

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.699.920-7



POLEGAR DIREITO



Resminda Morgues dos Santos Romanin

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **4.699.920-7**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 31/01/2012

NOME: **ROSENILDA MARQUES DOS SANTOS**
RAIMANN

FILIAÇÃO: JULIO MARQUES DOS SANTOS
MARIA JOSE DOS SANTOS

NATURALIDADE: VERA CRUZ OESTE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 05/11/1969

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, 3 OFICIO
C.CAS=2953, LIVRO=5BAUX, FOLHA=277

CURITIBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

016.574.639-40

Nome

ROSENILDA MARQUES DOS SANTOS

RAIMANN

Nascimento

05/11/1969





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
SERGIO VIEIRA DE SOUZA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
5075846-0 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
713.481.829-20 17/07/1969



FILIAÇÃO
DARCI VIEIRA DE SOUZA

**ZELI DE MOURA E SILVA
SOUZA**

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AD

Nº REGISTRO
04401408534

VALIDADE
15/07/2026

1ª HABILITAÇÃO
10/07/2008

OBSERVAÇÕES

EAR

LOCAL
FAZENDA RIO GRANDE, PR

DATA EMISSÃO
01/11/2021

ASSINATURA DO EMISSOR

**04372983010
PR920161949**

PARANÁ



PARANÁ CONTRAN

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2290919786

PROIBIDO PLASTIFICAR
2290919786



EVO: THE FIRST

Fone: 0800 434 3151

RUA JOSE NICOLAU ABAGGE, 546 - CENTRO, CEP: 83280-000 - Guaratuba / PR

www.evofibra.com.br • contato@evofibra.com.br

End: AVENIDA PIAUI, 305, -25.95056974426464, -48.60235315624107, COROADOS

Cidade: Guaratuba - Paraná

83280-000



001



BRASÃO DO BRASIL

001

00190.00009 03555.019003 00556.167179 9 11490000012990

RECIBO DO PAGADOR



(=) Valor cobrado



FICHA DE COMPENSAÇÃO

— Autenticação Mecânica —

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E TRANSFERENCIA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS:

Pelo presente Contrato Particular de Compra e Venda, Daiane Ribeiro da Silva Cardoso, brasileira, casada, residente á Av. Piauí, 305 Bairro Coroados, em Guaratuba - Pr. CPF N° 088.734.849-13 e do RG. N° 12.5167306 – SSPPR, adiante denominada Vendedora, e de outro lado, Rosenilda Marques dos Santos Raimann, residente a Rua Travessa Yemanjá s/n° Jd. Coroados, em Guaratuba –Pr., portadora do RG. N° 4.699.920-7 e do CPF n°016.574.639-40, de ora em diante chamado Comprador, tem justo e contratado entre si, a Compra e Venda do Imóvel abaixo descrito:

Uma Casa de madeira medindo aproximadamente 25,00 m2 (Vinte metros quadrados), construído sobre o Lote 10 da Quadra 114 do Loteamento Jd. Coroados, medindo 12,00 metros de frente para a Av. Capanema, por 30 metros de fundo, perfazendo 360,00 metros quadrados no total. Sendo o qual estou transferindo os meus direitos possessórios de mais de (05) cinco anos.

O valor desta transação é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) a serem pagos no ato da assinatura deste Contrato Particular, representado pelo recibo apresentado no ato.

