

REGISTRO GERAL: 1.312.818-9

DATA DE EXPEDIÇÃO: 21/08/2018

NOME: MARINA DE FÁTIMA PEREIRA DA SILVA

FILIAÇÃO: OSVALDO PEREIRA DA SILVA  
ALICE JOAQUINA DA SILVA

NATURALIDADE: MANDAGUAÇU/PR

DATA DE NASCIMENTO: 10/05/1956

**IDOSO**DOC. ORIGEM: COMARCA=CAMPO MOURÃO/PR, DA SEDE  
C.CAS.AV.DIV=6971, LIVRO=16B, FOLHA=160

CPF: 287.747.799-15

CURITIBA/PR

  
MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 1.312.818-9



POLEGAR DIREITO



*[Assinatura manuscrita]*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE


2023

ANS-nº306100

**Unimed**   
Campo Mourão

**FAC**

9912262206/2021-SE/PR/SPM  
Sisprime do Brasil

 Correios



CTCE CURITIBA PR PL1  
MARINA F PEREIRA DA SILVA  
R. VISCONDE DO RIO BRANCO 1541 APTO 142.EDIF PARANA CENTRO  
80420-210 CURITIBA PR

00100206



0078072107001450000000009632230625

Data de Vencimento: 10/07/2025  
Data de Postagem: 23/06/2025



FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
PWhTD.qkzYF.4EbQP  
Controle:  
q1jMJ.qTvG  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO  
COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

Nomes

SILVIO CEZAR DO NASCIMENTO ALIONÇO  
MARINA DE FÁTIMA PEREIRA DA SILVA

Matrícula

081026 01 55 1975 2 00016 160 0006971 17

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**SILVIO CEZAR DO NASCIMENTO ALIONÇO**, nascido aos 12 de setembro de 1952, natural de Guaratuba-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, func. publ. estadual, residente e domiciliado nesta cidade, filho de SILVANO ALIONÇO e de DINARA DO NASCIMENTO ALIONÇO. \*\*

**MARINA DE FÁTIMA PEREIRA DA SILVA**, nascida aos 10 de maio de 1956, natural de Mandaguaçu-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, filha de OSVALDO PEREIRA DA SILVA e de ALICE JOAQUINA DA SILVA. \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Primeiro de fevereiro de um mil e novecentos e setenta e cinco \*\*

Dia	Mês	Ano
01	02	1975

Regime de bens do casamento

Comunhão de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARINA DE FÁTIMA SILVA ALIONÇO \*\*

Observações / Averbacões

Casamento celebrado no Forum, perante o Juiz de Paz Alcyr Costa Schen. Consta do referido Assento as seguintes AVERBAÇÕES: I- De ac. com Mandado hoje a mim apresentado em cartório, exp. pelo, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Rogerio Coelho, extraído dos autos 1334/90, sentença proferida pelo mesmo Juiz em 13-9-1990 e transitada em julgado na mesma data, por dispensa do prazo de recurso, averbo a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal: Silvio Cezar do Nascimento Alionço e Marina de Fátima Alionço, que volta a as. seu nome de solteira, ou seja: **MARINA DE FÁTIMA PEREIRA DA SILVA**, averbado no dia 06/03/1991. II- Em cumprimento ao mandado expedido pela Dra. Fernanda Karam de Chueiri Sanches, M.Mª. Juíza de Direito da 4ª Vara de Família de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 5475-90.2012 averbo a **CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO**, do casal, decretado por sentença pela mesma Juíza em 22/05/2013, e transitada em julgado em 19/06/2013, observando-se que a divorcianda, quando da separação, voltou a usar o nome de **MARINA DE FÁTIMA PEREIRA DA SILVA**, averbado no dia 15/07/2013. Custas: R\$27,47 (VRC 175,00), Buscas: R\$6,28, Funarpen: R\$1,49. 2ª via. \*\*

Nome do Oficial

REGISTRO CIVIL e 3º TABELIONATO DE NOTAS

Oficial Registrador

Ana Maria Colledan

Município / UF

Município de Campo Mourão - Estado do Paraná

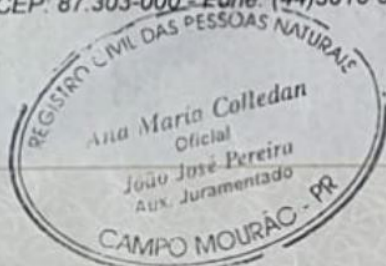
Endereço

Av. Manoel Mendes de Camargo, 1553  
CEP: 87.303-000 - Fone: (44) 3016-3608

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Campo Mourão-PR, 12 de agosto de 2014.

Wanderleia Tebinca Bernardino  
Func. Homologada



3º TABELIONATO DE NOTAS  
E REGISTRO CIVIL  
FONE/FAX: (44) 3016-3608  
CAMPO MOURÃO - PARANÁ

FIRMA NO 27º CARTÓRIO  
Av. SÃO LUIS, 59 - S. P.



