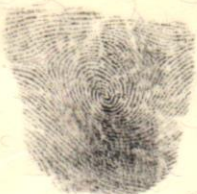


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

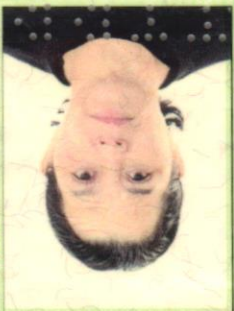


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.445.540-6



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Emília Purcino da Cunha Fanelli

VALIDA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 3.445.540-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 07/10/2013

NOME: **EMILIA PURCINO DA CUNHA FANELLI**

FILIAÇÃO: ANTONIO PURCINO DA CUNHA

THEREZA GARCIA

NATURALIDADE: AFONSO CLAUDIO/ES

DATA DE NASCIMENTO: 23/03/1963

DOC. ORIGEM: COMARCA=SÃO PAULO/SP, 6 SUBDISTRITO

C.CAS=2567, LIVRO=11B, FOLHA=16

CPF: 117.960.058-43

CURTIBA/PR

Newton Tadeu Rocha
NEWTON TADEU ROCHA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE EMILIA PURCINO DA C. FANELLI MATRÍCULA 0591.9142
ENDEREÇO R FLORIANOPOLIS NÚMERO 75 Nº LADO - Nº FRENTE
QD-08 LT-04

CEP 85.980-000 LOCAL GUAIRA
ROTEIRO DE LEITURA 107-15-07-001-54060 HIDRÔMETRO Y21SG1348646-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	34	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	34	45	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
MULTA TAXA DE LIXO	0,35	
TAXA DE LIXO	17,49	

MULTA AGUA	1,07
JUROS MORATORIOS	0,44
AT. MONET. P/ ATRASO	0,23

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Minimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
			50,80

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³

06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25
8	8	7	7	6	9	6	7	8	7	7

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m³	REFERÊNCIA
29	22/05/2025	284	289	5	05/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	7	07/06/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
23/06/2025	50,80	0,00	19,58	70,38

A PARTIR DE 15 DE JUNHO DE 2025 SERÁ RETOMADO
O FATURAMENTO DE ESGOTO EM GUAIRA.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,71

AUTENTICAÇÃO NO VERSO 82600000000-8 70380109202-3 50607059191-8 42052025019-2 OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE



CTRL:0591.9142.0525.0153

ROTEIRO:107-15-07-001-54060

4470256BE0538021EF58243D28C87BD3C143FB8F4A59B7DC6A61DF673BE69528

07/07/2025

0591.9142 05/2025 0 1 07/06/2025 70,38



MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



CITYPAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 581-J - 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPRIO) RUA MONJOLI, 310

GUAÍRA

ESTADO DO PARANÁ

FONE/FAX: DDD (044) ESCRITÓRIO 642-1967 - RESID. 642-1358

18/85

AO CARTÓRIO DE DONA NÉLIDA

Minuta para escritura publica de um lote residencial urbano para a Sra. EMILIA PURCINA DA CUNHA FANELLI, brasileira, viuva, do lar, portadora do CPF 117960058/43 e RG 19.347.415 residente nesta cidade de Guaíra, Estado do Paraná.

VENDEDOR: CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

LOCAL: Jardim Dona Teresa Quadra 08 Lote 04 Area 360m2

FRENTE.....12,00 metros para a rua 07

LADO ESQUERDO.....30,00 metros para o lote 05

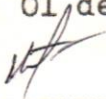
LADO DIREITO.....30,00 metros para o lote 03

FUNDOS.....12,00 metros para o lote 16

VALOR: CR\$ 33,420 (TRINTA E TRES MIL E QUATROCENTOS E VINTE CRUZEIROS), tendo em sido paga a primeira prestação em 22 de Março de 1976 e a ultima em 23 de Abril de 1984.

OBS: ESTA MINUTA É PESSOAL E INTRANSFERIVEL;

Guaíra, 01 de Junho de 1998.