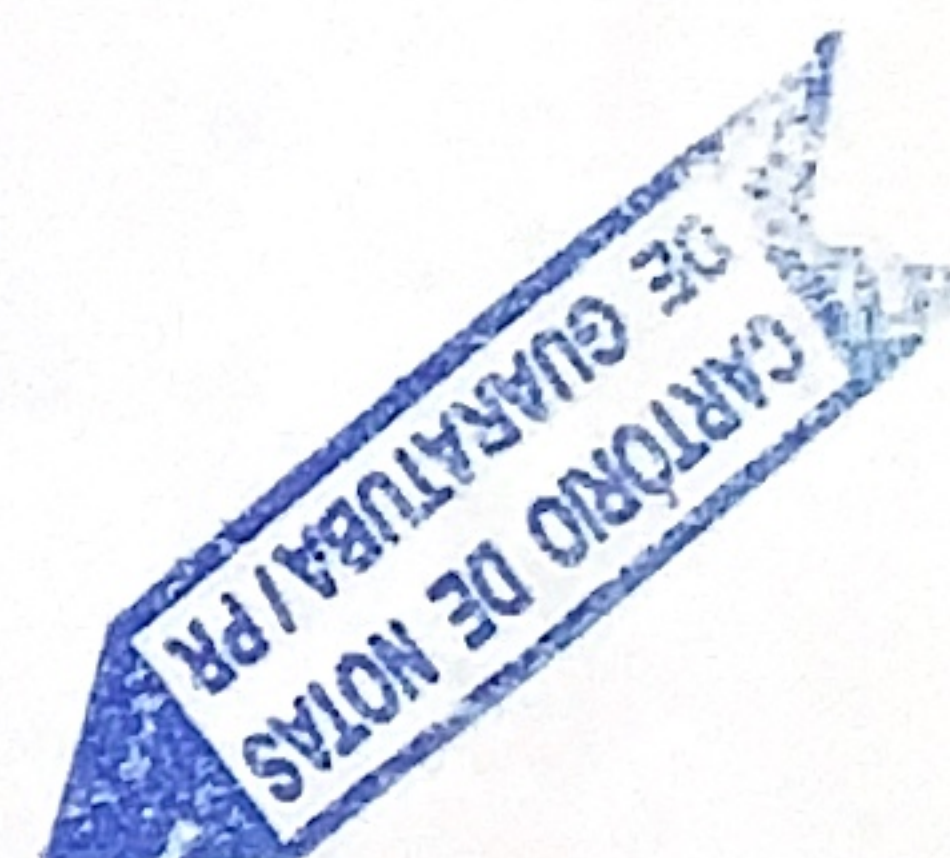
O presente Contrato e Particular e efetuado e convencionado, em caráter Irrevogável e Irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a quitação definitiva.

E por estarem justos e contratados, assinam em duas vias de igual teor e forma, para um só efeito, juntamente com duas (02) testemunhas.

Guaratuba, 23 de Novembro de 2020

Rosenilda Marques dos Santos Raimann
COMPRADOR:

Daiane Ribeiro da Silva Cardoso
VENDEDOR:



Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[3hs891K0]-DAYANA RIBEIRO DA SILVA CARDOSO.
Selo:
0185524CVAA0000000677321P
Guaratuba, 10 de Fevereiro de 2021

TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSENILDA MARQUES DOS SANTOS RAIMANN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 4.699.920-7 SESP/PR	CPF: 016.574.639-40
ENDEREÇO: AVENIDA PIAUÍ, Nº305, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98868-0162 (41)99853-6900	

DECLARANTE:

NOME: SERGIO VIEIRA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 5075846-0 SESP/PR	CPF: 713.481.829-20
ENDEREÇO: AVENIDA PIAUÍ, Nº305, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98868-0162 (41)99853-6900	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 01 de julho de 2025

DECLARANTE

ROSENILDA MARQUES DOS SANTOS
RAIMANN

+ Rosenilda Marques dos Santos Raimann

DECLARANTE

SERGIO VIEIRA DE SOUZA



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSENILDA MARQUES DOS SANTOS RAIMANN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 4.699.920-7 SESP/PR	CPF: 016.574.639-40
ENDEREÇO: AVENIDA PIAUÍ, Nº305, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98868-0162 (41)99853-6900	

OUTORGANTE:

NOME: SERGIO VIEIRA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 5075846-0 SESP/PR	CPF: 713.481.829-20
ENDEREÇO: AVENIDA PIAUÍ, Nº305, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98868-0162 (41)99853-6900	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 01 de julho de 2025

OUTORGANTE

ROSENILDA MARQUES DOS SANTOS
 RAIMANN

+Rosenilda Marques dos Santos Raimann

OUTORGANTE

SERGIO VIEIRA DE SOUZA

