCULA 2598.3696 REFERÊNCIA 07/2025 VENCIMENTO 08/08/2025 VALOR 290,34

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO POSSESSÓRIO

Que entre si fazem de um lado como Cedente/Vendedor Sra. **LUIZA FERREIRA DE MORAIS**, brasileira, solteira, do lar, Carteira de Identidade RG nº 8.693.780-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 007.230.649-11, residente e domiciliada a Rua Nair Belo nº 58, Abranches, Curitiba/PR.

E do outro lado como Cessionário/Compradores Sr. **ADILSON DE SOUSA FRANKOSKI**, brasileiro, casado, Carteira de Identidade RG nº 7786451-2 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 035.471.859-20 e **SUZANA SILVA CARVALHO FRANKOSKI**, brasileira, casada, Carteira de Identidade RG nº 8.374.313-1 SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 035.491.559-21 residentes e domiciliados a Rua Olga de Araujo Espindola, nº 1283, Novo Mundo, Curitiba/PR.

OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA 1ª:

O Cedente/Vendedor, declara neste ato que é legítimo proprietário do imóvel objeto deste contrato, afirmando que tem a posse mansa e pacífica a mais de 07 anos e seis meses e transfere e renuncia seu direito em favor dos Cessionários/Compradores um imóvel localizado na **Rua São José da Boa vista, lote nº 15, da quadra nº 148, situado no Município de Guaratuba, Estado do Paraná, medindo 12,00 metros de extensão de frente para a Rua São José da Boa Vista, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área total de 360,00m², sem benfeitorias, imóvel esse com cadastro municipal nº 29087.**

CLÁUSULA 2ª:

Sendo que o preço certo e ora ajustado da presente venda foi feito no valor de: **R\$ 10.000,00 (dez mil reais) pagos à vista.**

PARAGRAFO 1º: O Cedente/Vendedor entrega o imóvel já quitado e livre de quaisquer ônus ou multas.

CLÁUSULA 3ª: O cedente/vendedor declara neste ato que recebeu o valor acima e dá plena, geral, rasa e irrevogável quitação do imóvel, por si, herdeiros e sucessores, não tendo nada a reclamar ou a receber em tempo algum.

CLÁUSULA 4ª:

Sendo que todas as despesas que incidirem desta data em diante, sobre o referido imóvel, será por conta dos Cessionários/Compradores tais como taxas, multas, impostos e demais emolumentos, e se houver alguma despesa anterior a esta data será única e exclusivamente por

conta do Cedente/Vendedor.

CLÁUSULA 5ª:

Sendo que o presente contrato de Cessão de direitos é feito em caráter irrevogável e irretratável, não podendo haver em hipótese algumas quaisquer condições de arrependimento das partes contratadas;

CLÁUSULA 6ª:

