

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DA SEGURANÇA, DEFESA E CIDADANIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO ENGRACIA DA COSTA FRANCISCO



POLEGAR DIREITO



Kennedy Rafael Ferreira
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CONTIPLAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

1728140

DATA DE
EXPEDIÇÃO

26/08/2019

NOME

KENEDY RAFAEL FERREIRA

FILIAÇÃO

Wilson Ferreira
Viviane Ferreira

NATURALIDADE

Ariquemes- RO

DOC. ORIGEM

DATA DE NASCIMENTO

08/06/2004

Cert. Nascimento nº 59093, Liv A-145 Fls.43

Emiss. Ariquemes- RO

Data Exp. 01/07/2004

CPF

07618696209

PIS/PASEP

99022

Alexsandro dos Santos de Queiróz
11CCECF/PC/RO
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CONTIPLAN

Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3659 8176

Classificação
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento
BIFASICO / 50A

KENEDY RAFAEL FERREIRA

AV PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA, 2756

CEP: 81550000

Cidade: ALTOLÍ - PR

CPF: 62.09



PAGUE COM PIX

AB [16 33 7] RW420

UNIDADE CONSUMIDORA
73109045

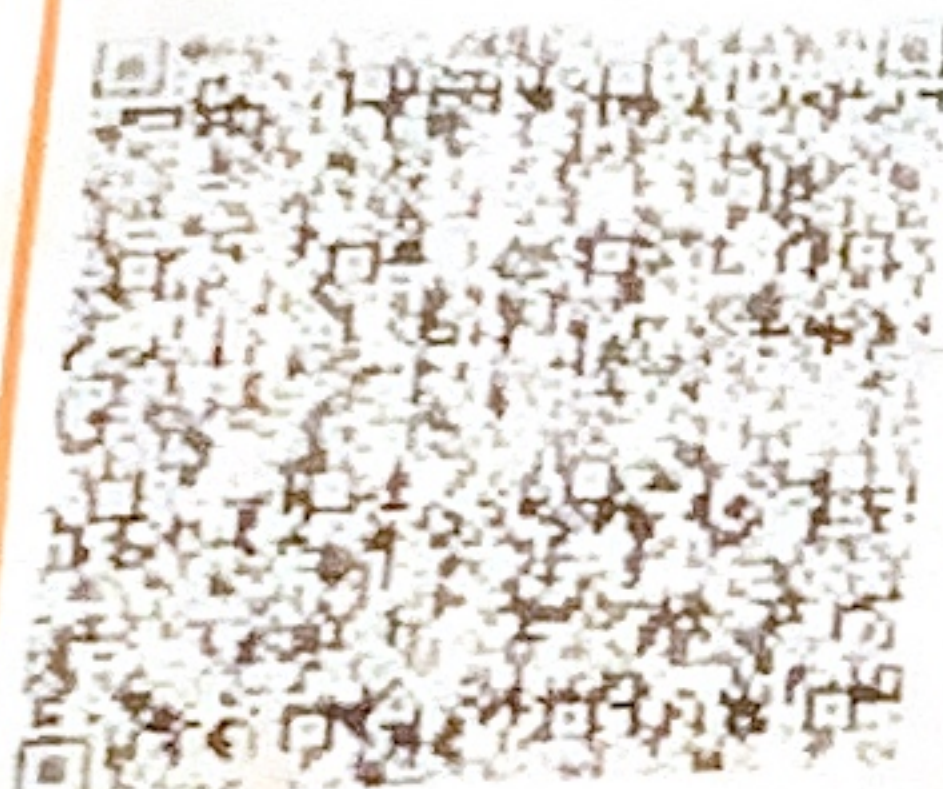
▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO
VENCIMENTO
TOTAL A PAGAR

07/2025

23/07/2025

R\$ 237,96



NOTA FISCAL Nº 176678693 - SÉRIE 37 DATA EMISSÃO: 03/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:

41260704368898000106660031755786932059046369

Protocolo de Autorização - às 03:00

EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - Pendente de Autorização

**DATAS
DE LEITURAS**

Leitura Anterior
04/06/2025

Leitura Atual
03/07/2025

N. Dias
29

Próxima Leitura
04/08/2025
Descrição da Fatura

(01) CONSUMO
(02) USO SISTEMA
(03) B. VERME P1
(04) CONT. ILUMIN.
(06) MULTA POR A
(06) ACRESCIMO M
(07) JUROS CONTA
TOTAL

Unidade
kWh
kWh
kWh

Quantidade
233
233

Preço unit. (R\$)
com tributos

0,372060
0,465364

Valor (R\$)

86,69
106,10
13,66
26,08
4,65
0,57
1,32
237,96

PIS /
COFINS
3,77
4,61
0,68

ICMS
16,47
20,16
2,67

Tarifa
unit. (R\$)
0,285211
0,349079

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

Instrumento particular de contrato de venda e compra, que fazem como partes contratantes, por um lado a Sra. NILDA APARECIDA BOLOGNESSI, brasileira, casada, residente e domiciliada a Rua Rouxinol, 28, Bairro Cidade Nova, Altônia-Pr portadora da Cédula de Identidade nº.4.384.676-0-PR, CPF 031.777.486-75, juntamente com seu esposo Sr. ALCEU DOS SANTOS, portador da cédula de Identidade RG sob nº 5.031.420-0-PR e do CPF 681.337.589-04; aqui por diante denominado simplesmente **COMPROMITENTE VENDEDORES**, e por outro lado o Sr. KENEDY RAFAEL FERREIRA, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado a Avenida Pedro Viriato de Souza, 2756, em Altônia –Pr portador CPF-076.186.962-09, e da cédula de Identidade RG sob nº 172.814-0-RO; daqui por diante denominado simplesmente **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR**, que por força do presente e nos melhores termos de direito, se comprometem a cumprirem o presente contrato, mediante as cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA: É objeto do presente contrato uma data de terras nº 04 (QUATRO), da quadra nº 10 (DEZ), com uma área total de 312,50 mts², sito Rua Rouxinol, no loteamento Cidade Nova, Altônia-Pr, sem benfeitorias, dentro dos limites e confrontações descrito no memorial, que neste ato foi vistoriado e avaliado pelas partes sem benfeitorias, que os **COMPROMIETENTES VENDEDORES** se comprometem a vender, como de fato vendido está o referida data de terras ora mencionado a **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR**, e este se obriga a comprar daquele o referido acima pelo preço certo e ajustado de **R\$-28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS)**, sendo o pagamento da seguinte forma:

R\$ 3.000,00 (três mil reais) a vista pago em dinheiro no dia 05/03/2024; e o restante do valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) dividido em 50 parcelas de R\$ 500,00 (quinhentos reais) com vencimento todo dia 05 de cada mês, sendo o primeiro vencimento no dia 05/04/2024 representada por Notas Promissórias;

CLAUSULA SEGUNDA: O **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** está ciente da precariedade dos documentos do imóvel ora adquirido, uma vez que não possui escritura definitiva de compra e venda, tendo em vista que foi passado ao seu conhecimento pelo **COMPROMISSÁRIO VENDEDOR** que o loteamento não está devidamente regularizado, e em caso de regularização a nova documentação ficará sob sua inteira responsabilidade, salvo certidões em nome do **COMPROMISSARIO VENDEDOR** e impostos devidos ate a data da assinatura do presente contrato que ficarão a cargo do **COMPROMISSARIO VENDEDOR** que se compromete a assinar todos os documentos necessários para a lavratura da escritura definitiva junto ao cartório.

PARAGRAFO ÚNICO: Os contratantes isentam o digitador de qualquer responsabilidade quanto a precariedade da documentação do imóvel ora alienados, tendo em vista que tanto o **COMPROMISSARIO VENDEDOR** quanto o **COMPROMISSARIO COMPRADOR** tem plena ciência dos documentos do imóvel, bem como da situação do loteamento, assumindo cada um a responsabilidade sobre o risco que por ventura venha acontecer com relação a documentação para transferência.

