

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Tramete *Elvira*

da *Enxada*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO
GERAL

9.704.043 5

DATA DE
EXPEDIÇÃO

30/10/2002

NOME

LUSINETE ALVES DE ARRUDA

FILIAÇÃO

JOSE FRANCISCO DE ARRUDA

MARIA ALVES ARRUDA

NATURALIDADE

GUAIRA/PR

DATA DE NASCIMENTO

28/03/1974

DOC ORIGEM

COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.HASC 18509, LIVRO=419, FOLHA=28

CPF



CURITIBA-PR

DR. PAULO ERNESTO AIAUDO CUNHA

ASSINATURA DO DIRETOR DIRETOR - IJ/PR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

053.950.379-77

Nome

LUSINETE ALVES DE ARRUDA

Nascimento

28/03/1974



FUNARPEN



SELO DIGITAL
F515b.2tqvy.pQtp9
Tzfmk.EbmXV
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Registro Civil e Tit. Doc. e Pessoas Jurídicas
Mariana Teixeira da Cruz
Agente Interina
Id. eufang - 05/11/2022

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

LUIZ FRANCISCO DE ARRUDA

CPF: 014.569.819-00

Matrícula

084939 01 55 2022 4 00023 071 0007703 78

Sexo Masculino	Cor Branca	Estado civil e idade Viúvo, 94 anos **
-------------------	---------------	---

Naturalidade TAQUARITINGA DO NORTE-PE **	Documento de identificação 15.765.007/SSP/SP **	Eleitor Não
---	--	----------------

Filiação e residência
IMIDIO FRANCISCO DE ARRUDA e MARIA JOSE DA CONCEIÇÃO, ambos falecidos., O falecido era residente e domiciliado, à Rua VICTORIA BITTENCOURT GOMES, 459, PARQUE HORTÊNCIA, em Guaira-PR **

Data e hora do falecimento Trinta de junho de dois mil e vinte e dois, às 07h 50min **	Dia 30	Mês 06	Ano 2022
---	-----------	-----------	-------------

Local do falecimento
Hospital AssisteGuaira, Rua Comandante Moraes Rego, nº 130, Centro, nesta cidade de GUAIRA-PR **

Causas
Septicemia, Broncopneumonias, acidente Vascular Encefalico Isquemico **

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) Cemitério Municipal desta cidade de Guaira/PR, no dia 01/07/2022 às 09:00 horas **	Declarante LUSINETE ALVES DE ARRUDA **
---	---

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito
Dr. TIAGO MIGUEL GUIMARÃES ALTENHOFEN, CRM nº 41429 **

Averbações/Anotações a acrescentar
Nascido em 16 de janeiro de 1928. Pela declarante foi-me dito, que o falecido não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que o mesmo não era eleitor. Era viúvo de JOSEFA MARIA DE ARRUDA e deixou três (3) filhos maiores: JOSÉ FRANCISCO DE ARRUDA com 71 anos, LOURDES MARIA RODRIGUES com 70 anos e ANGELINA MARIA DE ARRUDA SILVA com 62 anos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 34138810-6, Certidão de Casamento Nº 1383, Folhas 156, Livro 06, lavrada no Cartorio de Registro Civil, Mundo Novo-MS. Era beneficiário do INSS Registro feito de acordo com as Leis 6015 de 31.12.73, com as alterações posteriores, 9534 de 10.12.97 e 9997 de 17/08/2000. Custas Isentas (Lei Federal 9.534/97). **

Anotações de cadastro				
Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG	15.765.007	-----	SSP/SP	-----
CEP residencial	85.980-000		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício
Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador
Mariana Teixeira da Cruz - Registradora Designada

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Guaira - PR

Endereço
Rua Comandante Moraes Rego, nº 214 - Centro
CEP: 85.980-000 - Fone/Fax (44)
2036-0032rtdpjguaira@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Guaira-PR, 04 de julho de 2022.

