

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO-GERAL DE PERÍCIAS
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



NOME
SIRLEI GERMANO PIRES

FILIAÇÃO
JOÃO GERMANO PIRES

FRANCISCA PIRES

DATA NASCIMENTO 10/09/1977
ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP
FATOR RH

NATURALIDADE
GUAÍRA PR

Sirlei Germano Pires

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VAL-3

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 056.034.579-88
REGISTRO GERAL 1142635125
REGISTRO CIVIL

C NASC GUAÍRA PR

MATRÍCULA: 084939 01 55 1977 1 00024 058 0002935 41

OBSERVAÇÃO

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE UF

MIS/PIIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

DATA DE EXPEDIÇÃO 27/05/2022

POLEGAR DIREITO



152388

Katia Rosane Reolon Britencourt

Katia Rosane Reolon Britencourt

1 VIA

ASSINATURA DA DIRETORA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE SIRLEI GERMANO PIRES MATRÍCULA 1975.8710
ENDEREÇO R VICTORIA BITENCOURT GOMES NÚMERO 980 Nº LADO - Nº FRENTE 987
QD-C LT-21 FRENTE

CEP 85.980-000 LOCAL GUAIRA

ROTEIRO DE LEITURA 107-16-08-001-79220 HIDRÔMETRO Y20AA0335844-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	34	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	34	45	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO													
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

SANEPAR(R\$)

MULTA AGUA 0,69
JUROS MORATORIOS 0,30
AT. MONET. P/ ATRASO 0,16

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$ AGUA	TOTAIS AGUA ESGOTO
RES Minimo Social	5		13,61
De 6 a 10m3	5	0,41	2,05
De 11 a 15m3	5	1,57	7,85

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 79,05

UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

UM BENEFÍCIO DA SAÚDE PARA A FAMÍLIA PARAENSE

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	
3	13	18	21	25	24	21	23	24	22	19	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
29		23/05/2025		438		453		15		05/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA					MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
					21				08/06/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
24/06/2025			23,51		0,00		1,15		24,66		

A PARTIR DE 15 DE JUNHO DE 2025 SERA RETOMADO
O FATURAMENTO DE ESGOTO EM GUAIRA.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 2,00
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82620000000-6 24660109202-5 50608197587-8 10052025819-3



CTRL:1975.8710.0525.8108

ROTEIRO:107-16-08-001-79220

D3E8E7D7B1924A0C1F8A6D4DB508F1D94B1B1504D8DE3EA9F7F4CE1841C583E5

 **SANEPAR** 1975.8710 05/2025 8 1 08/06/2025 24,66

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR



PAGUE COM PIX

COPEL

Copel Distribuição S.A.
José Izidoro Biazetto, 158 bl.C - Mossunguê - Curitiba PR - CEP 81200-240
CNPJ: 04.368.898/0001-06- IE 90.233.073-99 - IM 423.992-4



www.copel.com
0800 51 00 116

SIRLEI GERMANO PIRES
AV PERNAMBUCO, 980 - RP 009-
PARQUE HORTENCIA - GUAIRA - PR - CEP: 85980-000

83408 01 009 577600
CPF ***.***.79-88

Mês de referência

Março/2010

Vencimento

10/04/2010

Unidade Consumidora

63383020

VALOR A PAGAR

R\$ 158,17

Responsabilidade da Manutenção de Ilumina Pública: Município 156

SE VOCE ESTA INSCRITO NO CADASTRO UNICO DO GOVERNO FEDERAL, COM RENDIMENTO PERMANENTE DE ATÉ MEIO SALÁRIO MÍNIMO, PODERÁ ENQUADRAR-SE NA CATEGORIA DE CONSUMIDOR DE ENERGIA (LEI 12.212/2010). INFORMACOES - 0800 078 078

CENSO 2022. A PARTIR DE AGOSTO, ATENDA O RECENSEADOR DO IBGE.