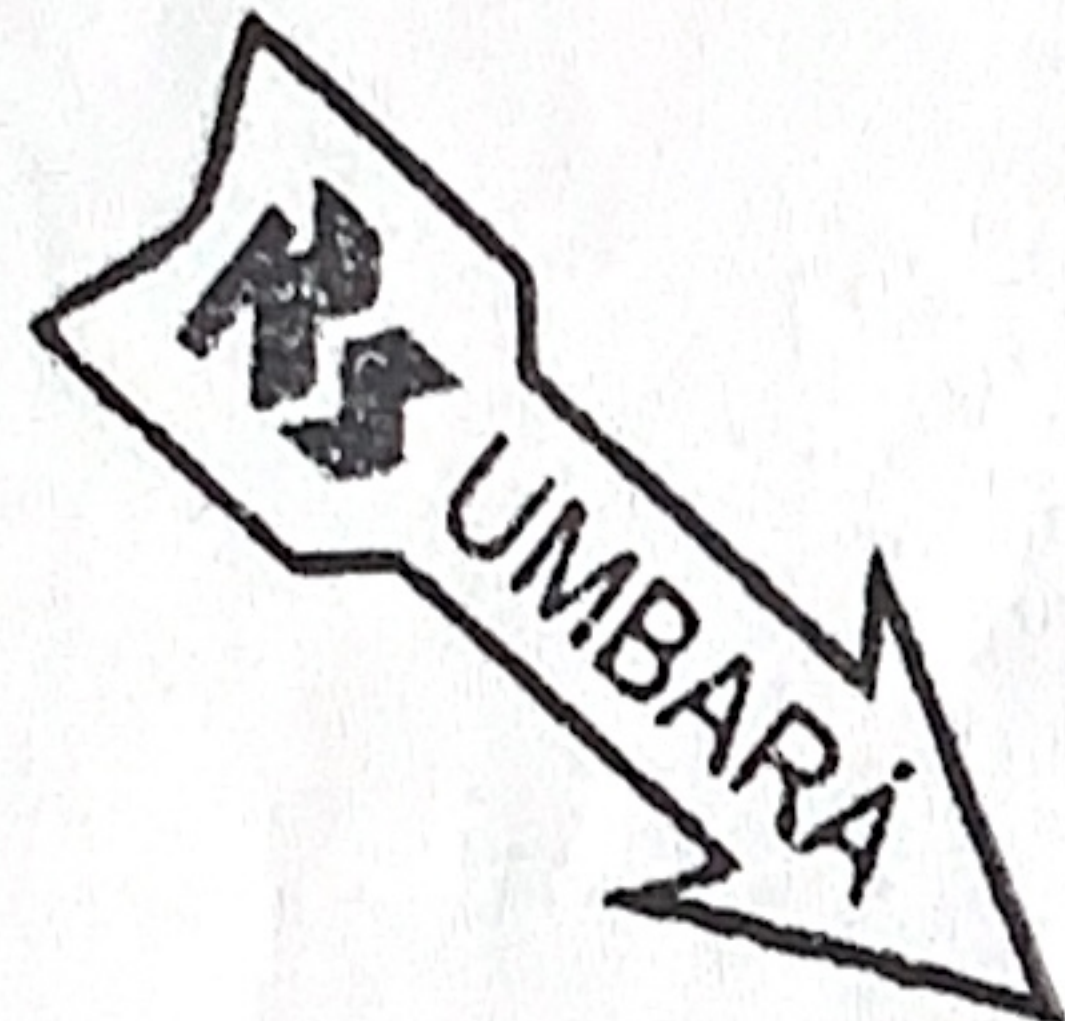
Sendo que em caso de falecimento de qualquer uma das partes aqui contratadas ficarão seus herdeiros ou seus sucessores obrigados a cumprirem e respeitarem este Contrato de Compra e Venda, em todas as suas cláusulas e Condições aqui expressas e aceitas pelas partes Contratadas;

CLÁUSULA 7ª:

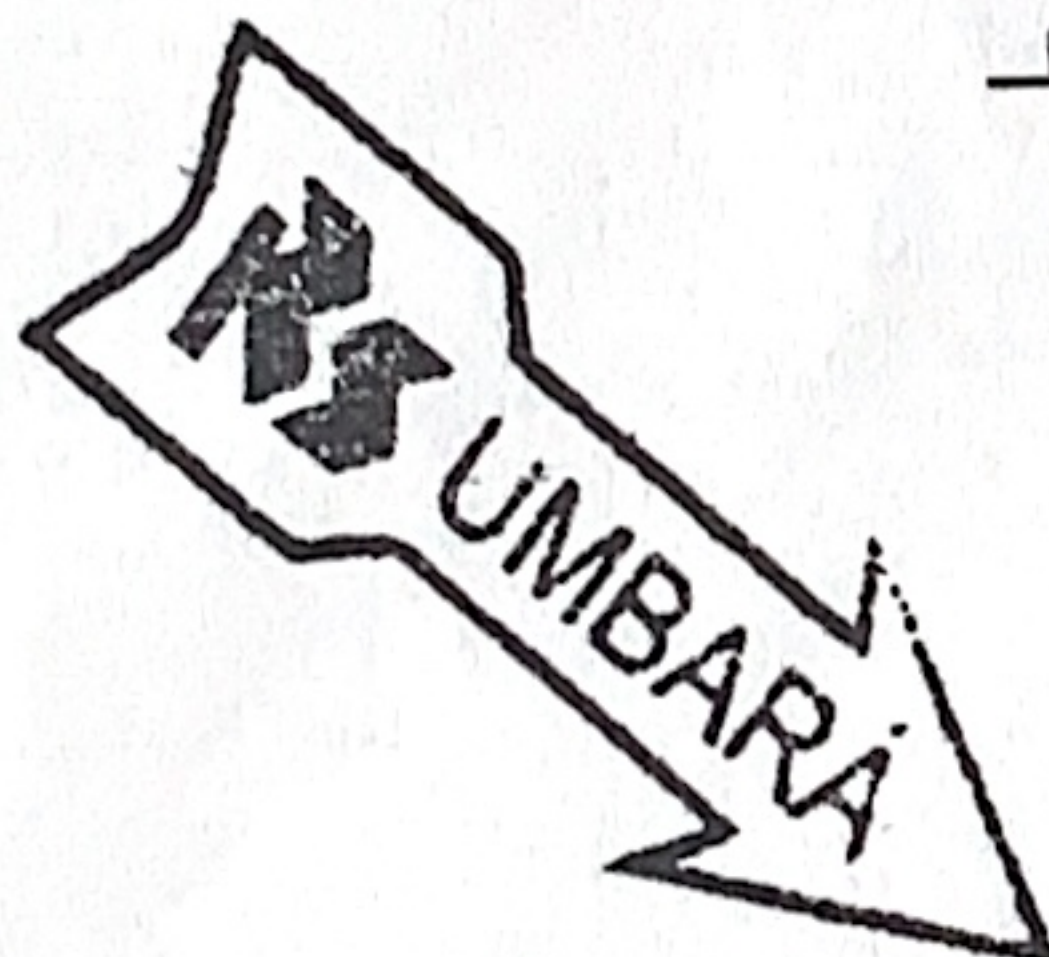
Sendo que fica eleito o foro de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, para que nele seja tirada a dúvida oriunda com base neste Contrato;