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

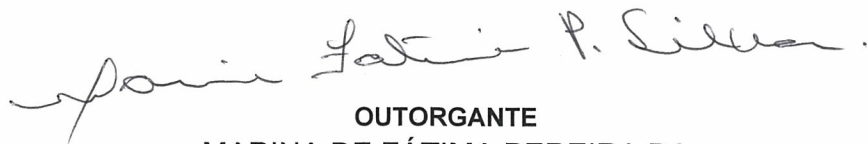
### OUTORGANTE:

NOME: MARINA DE FÁTIMA PEREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG:1.312.818-9 SESP/PR	CPF: 287.747.799-15
ENDEREÇO: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, CENTRO, 1541, APT 202B, CURITIBA , PR, CEP: 80.420-210	
TELEFONE: (44)98856-2642 – (41)99678-4442 FILHA	

**OUTORGADOS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba – PR, 25 de agosto de 2025



**OUTORGANTE**  
MARINA DE FÁTIMA PEREIRA DA  
SILVA

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento, as partes abaixo enunciadas e qualificadas, ajustam este contrato particular de compromisso de venda e compra nos termos a seguir expostos:

### DAS PARTES

De um lado, como **PROMITENTE VENDEDOR: MARCIO CLOVIS BALDI DA SILVA**, pessoa física, inscrito no CPF: 607.542.730-91, brasileiro, casado, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 13.025835-2 SESP/PR, residente e domiciliado a rua Atrogilda Soares Fidelix, nº 242, Almirante Tamandaré/PR e de outro lado, como **PROMITENTE COMPRADOR: MARINA DE FATIMA PEREIRA DA SILVA**, Brasileira, Divorciada, Do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1.312.818-9 SESP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob nº 287.747.799-15, residente e domiciliada na Rua Dr. Pedrosa, nº 05, ap 34, Cidade de Maringá/PR.

### DO IMÓVEL

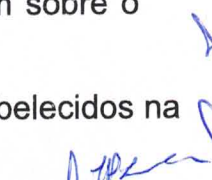
**CLÁUSULA PRIMEIRA: UMA CASA DE MADEIRA UNIDADE 08 - MATRÍCULA 17440**, medindo 35m<sup>2</sup>, terreno com medida 6/13, com 2 (Dois) quartos, 01 (Um sala), e 1 (Um) cozinha, localizada na Rua Flamengo com Shangrila no bairro Coroados, Município e Comarca de Guaratuba/PR.

### DOS ÔNUS

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O PROMITENTE VENDEDOR declara que o imóvel objeto deste contrato se encontra livre e desembaraçado de qualquer ônus real ou pessoal, judicial ou extrajudicial, nem foi objeto de outro instrumento particular de venda e compra anteriormente firmado entre o PROMITENTE VENDEDOR e outra parte estranha a este contrato, respondendo pela evicção de direito, exceto por dívidas Fiscais decorrentes do IPTU a serem baixadas conforme ajuste entre as partes.

### DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

**CLÁUSULA QUARTA:** Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o PROMITENTE VENDEDOR promete vender e transferir a PROMITENTE COMPRADOR todos os direitos e obrigações que detém sobre o imóvel indicado na cláusula primeira supra, os quais a PROMITENTE COMPRADORA se compromete a adquirir, pelo preço e condições estabelecidos na Cláusula Quinta abaixo.





## DO PREÇO

CLÁUSULA QUINTA: O preço total certo e ajustado do presente contrato de compra e venda é de **R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)** a ser pago pela PROMITENTE COMPRADORA da seguinte forma:

- Valor **R\$ 30.000,00** (Trinta mil reais) de entrada de forma á vista, e mais 45 (Quarenta e cinco) parcelas de R\$1.000,00 (Um mil reais) que sera paga via pix (Chave: 60754273091) sendo a primeira dia 21/07/2022 e consequentemente todo dia 05 (Cinco) de cada mês.
- Prazo de entrega: 90 (Noventa) dias, + 30 (trinta) dias de carência.

**Parágrafo primeiro.** O atraso no pagamento de qualquer valor acima mencionado acarretará no pagamento de multa de 2% e juros de 1% ao mês contados da data do vencimento de cada parcela, que poderão a ser recebidos pela PROMITENTE VENDEDOR por mera liberalidade sem que se configure novação.

## DAS DESPESAS

CLÁUSULA SEXTA: A PROMITENTE COMPRADORA declara expressamente que assume e responde pelos impostos, taxas e demais despesas incidentes sobre o imóvel recebido, após a assinatura deste contrato, não tendo valor em aberto de tais impostos, taxas e despesas anteriores da data de assinatura deste, isentando de responsabilidade a ora PROMITENTE VENDEDOR, das despesas após a assinatura do objeto deste contrato.

## DA ESCRITURA DEFINITIVA E ABERTURA DE MATRÍCULA

CLÁUSULA SETIMA: As partes se comprometem, assim que quitado o contrato, a celebrar a escritura pública de compra e venda do imóvel objeto da compra e venda, sendo que todas as despesas decorrentes deste contrato particular, tais como: ITBI, Funrejus, registros perante o Oficial de Registro de Imóveis competente, taxas e emolumentos cartorários, certidões, despachante, banco e outros, correrão exclusivamente por conta da PROMITENTE COMPRADORA.

