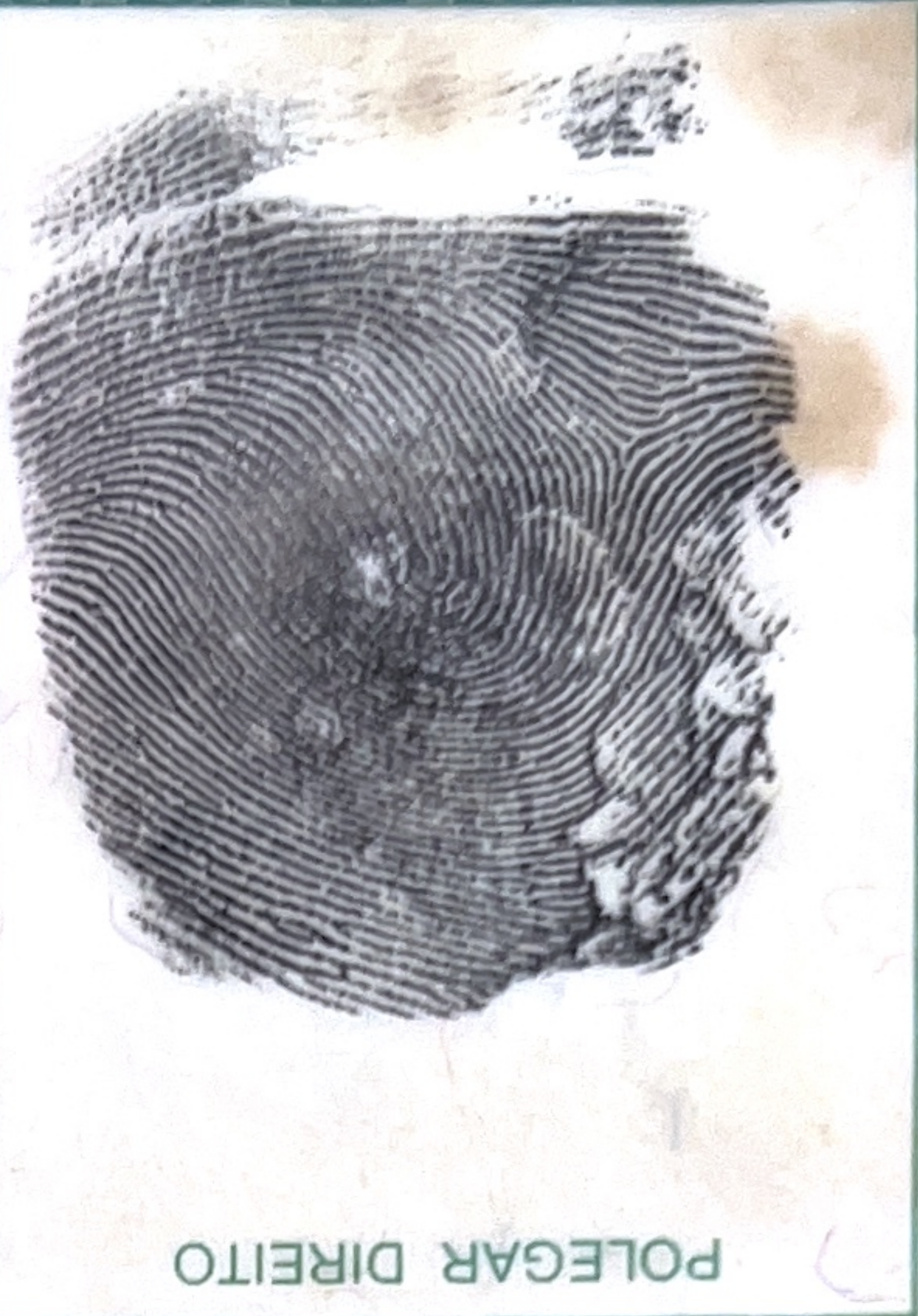


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Tatiane G. R. de Oliveira

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CALCOGRAFIA BANKNOTE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

8.618.843 0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

07/01/1999

NOME

TATIANE CRISTINA RANNOU DE ALVARENGA

FILIAÇÃO

ANANIAS PEREIRA DE ALVARENGA
ANALICE RANNOU DE ALVARENGA

NATURALIDADE

GUAIRA/PR

DATA DE NASCIMENTO

02/04/1984

DOC ORIGEM

COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.NASC 13180, LIVRO=35A, FOLHA=139

CPF

CURITIBA - PR

GERMÃO DO NASCIMENTO FILHO

ASSINATURA DO DIRETOR

Primo

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CALCOGRAFIA BANKNOTE



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

057.530.509-64

Nome

TATIANE CRISTINA RANNOV DE ALVARENGA

Nascimento

02/04/1984

REPUBLICA FEDERATIVA 6088
9 de NOVENBRO 62 1989



75691.43857 01141.902104 22455.600019 4 11690000010600

Nº Documento	Vencimento
82126	10/08/2025
Ag/Cód. Beneficiário	
4385 / 1419021	
Espécie	
R\$	
Quantidade	
(=) Valor Documento	R\$ 106,00
(-) Descontos / Abatimentos	
(-) Outras deduções	
(+) Mora / Multa	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	
Nosso número	0224556-0
Pagador	
TATIANE CRISTINA RANNO...	
CPF/CNPJ	
057.530.509-64	