Por ser esta a expressão da verdade, firmamos o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor forma e validade, para que surtos efeitos legais e desejados pelas partes, acima qualificadas

Curitiba - PR, 03 de agosto de 2021.



Luiza Ferreira de Moraes
LUIZA FERREIRA DE MORAIS
VENDEDORA



Adilson de S. Frankoski
ADILSON DE SOUSA FRANKOSKI
COMPRADOR

Suzana S. C. Frankoski
SUZANA SILVA CARVALHO FRANKOSKI
COMPRADORA



SERVIÇO DISTRITAL DO UMBARÁ

Rua Izaac Ferreira da Cruz, 4118 - Curitiba - PR - Fone: (41) 3015-0234
Notário: Raul Fernandez Schuchovsky



Selo: 0184104CVAA0000009574221N

Consulte esse selo em

<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

RECONHEÇO por VERDADEIRA as firmas de: SUZANA SILVA CARVALHO FRANKOSKI e LUIZA FERREIRA DE MORAIS. ****

Curitiba-PR, 03 de agosto de 2021.

Em testemunho da verdade.

Simone Cristina Wiltzki Romeiro - ESCRIVENTE



SERVIÇO DISTRITAL DO UMBARÁ

Rua Izaac Ferreira da Cruz, 4118 - Curitiba - PR - Fone: (41) 3015-0234
Notário: Raul Fernandez Schuchovsky



Selo: 0184104CVAA0000009574821B

Consulte esse selo em

<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

RECONHEÇO por VERDADEIRA a firma de: ADILSON DE SOUSA FRANKOSKI. *****

Curitiba-PR, 03 de agosto de 2021.

Em testemunho da verdade.

Simone Cristina Wiltzki Romeiro - ESCRIVENTE

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO POSSESSÓRIO

VENDEDOR: ROBSON IVO SCHEIER, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG: 9.378.444-8 e CPF: 009.360.319-30, residente e domiciliado na Travessa República nº 27 - Coroados - Guaratuba/PR;

COMPRADORA: LUIZA FERREIRA MORAIS, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG: 8.693.780-8 e CPF: 007230649-11, residente e domiciliado na Rua Nair Belo nº 58 - Abranches - Curitiba/PR;

LOCALIZAÇÃO DA IMÓVEL: O vendedor afirma que tem posse mansa e pacífica a mais de 06 anos, localizado na Rua São José da Boa vista, lote nº 15 da quadra nº 148, situado no Município de Guaratuba, estado do Paraná, medindo 12,00 metros de extensão de frente para a Rua São José da Boa vista, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área total de 360,00m², sem benfeitorias, imóvel esse com cadastro municipal nº 29087, neste município.

Robson
VALOR: O valor global ajustado para o presente Contrato é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), os quais deverão ser pagos à vista.

Luiza
LUIZA FERREIRA MORAIS a partir da assinatura desde contrato tomará posse dos terrenos IMEDIATAMENTE e deles poderá fazer o que achar direito, ficando responsável por IPTU, ou qualquer outra dívida que caia sob o imóvel.