Informações Técnicas

Nº Medidor: MD 0232741295 - TRIFASICO

Reside/Residencial							
Leitura Anterior	Leitura Atual	Medido	Constante de Multiplicação	Total Faturado	Consumo Médio Diário	Data de Emissão	Próxima Leitura Prevista
23/02/2010 12254	23/03/2010 12321	28 dias 67 kWh	1	100 kWh	2,39 kWh	22/03/2010	23/03/2010

Histórico de Consumo e Pagamento

Mês	kWh	Dt.Pgto.	Valor
02/2010	0		
01/2010	0		
12/2009	0		
11/2009	0		
10/2009	0		
09/2009	0		
08/2009	0		
07/2009	0		
06/2009	0		
05/2009	0		
04/2009	0		
03/2009	0		

Valores Faturados

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA N° 002.842.868 - SÉRIE B

Produto Descrição	Un.	Consumo	Valor Unitário	Valor Total	Base Cálc.	Aliq. ICMS
CUSTO DISP SISTEMA	kWh	100	0,397400	39,74	39,74	29,00%
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO				0,88		
MULTA POR AUTO-RELIACAO				114,28		
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO				3,27		

Informações Suplementares

ENERGIA ELET CONSUMO

Tensão Contratada: 127/220 volts
Limite Adequado Tensão: 117 a 133/202 a 231 volts

Reaviso de Vencimento

Base de Cálculo do ICMS 39,72	Valor ICMS 11,52	Valor Total da Nota Fiscal 158,17
	Reservado ao Fisco 0CF6.F8DE.91C9.6068.602D.537C.E689.B8DB	

L 20554/21, aliq.ICMS composta por 27% ICMS e 2% FECOP. Autorização RE 7139/22
Grupo de Tensão / Modalidade Tarifaria: B - CONVENCIONAL
CONTA PAGA - NAO RECEBER

Unidade Consumidora
63383020

Mês
03/2010

Vencimento
10/04/2010

Valor a Pagar
158,17

Autenticação Mecânica



COPEL

836300000012 581701110008 001010008116 633830279202

NÃO RECEBER - FATURA ARRECADADA

**MUNICIPIO DE GUAIRA**

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 11022984.6257050.6257000 Data Espelho: 18/08/2025 23:59:59 Imprime

Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de

correspondência: 0 espelhoCadbciproprietarios: Não

Pag

Cadastro Imobiliário(Unidade): 6257000		Ano Cadastro: 2025	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 6257000	Insc. Imob. : 01.05.093.0124.001	Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula : 3.535	Data Cadastro : 17/02/2014		
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES, 980			
Bairro : 23 - PARQUE HORTÊNCIA			
Complemento :	Inf. Comp. : LOTE: 0021		
Loteamento : 28 - JARDIM TOYAMA	Edifício :	Bloco/Apto : /	
Quadra : 000C	Lote : 0021		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 0	Área const. Unidade: 53,10
Informações do Proprietário			
Proprietário : 103004 - <u>SIRLEI GERMANO PIRES</u>	CPF/CNPJ : 056.034.579-88	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Guará	Estado : PR	CEP : 85.983-304	
Bairro : 23 - PARQUE HORTÊNCIA	Logradouro: RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES.	Sub-Tipo :	
1 - Informações Imóvel/Terreno			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
23 - Utilização	2 - Residencial		
2 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Uso do Imóvel	0 - Nada	66 - Observação	
73 - Cadastro a Englobar		92 - Posseiro	CITYPAR/PRIMO D BARMGAST/PG SIRLEI GERMANO PIRES
101 - COM DIVIDAS	0	106 - Campo03 Alteração	1
105 - Campo03 Inclusão		108 - Entrevistado	0
107 - Acesso	1	110 - Num.da Guia ITBI	1 - Sim
109 - Observ. Finais	0	112 - Valor Base Calculo	
111 - Nome do Comprador	-	114 - CPF do Comprador	
113 - Alíquota ITBI	0 - Sem	600 - TEM DIVIDAS	
117 - Data		602 - Nacionalidade	1 - Brasileira
301 - GeoUnidades	1050930124001	900 - Debito Ajuizado?	2 - Não Ajuizado
601 - Estado Civil	2 - Casado (a)	960 - FORA DA CIDADE	1 - NÃO
3 - Informações sobre a Edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
31 - Alinhamento	2 - Recuada	30 - Tipo Construção	1 - Casa
35 - Cobertura	2 - Fibrocimento	32 - Localização	1 - Frente
37 - Forro	1 - Inexistente	34 - Estrutura	4 - Concreto
39 - Sanitários	5 - Interno Completo	36 - Vedação	3 - Alvenaria
41 - Piso	3 - Cerâmico	38 - Revestimento Externo	2 - Reboco/Pintura
43 - Lançamento	2 - Conjunto	40 - Instalação Elétrica	4 - Semi Embutida
507 - Condomínio	0 - Não	42 - Conservação	3 - Regular
509 - Taxas	1 - Tributável	508 - Imposto	1 - Tributável
511 - Número de Pavimentos	1.0	510 - Elevador	1 - Não
513 - Tipo Cadastro	1 - Unidade	512 - Água	4 - Sanepar
515 - Utilização	2 - Residencial	514 - Coleta de Lixo	1 - Tributável
10 - Informações Gerais (Terreno)			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
967 - Pista dupla convertida em Jardim	0 - NÃO	974 - Esgoto	2 - Sim - Fossa
983 - Pista dupla convertida em jardim - Conservação	3 - Não	976 - Coleta de Lixo	2 - Imune
989 - Coleta de Lixo Periodicidade	2 - 2 Coletas Semanais	978 - Iluminação Pública	1 - Sim
45 - Informações para Coleta de Lixo			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo de Cobrança	3 - Cobrado pela SANEPAR		
3 - Atendido pela SANEPAR?	1 - Sim		

