

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

## NOME

LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI

## FILIAÇÃO

ELDA JACINTO BARROS

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

21/11/1978

GUARAPR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IPR



*Lucimara Jacinto Barros Ruski*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 030.174.179-48

REGISTRO GERAL 8.136.605-5

REGISTRO CIVIL

C.CAS=084939.01.55.2015.2.00029.001.0007373-11

DATA DE EXPEDIÇÃO 13/02/2020

T. ELEITOR

0683 9277 0604

CNH

06462629603

CNS

702.4000.7537.2328

*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR DE REGISTRO CIVIL

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



19.164.824-8

3022000362



19.164.824-8





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR



VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2137202962

NOME

JOSE OSNI RUSKI BARROS

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

5923029-8

SESP

PR

CPF

968.162.959-00

DATA NASCIMENTO

16/10/1972

FILIAÇÃO

ANTONIO IRINEU RUSKI

ROSALINA PEREIRA DOS  
SANTOS

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

00436338809

VALIDADE

04/11/2025

1ª HABILITAÇÃO

20/11/1998

OBSERVAÇÕES



PROIBIDO PLASTIFICAR  
2137202962

*Jose Osni Ruski Barros*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

GUAIARA, PR

DATA EMISSÃO

05/11/2020

*[Assinatura]*

ASSINATURA DO EMISSOR

51141037515

PR918914877

PARANÁ





**CONTA** **FONE SANEPAR: 0800-200-0115**  
**NOME DO CLIENTE** **MATRÍCULA**

**JOSE OSNI RUSKI** **3188.1404**  
**ENDEREÇO** **NÚMERO** **Nº LADO - Nº FRENTE**

**R DAS PALMEIRAS** **803**  
**Q-10 L-01**

**CEP** **LOCAL**  
**85.980-000** **GUAIRA**

**ROTEIRO DE LEITURA** **HIDRÔMETRO** **CAT - RES - COM - IND - UTP - POP**  
**107-15-07-001-57420** **Y20AA0255570-4-1** **011 001 - - - -**

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	30	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	30	45	

**Conclusão** **Todas as amostras atenderam a legislação.**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	X	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
MULTA TAXA DE LIXO	0,76	
MULTA TAXA DE LIXO	0,76	
TAXA DE LIXO	38,08	

MULTA AGUA 6,49  
DEMAIS SERVICOS 3,76

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33 41,86
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10 6,48
De 11 a 15m3	5	9,02	45,10 36,08
De 16 a 20m3	5	9,06	45,30 36,24
De 21 a 30m3	3	9,14	27,42 21,94

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	
19	21	17	20	18	12	22	20	19	21	22	

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	23/07/2025	1075	1098	23	07/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	20	10/08/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
21/08/2025	178,25	142,60	49,85	370,70

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.


TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 30,88  
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE  
82610000003-1 70700109202-2 50810318814-2 04072025919-7



CTRL:3188.1404.0725.9153 ROTEIRO:107-15-07-001-57420  
B6DD48900D5AF7B165327B099875F55BC0C1D278CED201DF64DD78C3C8A5E429

3188.1404 07/2025 9 1 10/08/2025 370,70  
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX 

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**TURBIDEZ:** ocorre devido às partículas em suspensão na água.  
**COR:** ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.  
**CLORO:** produto químico utilizado para eliminar bactérias.  
**FLUOR:** produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.  
**COLIFORMES TOTAIS:** bactérias provenientes da natureza.

- ✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- ✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- ✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- ✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- ✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- ✚ Informações sobre tarifas e como pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- ✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- ✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- ✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- ✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- ✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalintegro.com.br/sanepar](http://www.canalintegro.com.br/sanepar).
- ✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- ✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- ✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR



F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
uX3CK.UWMEr.IvVLR  
qsHCJ.Zc4Vq  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

Nome  
**JOSÉ OSNI RUSKI BARROS ••**

CPF  
Sem Informação ••

Nome  
**LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI ••**

CPF  
Sem Informação ••

Matrícula

**084939 01 55 2015 2 00029 001 0007373 11**

Nome completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**JOSÉ OSNI RUSKI**, nascido aos 16 de outubro de 1972, natural de Guarapuava-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, Mestre-de-Obras, filho de ANTONIO IRINEU RUSKI e de ROSALINA PEREIRA DOS SANTOS, residente e domiciliado à Rua das Palmeiras, 803, Jardim Dona Tereza, em Guaíra-PR ••