CLAUSULA TERCEIRA: O **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR**, toma posse imediata e restrita do objeto acima compromissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as melhorias e construção que entender.


CLÁUSULA QUARTA: O pagamento de todos os impostos e taxas, inclusive o devidos até a presente data, fica a cargo dos **COMPROMITENTES VENDEDORES**, enquanto que tais impostos e taxas, devido a partir de hoje, será de exclusiva responsabilidade do **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR**.

CLÁUSULA QUINTA: O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

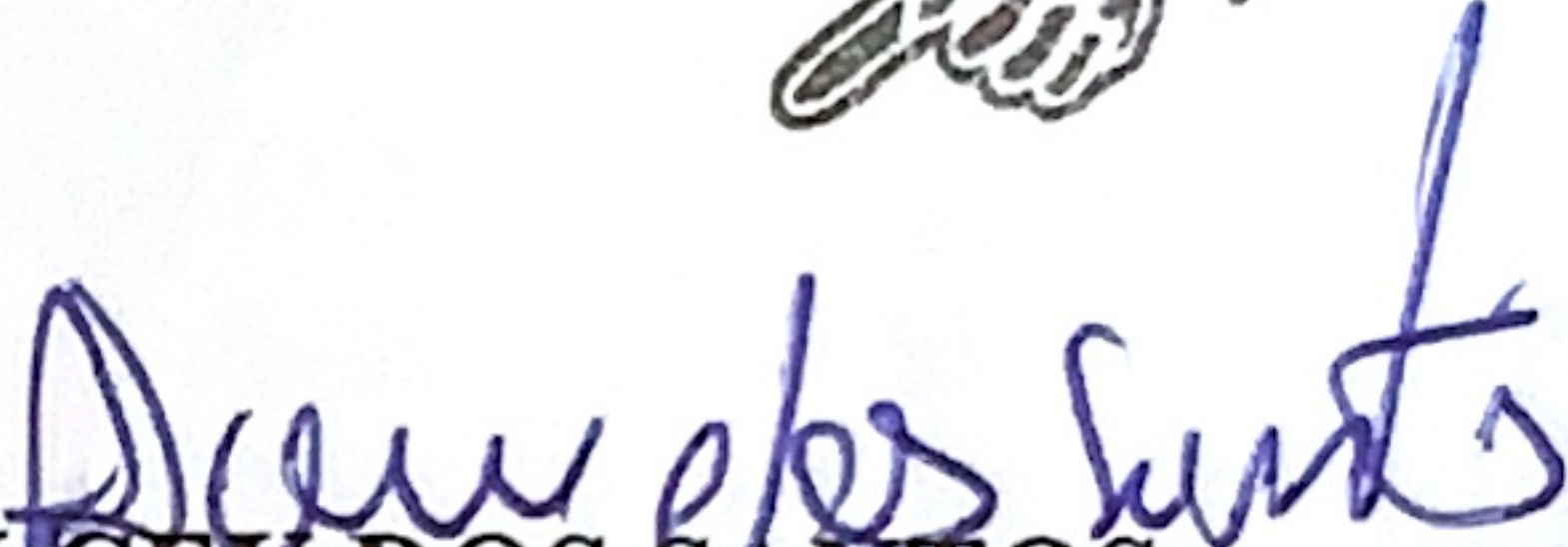
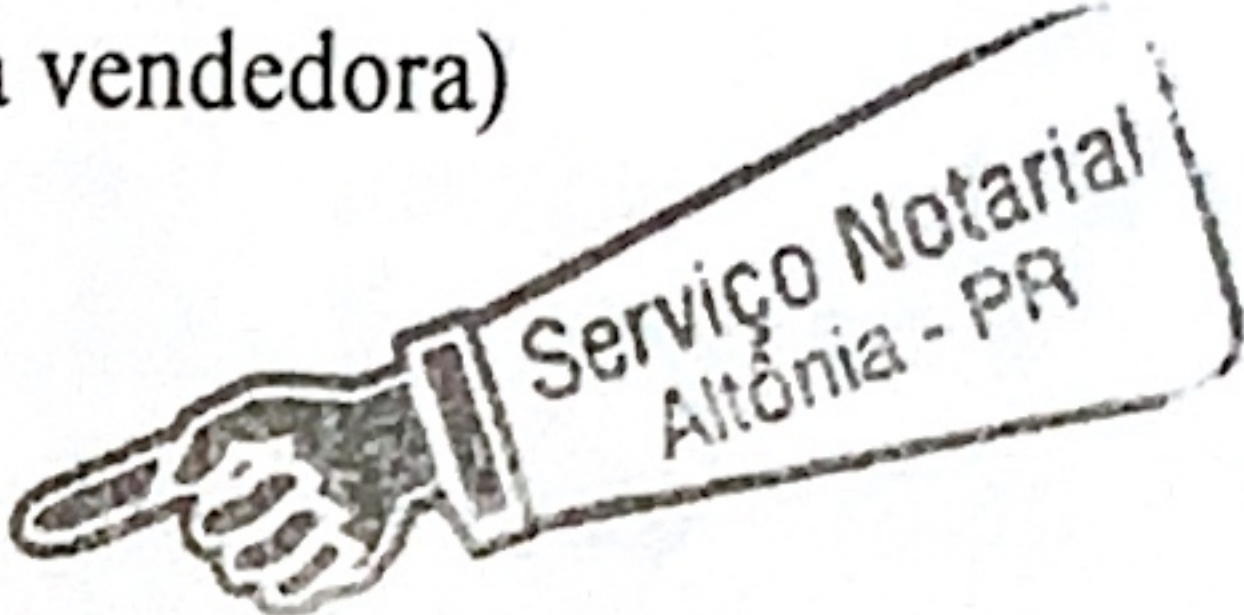
CLÁUSULA SEXTA- Fica eleito entre as partes o fórum da comarca de Altônia-PR, expressamente escolhido para nele serem dirimidas a dúvidas oriundas do presente compromisso, renunciando as mesmas partes qualquer outro, por mais especial e privilegiado que ele seja.-

