

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.093.093-9



POLEGAR DIREITO



Marilia da R. Leal Moura

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 5.093.093-9

DATA DE EXPEDIÇÃO: 06/07/2010

NOME: MARILIA DO ROCIO LEAL MOURA

FILIAÇÃO: ACIR DE MATOS LEAL

MARIA ANTONIA DE MATOS LEAL

NATURALIDADE: RIO NEGRO/PR

DATA DE NASCIMENTO: 19/04/1970

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, PORTÃO

C.CAS=10933, LIVRO=73B, FOLHA=39

CPF: 803.800.189-34

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME

ADAO FELISBERTO DE MOURA

1ª HABILITAÇÃO

16/09/1993

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

30/11/1974 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO

14/06/2024

4b VALIDADE

14/06/2034

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

6458918-0 SESP PR

4d CPF

017.429.649-58

5 Nº REGISTRO

00508822298

9 CAT. HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

AGOSTINHO MARINHO DE MOURA

LUZIA MAGNO DE MOURA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A				D1			
A1				BE			
B		14/06/2034		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

11463022158  
PR925717968

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

**CONTA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRICULA

ADAO FELISBERTO DE MOURA

ENDEREÇO

NÚMERO

1500 1895

R PROF CECILIA IRITANI

391

383

390

CEP

LOCAL

81.452-320 CURITIBA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

001-61-11-015-20870

Y18AA0193775-4-1 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	371	371	371	0	371
Nº Amostras Realizadas	419	419	419	38	419
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	419	419	419	38	419

Definições  
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---

**DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS**

SANEPAR(R\$)

MULTA AGUA	2,3
MULTA ESGOTO	1,9
JUROS MORATORIOS	1,0
AT. MONET. P/ ATRASO	0,2
JUROS MORATORIOS	0,0

**FAIXAS DE CONSUMO**

VOLUME

VALOR M3/RS  
ÁGUA

TOTAIS

	RES Mínimo	De 6 a 10m3	ÁGUA	ESGOTO
	5	5	52,33	44,4
			8,10	6,8

**HISTÓRICO DE CONSUMO/m3**

08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	
7	8	7	6	8	7	8	7	7	6	9	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
30		30/07/2025		801		811		10		07/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
								7		13/08/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
28/08/2025		60,43		51,37		5,58		117,38			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 9,78  
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82660000001-0 17380109202-9 50813150018-5 95072025519-5



CTRL:1500.1895.0725.5133

ROTEIRO:001-61-11-015-20870

7A33AE4B9B573FE8A1DB11C7DC2BC9BF932796BD75E8D92720EC69B767F8B7BD



1500 1895 07/2025 5 1 13/08/2025 117 38  
MATRICULA REFERENCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX







**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

Certifico, que às folhas 39, do livro nº B-73, sob termo nº 10933, de Registros de Casamentos Civil, consta o assento do matrimônio de **ADÃO FELISBERTO DE MOURA** e **MARILIA DO ROCIO LEAL**. Contraído nesta Capital, em a Rua da Cidadania da Fazendinha, aos 14 de Novembro de 2003, perante a DRª JOECI MACHADO CAMARGO, M.M.Juiza de Direito da 4ª Vara de Família, desta Capital, e as testemunhas constantes no termo.-

Ele, nascido aos 30 de Novembro de 1974, profissão Motorista, estado civil solteiro, natural de CURITIBA-PR. Residente em CURITIBA-PR. Filho de **AGOSTINHO MARINHO DE MOURA** e **LUZIA MAGNO DE MOURA**.

Ela, nascida aos 19 de Abril de 1970, profissão Escrituraria, estado civil solteira, natural de RIO NEGRO-PR. Residente em CURITIBA-PR. Filha de **ACIR DE MATOS LEAL** e **MARIA ANTONIA DE MATOS LEAL**.

A contraente passará a chamar-se:- **MARILIA DO ROCIO LEAL MOURA.-**

Casamento realizado sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**.

Observações:Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 1.525 do Código Civil Brasileiro e **Realização Coletiva**.

O referido é verdade e dou fé.