**MUNICIPIO DE GUAIRA**

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 11022984,6257050,6257000 Data Espelho: 18/08/2025 23:59:59 Imprime

Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de

correspondência: 0 espelhoCadbciProprietarios: Não

Pág 2 / 5

Observação

- ASSINOU TERMO DE RECONHECIMENTO DE DÍVIDA EM 29/03/07

- FICOU VIUVA COM 3 FILHOS ESTÁ DOENTE E TENTANDO APOSENTADORIA, POIS ESTÁ DESEMPREGADA. EM 26/06/08.

- ENTROU COM PEDIDO DE PRESCRIÇÃO, EM 02/10/2008. TELEFONE: 9907-5590.

- PEDIDO DE PRESCRIÇÃO INDEFERIDO CONFORME DESPACHO DA PROJUR, EM PROCESSO PROTOCOLADO SOB Nº 4857/10.20008. EM 30/12/08.

- ENTROU COM PEDIDO DE REMISSÃO PROTOCOLO Nº 1944/2010.

- MATRÍCULA Nº 3.535, CERTIDÃO Nº 193/2010.

- EFETUADO O CANCELAMENTO DO LANÇAMENTO DO IPTU/TSU, REFERENTE AO PERÍODO DE 2002 A 2009 E PD-2000(1995 A 2001). POR MOTIVO DE REMISSÃO, DEFERIDO CONFORME REQUERIMENTO PROTOCOLADO SOB Nº 1944/2010. EM 27/01/2011. VALÉRIA

Informações do Terreno

Cadastro : 11022984

Insc. Imob. : 01.05.093.0124

Insc. Imob. Anterior :

Matricula : 3.535

Data Cadastro : 17/02/2014

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	43.9000	6401 - X	RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES	23 - PARQUE HORTÊNCIA	85.983-304
Testada 2	40.0000	3401 - X	AVENIDA PERNAMBUCO (PARQUE HORTÊNCIA)	23 - PARQUE HORTÊNCIA	85.983-290
Profundidade: 13,90		Área do Lote: 610,00		Total Unidade: 2	Área tot. const.: 236,59

1 - Informações Imóvel/Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
21 - Ocupação	6 - Construído	22 - Patrimônio	2 - Particular
23 - Utilização	2 - Residencial	24 - Imposto	1 - Tributável
25 - Taxas	1 - Tributável	28 - Perfil	1 - Plano
27 - Situação	2 - Mais de Uma Frente	30 - Quantidade Unidades no Terreno	2
29 - Solo	2 - Firme		