NELSON MUNTOREANU

CITYPAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 581-J - 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPRIO) RUA MONJOLI, 310

GUAÍRA

ESTADO DO PARANÁ

FONE/FAX: DDD (044) ESCRITÓRIO 642-1967 - RESID. 642-1358

04/84

AO CARTÓRIO DE DONA NÉLIDA

Minuta para escritura pública de um lote residencial urbano para a Sra. EMILIA PERCINA DE CUNHA FANELLI, brasileira, viuva, do lar, portadora do CPF 117960058/43 e RG, 19.347.415, residente na cidade de Guaíra, Estado do Paraná.

VENDEDOR: CITYPAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

LOCAL: Jardim Dona Teresa - Quadra 08 Lote 03 Area 360m2.

FRENTE.....12,00 metros para a rua 07
LADO DIREITO.....30,00 metros para o lote 04
LADO ESQUERDO.....30,00 metros para o lote 02
FUNDOS.....12,00 metros para o lote 17

VALOR: CR\$ 33,420 (TRINTA E TRES MIL E QUATROCENTOS E VINTE CRUZEIROS), sendo sido paga a primeira prestação em 05 de Março de 1.976 e a ultima em 17 de Novembro de 1.983.

OBS: ESTA MINUTA É PESSOAL E E INTRANSFERIVEL.

Guaíra, 01 de Junho de 1998.



NELSON MUNTOREANU

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná



Comarca de Guaíra

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS DA COMARCA DE GUAÍRA

RUA MONJOLI, 1055 - TELEFONE: (044) 642-1386 - CEP 85.980-000

Bel. Elizabeth Regina Hedobatto Herculano

Registradora

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nº 3263

4240
CERTIFICO que às fls. 183v., do livro Nº 9-C de Registro de ÓBITOS, foi lavrado hoje o assento de "FRANCISCO FANELLI SOBRINHO"

....., falecido o a 12 de julho(7) de 19 97 às 18:10 horas, em Domicílio, à R. Florianópolis - nº 75, nesta Cidade de Guaíra - PR

do sexo masculino, profissão vendedor autônomo-aposentado natural de : São Carlos - SP

residente e domiciliado a R. Florianópolis - nº 75, nesta Cidade

com 66 anos de idade, estado civil casado

filho de : José Fanelli, falecido

profissão, natural de a Itália

..... residente

e de dona : Orlanda Lagamba, falecida.-

de profissão, natural de a Itália

..... residente

Foi declarante a srª Emilia Purcino da Cunha Fanelli, bras., viúva, vendedora e res. a R. Florianópolis- 75, Jd. Dª Tereza, nesta Cidade

sendo o atestado de óbito firmado por Dr João Macedo Penna Neto, médico aqui - residente

que deu como causa da morte "Acidente Vascular Cerebral - Hipertensão arterial".-

..... e o sepultamento feito no cemitério de esta Cidade, às 17:30 horas do dia 13.jul.97.-

Observações: - Deixou bens à inventariar. Era casado civilmente c/a srª Emilia Purcino da Cunha Fanelli, no CRC de São Paulo- 6ª- Subdistrito-Brás-SP, cujo termo foi lavrado sob nº 2567, fls 16 do 1º B-11. Portador do Benefício nº 87417608-5.; T.E. nº 565858606/12-90aZ.E.; CPF nº 134.837398-90; RG nº 6.803.205-9-PR. Nascido aos 28.ou.1930 O referido é verdade e dou fé.

Guaíra, 14 de julho(7) de 19 97



TEREZINHA DE JESUS VILALVA
CPF 178 468.700-87
Registradora

Carteira 16 - lote 19

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: EMILIA PURCINO DA CUNHA FANELLI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.445.540-6 SESP/PR	CPF: 117.960.058-43
ENDEREÇO: RUA FLORIANÓPOLIS, Nº75, EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9988-0961 (44) 9 9987-3998	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 12 de agosto de 2025

DECLARANTE

EMILIA PURCINO DA CUNHA FANELLI

Emilia Purcino da Cunha Fanelli

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: EMILIA PURCINO DA CUNHA FANELLI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.445.540-6 SESP/PR	CPF: 117.960.058-43
ENDEREÇO: RUA FLORIANÓPOLIS, Nº75, EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9988-0961 (44) 9 9987-3998	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 12 de agosto de 2025

OUTORGANTE

EMILIA PURCINO DA CUNHA FANELLI

Emilia Purcino da Cunha Fanelli