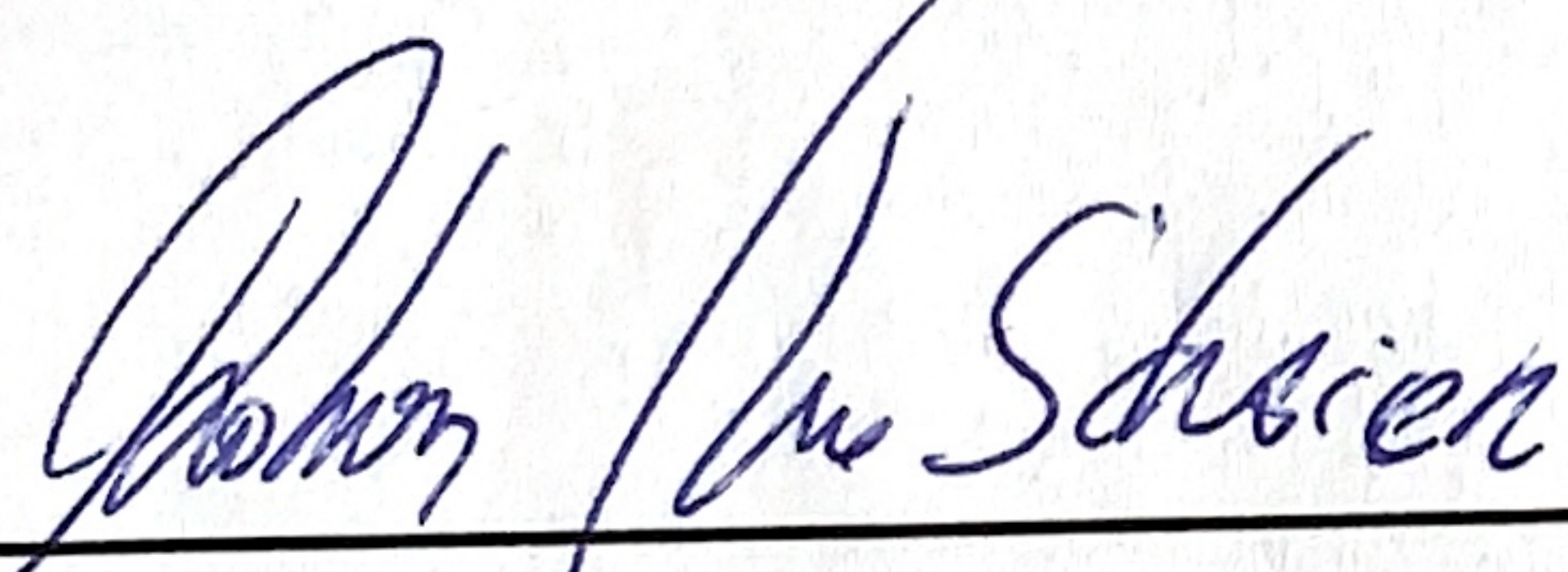
Os contratantes, declaram que aceitam esta cessão em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la bem como cumpri-la em