**Parágrafo único:** A obrigação do PROMITENTE VENDEDOR se finaliza com a outorga da escritura pública definitiva, cabendo exclusivamente a PROMITENTE COMPRADORA promover a abertura de Matrícula individualizada do lote, caso necessário, o registro e a averbação do negócio junto ao cartório de registro de imóveis competente.



### **DA TOLERÂNCIA**

CLÁUSULA OITAVA: Qualquer tolerância, de parte a parte no cumprimento das obrigações ora assumidas, não importará, jamais, em precedente, novação ou alteração de qualquer dispositivo contratual e será havida como mera liberalidade.

### **DA IRREVOGABILIDADE E DA IRRETRATABILIDADE**

CLÁUSULA NONA: Ressalvados os casos de inadimplência das Partes, o presente compromisso de venda e compra é celebrada em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, extensivo aos herdeiros e sucessores dos contratantes, não comportando de parte a parte direito de arrependimento.

### **DA GARANTIA REAL**

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: O PROMITENTE VENDEDOR e a PROMITENTE COMPRADORA concordam expressamente que o próprio imóvel objeto do presente contrato é dado em garantia real do negócio.

### **DA GARANTIA IMOBILIÁRIA**

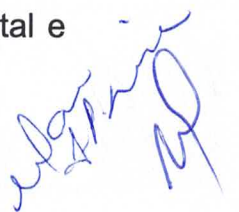
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Se por algum motivo a transferência da propriedade a PROMITENTE COMPRADORA não se realizem por fatos estranhos ao presente contrato, tendo este quitado o contrato, o PROMITENTE VENDEDOR irá dispor de assistência jurídica imobiliária gratuitamente a PROMITENTE COMPRADORA para a devida regularização imobiliária.

### **DA CLÁUSULA RESOLUTIVA**

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: As partes declarantes acordam expressamente que a TRANSMISSÃO do imóvel ocorre com CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA legalmente estabelecida na data deste contrato, pelo Código Civil Brasileiro vigente em seus artigos 474 e 475.

Parágrafo primeiro: Ocorrendo a quitação do saldo devedor total, poderá a PROMITENTE COMPRADORA requerer a extinção desta cláusula junto ao Cartório de Registro de Imóveis mediante averbação na matrícula imobiliária do imóvel.

Parágrafo segundo: Não ocorrendo a quitação do saldo devedor total, poderá o PROMITENTE VENDEDOR pedir a resolução do contrato, retornando ao status quo ante, inclusive com a reintegração de posse a seu favor, sendo que os valores pagos até o inadimplemento serão perdidos em favor do PROMITENTE VENDEDOR a título de perdas e danos e caso haja necessidade de medidas judiciais emergenciais para a retomada da posse do imóvel, a PROMITENTE COMPRADORA exara total e irrestrita concordância.





## DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Ficam autorizados todos e quaisquer registros, averbações, matrículas e cancelamentos que se façam necessários junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente, cuja obrigação é do PROMITENTE COMPRADORA.

Parágrafo primeiro: As alterações nas repartições Públicas Municipais, Estaduais e Federais, dos carnês de impostos serão de responsabilidade da PROMITENTE COMPRADOR que deverá providenciar no prazo de 01 (um) mês, a contar da data do cumprimento do presente Instrumento. Lote este para investimento.

Parágrafo segundo: A presente venda é feita em caráter de "Ad Corpus, declarando o PROMITENTE COMPRADORA conhecer o imóvel aceitando-o no estado em que se encontra, exarando plena ciência que o lote se encontra sem acesso, sendo este Lote para investimento.

## DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Para reger as eventuais demandas oriundas do presente Instrumento, as partes elegem desde já, como foro competente o Foro da Comarca de Guaratuba/PR, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou que possa a vir ser.

E, por estarem, assim, justos e contratados, assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e finalidade.

Curitiba, 21 de Junho de 2022.

MARCIO CLOVIS BALDI DA SILVA  
VENDEDOR

MARINA DE FATIMA PEREIRA DA SILVA  
COMPRADORA

Tabelionato de Notas de Guaratuba - PR

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[i6Lahrq0]-MARCIO CLOVIS BALDI DA SILVA

Selo:

F552X.X2qtT.rMsa2-IrTad.Jjxmh

Guaratuba, 28 de Outubro de 2022

TIAGO ABEL FRUTOS  
ESCREVENTE

Reconheço por VERDADEIRO a(s) firma(s) de:  
MARINA DE FATIMA PEREIRA DA SILVA

Curitiba-PR, 1 de abril de 2024. 15:18:27

Em test \_\_\_\_\_ da verdade.

KAMILA EMILI BATISTA - Escrevente

Selo nº: SFTN1.dGWHb.dD42H.4ZfJW.1389g

Valide esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>