Mariana Teixeira da Cruz
Registradora Designada

COMARCA DE
GUAIRA - PR

TERMO 004386

CERTIDÃO DE ÓBITO N° 4386

CERTIFICO que, do livro folha e termo citados, de
ASSENTO DE ÓBITOS deste Ofício, consta que, foi lavrado no dia 30
de setembro de 2004, o assento do óbito de: -.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

**** JOSEFA MARIA DE ARRUDA ****

falecida no dia vinte e oito de setembro de dois mil e quatro (28/09/2004), às zero horas (00h), no Hospital e Maternidade Santa Rita, à Av. Cmdte Moraes Rego, 130, em Guaíra-PR, do sexo feminino, de profissão agricultora (aposentada), de estado civil casada, natural de Santa Maria de Cambuca-PE, residente e domiciliada em R. Victoria Bitencourt Gomes nº 459 - Pq. Hortência, n/ Cidade, em Guaíra-PR, com oitenta e três (83) anos de idade, nascida aos dezenove de novembro de um mil, novecentos e vinte (19/11/1920). Filha de JOÃO MEDEIROS DE ARRUDA e ANA MARIA DA CONCEIÇÃO, falecidos, naturais do Estado de Pernambuco.*****. Foi declarante: Luis Francisco de Arruda, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado à Rua Victoria Bitencourt nº 459 - Parque Hortência, nesta Cidade. Sendo o atestado de óbito firmado pelo Dr. Adilson Gomes Faria, médico aqui residente, CRM nº 3634, dando como causa da morte: " D.P.O.C.". O sepultamento foi realizado no Cemitério desta Cidade, no dia 29.set.04, às 16:00 horas. Deixou bens à inventariar e filhos. Era casada civilmente com o Sr Luis Francisco de Arruda. Apresentou-me a declaração de óbito nº 003694150, CPF/MF nº 055.772.169-58, Título de Eleitor nº 024180780655, C.I. nº 5.257.837-0 SSP/PR, Certidão de Casamento, Número 1383, Folhas 156, do Livro nº B-06, lavrada no Cartório de Registro Civil, Mundo Novo-MS.*****. **Observação:** Registro feito de acordo com a Lei 6015 de 31.12.73, com as alterações posteriores e 9534 de 10.12.97.*****.

O referido é verdade e dou fé.

Guaíra, 30 de setembro de 2004.

Cláudia Cristina de Lima
Escritora



IMOBILIARIA REIS

c.g.c, nº. 77864034/001

guaira - paraná

n.º	identificação do imóvel	quadra	lote
	Jardim Vista Alegre	5	3

Contrato de Compromisso de Compra e Venda

Por este Contrato de Compromisso de Compra e Venda

RICARDO REIS, BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CIG 004289499

RESIDENTE E DOMICILIADO EM GUAIRA-PR.

neste ato representado(s) por "Imobiliaria Reis", com sede no município de Guaira, Estado do Paraná, procurador legalmente habilitado, neste instrumento como outorgantes promitentes, tem justo e contratado com o sr. LUIZ FRANCISCO DE ARRUDA

, nascido a _____, estado civil _____, residente e domiciliado em _____ Estado do _____

à Rua _____ n.º _____, daqui por diante mencionado apenas como outorgado promissário, o que se contém nas cláusulas seguintes:

1.ª) - Os outorgantes promitentes são proprietários, sem qualquer ônus, da área de terra JARDIM VISTA ALEGRE situada no município de GUAIRA Estado do PARANÁ registrado no Registro de Imóveis. Títulos e Documentos da comarca de GUAIRA Estado do PR.

sob n.º _____ (_____)
2.ª) - Os outorgantes promitentes se obrigam a vender ao outorgado promissário, o(s) lote(s) n.º TRES do quadra n.º CINCO (_____) com as características abaixo:

3.ª) - Os outorgantes promitentes dão desde já posse precária do terreno ao outorgado promissário, que poderá nele fazer as construções e benfeitorias que entender, mas o domínio como todos os direitos dominicais, só serão transmitido ao outorgado promissário quando este haja pago integralmente o valor estipulado neste compromisso de compra e venda, bem assim como qualquer outro débito que decorra do presente contrato.