**LUCIMARA JACINTO BARROS**, nascida aos 21 de novembro de 1978, natural de Guaíra-PR, de nacionalidade , solteira, do lar, filha de ELDA JACINTO BARROS, residente e domiciliada à Rua da Palmeiras, 803, Jardim Dona Tereza, em Guaíra-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)

**Quinze de dezembro de dois mil e quinze ••**

Dia  
**15**

Mês  
**12**

Ano  
**2015**

Regime de bens do casamento

**Comunhão Parcial de Bens ••**

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**JOSÉ OSNI RUSKI BARROS e LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI ••**

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Ernani Pereira da Silva. A presente certidão envolve elementos de averbação à margem do termo. **SEGUNDA VIA**. Emolumentos: R\$160,58 (VRC 832,00), Selo de Fiscalização: R\$2,34, FADEP: R\$7,72 Total= R\$170,64 ••

Anotações de cadastro

**Nada consta ••**

Nome do Ofício

**Registro Civil das Pessoas Naturais**

Oficial Registrador

**Fernando Cesar Ferreira Herculano - Registrador Designado**

Município e Comarca / UF

**Município e Comarca de Guaíra - PR**

Endereço

**Rua Comandante Moraes Rego, nº 214 - Centro  
CEP: 85.980-000 - Fone/Fax (44)  
2036-0032rtdpjguaira@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Guaíra-PR, 06 de fevereiro de 2020.

**Fernando Cesar Ferreira Herculano**  
Registrador Designado



# EM BRANCO

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA	
MATRÍCULA	
PADRÃO	
DETALHAMENTO	
	CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA (IDENTIFICAÇÃO ÚNICA DO CARTÓRIO)
	CÓDIGO DO ACERVO, SENDO: 01 - ACERVO PRÓPRIO OUTROS - ACERVOS INCORPORADOS
	TIPO DE SERVIÇO PRESTADO, SENDO: 51. SERVIÇO DE NOTAS 52. SERVIÇO DE PROTESTO DE TÍTULOS 53. SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 54. SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA 55. SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS 56. SERVIÇO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS 57. REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO
	ANO DO REGISTRO
	TIPO DO LIVRO, SENDO: 1. LIVRO A (NASCIMENTO) 2. LIVRO B (CASAMENTO) 3. LIVRO B (REGISTRO DE CASAMENTO RELIGIOSO PARA FINS CIVIS) 4. LIVRO C (ÓBITO) 5. LIVRO D AUXILIAR (REGISTRO DE NATIMORTOS) 6. LIVRO D (REGISTRO DE PROCLAMAS) 7. LIVRO E (DEMAIS ATOS RELATIVOS AO REGISTRO CIVIL)
	NÚMERO DO LIVRO
	NÚMERO DA FOLHA
	NÚMERO DO TERMO
	DÍGITO VERIFICADOR



www.fsc.org

MISTO

Papel produzido  
a partir de  
fontes responsáveis

FSC® C015899



# CYTIPAR- Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 581-J 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPRIO) RUA MONJOLI, 310

- GUAÍRA

- ESTADO DO PARANÁ

FONE ESCRITÓRIO: (44) 642-1967 - RESID. 642-1358

01/2009

AO CARTORIO DE DONA NELIDA  
=====

Minuta para escritura publica de 02 terrenos residencias urbano sem benfeitorias , no loteamento denominado Jardim Dona Teresa , para a Sra Lucimara Jacinto Barros , brasileira, solteira, portadora do rg nº 8 136 605 5 e CPF nº 030 174 179 48, residente nesta cidade de Guaira PR.

VENDEDOR CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
LOCAL JARDIM DONA TERESA QUADRA 10 LOTESS nº 01  
E 09 .AMBOS COM AREA DE 480m2.

