

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Sônia Aparecida Brandão

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO
GERAL

5.791.155-7

DATA DE
EXPEDIÇÃO

20/06/1989

NOME

SÔNIA APARECIDA BASTRECHI

FILIAÇÃO

DEODATO BASTRECHI

ELZA PIRACAI BASTRECHI

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

RONDON/PR

15/08/1968

DOC ORIGEM

COMARCA=CIANORTE/PR, RONDON

CPF

C.NASC 10670, LIVRO=10A, FOLHA=169

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

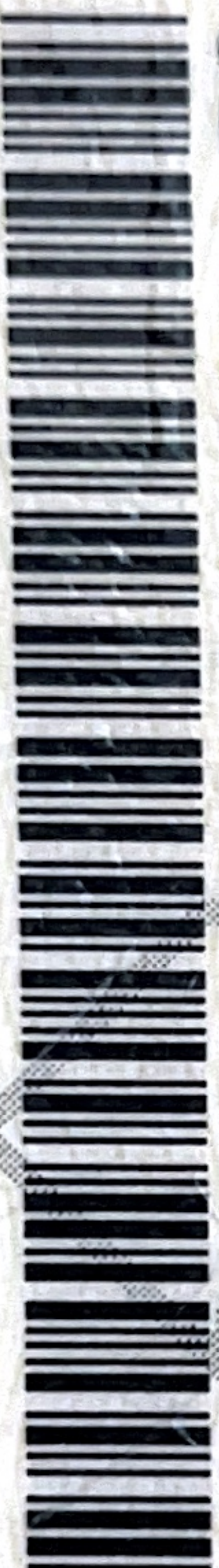
SONIA APARECIDA BASTREGHI

Nº de Inscrição

024740959-69

Data do Nascimento

15/08/68



CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE
SONIA APARECIDA BASTRECHI
ENDEREÇO
R AIRTON SENA

MATRÍCULA
0591.8995
Nº LADO - Nº FRENTE
39

NÚMERO
25

CEP
85.980-000 LOCAL
GUAIRA

ROTEIRO DE LEITURA
107-15-07-001-53160

HIDRÔMETRO
516F063998-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	30	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	30	45	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)
14,03

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$ ÁGUA	TOTAIS
RES Mínimo	5		ÁGUA 52,33 ESGOTO 41,86

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
2	3	2	2	3	3	2	2	2	2	2
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA					
30	23/07/2025	353	358	5	07/2025					
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES			2	VENCIMENTO 07/08/2025				
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL					
21/08/2025		52,33	41,86	14,03	108,22					

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL

Entre:

Maria Ilsa Dedé de Souza, solteira, nacionalidade: brasileira, profissão: aposentada, carteira de identidade n.º 5.420.897-9, CPF n.º 703.764.509-59, residente em: Rua Ayrton Senna, nº 25 Parque Hortência, doravante denominada **CEDENTE**,

e:

Renato Daniel Valdez Bastreggi, solteiro, nacionalidade: brasileiro, profissão: monitor de ressocialização, carteira de identidade n.º 12670194-2, CPF n.º 087.253.349-21, residente em: Rua São Paulo, nº 40 Bairro Jardim Cataratas, doravante denominado **CESSIONÁRIO**.

As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente contrato particular de cessão de direitos possessórios de imóvel, ficando desde já aceito pelas cláusulas e condições abaixo descritas.

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO DA CESSÃO

Por meio deste contrato, a **CEDENTE** se compromete a ceder ao **CESSIONÁRIO** a posse do seguinte bem imóvel:

Terreno ainda em posse da Prefeitura de Guaíra, Quadra lote área de 144,73 m, 000G/10, área construída de 51,77 metros quadrados, casa de alvenaria, Rua Ayrton Senna, número 25, Bairro Parque Hortência CEP 85.983-316

com matrícula nº 2200502450 averbada no Cartório de Registro de Imóveis: Registro Civil, e localizado no seguinte endereço:

Rua Ayrton Senna , numero 25 Parque Hortência

Parágrafo único. Declara o **CESSIONÁRIO** ter inteiro conhecimento do imóvel, sobre o qual incide a posse da **CEDENTE**, em tudo que lhe diz respeito, inclusive o seu estado de conservação, as suas dimensões, e a sua situação registral e notarial.

CLÁUSULA 2ª - DA LEGITIMIDADE E DO HISTÓRICO DA POSSE

A **CEDENTE** detém a posse pacífica e mansa do imóvel acima descrito, sem nenhuma contestação por quem quer que seja, e declara que o somatório do tempo de referida posse remonta há mais de 25 (vinte e cinco) anos contados da data de assinatura deste instrumento.

Parágrafo único. Assim como previsto no artigo 1.207 do Código Civil, ficará permitido ao **CESSIONÁRIO** considerar o somatório de tempo acima referido como seu fosse, para quaisquer efeitos legais, ao receber a posse do imóvel objeto deste contrato.

CLÁUSULA 3ª - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

O valor da presente negociação, ajustado livremente entre as partes, é de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), que será pago nas seguintes condições:

Renato DV Bastreggi

Transferência bancária no valor total, no dia da assinatura deste termo de posse.

