

NOME

PEDRO BATISTA RIBEIRO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

3507489-9

SESP

PR

CPF

410.142.519-15

- DATA NASCIMENTO

03/10/1960

FILIAÇÃO

JOAO BATISTA RIBEIRO

MANOELINA MARIA DE
JESUS

PERMISSÃO

- ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

02889664615

• VALIDADE

08/10/2023

• 1ª HABILITAÇÃO

22/01/1985

OBSERVAÇÕES

Pedro Bettsa Nishuro

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO

08/10/2021

ASSINATURA DO EMISSOR

05118651081

PR920549589

PARANÁ

DENATRAN

CONTRAN



卷之四

REGISTRAR GEN

W
L
C

I

—MC

卷之三

卷之六

○

CON

三



10

17A

五

341900



LIBRARY

FLY

10

1861-60

2

五

U. R. 30

10

VALIDA EM TODOS

TERITORIO N

THE



Paulo

Baptista

Paulista

ASSINATURA DO PORTADOR

CONTRATO DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS:

Pelo presente Instrumento Particular de Compra e Venda e Cessão de Direitos Possessórios, eu WELLINGTON MENDES DA SILVEIRA, portador do RG. 14.165.609-0-SEPR e do CPF N*819.390.198-34, residente na Av. PIAÍ, N*98 - Bairro COROADOS - GUARATUBA -PR. De agora em diante chamado "VENDEDOR" e de outro lado: PEDRO BATISTA RIBEIRO, portador do CPF 410.142.519\15 e do RG. 3.507.489-9, residente à Av. Piaui, 121 Bairro Coroados, em Guaratuba - Pr. como 'COMPRADOR" Tem justo e contratado a COMPRA E VENDA do Imóvel abaixo descrito:

Uma CASA DE MADEIRA, medindo aproximadamente 20 m2., construída sobre o lote 27/B da Quadra 97, medindo 7:00 metros de frente para a Av. PIAUÍ, por 30:00 metros de fundos, perfazendo um total de 210 M2. Sobre o qual transiro meus DIREITOS POSSESSÓRIOS de mais de 10 (dez) anos.

O valor desta transação é de R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS) a serem pagos CR\$ 10.000 (DEZ MIL REAIS) no ato da assinatura deste Contrato de Compra e Venda e Transferência de Direitos Possessórios, e mais 10 Parcelas de CR\$ 1.000,00 (Hum mil reais) representadas por 10 (Dez Notas Promissórias. E por estarem justos e contratados, assinam este instrumento contratual em duas vias de igual valor.

O presente CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, é efetuado e convencionado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se as partes sucessórias a quitação definitiva.

E por estarem justos e contratados, assinam abaixo em duas vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de duas testemunhas.

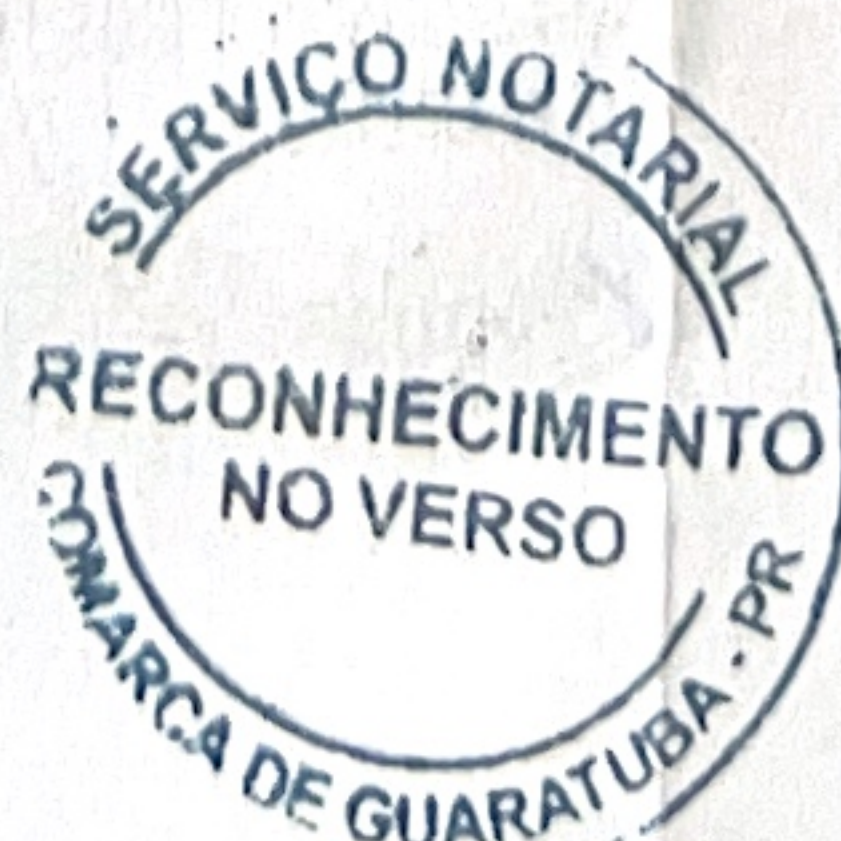
CARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA / PR

