

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

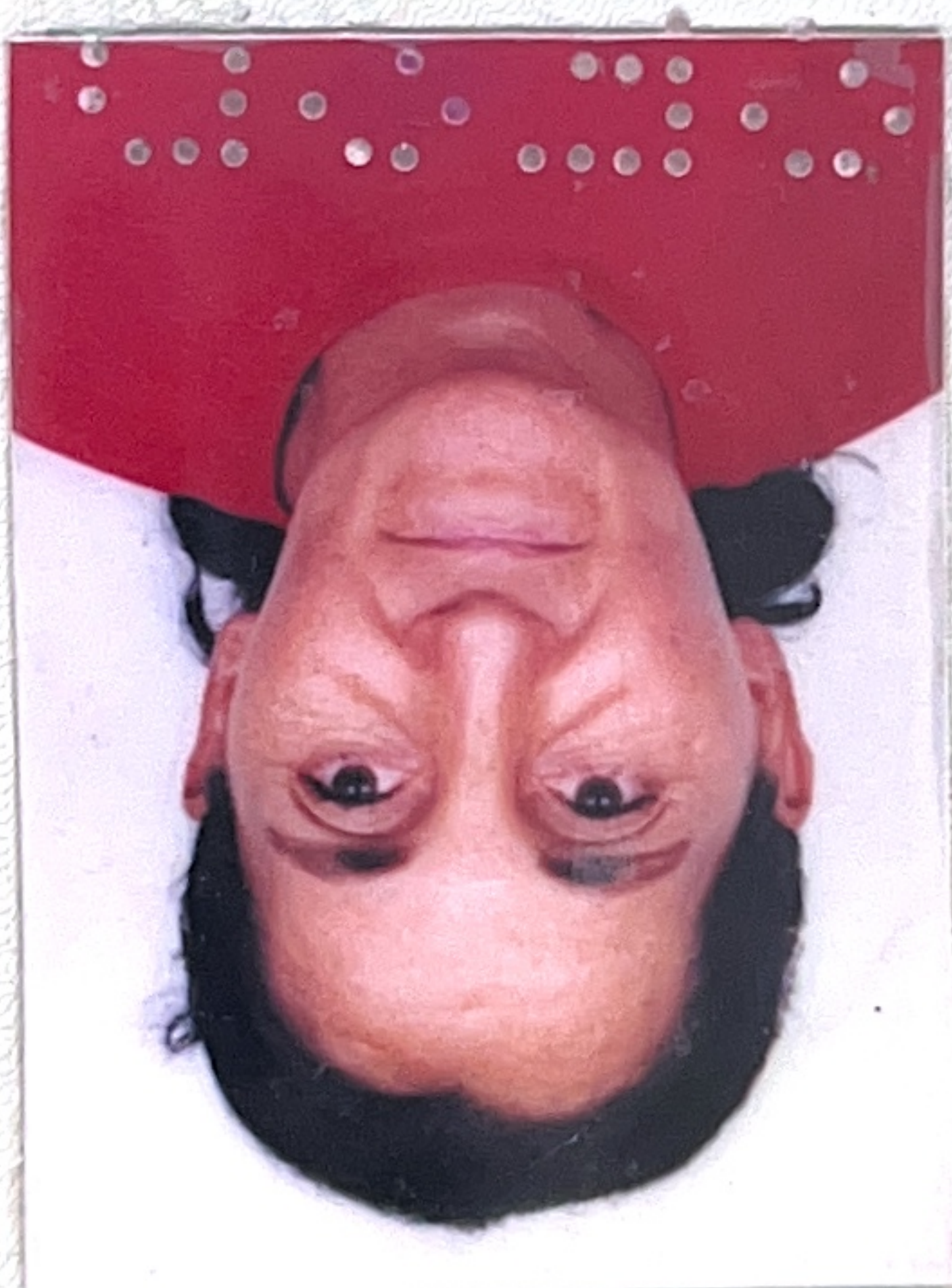


SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

"NÃO DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS"



POLEGAR DIREITO



Márcia Santana
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ABNC

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

8.292.758 1

DATA DE
EXPEDIÇÃO

23/01/1998

NOME

IZOLINA MAIA SANTANA

FILIAÇÃO

ARTUR MAIA

MARIA JOSE MAIA

NATURALIDADE

ASSAI/PR

DATA DE NASCIMENTO

07/08/1958

DOC ORIGEM

COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.CAS 629, LIVRO=108, FOLHA=257V