10 - Informações Gerais (Terreno)

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Uso do Imóvel	0 - Nada	62 - Cerca / Muro	1 - Não
101 - COM DIVIDAS	N	64 - Passeio/Calçada	2 - Não
967 - Pista dupla convertida em Jardim	0 - NÃO	92 - Posseiro Nome	CITYPAR/PRIMO D BARMGAST PG SIRLEI GERMANO PIRES
969 - Meio Fio	1 - Sim	108 - Entrevistado	SIRLEI JERMANO PIRES
971 - Pavimentação Padrão	1 - CBUQ	914 - Número do Lote Auxi	0021
979 - Passeio/Calçada Padrão	4 - Não	960 - FORA DA CIDADE	1 - NÃO
981 - Passeio/Calçada	2 - Não	968 - Galeria Pluvial	2 - Não
Acessibilidade		974 - Esgoto	2 - Sim - Fossa
983 - Pista dupla convertida em jardim - Conservação	3 - Não	976 - Coleta de Lixo	1 - Tributável
989 - Coleta de Lixo Peridicidade	2 - 2 Coletas Semanais	978 - Iluminação Pública	1 - Sim
		980 - Passeio/Calçada Estado de Conservação	4 - Inexistente
		988 - Condomínio	3 - Não

46 - Informações para Coleta de Lixo

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo de Cobrança	3 - Cobrado pela SANEPAR	2 - Loteamento possui CVCO?	1 - SIM
3 - Atendido pela SANEPAR?	1 - Sim		

Cadastro Imobiliário(Unidade): 6257050

Ano Cadastro: 2025

Informações do Imóvel

Cadastro : 6257050

Insc. Imob. : 01.05.093.0124.002

Insc. Imob. Anterior :

Matricula : 3.535

Data Cadastro : 17/02/2014

Endereço do imóvel

Logradouro : RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES, 0

Bairro : 23 - PARQUE HORTÊNCIA

Complemento : Inf. Comp. : LOTE: 0021

Loteamento : 28 - JARDIM TOYAMA

Edifício :

Bloco/Apto : /

Quadra : 000C

Lote : 0021

Garagem :

Loja :

Sala :

Informações da Unidade



MUNICIPIO DE GUAIRA

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 11022984.6257050.6257000 Data Espelho: 18/08/2025 23:59:59 Imprime

Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de

correspondência: 0 espelhoCadbciProprietarios: Não

Pág 3 / 5

Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 0	Área const. Unidade: 183,49
Informações do Proprietário			
Proprietário : 103004 - SIRLEI GERMANO PIRES	CPF/CNPJ : 056.034.579-88	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Guaira	Estado : PR	CEP : 85.983-304	
Bairro : 23 - PARQUE HORTÊNCIA	Logradouro : RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES.	Sub-Tipo :	
1 - Informações Imóvel/Terreno			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
23 - Utilização	2 - Residencial		
2 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Uso do Imóvel	0 - Nada	92 - Posseiro	PRIMO D BARMGAST
73 - Cadastro a Englobar	625700	108 - Entrevistado	SIRLEI JERMANO PIRES
105 - Campo03 Inclusão	1	110 - Num.da Guia ITBI	1 - Sim
107 - Acesso	1	602 - Nacionalidade	0 - Não Informado
109 - Observ. Finais	0	900 - Debito Ajuizado?	2 - Não Ajuizado
113 - Alíquota ITBI	0 - Sem	960 - FORA DA CIDADE	1 - NÃO
301 - GeoUnidades	1050930124002		
601 - Estado Civil	2 - Casado (a)		
3 - Informações sobre a Edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
31 - Alinhamento	2 - Recuada	30 - Tipo Construção	1 - Casa
35 - Cobertura	2 - Fibrocimento	32 - Localização	1 - Frente
37 - Forro	2 - Madeira	34 - Estrutura	4 - Concreto
39 - Sanitários	5 - Interno Completo	36 - Vedação	3 - Alvenaria
41 - Piso	3 - Cerâmico	38 - Revestimento Externo	6 - Outros
43 - Lançamento	2 - Conjunto	40 - Instalação Elétrica	3 - Embutida
507 - Condomínio	0 - Não	42 - Conservação	2 - Boa
509 - Taxas	1 - Tributável	508 - Imposto	1 - Tributável
511 - Número de Pavimentos	1.0	510 - Elevador	1 - Não
513 - Tipo Cadastro	1 - Unidade	512 - Água	4 - Sanepar
515 - Utilização	2 - Residencial	514 - Coleta de Lixo	1 - Tributável
10 - Informações Gerais (Terreno)			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
967 - Pista dupla convertida em Jardim	0 - NÃO	974 - Esgoto	2 - Sim - Fossa
983 - Pista dupla convertida em jardim - Conservação	3 - Não	976 - Coleta de Lixo	2 - Imune
989 - Coleta de Lixo Periodicidade	2 - 2 Coletas Semanais	978 - Iluminação Pública	1 - Sim
45 - Informações para Coleta de Lixo			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo de Cobrança	3 - Cobrado pela SANEPAR		
3 - Atendido pela SANEPAR?	1 - Sim		