4.ª) - O preço ajustado para esta transação é de Cr\$ 6.000,00 (SEIS MIL CRUZEIROS.)

pagável em moeda corrente no País, que o outorgado pagará da seguinte forma: Cr\$ 500,00 (QUINHENTOS CRUZEIROS.) (neste ato que constitui

parte do pagamento de entrada, e a parte restante que é de Cr\$ 5.500,00 (CINCO MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS.) será pago nas seguintes condições

PRESTAÇÕES IGUAIS DE CR\$-100,00-CADA UMA.

5ª.) - Ficam a cargo do outorgado promissário todas as despesas decorrentes da escritura pública definitiva, ciza, registro, selos, emolumentos e impostos que venha incidir sobre o terreno objeto deste contrato, inclusive despesas de transferências cessões, etc, impostos estaduais e municipais que de futuro incidirem sobre o imóvel.

6ª.) - Se for verificado algum engano na medida do terreno acima descrito, será a diferença compensada mutuamente pelo preço da venda feita.

7ª.) - Todos os pagamentos devidos serão feitos no escritório dos outorgantes promitentes ou a quem por ele for credenciado, ficando os outorgantes promitentes com o direito de receber prestações antecipadas fora dos prazos estabelecidos, sem quebra de qualquer das cláusulas do presente contrato,

8ª.) - O presente contrato, obrigados em todos seu termos, não só os outorgados promissários como os seus herdeiros ou sucessores.

9ª.) - A falta de pagamento de TRES () mensalidades ou o inadimplemento de qualquer das condições estabelecidas neste contrato, implicará na sua rescisão, perdendo o outorgado promissário todas as prestações e benfeitorias que tiver feito, em favor dos outorgantes promitentes, ficando ainda estes com o direito de serem reintegrados imediatamente na posse do imóvel, 30 (trinta) dias após a data da intimação que será feita pelo Oficial de Registro de Imóveis, de acordo com o Art. 14.º do Decreto-Lei n.º 58.

10) - Mediante a apresentação de todos os recibos, perfazendo o total da compra estipulada na cláusula 4.ª deste contrato, os outorgantes promitentes se obrigam outorgar a escritura definitiva ao outorgado promissário em seu nome ou no de quem indicar. Os outorgantes promitentes concederão durante a vigência deste contrato ao outorgante promissário, o desconto de () ao ano, sobre o saldo devedor em caso de liquidação antecipada do mesmo, até doze meses do término do prazo.

11) - A escritura definitiva deverá ser reclamada pelo outorgado promissário no prazo máximo de 6 (seis) meses, após a última prestação ou liquidação antecipada.

12ª.) - O outorgado promissário não poderá transferir o presente contrato a terceiros sem autorização por escrito dos outorgantes promitentes.

13) - E, por estarem assim de acordo, assinaram as partes contratantes, em (2) duas vias, ficando a segunda em poder dos outorgantes promitentes, e a primeira em poder do outorgado promissário sobre os selos devidos e na presença de duas testemunhas que no final também assinam.

Observações:

Guaira 12 de agosto de 1974.

Testemunhas:



República Federativa do Brasil

1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

Ademilson Duarte da Silva

TABELIÃO DESIGNADO
CPF: 829.600.549-20

Livro nº 0181-P

Fls.: 158

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: LUIZ FRANCISCO DE ARRUDA , na forma abaixo:

S A I B A M, quantos este público instrumento de procuração bastante virem, que aos 28 (vinte e oito) dias do mês de outubro do ano de 2013 (dois mil e treze), nesta cidade e comarca de Guaíra, Estado do Paraná, perante mim, Lucileide Correia de Mello, Escrevente , compareceu na qualidade de outorgante, **LUIZ FRANCISCO DE ARRUDA**, brasileiro, viúvo, aposentado, natural de T. do Norte/PE., nascido aos 16/01/1928, filho de Imidio Francisco de Arruda e de Maria José da Conceição, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 15.765.007, e do CPF/MF nº. 014.569.819-00, residente e domiciliado na Rua Vitória Bittencourt Gomes, nº. 459, Pq. Hortência, Guaíra/PR.; o qual foi devidamente identificado através dos documentos supra mencionados e apresentados no original, do que dou fé. E, pelo outorgante, me foi dito que por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, **LUSINETE ALVES DE ARRUDA**, brasileira, solteira, doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 9.704.043-5-SESP/PR., e do CPF/MF nº. 053.950.379-77, residente e domiciliada no mesmo endereço do outorgante; a quem confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes para administrar todos os bens imóveis, móveis, veículos e negócios pertencentes e que venham a pertencer ao outorgante, bem como resolver e tratar de todos os assuntos de seu interesse; receber e pagar importâncias perante quem de direito for, passar recibos e dar quitação; podendo ainda: 1º) representá-lo perante Cartórios em geral e demais Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais e Autarquias, DETRAN/CIRETRAN, INSS, INCRA, IBAMA, IAP, SANEPAR, COPEL, Receita e Polícia Federal e demais Delegacias de Polícia, Justiça do Trabalho, nelas requerer, apresentar, assinar e retirar todos os documentos que forem necessários, inclusive representar junto a prefeitura deste Município, Registro de Imóveis, INSS, para tratar de todos os assuntos referente a pagamentos de IPTU em nome do outorgante; 2º) comprar, adquirir, permutar, vender, aceitar, financiar, locar, alienar ou onerar bens imóveis, móveis e veículos automotores e embarcações, e produtos que o mesmo tenha, ou venham a adquirir, concordar e discordar, assinar contratos, rescindir, cancelar, revogar e assinar contratos públicos, particulares ou demais documentos, inclusive contratos de compra e venda de veículos, recibos de transferências (CRV), dar e receber quitação, receber e pagar importâncias, assinar e requerer recibos, ajustar preços, formas de pagamentos, juros, cláusulas e condições; efetuar compra e venda de imóvel através de Sistema Habitacional/Consórcio, ou qualquer outro Sistema, bem como financiar e receber os respectivos valores; 3º) representá-la perante o Banco do Brasil S/A, Caixa Econômica Federal - CEF, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Costa Oeste - SICREDI Costa Oeste, Sistema de Cooperativa do Brasil - SICOOB, Banco Bradesco, Banco Itaú, HSBC e demais INSTITUIÇÃO BANCÁRIA e FINANCEIRA, ou aonde necessário for e com esta se apresentar, podendo verificar saldos, extratos, juros, fazer depósitos e retiradas, fazer aplicações, investimentos e financiamentos, renovar, cadastrar e retirar cartões e senhas, abrir, movimentar e encerrar contas de qualquer; podendo assinar e endossar cheques, requerer talonários de cheques, prestar declarações e informações, concordar, discordar, fazer e solicitar prorrogações e parcelamentos, assinar contratos, assinar Cartas de Anuência, para tal finalidade praticar todos os atos acima mencionados; 4º) confere ainda,

