



I<BRA064177277<779<<<<<<<<<<<  
9611146F2503044BRA<<<<<<<<<<<6  
JULIE<<CRISTIANE<TAVARES<<<<<





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN



2 e 1 NOME E SOBRENOME

SERGIO CRISTIANO RIBEIRO DA SILVA

1ª HABILITAÇÃO

04/12/2013

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

28/08/1993, SAO JOSE DOS PINHAIS, PR

4a DATA EMISSÃO

10/02/2023

4b VALIDADE

09/02/2028

ACC



D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF

130389163 SESP PR

4d CPF

098.203.449-05

5 Nº REGISTRO

05946902108

9 CAT HAB

AD

NACIONALIDADE

BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

SUELI RIBEIRO DA SILVA



*Sergio C R da Silva*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2547218190



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº  
1UbsD.q6eV4.SAeAW

Controle:

si3uW.PiSG

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**  
**SERGIO CRISTIANO RIBEIRO DA SILVA**  
**JULIE CRISTIANE TAVARES**

Matrícula

000687 01 55 2016 2 00087 172 0032680 57

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**SERGIO CRISTIANO RIBEIRO DA SILVA**, nascido aos 28 de agosto de 1993, natural de São José dos Pinhais-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, coletor domiciliar, filho de SUELI RIBEIRO DA SILVA, residente e domiciliado em São José Dos Pinhais-PR\*\*

**JULIE CRISTIANE TAVARES**, nascida aos 14 de novembro de 1996, natural de São José dos Pinhais-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar administrativo, filha de VANDERLEI APARECIDO TAVARES e de MARIA ZILDA DA SILVA TAVARES, residente e domiciliada em São José Dos Pinhais-PR \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e nove de dezembro de dois mil e dezesseis \*\*

Dia  
29

Mês  
12

Ano  
2016

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

----- \*\*

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Clímaco Miranda. Emolumentos: R\$273,00 (VRC 1.500,00); Selo Funarpen: R\$2,20, Juiz de Paz: R\$18,20. \*\*

Nome do Ofício

Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e  
Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Lidia Kruppizak

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de São José dos Pinhais -  
Estado do Paraná

Endereço

Rua Motta Junior, 1309

CEP: 83.005-170 - Fone: (41)3282-1280 -

3035-3200

[rtdsjpinhais@gmail.com](mailto:rtdsjpinhais@gmail.com)

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

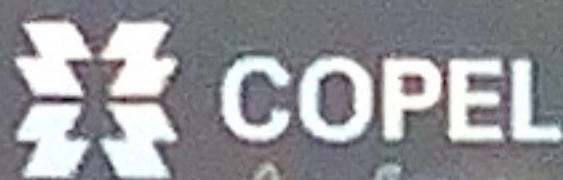
São José dos Pinhais-PR, 29 de dezembro de 2016.



Ernando de Almeida Silva  
Escrivente Autorizado

FUNARPEN AA 001778872 P





0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFSE - DOCUMENTO AUXILIAR DA  
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA  
Copel Distribuição S.A.  
R. José Izidoro Biazotto, 155 - Bloco C - Mossungue  
CEP: 81200-340 - Curitiba - PR  
CNPJ 04.368.828/0001-08  
INSC. ESTADUAL 9023397399

Responsável pela Iluminação Pública: Município (41) 3391-5205 (41)

Classificação:  
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:  
Monofásico F50A

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
06/06/2025

Leitura atual  
08/07/2025

Nº de dias  
32

Próxima Leitura  
06/08/2025

Nome: JOHNNY RAFAEL TAVARES

Endereço: R Rosildo Rocco, 13 - A - Quississana

CEP: 83085-070

Cidade: São José dos Pinhais - Estado: PR

CPF: \*\*\*.\*\*\*.99-42

UNIDADE CONSUMIDORA

110633733



NOTA FISCAL Nº: 177271948 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 09/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nfe.fazenda.gov.br/Consulta/Nfe>