E por estarem as partes bem certas e devidamente combinadas, mandaram digitar o presente instrumento particular de contrato em duas vias de igual teor e forma, que depois de lido e achados conforme, assinam na presença de duas testemunhas:

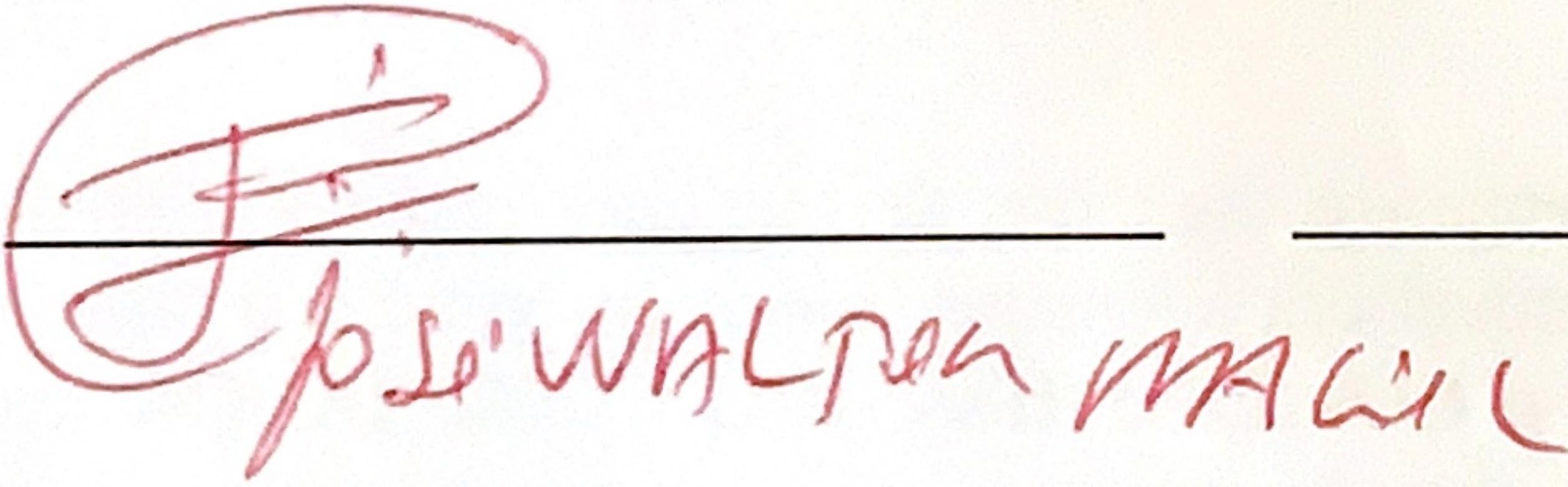
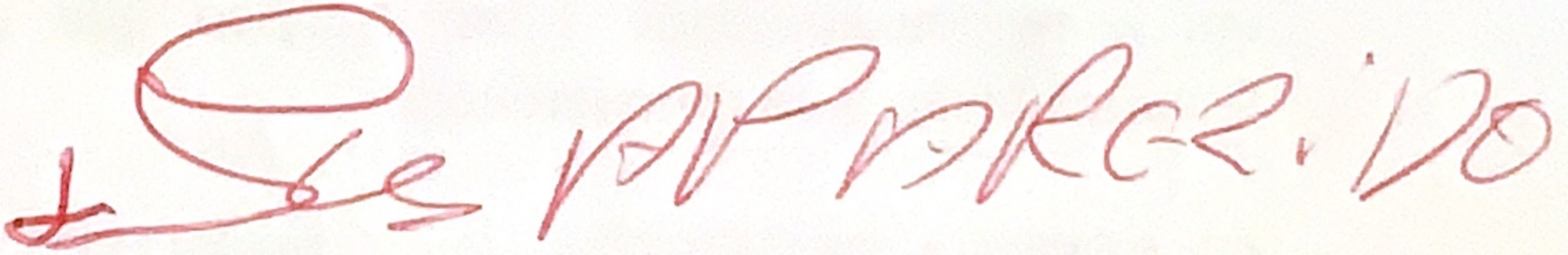
Altônia-PR, 18 de março de 2024



NILDA APARECIDA BOLOGNESSI
(vendedora)


ALCEU DOS SANTOS
(esposo da vendedora)
KENEDY RAFAEL FERREIRA
(comprador)

Testemunhas:


_____
Antônio Viciara
Antônio Postolo

TABELIONATO
VATANABE
Notas e Protestos

Mary Alice Vatanabe - Notária e Registradora de Protestos
Rua Getúlio Vargas, 888 - Centro - Altônia-PR - CEP: 87.550.000
Fone/fax: 44-36591130 - e-mail: cartoriovatanabe@hotmail.com

Reconheço a(s) Firma (s) por VERDADEIRA de:
ALCEU DOS SANTOS.....
KENEDY RAFAEL FERREIRA.....
Do que dou fé. Altônia - Pr, 27 de Março de 2024
Em testº, _____ da verdade



MAGNA CRISTINA P. DO PRADO
COELHO-ESCREVENTE
SFTN1.WGmdb.NUUKD-xDLm.FN27q consulte o selo em
: <http://selo.funarpen.com.br>

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: KENEDY RAFAEL FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AUX. DE PRODUÇÃO	
RG: 1728140 SESP/RO	CPF: 07618696209
ENDEREÇO: AV. PEDRO VIRIATO PARIGT DE SOUZA, Nº2756, CENTRO, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99938-0741 (44)99750-1686	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 21 de agosto de 2025

DECLARANTE

KENEDY RAFAEL FERREIRA

x Kennedy Rafael Ferreira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: KENEDY RAFAEL FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AUX. DE PRODUÇÃO	
RG:1728140 SESP/RO	CPF: 07618696209
ENDEREÇO: AV. PEDRO VIRIATO PARIGT DE SOUZA, Nº2756, CENTRO, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99938-0741 (44)99750-1686	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 21 de agosto de 2025

OUTORGANTE

KENEDY RAFAEL FERREIRA

Kenedy Rafael Ferreira