LOTE 01

FRENTE.....12,00 metros para a rua 14  
LADO DIREITO.....40,00 metros para o lote 09  
LADO ESQUERDO.....40,00 metros para o lote 09  
FUNDOS.....12,00 metros para o lote 02

LOTE 09

FRENTE.....12,00 metros para a rua 14  
LADO DIREITO.....40,00 metros para o lote 01  
LADO ESQUERDO.....40,00 metros para o lote 10  
FUNDOS.....12,00 metros para o lote 02

VALOR R\$ 68.760,00 (sessenta e oito mil setecentose sessenta cruzeiros ), tendo sido para a primeira prestação em 04 de janeiro de 1977 e a ultima em 04 de Dezembro de 1983.

OBS ESTA MINUTA E PESSOAL E INTRANSFERIVEL.==

  
-----  
CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOB PP  
Neusa T.J. Muntoreanu



Copia da matrícula

00 metros para el lado N  
00 metros para el lado S

00 metros para el lado N  
00 metros para el lado S



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como CONTRATANTE VENDEDORA: **DIRCE RIBEIRO GIMENES**, brasileira, solteira, maior, doméstica, portadora da CI/RG nº. 3.670.227-3-SSP/PR, exp. em 17/06/1982 e do CPF/MF sob nº. 513.057.639-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Airton Senna, nº. 75 – Jardim Cataratas; e de outro lado como CONTRATANTE COMPRADORA, **LUCIMARA JACINTO BARROS**, brasileira, solteira, maior, operadora de máquinas injetoras, portadora da CI/RG nº. 8.136.605-5-SESP/PR., expedida em 20/12/2000 e do CPF/MF sob nº. 030.174.179-48, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº. 64 – Jardim Cataratas, nesta cidade; mediante as cláusulas e condições seguintes CONTRATAM:

**PRIMEIRA:-** Que a vendedora, acima qualificada, na qualidade de possuidora dos lotes urbanos nºs. 001 e 009 (um e nove), da quadra nº. 0010 (dez), com áreas respectivas de: 400,00m<sup>2</sup> e 480,00m<sup>2</sup>, situados no Loteamento denominado JARDIM DONA TERESA, nesta cidade, com benfeitorias.

**SEGUNDA:-** Que, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, a contratante vendedora VENDE ditos imóveis com benfeitorias, pelo preço certo e ajustado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a ser pago nas seguintes condições: a)- Neste ato está sendo pago a importância de R\$. 15.000,00 (quinze mil reais), em moeda corrente do país, de cuja quantia a VENDEDORA dá quitação; b)- Está sendo entregue neste ato, como parte do pagamento, no estado em que se encontra, o seguinte veículo: Espécie: Pampa; Marca: Ford; Ano de fabricação: 1987; Cor: Vermelha; Placa: AQI-1354, estimado pelo valor de R\$. 9.000,00 (nove mil reais); c)- O restante R\$. 11.000,00 (onze mil reais), será pago em onze (11) parcelas mensais de R\$. 1.000,00 (um mil reais), cada uma, vencendo-se a primeira em 21/04/2009 e assim sucessivamente até o dia 21/02/2010, representados por onze notas promissórias de iguais valores e vencimentos. Ficando esclarecido que a primeira parcela será paga através da desocupação dos imóveis, sendo que caso os mesmos imóveis forem desocupados antes deste prazo, o pagamento da primeira nota promissória será no dia 21/04/2009.

**TERCEIRA:-** Que a CONTRATANTE COMPRADOR, acima qualificado, tomará posse dos imóveis objetos deste contrato, a partir de 22/04/2009, livre e desembaraçado de quaisquer impostos, dúvidas ou dívidas, ficando esclarecido que a Escritura Pública correspondente será outorgada por ocasião da liquidação total deste contrato, correndo as despesas desta escritura por conta da ora compradora, LUCIMARA JACINTO BARROS, acima qualificada.-

**QUARTA:-** O presente contrato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, devendo em caso de falecimento de qualquer das partes contratantes, os herdeiros ou sucessores, assumirem todas as obrigações contidas neste presente contrato.

**QUINTA:-** Fica eleito o Fórum desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas deste contrato e que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes contratantes.-

E, por estarem assim justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma e para um só efeito, o qual vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas presenciais.