Chave de Acesso  
4125 0104 2588 9800 0106 0000 2177 2719 4810 2702 8187

Protocolo de Autorização: 1412500034885735 - 09/07/2025 às 07:01:44 America/Sao Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
07/2025	26/07/2025	R\$436,13

Item de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit. (R\$) com tributos	Total (R\$)	PS/CFRIS	EXS	Tarifa unit. (R\$)	Tarifa	Tabela	Base/Classe (R\$)	Alíquota (%)	Imp. (R\$)
ENERGIA ELÉTR. CONSUMO	KWh	446	0,370291	165,15	7,37	31,38	0,283421		200,49	18%		35,30
ENERGIA ELÉTR. USO SISTEMA	KWh	446	0,480404	214,34	8,16	39,01	0,302406		134,16	4,0000%		5,36
ENERGIA CONS. B. VERMELHA	KWh	446,00	0,058298	26,00	1,10	4,94	0,548230					
CONTE. ILUMIN. PÚBLICA MUNICIPAL	Un		39,640000	20,64								
TOTAL				436,13	17,63	75,33						

Medidor	Condutor	Posto	Leitura Anterior	Leitura Atual	Cont. Medidor	Consumo (KWh)
0004124879	CONSUMO GRS TP		206	742	1	446

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 09/07/2025

43BÊ.080F.210F.66FF.3234.8AC0.952D.EAD9

#### REAVISO DE VENCIMENTO

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL  
REAJUSTE TARIFÁRIO: EFEITO MÍNIO 2,02% A PARTIR DE 2405 RES. ANEEL 3472/2023  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.  
Período Band Tarif.: Vermelha P1 07/00-05/07

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
110633733	07/2025	26/07/2025	R\$436,13

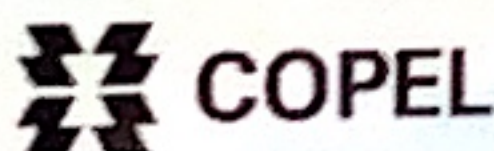


Número da fatura: FAT-01-20259782752618-74

PIX

836300000046 361301110009 001010202594 782752618747

NÃO RECEBER - FATURA ARRECADADA





# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA, VENDA E CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Pelo presente CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA, VENDA E CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS, Eu **Paulo Francisco da Silva**, Brasileiro portador do **RG: 9.781.897-5** e **CPF: 058.550.459-86**, Residente na Av. Bahia, Lote 25 da quadra 115 do loteamento Balneário Coroados em Guaratuba-Pr, adiante denominado VENDEDOR, e do outro lado **Sergio Cristiano Ribeiro da Silva**, Brasileiro, portador do **RG: 13.038.916-3** e **CPF: 098.203.449-05** e de agora em diante chamado de COMPRADOR, ambos tem entre si o seguinte CONTRATO de compra e venda sobre metade do imóvel abaixo descrito, mediante as condições previstas nas cláusulas seguintes:

- 1- Meio terreno, sem benfeitorias, situado na Av. Bahia, Lote 25 da quadra 115 do jardim Balneário Coroados em Guaratuba-Pr, medindo 225 m<sup>2</sup>, 15 metros de frente e 15 metros de fundo;
- 2- Por este instrumento e na melhor forma de direito, o VENDEDOR se compromete aceder/vender, como de fato cedido e vendido, os direitos sobre o imóvel acima descrito e o promitente COMPRADOR, adquirir o terreno que trata a cláusula anterior, pelo preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), pagos no ato de assinatura deste contrato;
- 3- O presente instrumento é efetuado e convencionado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se as partes a quitação definitiva;
- 4- Fica assim contratado a transferência dos direitos possessórios, sobre o referido lote de mais de 5 (cinco) anos;

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual valor.

