

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. AROLDO MENDES DE PAIVA



POLEGAR DIREITO



Hena dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

RE
GISTRO 1569546-8

DATA DE
EXPEDIÇÃO 27/12/2001

NOME HELENA DOS SANTOS

FILIAÇÃO

JOSE GERALDO DOS SANTOS

FLORINDA RAMOS DE OLIVEIRA

NATURALIDADE

IPORA-PR

DATA DE NASCIMENTO

26/08/1974

DOC. ORIGEM C. NASC. LIV. A15 FLS. 25V

TERM 16854 ALTÔNIA-PR

CPF 985184379-20

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
DENIRO ALIPIO

1ª HABILITAÇÃO
19/08/2009

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
04/11/1964 XAMBRE/PR

4a DATA EMISSÃO
12/12/2023

4b VALIDADE
12/12/2028

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
19661010 SESP MT

4d CPF
867.519.051-49

5 Nº REGISTRO
04730693797

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOSE ALIPIO

APARECIDA DA CONCEICAO MOTTA ALIPIO



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		12/12/2028	
A1			
B		12/12/2028	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

86156140569
PR924538947

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2721491567

PROIBIDO PLASTIFICAR

2721491567

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Os signatários deste instrumento particular de contrato de compra e venda de imóvel urbano, **COMPRADOR: DENIRO ALIPIO**, brasileiro, maior, solteiro, pensionista, inscrito no CPF: n.º 867.519.051-49, portador da cédula de identidade sob n.º 1966101-0 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua dos Pombais, n.º 14, na Cidade de Altônia, Estado do Paraná. E de outro lado como **JOSE BERNHART NETO**, brasileiro, casado, operador de máquina, portador da Cédula de Identidade sob n.º da CI/RG n.º 4.663.053-0/SSP/PR e CIC n.º 665.413.099-34, e **VICENTE APARECIDO BERNHART**, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CIC n.º 507.841.459-20, residentes e domiciliado na Rua Fernão Dias, 744, na cidade e município de Altônia - PR

CLAUSULA PRIMEIRA: Os vendedores São legítimo proprietário do direito hereditário do imóvel urbano, localizado no bairro cidade nova, na Cidade e Município de Altônia - PR, resolvem fazer o compromisso de venda neste ato, por suas livres e espontâneas vontades por si e seus respectivos herdeiros e sucessores.

Parágrafo Primeiro: o Imóvel objeto da presente é denominado data de terras n.º 09 (nove), da Quadra n.º 09 (nove), do Loteamento Cidade Nova, localizado na Cidade e município Altônia - PR, com área total de 300,00 M².

CLÁUSULA SEGUNDA: E como possui o compromitente Vendedor o imóvel acima descrito e mencionado, completamente livre e desembaraçado de todas e qualquer dívidas e ônus inclusive alienação, bem como débito relativo ao mesmo, por este instrumento Particular de Contrato e nos melhores termos de direito, dele se compromete a fazer o compromisso de venda ao Compromissário comprador, e este se obriga a compra daquele o referido acima pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 - (dez mil reais) a ser pago da seguinte forma:

Parágrafo Primeiro: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a vista, no momento da assinatura deste instrumento particular de contrato;

CLAUSULA TERCEIRA: o compromissário comprador, recebe a posse direta do imóvel no momento da assinatura deste compromisso, sendo que a posse indireta permanecerá com os compromissários vendedores até a transferência definitiva, mediante a assinatura da Escritura Publica.

CLAUSULA QUARTA: Os compromissários vendedores, assumem todas as despesas com relação à transferência do imóvel, entregando assim, devidamente escriturado em nome do compromissário comprador.

CLAUSULA QUINTA: A venda é feita firme e valiosa, obrigando-se por si e seus herdeiros a cumpri-la no presente e no futuro e em caso fortuito ou de força maior.

CLÁUSULA SEXTA: No caso de RESCISÃO, RESOLUÇÃO ou RESCISÃO, deste instrumento particular de intenção de compra e venda, correrão todas à custa mais perdas e danos, por conta da parte que causou o prejuízo.

Parágrafo Primeiro: em caso de uma das hipóteses mencionadas na Clausula anterior, que for dada causa por parte de um ou mais dos compromissários, restará este solidário com o outro, em caso de futura ação de restituição de perdas e danos, cumulada com os demais pedidos pertinentes.

CLAUSULA SETIMA: Fica eleito o foro da Comarca de Altônia, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias que por ventura venha a surgir.

E por estarem assim justos e contratados, datam e assinam o presente em duas vias de igual forma e teor.

Altônia, 22 de fevereiro de 2012.

COMPRADOR:

Deniro Alipio
DENIRO ALIPIO
CPF: 867.519.051-49

VENDEDORES:

Jose Bernhart Neto
JOSE BERNHART NETO
CPF: 665.913.099-34

Vicente Aparecido Bernhart
VICENTE APARECIDO BERNHART
CPF: 507.841.459-20

TESTEMUNHAS:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: HELENA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 1569546-8 SESP/MT	CPF: 985184379-20
ENDEREÇO: RUA DOS POMBAIS, Nº11, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99764-4539	

DECLARANTE:

NOME: DENIRO ALIPIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 19661010 SESP/MT	CPF: 867.519.051-49
ENDEREÇO: RUA DOS POMBAIS, Nº11, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99764-4539	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 19 de agosto de 2025

DECLARANTE

HELENA DOS SANTOS

* Helena dos Santos

DECLARANTE

DENIRO ALIPIO

* Deniro Alipio

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: HELENA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 1569546-8 SESP/MT	CPF: 985184379-20
ENDEREÇO: RUA DOS POMBAIS, Nº11, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99764-4539	

OUTORGANTE:

NOME: DENIRO ALIPIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 19661010 SESP/MT	CPF: 867.519.051-49
ENDEREÇO: RUA DOS POMBAIS, Nº11, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99764-4539	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 19 de agosto de 2025

OUTORGANTE
HELENA DOS SANTOS

OUTORGANTE
DENIRO ALIPIO

Helena dos Santos x Deniro Alipio