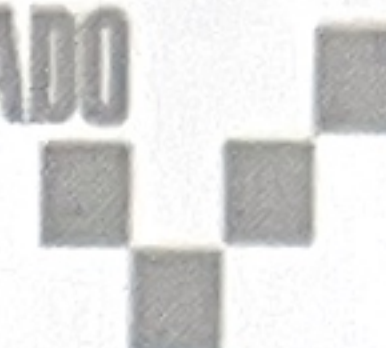
Guaratuba, 27 de outubro de 2024

CARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA / PR

VENDEDOR;

COMPRADOR;



8.ª DELEGACIA REGIONAL DE POLÍCIA DE GUARATUBA
GUARATUBA - RUA MANOEL HENRIQUE, 200 - CENTRO.
(44) 99852797O boletim poderá ser reimpresso
Através do Portal: <https://www.policiacivil.pr.gov.br/BO>
Utilizando o protocolo: ca57ca9d

NATUREZA(S): FURTO SIMPLES - CONSTATADA - CRIMES CONTRA O PATRIMONIO

DATA E HORA DO REGISTRO: 28/03/2025 09:03
DATA E HORA DO FATO: INICIAL:26/03/2025 20:00 FINAL:26/03/2025 21:00

ENDEREÇO: AVENIDA PIAUI

NÚMERO: 98

MUNICÍPIO: GUARATUBA - PR

BAIRRO: COROADOS

AMBIENTE(S): VIA PUBLICA

MEIO(S) EMPREGADO: AUTOMOVEL

PROVIDÊNCIA
POLICIAL: BOLETIM DE OCORRENCIA

ENVOLVIDO(S): PEDRO BATISTA RIBEIRO - VÍTIMA - CARTEIRA DE IDENTIDADE - 3507489

OBJETO(S):

TIPO DE OBJETO:
DOCUMENTOSDescrição: CERTIDÃO DE NASCIMENTO DOS FILHOS,
CARTEIRA DE TRABALHO, CARNÊ DO INSS, DOCUMENTOS
DE SUA ANTIGA EMPRESA E RECIBO DO VEÍCULO GOL,
DE PLACAS GMQ-8070.

ENVOLVIDO(S): PEDRO BATISTA RIBEIRO

DESCRIÇÃO SUMÁRIA: RELATA QUE DEIXOU O VEÍCULO ESTACIONADO EM FRENTE À SUA RESIDÊNCIA, COM AS PORTAS ABERTAS, MOMENTO EM QUE UM INDIVÍDUO NÃO IDENTIFICADO FURTOU DO INTERIOR DO AUTOMÓVEL UMA BOLSA CONTENDO ALGUNS DOCUMENTOS DO DECLARANTE, SENDO: CERTIDÃO DE NASCIMENTO DOS FILHOS, CARTEIRA DE TRABALHO, CARNÊ DO INSS, DOCUMENTOS DE SUA ANTIGA EMPRESA E RECIBO DO VEÍCULO GOL, DE PLACAS GMQ-8070.

EU, PEDRO BATISTA RIBEIRO, RESPONSABILIZO-ME PELAS INFORMAÇÕES ACIMA PRESTADAS E POR ESTE INSTRUMENTO.

Assinatura

RESPONSÁVEL PELA IMPRESSÃO: LINCOLN PEDRO DIAS

DELEGADO: GABRIEL ROCHA ROZENDO PINTO



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE GUARATUBA

VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE GUARATUBA - PROJUDI

Rua Tiago Pedroso, 417 - Edifício do Fórum - Bairro Cohapar - Whats'App (41) 3263-5858 - Guaratuba/PR - CEP: 83.280-000 -

Fone: (41) 3263-5858 - Celular: (41) 3263-5858 - E-mail: GRBA-2VJ-S@tjpr.jus.br

AUDIÊNCIA DE MEDIAÇÃO

Processo: 0003931-80.2024.8.16.0088

Classe Processual: Divórcio Litigioso

Assunto Principal: Tutela de Urgência

Local e data: Guaratuba, 28 de março de 2025, às 08h30

Mediadora: Kelly Lisiane Müller Wilke

Requerente(s): • MARIA APARECIDA DE ALMEIDA FERREIRA (CPF/CNPJ: 020.375.089-64)

Requerido(s): • PEDRO BATISTA RIBEIRO (CPF/CNPJ: 410.142.519-15)

Aberta a sessão foi constatado o comparecimento das partes acima indicadas, estando o requerido desacompanhado de advogado. Tentado acordo entre as partes este restou positivo nos seguintes termos: *"01) As partes presentes confirmaram que dispensam o pagamento de alimentos entre si e que não adquiriram bens na constância do casamento."*

Pelas partes foi requerido a homologação do acordo celebrado. O requerido formulou, ainda, pedido de concessão dos benefícios da justiça gratuita.

Nada mais, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Requerente:

Requerido:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: PEDRO BATISTA RIBEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG:3.507.489-9 SESP/PR	CPF: 410.142.519-15
ENDEREÇO: RUA PIAUÍ, Nº98, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9618-5963	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

DECLARANTE

PEDRO BATISTA RIBEIRO

x Pedro Batista Ribeiro

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: PEDRO BATISTA RIBEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG:3.507.489-9 SESP/PR	CPF: 410.142.519-15
ENDEREÇO: RUA PIAUÍ, Nº98, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9618-5963	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

OUTORGANTE

PEDRO BATISTA RIBEIRO

Pedro Batista Ribeiro