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

GERMÃO DO NASCIMENTO FILHO

Primo

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CALCULADORA SAMNOTE



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

969.323.841-91

Nome

IZOLINA MAIA SANTANA

Nascimento

07/08/1958



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.146.688-1



POLEGAR DIREITO



Assesmo Florivaldo

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 3.146.688-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 24/06/2015

NOME: CÍCERO JOSÉ SANTANA

FILIAÇÃO: JOSÉ JOAQUIM SANTANA

AMARA MARIA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE: UNIÃO PALMARES/AL

DATA DE NASCIMENTO: 03/04/1958

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.CAS=629, LIVRO=10B, FOLHA=257

CURITIBA/PR

ALCIMAR DE ALMEIDA GARRETT
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

413.564.979-34

Nome

CICERO JOSE SANTANA

Nascimento

03/04/1958

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



0185151VAA0000000158121Z



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	Cícero José Santana **	CPF	Sem Informação **
Nome	Izolina Maia Santana **	CPF	Sem Informação **

Matrícula
084939 01 55 1978 2 00010 257 0000629 16

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

CÍCERO JOSÉ SANTANA, nascido aos 03 de abril de 1958, natural de União dos Palmares-AL, de nacionalidade brasileiro, solteiro, Lavrador, filho de JOSÉ JOAQUIM SANTANA e de AMARA MARIA DA CONCEIÇÃO, residente e domiciliado nesta cidade de Guaíra-PR, CEP: 85.980-000 **

IZOLINA MAIA, nascida aos 07 de agosto de 1958, natural de Assai-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de ARTUR MAIA e de MARIA JOSÉ MAIA, residente e domiciliada nesta cidade de Guaíra-PR, CEP: 85.980-000 **

Data do registro do casamento (por extenso) **Onze de março de um mil e novecentos e setenta e oito ****

Dia	Mês	Ano
11	03	1978

Regime de bens do casamento
Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)
IZOLINA MAIA SANTANA **

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Atilio Denadai. Termo lavrado pela oficial da época Olga Guzella. **SEGUNDA VIA**. Emolumentos: R\$37,98(VRC 175,00) Selo: R\$2,63, Buscas: R\$8,68, FUNDEP: R\$1,90, ISSQN: R\$1,52. Total: R\$52,71 **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge
CEP residencial 85.980-000

Grupo Sanguíneo —

2º Cônjuge
CEP residencial 85.980-000

Grupo Sanguíneo —

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício
Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador
Fernando Cesar Ferreira Herculano - Registrador Designado

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Guaíra - PR

Endereço
Rua Comandante Moraes Rego, nº 214 - Centro
CEP: 85.980-000 - Fone/Fax (44) 2036-0032
rtdpjguaira@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Guaíra-PR, 17 de junho de 2021.

Catherine Minueza Martini
Escrevente Juramentada

CESSÃO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de cessão de direitos sobre imóveis, de um lado **ADILSON DOS SANTOS**, brasileiro, armador, casado, portador do RG nº 2/R-2841.587, inscrito no CPF sob o nº 704.020.279-49, e de sua **MARIA ANIZIA DOS SANTOS**, brasileira, casado, doméstica, residente(s) e domiciliado(s) à Rua Cussardo Pílade, nº14, Bairro Vila Reno - Uberaba, na cidade de Curitiba/Estado, ora em diante chamado simplesmente CEDENTE, e, de outro lado, **ISOLINA MAIA SANTANA**, brasileira, do lar, casada, portadora do RG nº 8.292.758-1 SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº969.323.841-91, de ora em diante denominado simplesmente CESSIONÁRIA, têm entre si como justo e contratado o que segue:

1. Pelo presente instrumento, o CEDENTE cede e transfere a CESSIONÁRIA os seus direitos e obrigações para adquirir referido imóvel, situado na Rua: Vitória Bitencourt Gomes nº1050 Jardim Toyama Guaíra Pr, pelo preço estipulado na cláusula 3ª (TERCEIRA).
2. O ora CESSIONÁRIO sub-roga-se em todas as cláusulas e condições daquele compromisso, obrigando-se a cumprir fielmente as estipulações contratuais nele avençadas.
3. O preço certo e ajustado para a presente cessão é de R\$1.000,00 (Hum Mil Reais), pagos pelo CESSIONÁRIA neste ato em moeda corrente no país, do qual o CEDENTE dará, após devida compensação, a mais geral e irrevogável quitação.
4. Todos os impostos e taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, a partir da presente data, correrão por conta exclusiva da CESSIONÁRIA.
5. O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes contratantes como também seus herdeiros e sucessores.
6. O CESSIONÁRIA arcará com o pagamento de todas as despesas necessárias para a efetivação desta cessão, inclusive tributos que onerem ou venham onerar a presente transação.

7. O(s) ANUENTE(S) declara(m) nada ter a opor à presente cessão, desobrigando assim o(s) CEDENTE(S) de quaisquer responsabilidades e obrigações decorrentes do compromisso celebrado, as quais, por força deste contrato, passam a constituir único e exclusivo encargo do CESSIONÁRIA.

8. As partes elegem o foro da Comarca da cidade de Guaíra/Paraná para dirimir eventuais litígios decorrentes do presente.

E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente em 03 (TRÊS) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

GUAÍRA/PR., 04 DE SETEMBRO DE 2002.

Adilson dos Santos
ADILSON DOS SANTOS
CEDENTE

Isolina Maia Santana
ISOLINA MAIA SANTANA
CESSIONÁRIA

Testemunhas:

1ª) Ass. Maria Lída dos Santos
Nome: Maria Lída dos Santos
RG: 8.136.954-2

2ª) Ass. Antonio Lopes
Nome: Antonio Lopes
RG: 2.193.787

CONTA
NOME DO CLIENTE: IZOLINA MAIA SANTANA
ENDEREÇO: R VICTORIA BITENCOURT GOMES
QD-C LT-20
CEP: 85.980-000 LOCAL: GUAIRA
ROTEIRO DE LEITURA: 107-16-08-001-79160

FONE SANEPAR: 0800-200-0115
MATRÍCULA: 2139.3223
NÚMERO: 1052 Nº LADO: 1050 Nº FRENTE: 993

HIDRÔMETRO: Y19FA0584516-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP: 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	30	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	30	45	

Conclusão: **Todas as amostras atenderam a legislação.**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	X	X	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)
38,08

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
De 6 a 10m3	5	1,62	52,33 41,86
			8,10 6,48

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
40	22	24	22	23	23	33	10	8	8	7

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	24/06/2025	1568	1578	10	06/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	13	08/07/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
24/07/2025	60,43	48,34	38,08	146,85

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 12,00

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82640000001-2 46850109202-6 50708213932-4 23062025719-9



CTRL: 2139.3223.0625.7158

ROTEIRO: 107-16-08-001-79160

5D55EF3750A0D1EED92AD694AF5434D669CBFC34139BFDB1677D2DD92DB84699



2139.3223 06/2025 7 1 08/07/2025 146,85
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ISOLINA MAIA SANTANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 8.292.758-1 SESP/PR	CPF: 969.323.841-91
ENDEREÇO: RUA V BITENCOURT, Nº1052, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9852-6464	

OUTORGANTE:

NOME: CÍCERO JOSÉ SANTANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.146.688-1 SESP/PR	CPF: 413.564.979-34
ENDEREÇO: RUA V BITENCOURT, Nº1052, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9852-6464	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 21 de agosto de 2025

OUTORGANTE
ISOLINA MAIA SANTANA

X *Isolina maia Santana*

OUTORGANTE
CÍCERO JOSÉ SANTANA

X *Cícero Jose Santana*

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ISOLINA MAIA SANTANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 8.292.758-1 SESP/PR	CPF: 969.323.841-91
ENDEREÇO: RUA V BITENCOURT, Nº1052, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9852-6464	

DECLARANTE:

NOME: CÍCERO JOSÉ SANTANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.146.688-1 SESP/PR	CPF: 413.564.979-34
ENDEREÇO: RUA V BITENCOURT, Nº1052, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9852-6464	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 21 de agosto de 2025

DECLARANTE

ISOLINA MAIA SANTANA

X *Isolina maia Santana*

DECLARANTE

CÍCERO JOSÉ SANTANA

X *Cícero José Santana*