**MUNICIPIO DE GUAIRA**

Pág 4 / 5

IPTU e Taxas**Espelho Cadastral - Proprietários**

Cadastro Imobiliário: 11022984,6257050,6257000 Data Espelho: 18/08/2025 23:59:59 Imprime
Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de
correspondência: 0 espelhoCadbciProprietarios: Não

Informações do Terreno

Cadastro : 11022984 Insc. Imob. : 01.05.093.0124 Insc. Imob. Anterior :
Matrícula : 3.535 Data Cadastro : 17/02/2014

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	43.9000	6401 - X	RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES	23 - PARQUE HORTÊNCIA	85.983-304
Testada 2	40.0000	3401 - X	AVENIDA PERNAMBUCO (PARQUE HORTÊNCIA)	23 - PARQUE HORTÊNCIA	85.983-290

Profundidade: 13,90 Área do Lote: 610,00 Total Unidade: 2 Área tot. const.: 236,59

1 - Informações Imóvel/Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
21 - Ocupação	6 - Construído	22 - Patrimônio	2 - Particular
23 - Utilização	2 - Residencial	24 - Imposto	1 - Tributável
25 - Taxas	1 - Tributável	28 - Perfil	1 - Plano
27 - Situação	2 - Mais de Uma Frente	30 - Quantidade Unidades no Terreno	2
29 - Solo	2 - Firme		

10 - Informações Gerais (Terreno)

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Uso do Imóvel	0 - Nada	62 - Cerca / Muro	1 - Não
101 - COM DIVIDAS	N	64 - Passeio/Calçada	2 - Não
967 - Pista dupla convertida em Jardim	0 - NÃO	92 - Posseiro Nome	CITYPAR/PRIMO D BARMGAST PG SIRLEI GERMANO PIRES
969 - Meio Fio	1 - Sim	108 - Entrevistado	SIRLEI JERMANO PIRES
971 - Pavimentação Padrão	1 - CBUQ	914 - Número do Lote Auxi	0021
979 - Passeio/Calçada Padrão	4 - Não	960 - FORA DA CIDADE	1 - NÃO
981 - Passeio/Calçada Acessibilidade	2 - Não	968 - Galeria Pluvial	2 - Não
983 - Pista dupla convertida em jardim - Conservação	3 - Não	974 - Esgoto	2 - Sim - Fossa
989 - Coleta de Lixo Periodicidade	2 - 2 Coletas Semanais	976 - Coleta de Lixo	1 - Tributável
		978 - Iluminação Pública	1 - Sim
		980 - Passeio/Calçada Estado de Conservação	4 - Inexistente
		988 - Condomínio	3 - Não

46 - Informações para Coleta de Lixo

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo de Cobrança	3 - Cobrado pela SANEPAR	2 - Loteamento possui CVCO?	1 - SIM
3 - Atendido pela SANEPAR?	1 - Sim		