Guaíra - PR, em 21 de março de 2009.-

Dirce Ribeiro Gimenes, DIRCE RIBEIRO GIMENES.-

Lucimara J. Barros, LUCIMARA JACINTO BARROS.-

TESTEMUNHAS :

Adma R. do Amaral

M. P.



TABELIONATO NÉLIDA - TABELIÃO DESIGNADO: LUIZ ALBERTO ZEBALLOS ROLON  
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (44) 3642-1402 - CEP 85980-000 - GUAIRA - PR

Reconheço por semelhança as firmas de:  
DIRCE RIBEIRO GIMENES - Ficha: 00041384  
Em teste da verdade  
GUAIRA, 01 de outubro de 2009  
Cartorário - Luiz Alberto Zeballos Rolon





TABELIONATO NÉLIDA - TABELIÃO DESIGNADO: LUIZ ALBERTO ZEBALLOS ROLON  
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (44) 3642-1402 - CEP 85980-000 - GUAIRA - PR

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:  
[00026701]-LUCIMARA JACINTO BARROS.....

Em teste da verdade.  
Guaira, 01 de Outubro de 2009

LUIZ ALBERTO ZEBALLOS ROLON TABELIÃO  
DESIGNADO



 <b>MUNICIPIO DE GUAIRA</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA</b> <b>DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO</b> <b>DOCUMENTO UNIFICADO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL</b>	<b>GUIA ÚNICA</b> Controle: 020000079523 Emissão: 14/08/2025 08:38:57 Emissor: Acesso Manutenção 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome/Razão: 177369 - LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI	CPF/CNPJ: 030.174.179-48
Endereço: RUA DAS PALMEIRAS,803	Bairro: PARQUE HORTÊNCIA
Cidade: Guaíra	Estado: PR CEP: 85.980-000

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Proprietário: LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI	CPF/CNPJ: 030.174.179-48
DSQL: 01.05.058.0125.001	
Cadastro: 5527000	
Endereço: RUA DAS PALMEIRAS,803	
Bairro: PARQUE HORTÊNCIA	Quadra: 0010
Edifício/Condomínio:	Bloco/Apartamento: /
Loteamento: JARDIM DONA TEREZA	Lote: 0001 E 0009
Cidade: Guaíra	Estado: Paraná CEP: 85.980-000

**RELAÇÃO DOS DÉBITOS (EM Real)**



Lançamento	Sub-Receita	Parc.	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Honorário	Desconto
43009/2025	501-IPTU	3	11/08/2025	188,66		5,66	1,89		5,28
<b>TOTAL GERAL EM Real ==&gt;</b>									<b>190,93</b>

**OBSERVAÇÃO:**

Local de Pagamento				Parcela	Data de Vencimento
Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil.				<b>ÚNICA</b>	<b>15/08/2025</b>
Data de Emissão	Número do Convênio	Espécie Moeda	Nosso Número/Código do Documento	(=) Valor do Documento/Valor Cobrado	
	1729	Real	20250000000162876	<b>190,93</b>	

-- VIA DO CONTRIBUINTE --

-- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA --

 <b>MUNICIPIO DE GUAIRA</b>	<b>GUIA DE RECOLHIMENTO UNIFICADO</b>	
Local de Pagamento	Parcela	Data de Vencimento
Via Código de Barras: Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil / Via PIX em qualquer banco	<b>ÚNICA</b>	<b>15/08/2025</b>
Convênio	Número do Convênio	
<b>Prefeitura do Município de Guaíra / PR - Convênio Febraban 1729.</b>	<b>1729</b>	
Data de Emissão	Cadastro/Documento	Espécie Moeda
14/08/2025 08:38:57	3688182	Real
Instruções (a cargo do Cedente)		(=) Valor Documento
Não receber após o vencimento.		<b>190,93</b>
Não conceder desconto/abatimento		
Para Realizar o Pagamento via Pix leia o QR Code Abaixo:		(-) Descontos/Abatimentos
		(-) Outras Deduções
		(+) Mora/Multa
		(=) Outros Acréscimos
		(=) Valor Cobrado

Sacado LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI CPF/CNPJ: 030.174.179-48 CADASTRO ÚNICO: 177369

Ficha de Arrecadação/Autenticação Mecânica

81790000001 6 90931729202 9 50815202500 5 00000162876 7







# MUNICIPIO DE GUAIRA

Pág 1 / 2

## Arrecadação

### Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 5527000,11022427 Parcela: 0,1,2,3,4,5,6,7,8  
Situação Parcela: Pago Parcela: 0,1,2,3,4,5,6,7,8 Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago  
Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Parcela - Ficha Financeira - Dívida Ativa Cartório:  
0,1,2,3,4,5,6,7,8 Número Lancamentos:

<b>Contribuinte:</b> 177369-LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI	<b>CPF/CNPJ:</b> 030.174.179-48
<b>Endereço:</b> RUA DAS PALMEIRAS	<b>Número:</b> 803
<b>Bairro:</b> PARQUE HORTÊNCIA	<b>Cidade:</b>
<b>Complemento:</b>	<b>Cep:</b>
<b>Cadastro:</b> 5527000	<b>Inscrição:</b> 01.05.058.0125.001
<b>EXERCÍCIO</b>	
<b>501-IPTU</b>	

Parc. Comp.	Vencimento	Tributo	Corr.	Multa	Juros	Desc.	Total	Situação	Lote	Data Pag.	Tipo Parcela
Cad. Imob.: 5527000		Inscrição: 01.05.058.0125.001					Q: 0010	L: 0001 E	Bloco/Apto: / 0009		
Endereço: RUA DAS PALMEIRAS, nº 803. LOTE: UNIF (01 E 09)							Bairro: PARQUE HORTÊNCIA				
Lançamento: 8490/1994		Observação: CADASTRO: 552700 - ANO: 1994 - DIVIDA: 1									
Forma de Pagamento: 015/1994-1 Parcelado em 3 X								Situação: Optada			
1	05/04/1994	6.441,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.441,00	Pago	1482	12/05/1994	Normal
2	05/06/1994	5.153,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.153,00	Pago	1482	12/05/1994	Normal
3	05/08/1994	5.153,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.153,00	Pago	1482	12/05/1994	Normal
Lançamento: 8529/1995		Observação: CADASTRO: 552700 - ANO: 1995 - DIVIDA: 1									
Forma de Pagamento: 015/1995-1 Parcelado em 3 X								Situação: Optada			
1	05/05/1995	9,33	0,00	0,00	0,00	0,00	9,33	Pago	1220	16/11/1995	Normal
2	05/07/1995	9,33	0,00	0,00	0,00	0,00	9,33	Pago	1220	16/11/1995	Normal
3	05/09/1995	9,33	0,00	0,00	0,00	0,00	9,33	Pago	1220	16/11/1995	Normal
Lançamento: 4004/2006		Observação: CADASTRO: 552700 - ANO: 2006 - DIVIDA: 1									
Forma de Pagamento: 017/2006-1 Parcelado em 3 X								Situação: Optada			
1	05/06/2006	44,21	0,00	0,00	0,00	0,00	44,21	Pago	7060	22/09/2006	Normal
2	05/07/2006	43,38	0,00	0,00	0,00	0,00	43,38	Pago	7060	22/09/2006	Normal
3	07/08/2006	42,02	0,00	0,00	0,00	0,00	42,02	Pago	7060	22/09/2006	Normal
Lançamento: 11414/2012		Observação: CADASTRO: 552700 - ANO: 2012 - DIVIDA: 1									
Forma de Pagamento: 025/2012-1 Parcelado em 3 X								Situação: Optada			
1	10/08/2012	75,26	0,00	2,26	0,75	0,00	78,27	Pago	21229	13/08/2012	Normal
2	10/09/2012	71,49	0,00	0,00	0,00	0,00	71,49	Pago	17525	10/09/2012	Normal
3	10/10/2012	71,50	0,00	0,00	0,00	0,00	71,50	Pago	20691	08/10/2012	Normal
Lançamento: 6695/2013		Observação: CADASTRO: 552700 - ANO: 2013 - DIVIDA: 1									
Forma de Pagamento: 019/2013-1 Parcelado em 3 X								Situação: Optada			
1	12/08/2013	79,77	0,00	2,39	0,80	0,00	82,96	Pago	22891	21/08/2013	Normal
2	10/09/2013	75,78	0,00	0,00	0,00	0,00	75,78	Pago	22891	21/08/2013	Normal
3	10/10/2013	75,77	0,00	0,00	0,00	0,00	75,77	Pago	22891	21/08/2013	Normal
Lançamento: 104413/2014		Observação:									
Forma de Pagamento: 005/2014-1 Cota Única								Situação: Optada			
0	05/09/2014	252,65	0,00	0,00	0,00	25,27	227,38	Pago	29008	03/09/2014	Normal
Lançamento: 111674/2015		Observação:									
Forma de Pagamento: 011/2015-1 Cota Única - Data Atual								Situação: Optada			
0	20/07/2015	268,64	0,00	0,00	0,00	26,86	241,78	Pago	30383	10/07/2015	Normal
Lançamento: 91629/2016		Observação:									
Forma de Pagamento: 003/2016-1 Parcelado em 3 X								Situação: Optada			
1	06/06/2016	99,37	0,00	0,00	0,00	0,00	99,37	Pago	31983	27/05/2016	Normal
2	05/07/2016	99,37	0,00	2,98	0,99	0,00	103,34	Pago	32183	11/07/2016	Normal
3	05/08/2016	99,37	0,00	0,00	0,00	0,00	99,37	Pago	32292	01/08/2016	Normal
Lançamento: 165139/2017		Observação:									
Forma de Pagamento: 003/2017-1 Parcelado em 3 X								Situação: Optada			
1	10/08/2017	256,89	0,00	0,00	0,00	0,00	256,89	Pago	34016	08/08/2017	Normal
2	11/09/2017	256,88	0,00	7,71	2,57	0,00	267,16	Pago	34337	10/10/2017	Normal
3	10/10/2017	246,57	0,00	15,41	5,14	0,00	267,12	Pago	34529	21/11/2017	Normal
Lançamento: 105057/2018		Observação:									
Forma de Pagamento: 003/2018-1 Parcelado em 3 X								Situação: Optada			
1	15/06/2018	261,89	0,00	0,00	0,00	0,00	261,89	Pago	35523	15/06/2018	Normal
2	16/07/2018	261,89	0,00	0,00	0,00	0,00	261,89	Pago	35648	10/07/2018	Normal
3	15/08/2018	261,88	0,00	0,00	0,00	0,00	261,88	Pago	35813	09/08/2018	Normal