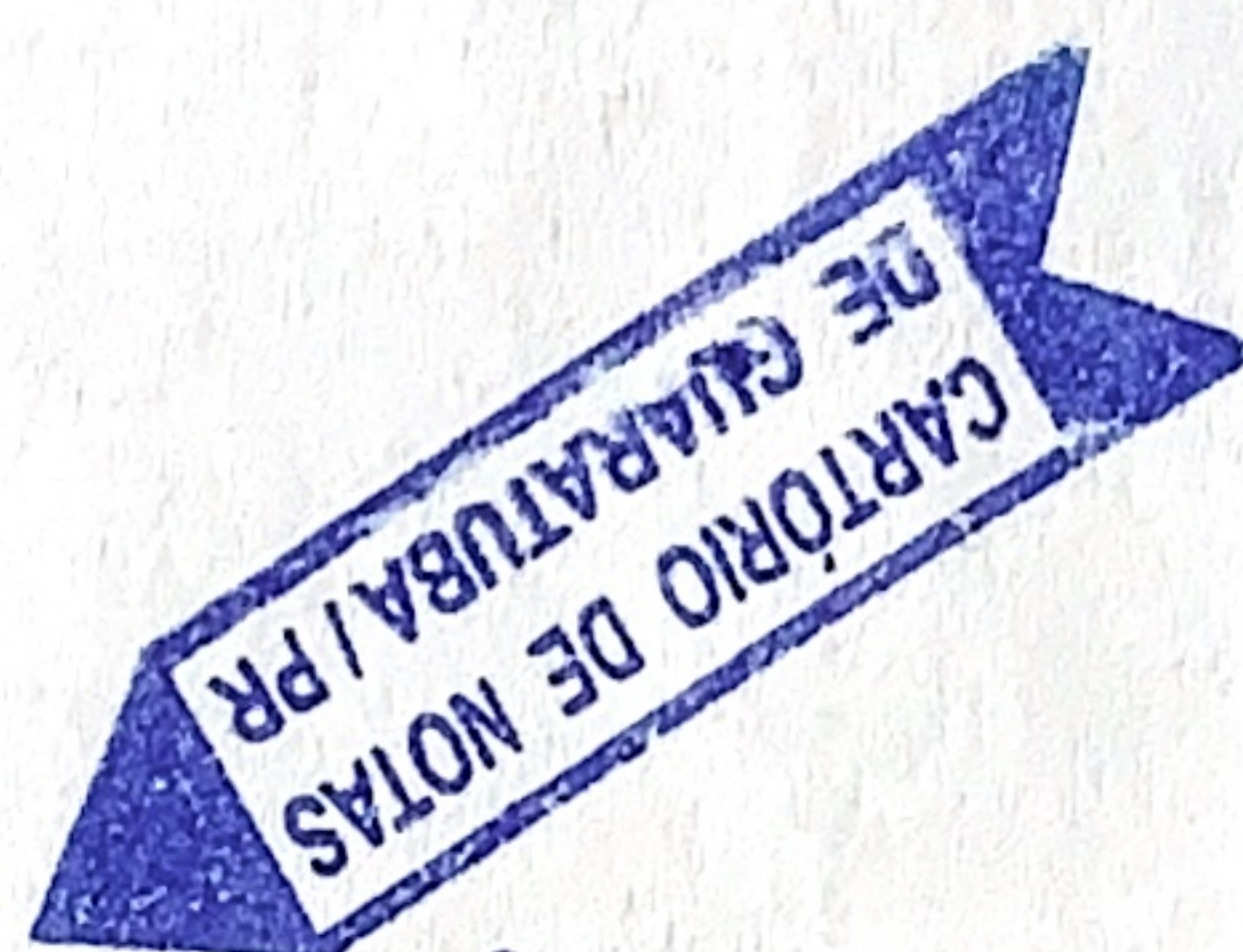
...todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores
e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de compra e venda.

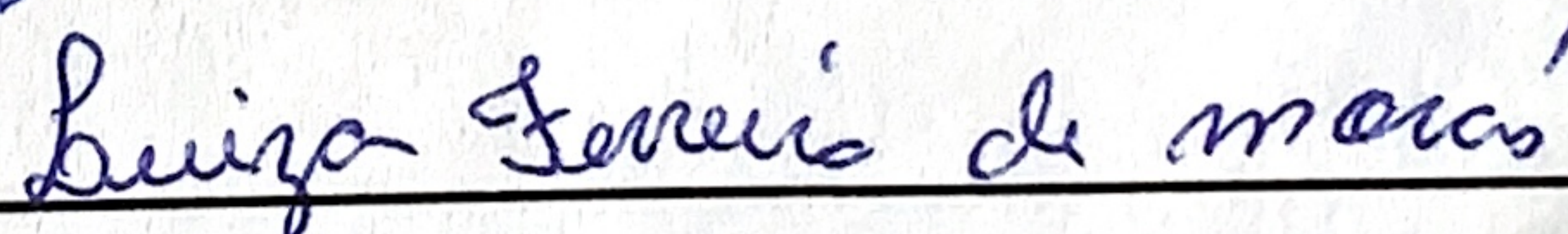
Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir
quaisquer dúvidas sucintas com fundamento no presente, com renúncia de
qualquer outro por mais privilegiado que seja.