E-mail: cartorioguaíra@brturbo.com.br



República Federativa do Brasil

1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

Ademilson Duarte da Silva

TABELIÃO DESIGNADO
CPF: 829.600.549-20

Livro nº **0181-P**

Fls.: **159**

ao mesmo procurador os poderes para representá-lo perante Foro em geral, em qualquer audiência; constituir e destituir advogado se necessário for com todos os poderes contidos na cláusula "AD-JUDICIA", representá-lo em Juízo, qualquer Ação, Instância ou Tribunal, defender seus direitos e interesses, podendo transigir, desistir; enfim praticar todos os demais atos necessários para o fiel e cabal desempenho deste presente mandato, podendo substabelecer. (O prazo de validade da presente procuração é por tempo **indeterminado**). A presente procuração foi protocolada sob nº. **01157/2013**, em data de 28/10/2013, no LIVRO DE PROTOCOLO GERAL Nº. **05**.- Assim o disse e dou fé.- A pedido da parte lavrei a presente procuração, que após feita, e lhe sendo lida, achou conforme, outorga, aceita e vai devidamente colhida a impressão digital do outorgante por motivo de não ser alfabetizado. Assina a Rogo: **LEONARDO DE SANTANA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 12.553.582-8-SESP/PR., e do CPF/MF nº. 059.196.619-09; juntamente com as duas testemunhas que são: **GESSIANE MARIA LEITE**, brasileira, solteira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 6499736-0-SESP/PR., e do CPF/MF nº. 030.913.819-19; e **JILIANE APARECIDA LEITE**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 7192837-3-SESP/PR., e do CPF/MF nº. 025.990.429-50; todos residentes e domiciliados nessa cidade de Guairá/PR.- Emolumentos: VRC. 384,62 - R\$ 54,23.- Eu, *Lucileide Correia de Mello*, **Lucileide Correia de Mello**, Escrevente, que a fiz digitar, conferi, dato, dou fé, assino em público e raso. (a.a.) (a rogo) **LEONARDO DE SANTANA DOS SANTOS**, (testemunha) **GESSIANE MARIA LEITE**, (testemunha) **JILIANE APARECIDA LEITE**. Nada mais, trasladada em segunda e na mesma data, conferida com seu original, ao qual me reporto e dou fé.-

Guairá-Pr, 28 de outubro de 2013
Em Testº da verdade

Lucileide Correia de Mello
Lucileide Correia de Mello
Escrevente



CONTRATO DE CESSAO
DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado **LUIS FRANCISCO DE ARRUDA**, brasileiro, viúvo, RG 15.765.007 SSP/SP, residente e domiciliado em Guaíra/PR, **ANGELINA MARIA DE ARRUDA SILVA**, brasileira, solteira, CPF 888.061.701-04, RG 5.266.516-7 SSP/PR, residente e domiciliada em Guaíra/PR, **JOSE FRANCISCO DE ARRUDA**, brasileiro, solteiro, RG 1.490.772 SSP/PR, residente e domiciliada em Guaíra/PR, **LOURDES MARIA RODRIGUES**, brasileira, CPF 013.567.771-80, RG 001011518 SSP/MS, casada com **Amadeu Rodrigues**, brasileiro, RG 000.453.326 SSP/MS, CPF 313.018.191-15, residentes e domiciliados em Guaíra/PR, doravante denominados simplesmente de **CEDENTES**; e, de outro lado **LUSINETE ALVES DE ARRUDA**, brasileira, solteira, doméstica, CPF 901.707.331-49, RG 9.704.043-5 SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Vitória Bittencourt Gomes n. 459, Parque Hortência, em Guaíra/PR (Tel. 8439-9487), doravante denominada simplesmente **CESSIONÁRIA**, têm justo e acertado o presente instrumento, que se regerá pelas disposições do Código Civil e demais cláusulas abaixo, as quais as partes mutuamente se obrigam a cumprir:

Cláusula 1

Os **CEDENTES** são senhores e possuidores do imóvel denominado lote número 03 da quadra número 05 do Loteamento Jardim Vista Alegre, em Guaíra/PR, possuído como benfeitoria duas construção em alvenaria no estilo residencial.

Cláusula 2

Que, os **CEDENTES** mantêm a posse mansa e pacífica da referida área sem qualquer oposição de terceiros, tendo suas divisas devidamente respeitadas pelos vizinhos lindeiros e estando o referido imóvel sem qualquer turbação ou esbulho possessório.

Cláusula 3

Pelo presente instrumento Particular de Cessão de Direitos, os **CEDENTES**, de forma irrevogável e irretratável, cedem e transferem a **CESSIONÁRIA**, que também aceita, irrevogavelmente, todos os direitos e as benfeitorias sobre o referido imóvel descritas na Cláusula 1.

João Francisco de Arruda
Luzinei Alves Arruda
Rozineia Alves de Arruda
Lusinete Alves de Arruda
Angelina Maria de Arruda Silva

Cláusula 4

Fica a **CESSIONÁRIA** imitida na posse, direito, ação, uso, gozo e servidão sobre o imóvel objeto deste instrumento, correndo por conta única e exclusiva dela, a partir do recebimento do aludido imóvel, ficando a mesma sub-rogada em todas as taxas, ônus, impostos, custas, prestações, emolumentos e outras que incidam ou venham a incidir sobre o referido imóvel, mesmo que lançadas e/ou cobradas em nome dos **CEDENTES**.

