

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

DAIANE IZABEL JUSSIANI

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

096.580.189-63

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

26/07/1989

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

JACAREZINHO/PR

Validade / Expiry

26/09/2034



Daiane Jussiani

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10003780727



1042405532

Filiação / Filiation
NILCEIA DA SILVA

WALMOR JEFFERSON JUSSIANI

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
GUARATUBA/PR

Emissão / Issue
26/09/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A
RUA R. JOSE IZIDORO BIAZETTO 158
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 04368898000106 IE 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 777 2910 RURAL

Classificação
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento
MONOFASICO / 50A

MAURA CAROLINE ALVES CARDOSO

AV PIAUI, 14

CEP: 83280000

Cidade: GUARATUBA - PR

CPF: 000.000.000-03



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

97099678

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [16/04/21] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

02/08/2025

R\$ 16,26



NOTA FISCAL Nº 177066332 - SÉRIE 3 / DATA EMISSÃO: 10/07/2025

Chave de Acesso em:

3e fazenda pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsui

de acesso:

41000004368898000106660031770663322068409313

Protocolo de Autorização: - às 03:00

EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
10/06/2025

Leitura Atual
10/07/2025

N. Dias
30

Próxima Leitura
11/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	1	0,290000	0,29	0,01	0,00	0,2820
(02) USO SISTEMA	kWh	1	0,370000	0,37	0,02	0,00	0,3550
(03) B. VERME P1	kWh			0,04		0,00	
(04) CONT. ILLUMIN				15,57			
(05) CRED. VIOL. M				-0,01			
TOTAL				16,26			

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Os abaixo assinados, VERA LUCIA VIEIRA DE SOUZA, BRASILEIRA, CASADA, inscrito(a) no CPF sob o nº 566.483.599-00 e no RG nº 3.873.934-7 SESP-PR, residente e domiciliado(a) à RUA SILVIO PINTO RIBEIRO, Nº 407, BAIRRO QUISSISSANA – SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, doravante denominado(a) VENDEDOR(a), e DAIANE IZABEL JUSSIANI, BRASILEIRA, SOLTEIRA, inscrito(a) no CPF sob o nº 096.580.189-63, residente e domiciliado(a) à RUA AVENIDA PESCAÇA, Nº 10 – CARVOEIRO, GUARATUBA, doravante denominado(a) COMPRADOR(a), pelo presente instrumento contratam a venda e compra pactuada pelas cláusulas que seguem.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como objeto a venda de 50% do lote do terreno nº 14 da quadra 100, com área total de 450m² medindo 15,00 metros de frente para Avenida Piaui, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando pela lateral direita com a Avenida California, e na lateral esquerda medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 15 e fundos medindo 13,00, confrontando com o lote 13., de propriedade do(a) VENDEDOR(a), livre de qualquer vício ou ônus.

DO PAGAMENTO

Cláusula 2ª. Por força deste instrumento o(a) COMPRADOR(a) paga nesta data a quantia de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em uma que será pago duas parcelas de R\$ 1.500,00 em novembro e dezembro de 2024, R\$30.000,00 em janeiro de 2025 e o restante em 18 parcelas de R\$ 1.500,00 mensais ao VENDEDOR(a).

DA POSSE

Cláusula 3ª. A posse do lote passará ao(à) COMPRADOR(a) quando da assinatura deste instrumento, livre de qualquer impedimento que impeça sua livre fruição.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. O(a) COMPRADOR(a) se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do(a) VENDEDOR(a) ou de terceiros.

Cláusula 5ª. O(a) COMPRADOR(a) se responsabilizará pelas despesas decorrentes da transferência do imóvel, devendo o(a) VENDEDOR(a) se prontificar a assinar toda a documentação necessária para o bom andamento do processo.

DA MULTA

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes descumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10 (dez) por cento do valor da venda do contrato.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato as partes elegem o foro da comarca da situação do imóvel.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

São José dos Pinhais, 14 de novembro de 2024.

Daiane Izabel Jussiani

DAIANE IZABEL JUSSIANI

CARTÓRIO
MURICI

Vera Lucia Vieira Souza

VERA LUCIA VIEIRA DE SOUZA

mauro caroline A. Corvo Franco

Testemunha:

CPF nº 07821728903

Stefany de Oliveira

Testemunha:

CPF nº

SERVIÇO DISTRITAL DE COLÔNIA MURICI
Al. Arpo, 2565 - SL 22 - São José dos Pinhais - PR - (41) 3273-4371
Francisco José Barbosa Nobre - Tabelião e Oficial

Selo nº SFTN1AGfVbmLjbotzeek1131q
Consulte esse selo em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de VERA LUCIA VIEIRA DE SOUZA (42258).

E dou fé. Em Testº 1 da Verdade
São José dos Pinhais-PR, 29 de novembro de 2024.

Jocimara Terezinha Lopes
Escrevente

Jocimara Terezinha Lopes
Escrevente

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: DAIANE IZABEL JUSSIANI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 096.580.189-63 SESP/PR	CPF: 096.580.189-63
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº361, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99834-6483	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

DECLARANTE

DAIANE IZABEL JUSSIANI

x Daiane I Jussiani

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: DAIANE IZABEL JUSSIANI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 096.580.189-63 SESP/PR	CPF: 096.580.189-63
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº361, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99834-6483	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

OUTORGANTE

DAIANE IZABEL JUSSIANI

Daiane I Jussiani