

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 6.229.102-8



POLEGAR DIREITO



*Priscila Araújo de Paula*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 6.229.102-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 24/01/2012

NOME: **LUCIANE ARAUJO DE PAULA**

FILIAÇÃO: VALDECI DE PAULA

LUCIANEZ ARAUJO CAMPOS

NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 09/12/1977

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, 4 OFICIO  
C.NASC=2276, LIVRO=3A, FOLHA=238

CURITIBA/PR

  
NEWTON TADEU ROCHA  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
LAURO RIBEIRO

1ª HABILITAÇÃO  
02/12/1999



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
30/07/1974 SAO JORGE D'OESTE/PR

4a DATA EMISSÃO  
31/01/2024

4b VALIDADE  
31/01/2034

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
6570506-0 SESP PR

4d CPF  
974.881.949-34

5 Nº REGISTRO  
00969834060

9 CAT. HAB  
AB

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
LAUDELINO INACIO RIBEIRO

ELEONOR CONCEICAO RIBEIRO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		31/01/2034	
A1			
B		31/01/2034	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR  
03546187638  
PR925004916

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
2738214353

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2738214353



SENAI BRASIL COM YTRAN



## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE CESSÃO DE DIREITOS POSSEIROS**

Contrato Particular de Compra e Venda bastante que fazem partes entre si justas e contratadas a saber de um lado como:

**PROMITENTE VENDEDOR:** Jeferson Araújo Teixeira, portador do RG 8709301-8 e CPF 075.522.199-04.

**PROMITENTE COMPRADOR:** Lauro Ribeiro, portador do RG 6570506-0 e CPF 974.881.949-34.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DE TRANSAÇÃO**

O **PROMITENTE VENDEDOR**, é possuidor dos direitos possessórios de uma área de terras constituindo pelos lote 18 Quadra 146 com medida 12x30 totalizando 360 m<sup>2</sup>, situado a Rua Av. Formosa do Oeste, Planta Coroados situado em Guaratuba-PR.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Que o **PROMITENTE VENDEDOR** vende, cede e transfere ao ora **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, o imóvel acima descrito e caracterizado pelo preço certo, total e previamente convencionado de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) a serem pagos a vista.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Condições Gerais o mesmo-compromete a entregar o Referido Imóvel Livre de ônus e embaraço .

**CLÁUSULA QUARTA:** Que o **COMPRADOR** poderá entrar na posse do imóvel ficando condicionado de acordo com a disposto na Cláusula terceira.

**CLÁUSULA QUINTA:** Que, o presente compromisso é feito em caráter **IRREVOGÁVEL** e **IRRETRATÁVEL**, não podendo as partes se arrependerem do presente instrumento ,para a parte que inadimplir quaisquer cláusulas ou condições consubstancias no mesmo.



**CLÁUSULA SEXTA:** Que o PROMITENTE VENDEDOR declara sob as penas de lei que não existem ações reais ou pessoais reipersecutório relativos ao imóvel objeto do presente instrumento.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Que o VENDEDOR se obriga e se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de ônus quite de impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel objeto do presente instrumento até data.

**CLÁUSULA OITAVA:** O presente instrumento obriga não só as partes contratantes como também a seus herdeiros e legais sucessores.

**CLÁUSULA NONA:** Que a transferência definitiva do imóvel será feita quando o COMPRADOR solicitar.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** Que, fica eleito o fórum da Comarca de Guaratuba Estado do Paraná, para dirimir dúvidas advindas do presente instrumental.

E por Estarem juntos e contratados, assim assinam e rasei te instrumento em 02 (duas vias), na presença de duas testemunhas.

Curitiba, 25 de Setembro de 2017.

<p><b>Tabelionato de Notas de Guaratuba</b> Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br</p> <p>Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: [ED5t01x0] – LAURO RIBEIRO. Selo: zooDb . z7wef . IVsNL - 3vHX4 YdVfV Guaratuba, 07 de Agosto de 2020</p> <p><b>TIAGO-ABEL-FRUTOS</b> ESCREVENTE</p>	<p> <b>PROMITENTE VENDEDOR</b> Jeferson Araújo Teixeira RG: 8709301-8</p> <p> <b>PROMITENTE COMPRADOR</b> Lauro Ribeiro RG: 6570506-0</p>	<p><b>Tabelionato de Notas de Guaratuba</b> Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br</p> <p>Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: [ED5tANS0] – JEFERSON ARAÚJO TEIXEIRA. Selo: yooDb . uKZ7e . IVIKL - 3vH2a f2rNs Guaratuba, 07 de Agosto de 2020</p> <p><b>TIAGO-ABEL-FRUTOS</b> ESCREVENTE</p>
---	---	--