CURITIBA, 14 de Novembro de 2003



  
**MARCELO RODRIGO MARTINS SILVÉRIO**  
Oficial

*Marina Cunha Martins de Campos*  
Escrevente Substituta  
CPF 002.439.309-68

E-mail (registrocivil@registrocivilportao.com.br)

# COMPROMISSO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA

VENDEDOR: RAFAEL AUGUSTO MARTINS DE LIMA, brasileira, portador Do RG sob o nº: 94475708 SSP-PR do C. P. F. nº 012.297.009-86, residente e domiciliada na Av. São José da boa vista, nº 396 Bairro: Coroados Guaratuba-PR

COMPRADOR: **ADAO FELISBERTO DE MOURA**, brasileira, portador do RG sob o nº: **64589180** /SSP-PR e do C. P. F. nº **017.429.649-58**, residente e domiciliado na Rua **Rua professora Cecília Iritani, 391**, Curitiba/PR

*As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

## DO OBJETO DO CONTRATO

O presente contrato tem como OBJETO à venda de um Lote transacionada sendo uma POSSE desde 2012 situado neste Município e Comarca, **Coroados/Guaratuba/Paraná** Área de 450M<sup>2</sup> (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados) de area, medindo 15m de frente da Rua Goiás por 30m de lado esquerdo da Rua Pato Branco 30m lado direito Avenida Capanema 15m de fundos da Av Paraiba pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, de POSSE desde 2012 do VENDEDOR.

## DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 1ª. Será de responsabilidade do VENDEDOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o Lote até a entrega deste contrato, momento em que esta obrigação passará ao COMPRADOR.

Cláusula 2ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do Lote, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 3ª. Que o Comprador entrará na posse do lote, após o pagamento do valor de entrada acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. O COMPRADOR tem consciência de que o Lote faz parte de uma gleba maior, e que não possui Escritura, portanto, depende de Documentação complementar, responsabilizando-se o Comprador pelo pagamento das despesas, a partir da data deste contrato.

Cláusula 5ª. O COMPRADOR tem consciência de que no Lote não possui Ligação de Água Esgoto e Energia Elétrica, sendo certo que todas estas despesas para instalação, correrão por conta e responsabilidade do comprador.



Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos está afixado na última folha do documento, conforme Instrução Normativa do FUNARPEN-PR.

Notária Interina



## DA MULTA

Cláusula 6ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o VENDEDOR se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de despesas ou danos causados indevidamente pelo COMPRADOR, abrangência não só os contratantes mas também aos seus herdeiros e sucessores.

## DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a quantia de R\$ 5.000,00( Cinco Mil Reais ), sendo que o pagamento se dará para ajustes entre as partes.

## CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de CURITIBA/PR.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

CURITIBA-PR, 10 DE NOVEMBRO DE 2021

VENDEDOR: **RAFAEL AUGUSTO MARTINS DE LIMA**

CPF: **012.297.009-86**

*Rafael Augusto de Lima*

COMPRADOR: **ADAO FELISBERTO DE MOURA**

CPF: **017.429.649-58**

*Adao Felisberto de Moura*

## TESTEMUNHAS

NOME \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_



SERVIÇO DISTRI... DE NOVO MUNDO  
Rua João Palomeque, 178 - Novo Mundo Curitiba - Pr - Fone: (41) 3346-2195  
Selo 1381XkHqtpRIzNTwLYbVZLm3  
Consulta esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>  
Reconheço por AUTÊNTICA as assinaturas de RAFAEL AUGUSTO MARTINS DE LIMA (308543) e ADAO FELISBERTO DE MOURA (307524) Dou fé (0260)  
Curitiba-PR, 22 de novembro de 2021  
Em Teste da Verdade

Cristine Cristine Schlichta - Escrevente substituta legal

*Cristine Schlichta*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARILIA DO ROCIO LEAL MOURA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:5.093.093-9 SESP/PR	CPF: 803.800.189-34
ENDEREÇO: R. PROF. CECILIA IRITANI, Nº391, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9698-9655	

### OUTORGANTE:

NOME: ADÃO FELISBERTO DE MOURA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: ELETRICISTA	
RG: 6.458.918-0 SESP/PR	CPF: 017.429.649-58
ENDEREÇO: R. PROF. CECILIA IRITANI, Nº391, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9698-9655	

**OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

### OUTORGANTE

MARILIA DO ROCIO LEAL MOURA

*Marilia do Rocio Leal Moura*

### OUTORGANTE

ADÃO FELISBERTO DE MOURA

*Adão Felisberto de Moura*



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARILIA DO ROCIO LEAL MOURA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:5.093.093-9 SESP/PR	CPF: 803.800.189-34
ENDEREÇO: R. PROF. CECILIA IRITANI, Nº391, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9698-9655	

### DECLARANTE:

NOME: ADÃO FELISBERTO DE MOURA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: ELETRICISTA	
RG: 6.458.918-0 SESP/PR	CPF: 017.429.649-58
ENDEREÇO: R. PROF. CECILIA IRITANI, Nº391, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9698-9655	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

### DECLARANTE

MARILIA DO ROCIO LEAL MOURA

x *Marilia do Rocio Leal Moura*

### DECLARANTE

ADÃO FELISBERTO DE MOURA

x *Adão Felisberto de Moura*