Cadastro Imobiliário(Terreno): 11022984**Ano Cadastro: 2025****Informações do Imóvel**

Cadastro : 11022984 Insc. Imob. : 01.05.093.0124 Insc. Imob. Anterior :
Matrícula : 3.535 Data Cadastro : 17/02/2014

Endereço do imóvel

Logradouro : RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES, 980
Bairro : 23 - PARQUE HORTÊNCIA
Complemento : Inf. Comp. :
Loteamento : 28 - JARDIM TOYAMA Edifício : Bloco/Apto : /
Quadra : 000C Lote : 0021
Garagem : Loja : Sala :

Informações do Proprietário

Proprietário : 103004 - SIRLEI GERMANO PIRES CPF/CNPJ : 056.034.579-88 RG/Insc. Est. :
Cidade : Guaira Estado : PR CEP : 85.983-304
Bairro : 23 - PARQUE HORTÊNCIA Logradouro : RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES. Sub-Tipo :

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	43.9000	6401 - X	RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES	PARQUE HORTÊNCIA	85.983-304
Testada 2	40.0000	3401 - X	AVENIDA PERNAMBUCO (PARQUE HORTÊNCIA)	PARQUE HORTÊNCIA	85.983-290

Profundidade: 13,90 Área do Lote: 610,00 Total Unidade: 2 Área tot. const.: 236,59



MUNICIPIO DE GUAIRA

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 11022984.6257050.6257000 Data Espelho: 18/08/2025 23:59:59 Imprime

Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0 espelhoCadbciproprietarios: Não

Pág 5 / 5

1 - Informações Imóvel/Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
21 - Ocupação	6 - Construído	22 - Patrimônio	2 - Particular
23 - Utilização	2 - Residencial	24 - Imposto	1 - Tributável
25 - Taxas	1 - Tributável	28 - Perfil	1 - Plano
27 - Situação	2 - Mais de Uma Frente	30 - Quantidade Unidades no Terreno	2
29 - Solo	2 - Fime		

10 - Informações Gerais (Terreno)

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Uso do Imóvel	0 - Nada	62 - Cerca / Muro	1 - Não
101 - COM DIVIDAS	N	64 - Passeio/Calçada	2 - Não
967 - Pista dupla convertida em Jardim	0 - NÃO	92 - Posseiro Nome	CITYPAR/PRIMO D BARMGAST PG SIRLEI GERMANO PIRES
969 - Meio Fio	1 - Sim	108 - Entrevistado	SIRLEI JERMANO PIRES
971 - Pavimentação Padrão	1 - CBUQ	914 - Número do Lote Auxi	0021
979 - Passeio/Calçada Padrão	4 - Não	960 - FORA DA CIDADE	1 - NÃO
981 - Passeio/Calçada Acessibilidade	2 - Não	968 - Galeria Pluvial	2 - Não
983 - Pista dupla convertida em jardim - Conservação	3 - Não	974 - Esgoto	2 - Sim - Fossa
989 - Coleta de Lixo Peridiocidade	2 - 2 Coletas Semanais	976 - Coleta de Lixo	1 - Tributável
		978 - Iluminação Pública	1 - Sim
		980 - Passeio/Calçada Estado de Conservação	4 - Inexistente
		988 - Condomínio	3 - Não

46 - Informações para Coleta de Lixo

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo de Cobrança	3 - Cobrado pela SANEPAR	2 - Loteamento possui CVCO?	1 - SIM
3 - Atendido pela SANEPAR?	1 - Sim		

Observação

- ASSINOU TERMO DE RECONHECIM

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SIRLEI GERMANO PIRES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:1142635125 SESP/RS	CPF: 056.034.579-88
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº980, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (55) 9 8113-3142	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 18 de agosto de 2025

DECLARANTE

SIRLEI GERMANO PIRES



PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: SIRLEI GERMANO PIRES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 1142635125 SESP/RS	CPF: 056.034.579-88
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº980, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (55) 9 8113-3142	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 18 de agosto de 2025

OUTORGANTE

SIRLEI GERMANO PIRES

