

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR
Elvia Pereira dos Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

® INDIQUE DE LA RUE S.A. - BRASIL

REGISTRO
GERAL

5.802.630-1

DATA DE
EXPEDIÇÃO

03/07/1989

NOME

CELIA PEREIRA DOS SANTOS

FILIAÇÃO

LAUDELINO PEREIRA DOS SANTOS

DIRETE RIBEIRO GIMENEZ

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

TERRA ROXA/PR

20/03/1974

DOC ORIGEM

COMARCA=GUAIRÁ/PR, TERRA ROXA

C.NASC: 20085, LIVRO=A18, FOLHA=22

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

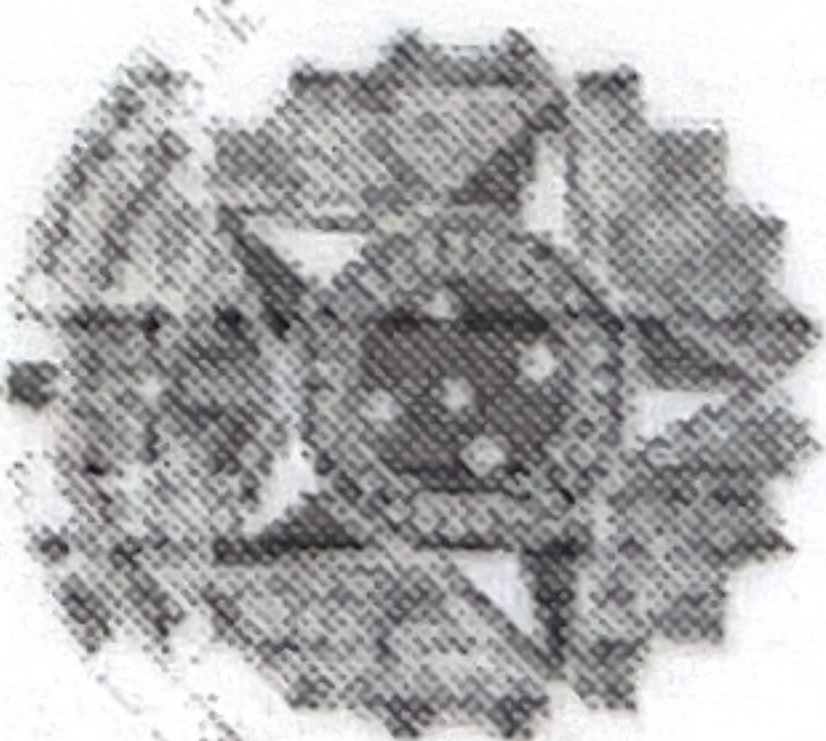


Bel. Delmicio Lazzari



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

022.651.899-01

Nome

CELIA PEREIRA DOS SANTOS

Nascimento

20/03/1974

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pôr este INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, de um lado, como PROMITENTE VENDEDOR: ARLINDA DE AGUIAR, brasileira, solteira, portador (a) de CPF: 010.655.699-12, residente e domiciliado à Rua AIRTON SENA, 62, JD. CATARATAS, na cidade de Guaira-Pr, e de outro lado, como PROMISSÁRIO COMPRADOR: CELIA PEREIRA DOS SANTOS brasileira, solteira, portador(a) do RG: 5.802.630-1 e CPF: 022.651.899-01, residente e domiciliado nesta cidade de Guaira-Pr, têm entre si, justo e contratado o que segue, que se obrigam a observar e cumprir, pôr si, seus herdeiros e sucessores:

PRIMEIRA CLÁUSULA: A PROMITENTE VENDEDOR é legítima proprietária e possuidora do seguinte imóvel: RUA AIRTON SENA, 62, JD. CATARATAS.

SEGUNDA CLÁUSULA: O preço certo e ajustado pela compra do imóvel descrito é de R\$ 6000,00 (seis mil reais), que a PROMITENTE VENDEDOR (A): receberá na seguinte forma: 5000,00 com pagamento a vista que será entregue na assinatura do contrato, em boa e corrente moeda nacional, e 1000,00 (mil reais) para o dia 28/12/04.

TERCEIRA CLÁUSULA: A presente transação é feita em caráter irrevogável e irretratável.

