



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

**NOEL JOSE FERNANDES**

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number  
**357.481.339-20**

Sexo / Sex  
**M**

Data Nascimento / Date of Birth  
**14/08/1952**

Nacionalidade / Nationality  
**BRA**

Naturalidade / Place of Birth  
**APUCARANA/PR**

Data de Validade / Date of Expiry  
**INDETERMINADA**

*Noel José Fernandes*  
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

B10000107401



Filiação / Filiation

**JOSE AUGUSTO FERNANDES**

**ELISA RODRIGUES**

Órgão Emissor / Card Issuer

**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue  
**MATINHOS/PR**

Data de Emissão / Issue Date  
**21/12/2023**

*Marcia Vinicius de Paula Matrinho*  
Assinatura do Emissor / Card Issuer Signature



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

## **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL POSSESSÓRIOS**

**PROMITENTE VENDEDOR:** JEFERSON ARAUJO TEIXEIRA, Brasileiro, Segurança, portador da Cédula de identidade de nº 8.709.301-8 e inscrito no CPF sob nº 075.522.199-04, residente e domiciliado na Avenida Formosa do Oeste nº 33, na Cidade de Guaratuba - PR.

**PROMITENTE COMPRADOR:** NOEL JOSE FERNANDES, Brasileiro, Mestre de Obra, portador da cédula de identidade nº 1.035.225 e inscrito no CPF sob o nº 357481339-20, residente e domiciliada na Travessa Jamail, MAR nº 310, na Cidade de Matinhos - PR.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terreno nº 14 (Quatorze) da quadra nº 146 (Cento e quarenta e seis), situado no Município de Guaratuba PR, medindo 12 mts (Doze) metros de frente para a rua Avenida Formosa do Oeste, por 30 mts (trinta) metros em ambos os lados da frente ao fundos. Totalizando uma área de 360 m<sup>2</sup> (Trezentos e sessenta metros quadrados), Com Benfeitorias. Sobre o qual também estou transferindo meus DIREITOS POSSESSÓRIOS de mais de 7 (Sete) anos.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O valor desta transação é de R\$ 7.000,00 (Sete mil reais), Sendo que R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) foi pagos em espécie e o restante R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) na forma de um veículo Monza 2.0, Ano 1988, Modelo 1988, 4 portas, Categoria Particular, Cor Prata, Transferido e sem pendências junto a nenhum órgão que envolva ocorrências de débito Veicular. Tudo no ato da assinatura deste contrato, transformando-se em arras penitenciais e dando total quitação.

**Observação:**

Tem entre os mesmos, de maneira justa e acordada. O presente Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Todas as taxas, IPTU em atraso e execuções fiscais ficará a cargo do COMPRADOR.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTES COMPRADORES, que o imóvel transacionado terá a sua posse TRANSFERIDA para o PROMITENTE COMPRADOR a partir da assinatura deste contrato.

**CLÁUSULA QUARTA:** Fica ainda acordado, que qualquer benefício ou ônus decorrentes da posse do imóvel, fica a partir desta data responsabilidade dos PROMITENTES COMPRADORES, ou herdeiros.

*Noel Jose Fernandes*

## DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaratuba - PR.

**PARAGRAFO ÚNICO:** Fica esta mediante observação que qualquer quebra oriunda nesse contrato por qualquer que seja das partes, esse contrato perde o seu efeito legal.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Guaratuba, 23 de Outubro de 2018

*Noel José Fernandes*

NOEL JOSE FERNANDES

COMPRADOR: CPF 357481339-20

*Jefferson Araujo Teixeira*

JEFFERSON ARAUJO TEIXEIRA

VENDEDOR: CPF 075.522.199-04

### Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:  
[10qVQZNO] - NOEL JOSE FERNANDES

Selo: po2Mm JfL4r 3Vge FPH25 7uIXy  
Guaratuba, 23 de Outubro de 2018

*Mar de Oliveira Malucelli*  
MAR DE OLIVEIRA MALUCELLI  
ESCREVENTE



### Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:  
[10qVEgYU] - JEFFERSON ARAUJO TEIXEIRA

Selo: Yo2LG . 8NW7e . Wa1kr - 2d2a - vDJEE  
Guaratuba, 23 de Outubro de 2018

*Tiago Abel Frutos*  
TIAGO ABEL FRUTOS  
ESCREVENTE



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

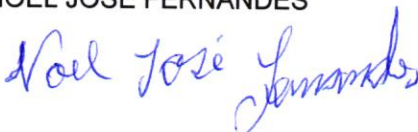
NOME: NOEL JOSE FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 357.481.339-20	CPF: 357.481.339-20
ENDEREÇO: AV. FORMOSA DO OESTE, Nº38, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9541-1003	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

### DECLARANTE

NOEL JOSE FERNANDES

+ 

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: NOEL JOSE FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:357.481.339-20	CPF: 357.481.339-20
ENDEREÇO: AV. FORMOSA DO OESTE, Nº38, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9541-1003	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

NOEL JOSE FERNANDES

\* Noel José Fernandes