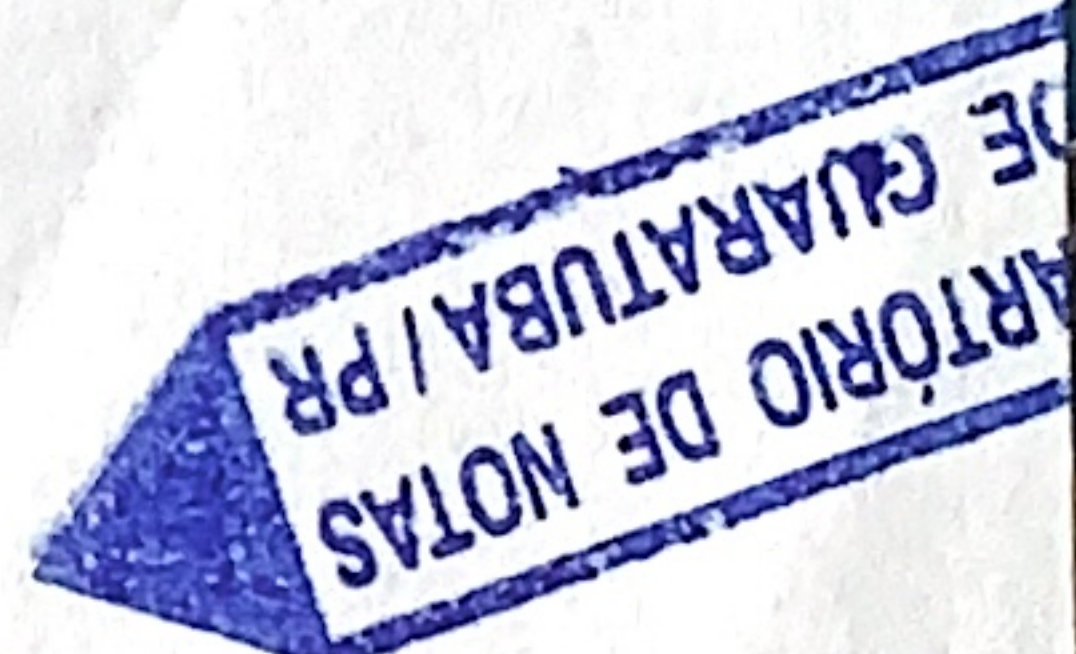
E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente
contrato, em duas vias de igual teor e forma, obrigando por si e por seus
herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Guaratuba, 02 de fevereiro de 2020.


ROBSON IVO SCHEIER
VENDEDOR




LUIZA FERREIRA MORAIS
COMPRADORA



Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[3Z1]-ROBSON IVO SCHEIER,.....

24CVAA0000000612021C
Guaratuba, 02 de Fevereiro de 2021

TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[3Y11vRt1]-LUIZA FERREIRA DE MORAIS,.....

Selo:
0185524CVAA0000000612121A
Guaratuba, 02 de Fevereiro de 2021

TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SUZANA SILVA CARVALHO FRANKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 8.374.313-1 SESP/PR	CPF: 035.491.559-21
ENDEREÇO: RUA OLGA DE ARAUJO ESPINDOLA, Nº1982, TRAVESSA B, CASA NOVE, NOVO MUNDO, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98799-8294	

DECLARANTE:

NOME: ADILSON DE SOUZA FRANKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: VIGIA	
RG: 7786451-2 SESP/PR	CPF: 035.471.859-20
ENDEREÇO: RUA OLGA DE ARAUJO ESPINDOLA, Nº1982, TRAVESSA B, CASA NOVE, NOVO MUNDO, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98799-8294	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

DECLARANTE

SUZANA SILVA CARVALHO FRANKOSKI

x Suzana S. C. Frankoski

DECLARANTE

ADILSON DE SOUZA FRANKOSKI

x Adilson de S. Frankoski

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SUZANA SILVA CARVALHO FRANKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 8.374.313-1 SESP/PR	CPF: 035.491.559-21
ENDEREÇO: RUA OLGA DE ARAUJO ESPINDOLA, Nº1982, TRAVESSA B, CASA NOVE, NOVO MUNDO, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98799-8294	

OUTORGANTE:

NOME: ADILSON DE SOUZA FRANKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: VIGIA	
RG: 7786451-2 SESP/PR	CPF: 035.471.859-20
ENDEREÇO: RUA OLGA DE ARAUJO ESPINDOLA, Nº1982, TRAVESSA B, CASA NOVE, NOVO MUNDO, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98799-8294	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

OUTORGANTE

SUZANA SILVA CARVALHO FRANKOSKI

x *Suzana S. C. Frankoski*

OUTORGANTE

ADILSON DE SOUZA FRANKOSKI

x *Adilson de S. Frankoski*