Recibo do Sacado

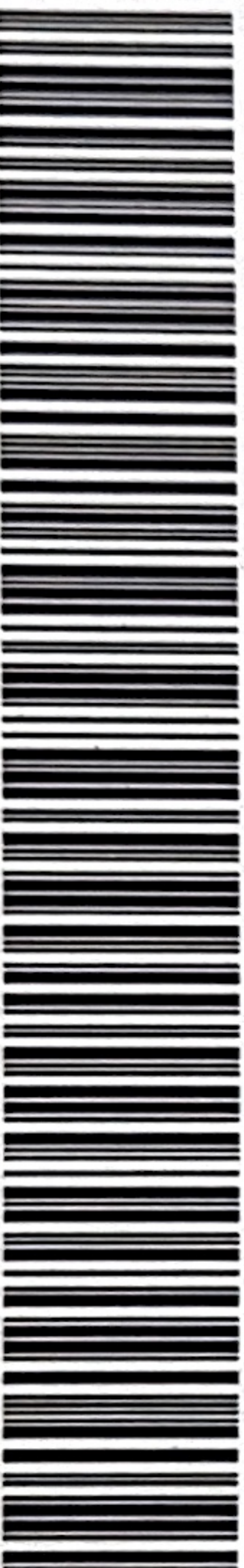
Local de pagamento					Vencimento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					10/08/2025
Beneficiário					Agência/Código beneficiário
DIGITAL FIBRA OPTICA LTDA / CNPJ: 27.967.606/0001-57					4385 / 1419021
Data do documento	Nº Doc.	Espécie doc.	Acerte	Data processamento	Nosso N.
11/08/2025	82126	DM	N	11/07/2025	0224556-0
Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	R\$			R\$ 106,00
Desconto de R\$ 7.00 para pagamento até o dia 11/08/2025					(-) Descontos / Abatimentos
(+) SCM - (digitalfibraoptica) R\$ 099.00 - 050MEGA - NAT - 1ROT -					
1WF - 0TL - 0RT - HWX - 10/07...					(-) Outras deduções
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador
TATIANE CRISTINA RANNOV DE ALVARENGA
RUA RONDONIA, 850, JD. DONA TEREZA
85980-000 - GUAIÁRA - PR

Beneficiário Final

Cód. Baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



CITYPAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 581-J - 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPRIO) RUA MONJOLI, 310

— GUAÍRA —

ESTADO DO PARANÁ

FONE/FAX: DDD (044) ESCRITÓRIO 642-1967 - RESID. 642-1358

04/85

AO CARTORIO DE DONA NÉLIDA

Minuta para escritura publica de um lote residencial urbano para as Sr. QUELI FERNANDA RANNO DE ALVARENGA, brasileira, solteira, menor e a Sra. TATIANE CRISTINA RANNO DE ALVARENGA, brasileira, solteira, menor, representada neste ato pela avó, Sra. CÉLIA RANNO, brasileira, CPF nº 198.523.809-82, residente nesta cidade de Guaíra Pr.

VENDEDOR: Citypar- Empreendimentos Imobiliários Ltda.

LOCAL: Jardim Dona Tereza- Quadra 05- Lote 18 -ÁREA 360 m2

FRENTE:.....12,00 metros para a Rua 11

LADO DIREITO:.....30,00, metros para o Lote 17

LADO ESQUERDO:.....30,00 metros para o lote 19

FUNDOS:.....12,00 metros para os lotes 02 e 16

VALOR: Cr\$ 45.540 (Quarenta e cinco Mil e Quinhentos e Quarenta Cruzeiros), tendo sido paga a primeira prestação em 03 de junho de 1.976 e a ultima em 14 de Setembro de 1.984.

OBS:. Esta minuta é pessoal e intransferível.

Guaíra, 15 de Fevereiro de 1996.

CITYPAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda.

NELSON MUNTOREANU

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: TATIANE CRISTINA RANOW DE ALVARENGA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: ADVOGADA	
RG: 8.618.842-0 SESP/PR	CPF: 057.530.509-64
ENDEREÇO: RUA RONDONIA, Nº850, JD DONA TERESA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9907-5923	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 19 de agosto de 2025

DECLARANTE

TATIANE CRISTINA RANOW DE
ALVARENGA

Tatiane Cristina Ranow de Alvarenga

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: TATIANE CRISTINA RANNO DE ALVARENGA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: ADVOGADA	
RG:8.618.842-0 SESP/PR	CPF: 057.530.509-64
ENDEREÇO: RUA RONDONIA, Nº850, JD DONA TERESA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9907-5923	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 19 de agosto de 2025

OUTORGANTE
 TATIANE CRISTINA RANNO DE
 ALVARENGA

Tatiane Cristina Ranno de Alvares

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.004.242-6



POLEGAR DIREITO



Assinatura manuscrita do titular, em tinta escura, sobre uma linha decorativa.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 8.004.242-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 25/07/2017

NOME: QUELI FERNANDA RANNOW DE ALVARENGA
HERBERTS

FILIAÇÃO: ANANIAS PEREIRA DE ALVARENGA
ANALICE RANNOW DE ALVARENGA


NATURALIDADE: GUAIRA/PR DATA DE NASCIMENTO: 15/12/1981

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.CAS=6612, LIVRO=26B, FOLHA=140

CPF: 040.684.799-17

CURRITBA/PR


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTTO

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

VALID

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: TATIANE CRISTINA RANOW DE ALVARENGA

Imóvel: RUA RONDONIA, Nº850, JD DONA TERESA EM GUAÍRA/PR

Anuente: QUELI FERNANDA RANOW DE ALVARENGA HEBERTS, brasileira, casada, professora, portadora da cédula de identidade de nº8.004.242-6 inscrito no CPF/MF sob nº 040.684.799-17, residente e domiciliado na Rua Jeronimo Beffa, nº, Jardim Futuro em Guaíra/PR CEP 85.980-000;


A **ANUENTE** declara que é irmã da ocupante e, apesar da minuta que comprova a posse estar em seu nome também, a mesma não tem interesse no imóvel que será objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação do mesmo seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Guaíra/PR, 15 de agosto de 2025


ANUENTE