# MUNICIPIO DE GUAIRA

Pág 2 / 2

## Arrecadação

### Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 5527000,11022427 Parcela: 0,1,2,3,4,5,6,7,8  
Situação Parcela: Pago Parcela: 0,1,2,3,4,5,6,7,8 Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago  
Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Parcela - Ficha Financeira - Dívida Ativa Cartório:  
0,1,2,3,4,5,6,7,8 Número Lançamentos:

<b>Lançamento:</b> 136663/2019		<b>Observação:</b>							
<b>Forma de Pagamento:</b> 003/2019-1 Parcelado em 3 X						<b>Situação:</b> Optada			
1	15/05/2019	271,08	0,00	0,00	0,00	0,00	271,08	Pago	37169 09/05/2019 Normal
2	17/06/2019	271,08	0,00	0,00	0,00	0,00	271,08	Pago	37327 10/06/2019 Normal
3	15/07/2019	271,08	0,00	0,00	0,00	0,00	271,08	Pago	37480 09/07/2019 Normal
<b>Lançamento:</b> 29428/2020		<b>Observação:</b>							
<b>Forma de Pagamento:</b> 018/2020-1 Cota única IPTU						<b>Situação:</b> Optada			
0	17/08/2020	840,60	0,00	0,00	0,00	84,06	756,54	Pago	39527 06/08/2020 Normal
<b>Lançamento:</b> 45671/2021		<b>Observação:</b>							
<b>Forma de Pagamento:</b> 027/2021-1 IPTU - Parcelado em até 5x						<b>Situação:</b> Optada			
1	14/06/2021	176,83	0,00	0,00	0,00	0,00	176,83	Pago	41169 10/06/2021 Normal
2	14/07/2021	176,83	0,00	0,00	0,00	0,00	176,83	Pago	41311 07/07/2021 Normal
3	16/08/2021	176,83	0,00	0,00	0,00	0,00	176,83	Pago	41487 06/08/2021 Normal
4	14/09/2021	176,83	0,00	0,00	0,00	0,00	176,83	Pago	41670 08/09/2021 Normal
5	11/10/2021	176,82	0,00	0,00	0,00	0,00	176,82	Pago	41862 07/10/2021 Normal
<b>Lançamento:</b> 197816/2022		<b>Observação:</b>							
<b>Forma de Pagamento:</b> 027/2022-1 IPTU - Parcelado em até 6x						<b>Situação:</b> Optada			
1	15/07/2022	221,13	0,00	0,00	0,00	0,00	221,13	Pago	43491 14/07/2022 Normal
2	15/08/2022	221,13	0,00	0,00	0,00	0,00	221,13	Pago	43670 11/08/2022 Normal
3	15/09/2022	221,13	0,00	0,00	0,00	0,00	221,13	Pago	43857 12/09/2022 Normal
4	17/10/2022	221,12	0,00	0,00	0,00	0,00	221,12	Pago	44012 06/10/2022 Normal
5	16/11/2022	221,11	0,00	0,00	0,00	0,00	221,11	Pago	44161 03/11/2022 Normal
6	15/12/2022	221,11	0,00	0,00	0,00	0,00	221,11	Pago	44343 06/12/2022 Normal
<b>Lançamento:</b> 58915/2023		<b>Observação:</b>							
<b>Forma de Pagamento:</b> 018/2023-1 Cota única IPTU						<b>Situação:</b> Optada			
0	10/05/2023	1.039,64	0,00	0,00	0,00	103,96	935,68	Pago	45206 05/05/2023 Normal
<b>Total Cadastro:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