Cláusula 5

Que o presente instrumento é feito entre as partes contratantes por si, seus herdeiros e sucessores, em **CARÁTER IRREVOGAVEL E IRRETRÁTAVEL**, obrigando-se estas mesmas partes a manterem o presente sempre bom, firme e valioso.

Cláusula 6

ROSINEIA LUCAS DE ARRUDA, brasileira, solteira, CPF 058.855.849-40, RG 10.044.041-5 SSP/PR, **LUIS CARLOS ALVES ARRUDA**, brasileiro, solteiro, CPF 032.660.089-28, RG 001.029.652 SSP/MS, **LUZINEI ALVES ARRUDA**, brasileira, solteira, CPF 901.707.331-49, RG 001240256 SSP/MS, na qualidade de **INTERVENIENTES ANUENTES** declaram estarem cientes de todas as cláusulas convencionadas neste instrumento e com elas concordarem, nada tendo a opor contra os **CEDENTES**, em relação às obrigações decorrentes do presente instrumento e, tampouco, em face da transferência ora operada em favor da **CESSIONÁRIA**.

Cláusula 7

Que fica eleito o Foro desta Cidade e Comarca de Guaíra/PR, para a solução de quaisquer pendências deste Instrumento, ou dele decorrentes.

E, por estarem acordes, assinam o presente Instrumento em duas vias de igual teor e forma, juntamente com uma testemunha reconhecidamente idônea e capazes para que produza seus efeitos legais e em direito permitido.

Guaíra /PR, 14 outubro de 2015.

LUIS FRANCISCO DE ARRUDA



Angélica Maria de Arruda Siles

*Instrumento assinado por
Rosineia Lucas de Arruda
Luzinei Alves Arruda
e Luis Francisco de Arruda*

