



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.e1 NOME E SOBRENOME  
VILMAR RIBEIRO DE JESUZ

1ª HABILITAÇÃO  
01/02/1999

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
03/06/1978 REALEZA/PR

4a DATA EMISSÃO  
26/10/2023

4b VALIDADE  
26/10/2033

ACC

D

4e DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
7345817-0 SESP PR

4d CPF  
028.959.209-74

5 Nº REGISTRO  
00503121290

9 CAT. HAB.  
D

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
GABRIEL RIBEIRO DE JESUZ

ANA RIBEIRO DE JESUZ



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		26/10/2033	
B1		26/10/2033	
C		26/10/2033	
C1			

9	10	11	12
D		26/10/2033	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FUJITAÇO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

41854760045  
PR924504417

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2689040320

PROIBIDO PLASTIFICAR

2689040320

# **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA**

QUE ENTRE SI FAZEM, COMO VENDEDOR E COMPRADOR DESIGNADOS E QUALIFICADOS NA FORMA ABAIXO:

## **DAS PARTES**

Pelo presente instrumento particular de compra e venda, de um lado o VENDEDOR, sr. Leonir Claudio Binadiman, brasileiro, casado, comerciante natural de Joaçaba/SC, inscrito no registro geral (RG) sob nº 3.261.406/PR e cadastro de pessoa física (CPF) sob nº 583.463.689-68, casado com Gema Guglhelmin Binadimen, inscrita no registro geral (RG) sob nº 3.123.772-6 e cadastro de pessoa física (CPF) sob nº 457.137.079-20 residentes e domiciliado na Rua Barão do Cerro Azul, nº 1904, Bairro Bom Jesus em São José dos Pinhais/PR.

E do outro lado o COMPRADOR, sr. Vilmar Ribeiro de Jesus, brasileiro, solteiro, agricultor, natural de Realeza/PR, inscrito no registro geral (RG) sob nº 7345817-0e cadastro de pessoa física (CPF) sob nº 028.959.209-74, residente e domiciliado na Estrada das Gamelas, S/N, São José dos Pinhais/PR.

## **DO OBJETO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O objeto da presente transação é um lote de terreno nº 04, da quadra 101, situado na Rua Guaraniçu, Parque Coroados em Guaratuba/PR, sob medidas de 12,00 metros de frente por 29,00 me comprimento, totalizando 336,00m².

## **DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O COMPRADOR se compromete a pagar ao VENDEDOR, o preço certo e ajustado de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) que serão pago na data de assinatura deste contrato.

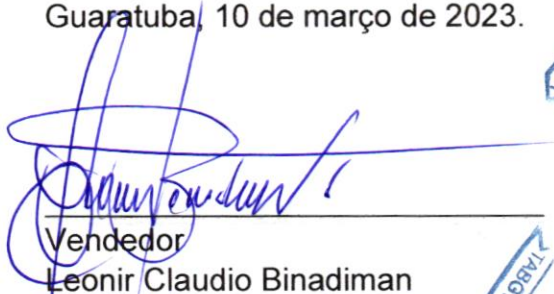
## **DA POSSE E RESPONSABILIDADE DAS PARTES:**

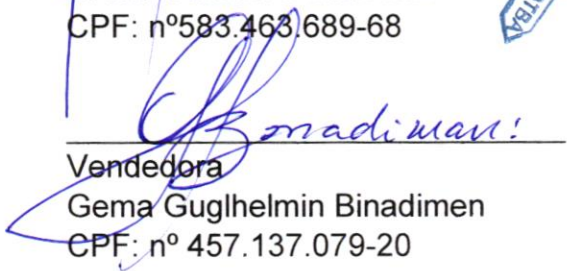
**CLÁUSULA TERCEIRA** – No momento da posse do objeto deste contrato, o COMPRADOR passará a se responsabilizar por todos os encargos, impostos ou multas provenientes do bem, retirando assim qualquer responsabilidade do VENDEDOR.



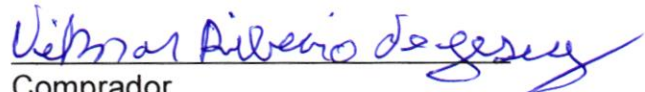
**CLÁUSULA QUARTA** – O COMPRADOR fica de inteira responsabilidade do bem, não podendo vende-lo a outro antes do término do pagamento das parcelas estabelecidas neste contrato.

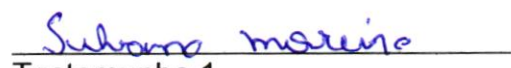
Guaratuba, 10 de março de 2023.

  
Vendedor  
Leonir Claudio Binadiman  
CPF: nº 583.463.689-68

  
Vendedora  
Gema Guglhelmin Binadimen  
CPF: nº 457.137.079-20



  
Comprador  
Vilmar Ribeiro de Jesus  
CPF nº 028.959.209-74

  
Testemunha 1  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Testemunha 2  
CPF:



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: VILMAR RIBEIRO DE JESUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 7.345.8170 SESP/PR	CPF: 028.959.209-74
ENDEREÇO: RUA PEDRO IHA, Nº66, EM OURO FINO/PR	
TELEFONE: (41) 9 9888-7613	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

### DECLARANTE

VILMAR RIBEIRO DE JESUZ

x Vilmar Ribeiro de Jesus

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: VILMAR RIBEIRO DE JESUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 7.345.8170 SESP/PR	CPF: 028.959.209-74
ENDEREÇO: RUA PEDRO IHA, Nº66, EM OURO FINO/PR	
TELEFONE: (41) 9 9888-7613	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

VILMAR RIBEIRO DE JESUZ

x Vilmar Ribeiro de Jesus