Parágrafo único. O **CESSIONÁRIO** se compromete a realizar o pagamento do valor acordado neste contrato por meio de transferência ou depósito bancário na seguinte conta bancária:

Banco: CEF

Agência: 0722

Número da conta: 000.869.420.016-1 (Conta Poupança)

Maria Ilza Dedé de Souza

CLÁUSULA 4ª – DA TRANSFERÊNCIA DA POSSE

O **CESSIONÁRIO** fica autorizado a ocupar o imóvel a partir de 06 de Julho de 2025.

Parágrafo único. A **CEDENTE** ao efetuar a transferência da posse, transfere também todos os direitos e ações que exercia sobre o imóvel, para que ele, **CESSIONÁRIO**, deles use e disponha livremente como seu que fica sendo, podendo fazer do imóvel o uso que lhe convier.

CLÁUSULA 5ª – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias eventualmente realizadas pelo **CESSIONÁRIO** a partir de sua posse, ainda que não definitiva, serão incorporadas ao imóvel e não gerarão direito a indenização ou ressarcimento na hipótese de rescisão do presente contrato, exceto se as partes expressamente, por meio escrito, acordarem o contrário.

Parágrafo único. Caso ocorra a rescisão do presente contrato motivada pela **CEDENTE**, as benfeitorias úteis ou necessárias realizadas serão indenizadas ao **CESSIONÁRIO** e as benfeitorias voluptuárias poderão ser levantadas, desde que não deteriorem o imóvel ora negociado.

CLÁUSULA 6ª – DAS OBRIGAÇÕES DA CEDENTE

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações da **CEDENTE**:

I – entregar ao **CESSIONÁRIO** o imóvel livre de qualquer débito;

II – informar o **CESSIONÁRIO** sobre fatos, ações, protestos, execuções ou quaisquer medidas administrativas, judiciais ou extrajudiciais que afetem o imóvel objeto da presente negociação.

CLÁUSULA 7ª – DAS OBRIGAÇÕES DO CESSIONÁRIO

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações do **CESSIONÁRIO**:

I – realizar o pagamento conforme as datas e os meios definidos neste contrato.

II – cumprir com as condições e termos no tempo e modo acordados neste contrato.

CLÁUSULA 8ª – DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

Fica estabelecido que o presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, por força do qual nenhuma das partes poderá se arrepender das condições nele pactuadas, obrigando não só a si, contratantes, como também seus sucessores a qualquer título ao seu cumprimento.

Renato DUBarteghi

marco

CLÁUSULA 9ª – DA SUCESSÃO

Ocorrendo morte, insolvência, falência, concordata da **CEDENTE** e/ou do **CESSIONÁRIO**, os direitos e obrigações assumidos deverão ser preservados e respeitados pelos herdeiros, espólio e sucessores das mesmas. Nesses casos, será direito líquido e certo o pedido de alvará Judicial para o perfeito cumprimento das obrigações aqui assumidas, não podendo o imóvel objeto deste contrato ser arrolado ou inventariado em massa falida e/ou espólio.

CLÁUSULA 10ª – DOS IMPOSTOS E DESPESAS FUTURAS

O **CESSIONÁRIO** obriga-se com o pagamento, a partir da assinatura deste presente instrumento, de todas as parcelas vincendas do imposto territorial, taxas, contribuições de melhoria ou quaisquer outros tributos que incidam, ou que venham a incidir, sobre o objeto do presente instrumento, ainda que tais lançamentos sejam feitos em nome da **CEDENTE** ou de terceiros.

Parágrafo único. O **CESSIONÁRIO** não será responsabilizado por qualquer débito incidente ao imóvel existente antes da assinatura deste presente instrumento.

CLÁUSULA 11ª – DA TOLERÂNCIA

Qualquer eventual tolerância ou concessão entre as partes em relação ao descumprimento de qualquer cláusula deste contrato não implicará alteração ou modificação das cláusulas contratuais.

CLÁUSULA 12ª – DO FORO

Fica desde já eleito o foro da comarca de Guaíra, PR para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.

Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, e para único fim de Direito, diante das 02 (duas) testemunhas abaixo, que também o subscrevem.

Guaíra, PR, 25 de Junho de 2025.

CEDENTE:

Maria Ilsa Dedé de Souza
Maria Ilsa Dedé de Souza

CESSIONÁRIO:

Renato Daniel Valdez Bastreggi
Renato Daniel Valdez Bastreggi

TESTEMUNHAS:

Darlene R. S. Almeida
1. Darlene dos Reis Silva de Almeida
CPF: 073.592.439-20

Virginio Valdez

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SONIA APARECIDA BASTREGHI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 5.791.155-7 SESP/PR	CPF: 024.740.959-69
ENDEREÇO: RUA AIRTON SENNA, Nº25, JD CATARATAS EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9174-2001	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 14 de agosto de 2025

DECLARANTE

SONIA APARECIDA BASTREGHI

x *Sonia Ap Bastreghi*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SONIA APARECIDA BASTREGHI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 5.791.155-7 SESP/PR	CPF: 024.740.959-69
ENDEREÇO: RUA AIRTON SENNA, Nº25, JD CATARATAS EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9174-2001	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 14 de agosto de 2025

OUTORGANTE

SONIA APARECIDA BASTREGHI

x *Sonia Ap Bastreggi*