Cedente

Angelina mari de arruda Silva



ANGELINA MARIA DE ARRUDA SILVA

Cedente

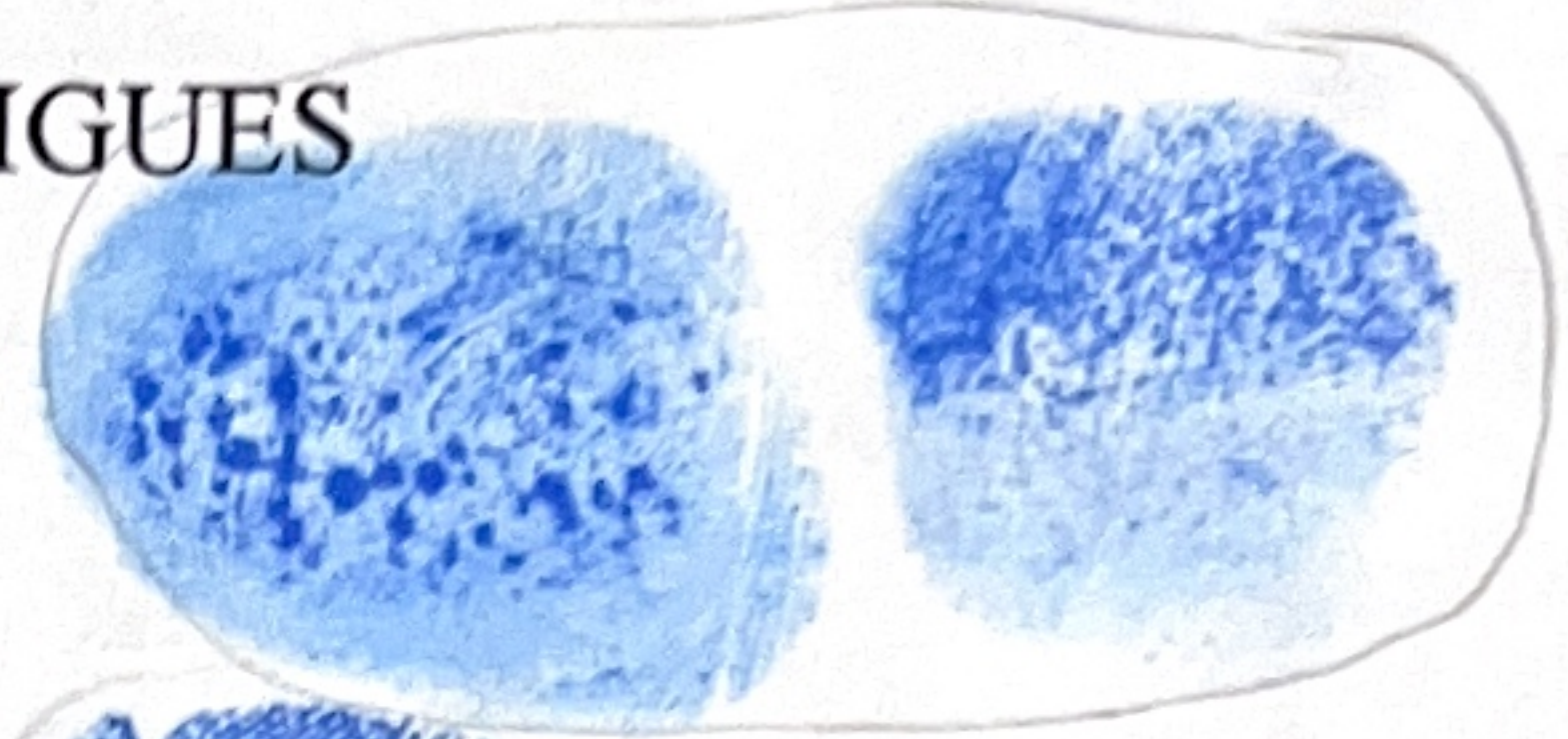
Jose Francisco de Arruda

JOSE FRANCISCO DE ARRUDA

Cedente

-LOURDES MARIA RODRIGUES

Cedente



- Amadeu Rodrigues

Cônjuge Cedente



Lusinete alves de Arruda

LUSINETE ALVES DE ARRUDA

Cessionária

Rosineia Lucas de Arruda

ROSINEIA LUCAS DE ARRUDA

Anuente

LUIS CARLOS ALVES ARRUDA

Anuente

Luis Carlos Alves Arruda

Luizinei Alves Arruda

LUZINEI ALVES ARRUDA

Anuente

Testemunhas:

Bellen Thaurio Costa als

047.659.411-16 CPF

Tânia Arnecke Pereira

RG 001 848 367 SSP/MS

Assina a rosto de: Luis Francisco de Arruda, a pessoa de Ademilson Duarte da Silva, estagiário, RG nº 8789473-8 SSP/MS

~~Assina a rosto de: Lourdes Maria Rodrigues, a pessoa de Rodrigo dos Reis Ramos, estagiário, RG nº 003 716 384 SSP/MS~~ *Rodrigo dos R. Ramos*

Assina a rosto de: Amadeu Rodrigues, a pessoa de Alisson André Bonas Pereira, estagiário, RG nº 15 1929-9 SSP/MS *Alisson André Bonas Pereira*

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LUSINETE ALVES DE ARRUDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG:9.704.043-5 SESP/PR	CPF: 053.950.379-77
ENDEREÇO: RUA VITÓRIA B GOMES, Nº459, JD VISTA ALEGRE EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 8404-0210	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 13 de agosto de 2025

DECLARANTE

LUSINETE ALVES DE ARRUDA

Lusinete alves de arruda.

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LUSINETE ALVES DE ARRUDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 9.704.043-5 SESP/PR	CPF: 053.950.379-77
ENDEREÇO: RUA VITÓRIA B GOMES, Nº459, JD VISTA ALEGRE EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 8404-0210	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 13 de agosto de 2025

OUTORGANTE

LUSINETE ALVES DE ARRUDA

Lusinete Alves de Arruda.