QUARTA CLÁUSULA: A PROMITENTE VENDEDOR (A): se a apresentar toda a documentação necessária para outorgar da escritura definitiva de compra e venda: certidões de propriedade atualizadas (VINTENÁRIA), recibos de água/luz e certificados do IPTU (imposto predial territorial urbano), certidões de distribuições cíveis, justiça federal, certidões de protestos, certidões de esclarecimento ou qualquer outro documento relativo à área e que seja exigido pôr lei para lavratura da posse definitiva.

QUINTA CLÁUSULA: PROMITENTE VENDEDOR (A): declara que o imóvel objeto do presente se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dividas, inclusive fiscais, hipotecas legais, judiciais e convencionais, e de qualquer outro gravames, o que faz sob as penas da lei, devendo inclusive responder pela evicção.

SEXTA CLÁUSULA: As despesas de lavratura da escritura e recolhimento do ITBI, correção única e exclusivamente pôr conta da PROMISSÁRIA COMPRADOR (A).

SÉTIMA CLÁUSULA: A escritura definitiva será outorgada a PROMISSÁRIA COMPRADOR (A): ou a quem este indicar após o termino do pagamento.

OITAVA CLÁUSULA: A PROMITENTE VENDEDOR (A): declara expressamente, sob as penas da lei, que não esta sujeita, na qualidade de pessoa jurídica, às exigências do Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS, para promover a presente venda.

NONA CLÁUSULA: A PROMISSÁRIA COMPRADOR (A): entra na posse do imóvel no ato da assinatura do contrato, podendo fazer nele quaisquer benfeitorias ou melhoramentos, VEDADO, porém, o direito de demolir, alterar ou praticar qualquer ato que venha a depreciar ou diminuir o preço do imóvel, objeto deste contrato, bem como ferir posturas Municipais sem o competente alvará expedido pela Prefeitura.

Imobiliária Diba S/C Ltda.

DÉCIMA CLÁUSULA: O não pagamento da parcela no seu vencimento, acarretará multa de 10 % e juros de 1 % ao mês, mais correção monetária, ou havendo atraso pôr mais de 30 (trinta) dias da parcela, poderá a PROMITENTE VENDEDOR (A): considerar rescindido o presente contrato com a conseqüente reintegração de posse. No caso de rescisão, as benfeitorias se incorporarão ao imóvel e as parcelas pagas serão devolvidas com dedução de 30 % (trinta pôr cento), a título de multa, e mensalidades de permanência no imóvel a título de aluguel arbitrado amigável ou judicialmente, conforme o valor de mercado.

DÉCIMA PRIMEIRA CLAUSULA: A PROMITENTE VENDEDOR (A): NULA..

DÉCIMA SEGUNDA: Fica eleito o foro de Guaíra-Pr, para dirimir qualquer questão oriunda deste contrato.

E, pôr estar todos de comum acordo, as partes assinam e rubricam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, e autorizam, desde já, todos os registros necessários em decorrência deste documento.

Guaíra, 12 de agosto de 2004.

PROMITENTE VENDEDOR:

Arlanda de Aguiar
ARLINDA DE AGUIAR

PROMISSÁRIA COMPRADOR:

Celia Pereira dos Santos
CELIA PEREIRA DOS SANTOS

TESTEMUNHAS: 1-

Silvio Cesar Jorge
SILVIO CESAR JORGE

2 -

Carlos Alberto Leite
CARLOS ALBERTO LEITE

TABELIONATO NÉLIDA - TABELIÃO DESIGNADO: LUIZ ALBERTO ZEBALLOS ROLON
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (044) 642-1402 - CEP 85980-000 - GUAÍRA - PR

Reconheço por semelhança as firmas de:
CELIA PEREIRA DOS SANTOS - Ficha: 98113002
ARLINDA DE AGUIAR - Ficha: 98113003
Em teste da verdade
GUAÍRA, 12 de agosto de 2004
Cartorário - Luiz Alberto Zeballos Rolon



Imobiliária Diba S/C Ltda.

CIBO

Nº

VALOR

5.000,00

Recebi (emos) de

Celia Ferreira dos Santos

a quantia de

Cinco mil reais

Correspondente a

Vereda de uma casa nº 62

a Rua Anita Sane Jardim Cotaneta

e para clareza firmo (amos) o presente.