São Jose dos Pinhais 08 de abril de 2015

CARTÓRIO  
MURICI

*Paulo Francisco da Silva*

Paulo Francisco da Silva  
VENDEDOR

CARTÓRIO  
MURICI

*Sergio Cristiano Ribeiro da Silva*

Sergio Cristiano Ribeiro da Silva  
COMPRADOR





CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS POSSESSORIOS

Pelo presente CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS

POSSESSORIOS, EU ELISA GIZELE QUARTAROLLI, BRASILEIRA PORTADORA DO CPF

03457432961 DO RG 80182368, RESIDENCIA AV. BAHIA, LOTE 25 DA QUADRA 115 DO

LOTEAMENTO BALN. COROADOS EM GUARATUBA PR, ADIANTE DENOMINADO VENDEDOR

E DE OUTRO LADO PAULO FRANCISCO DA SILVA BRASILEIRO PORTADOR DO CPF 05855045986

E DO RG 97818975 E DE AGORA EM DIANTE, CHAMADO COMPRADOR, OS TEM ENTRE SI, JUSTO

E CONTRATADO A COMPRA E VENDA SOBRE A METADE DO IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, MEDIANTE

AS CONDIÇÕES PREVISTAS NAS CLAUSULAS SEGUINTE;

01- MEIO TERRENO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA AV. BAHIA, QUADRA 115 LOTE 25 DO JD.

BAL. COROADOS, EM GUARATUBA PR- MEDINDO 225 M2 SENDO 15 DE FRENTE E 15 DE FUNDOS

02- POR ESTE INSTRUMENTO E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, O VENDEDOR SE COMPROMETE,

CEDER /VENDER, COMO DE FATO CEDIDO E VENDIDO TEM, OS SOBRE IMÓVEL ACIMA DESCRITO

E O PROMINENTE COMPRADOR, ADQUIRIR O TERRENO QUE TRATA A CLAUSULA ANTERIOR,

PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 30.000 (TRINTA MIL REAIS) PAGOS NO ATO DA

ASSINATURA DESTES CONTRATO 15 000

03- O PRESENTE INSTRUMENTO É EFETUADO E CONVENCIONADO EM CARATER IRREVOGAVEL

E IRRETRATAVEL, OBRIGANDOSIDO- SE AS PARTES A QUITAÇÃO DEFINITIVA.

04 FICA ASSIM CONTRATADO A TRANSFERENCIA DOS DIREITOS POSSESSORIOS, SOBRE O

REFERIDO LOTE DE MAIS DE 5 ANOS (CINCO)

05 E POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS, ASSINAM O PRESENTE INSTRUMENTO EM DUAS(2)

VIAS IGUAIS.

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS PARANA 21/10/2014

Elisa Gizele Quartarolli

VENDEDOR

Paulo Francisco da Silva

COMPRADOR

SERVIÇO DISTRITAL DE COLÔNIA MURICI

Alameda Bom Pastor, 141, São José dos Pinhais-PR  
José Javorski-Oficial - Fone/Fax: (41) 3283-4371 / 3383-0588

Selo nº 0x5Ec.9hcz.wSeqf-26Hg3.RFYD

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de

ELISA GISELE QUARTAROLLI (13806) e PAULO

FRANCISCO DA SILVA (36582). \*\*\*\*\*

E dou fé. Em Teste da Verdade

São José dos Pinhais-PR, 21 de outubro de 2014.

Elisa Javorski Cim - Substituta



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: JULIE CRISTIANE TAVARES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: EMPREENDEDORA	
RG: 133437860 SESP/PR	CPF: 098.722.039-03
ENDEREÇO: RUA RUSILDO ROCCO, Nº13, QUISSISSANA, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR	
TELEFONE: (41)99724-8779 (41)99167-3471	

### OUTORGANTE:

NOME: SERGIO CRISTIANO RIBEIRO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: EMPREENDEDOR	
RG: 130389163 SESP/PR	CPF: 098.203.449-05
ENDEREÇO: RUA RUSILDO ROCCO, Nº13, QUISSISSANA, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR	
TELEFONE: (41)99724-8779 (41)99167-3471	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 01 de julho de 2025

### OUTORGANTE

JULIE CRISTIANE TAVARES

x Julie C. TAVARES.

### OUTORGANTE

SERGIO CRISTIANO RIBEIRO DA SILVA

x Sergio CR da Silva