#### PAGAMENTO DUPLICADO

##### 501-IPTU

Parcela	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total Situação	Lote Data Pag.	
Cad. Imob.: 5527000		Inscrição: 01.05.058.0125.001				Q: 0010	L: 0001 E Bloco/Apto: / 0009		
Endereço: RUA DAS PALMEIRAS, nº 803. LOTE: UNIF (01 E 09)						Bairro: PARQUE HORTÊNCIA			
Lançamento:		Forma de Pagamento:				Situação:		Observação:	
197816/2022		027/2022-1 IPTU - Parcelado em até 6x				Optada			
2	15/08/2022	221,13	0,00	0,00	0,00	0,00	221,13	Pago	43671 11/08/2022
Total Cadastro:		221,13	0,00	0,00	0,00	0,00	221,13		

Contribuinte: 177369-LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI

CPF/CNPJ: 030.174.179-48

Endereço: RUA DAS PALMEIRAS

Número: 803

Bairro: PARQUE HORTÊNCIA

Cidade:

Complemento:

Cep:

Cadastro: 11022427

Inscrição: 01.05.058.0125

#### CONTRIBUINTE / CADASTRO NÃO POSSUI DÉBITOS

Resumo Exercício							
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total
Pago	24.623,92	0,00	30,75	10,25	0,00	240,15	24.424,77

Valores atualizados até: 14/08/2025



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 8.136.605-5 SESP/PR	CPF: 030.174.179-48
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, Nº803, JD DONA TEREZA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9996-6545 (44) 9 9931-7866	

### DECLARANTE:

NOME: JOSE OSNI RUSKI BARROS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR	
RG: 5 923.029-3 SESP/PR	CPF: 968.162.959-00
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, Nº803, JD DONA TEREZA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9996-6545 (44) 9 9931-7336	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 14 de agosto de 2025

### DECLARANTE

LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI

*Lucimara J.B. Ruski*

### DECLARANTE

JOSE OSNI RUSKI BARROS

*Jose Osni Ruski Barros*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:8.136.605-5 SESP/PR	CPF: 030.174.179-48
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, Nº803, JD DONA TEREZA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9996-6545 (44) 9 9931-7866	

### OUTORGANTE:

NOME: JOSE OSNI RUSKI BARROS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR	
RG: 5.923.929-3 SESP/PR	CPF: 968.162.959-00
ENDEREÇO: RUA DAS PALMEIRAS, Nº803, JD DONA TEREZA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9996-6545 (44) 9 9931-7866	

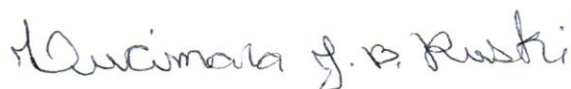
**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 14 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

LUCIMARA JACINTO BARROS RUSKI



### OUTORGANTE

JOSE OSNI RUSKI BARROS