Quarú

12

de

Out

de

04

Assinatura

Helimela de Aguiar

Nome

CPF / RG

**CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS E
OBRIGAÇÕES QUE POSSUEM SOBRE IMÓVE URBANO.**

Os signatários deste instrumento de um lado o Sr. **ISAIAS RIBEIRO**, brasileiro, separado de fato, portador da cédula de identidade RG n. 1.394.395-SSP-Pr., e CNPF n. 282.595.809-34, residente em Guaíra, Paraná, à Rua Airton Sena, 62 Jardim Cataratas, neste compromisso denominado **CESSIONÁRIO CEDENTE**, e a Sra. **ARLINDA DE AGUIAR**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n. 7.047.034-9-SSP-Pr., residente em Guaíra, Paraná, neste compromisso denominado **CESSIONÁRIO ADQUIRENTE**, tem entre as partes certo e ajustado os seguintes termos:

1 - **DO OBJETO.**

Faz parte do presente compromisso o seguinte imóvel:

Lote urbano s/n. com área de 360.0 mts², com dimensões de 12.0 x 30.0, localizado no Jardim Cataratas, à Rua Airton Sena, 62, com uma casa de alvenaria, de 70.0 mts², que se constitui de posse, uso e domínio manso e pacífico, a mais de vinte e um anos.

2 - **DA CESSÃO DE DIREITOS.**

Os Primeiros Intervenientes, declaram para os devidos fins ceder todos os direitos que possuem sobre o bem referenciado no item 01, supra, em favor do beneficiário, ora denominado **CESSIONÁRIO ADQUIRENTE**, para uso deste na forma que julgar conveniente.

3 - **DO PREÇO.**

O preço certo e ajustado entre as partes é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), pagos neste ato, à vista em moeda corrente, cujo valor os Cessionários Cedentes, dão plena quitação. Serve o presente como recibo.

4 - **O presente compromisso é irretratável em todos os seus termos.**

5 - **As partes nomeiam e constituem o foro da Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para dirimir as possíveis dúvidas que por ventura venha se originar do presente compromisso, com renúncia de qualquer outro por mais privilégio que possa apresentar.**

6

E, por estarem certos e ajustados, lavram, datam e assinam,
juntamente com duas testemunhas, o presente compromisso em duas vias de
igual forma e mesmo teor.

Guaíra – Pr., 17 de maio de 2004

Isaias Ribeiro
ISAIAS RIBEIRO

Arlanda de Aguiar
ARLINDA DE AGUIAR

Testemunhas:

Adalto Benício Guedes
Adalto Benício Guedes
RG n. 3.338.116-6-SSP-Pr.
Cnpf n. 662.252.729-68

Toucinho Caro
Esposa Sr. Adalto

Comentário:

CONTA

NOME DO CLIENTE CELIA PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA 0591.9029

ENDEREÇO R AIRTON SENA NÚMERO 62 Nº LADO - Nº FRENTE

CEP 85.980-000 LOCAL GUAIRA

ROTEIRO DE LEITURA 107-15-07-001-53240 HIDRÔMETRO A24LM0105203-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	30	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	30	45	

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$) **20,49**

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo		AGUA	AGUA ESGOTO
De 6 a 10m3	5		52,33 41,86
De 11 a 15m3	5	1,62	8,10 6,48
De 16 a 20m3	5	9,02	45,10 38,08
	2	9,06	18,12 14,50

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	
21	21	19	18	13	19	12	13	13	12	11	
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA		
30	23/07/2025		156		173		17		07/2025		
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
				12				07/08/2025			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
21/08/2025		123,65		98,92		20,49		243,06			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 20,25


AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82600000002-4 43060109202-5 50807059190-6 29072025219-3



CTRL:0591.9029.0725.2108 ROTEIRO:107-15-07-001-53240

89C4D48D4703AC691B3E0528D8EAF0196F763C5C8204DD4EC7C5759BB54D83


 **SANEPAR** 0591.9029 07/2025 2 1 07/08/2025 243,06

MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CELIA PEREIRA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG:5.802.630-1 SESP/PR	CPF: 022.651.899-01
ENDEREÇO: RUA AIRTON SENNA, Nº62, JD CATARATAS EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9159-2063	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 21 de agosto de 2025

DECLARANTE

CELIA PEREIRA DOS SANTOS

x Celia Pereira dos Santos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CELIA PEREIRA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 5.802.630-1 SESP/PR	CPF: 022.651.899-01
ENDEREÇO: RUA AIRTON SENNA, Nº62, JD CATARATAS EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9159-2063	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 21 de agosto de 2025

OUTORGANTE

CELIA PEREIRA DOS SANTOS

x *Celia Pereira dos Santos*