



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VÁLIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 2094506087

NOME

OZENI APARECIDA SANTANA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

3957139-0

SESP

PR

CPF

567.165.089-53

DATA NASCIMENTO

26/08/1965

FILIAÇÃO

JOAO MARIA SANTANA

TEREZINHA NUNES DE
 SANTANA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

03928854628

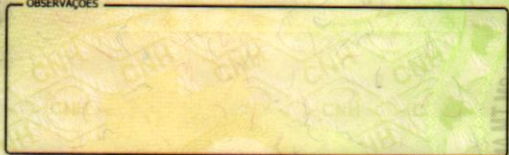
VALIDADE

14/05/2025

1ª HABILITAÇÃO

12/09/2006

OBSERVAÇÕES



Ozeni A. Santana

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

PINHAIS, PR

DATA EMISSÃO

15/05/2020

[Assinatura]

ASSINATURA DO EMISSOR

44063417224

PR917910356



PARANÁ



PROIBIDO PLASTIFICAR
 2094506087



VÁLID



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME
ERIVALDO FERREIRA DE LIMA

1ª HABILITAÇÃO
19/11/2003

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
22/09/1966 IGARASSU/PE

4a DATA EMISSÃO
26/05/2023

4b VALIDADE
10/03/2026

ACC
[Imagem de veículo]

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
3171495 SESP PE

4d CPF
720.163.964-15

5 Nº REGISTRO
03098412312

9 CAT. HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOSE FERREIRA DE LIMA

DJANIRA CARLOS DE FREITAS



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		10/03/2026	
A1			
B		10/03/2026	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

ADRIANO MARCOS PURTADO
DIRETOR-GERENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

31565850867
PR923257921

LOCAL
CURITIBA, PR

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2589157643

PROIBIDO PLASTIFICAR

2589157643

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4139126118

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

ERIVALDO FERREIRA DE LIMA

R ERNESTO KUGLER, 318 - MD 03

CEP: 83331140
Cidade: PINHAIS - PR
CPF: ***.***.64-16



UNIDADE CONSUMIDORA

6748937

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AB [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

10/08/2025

R\$ 228,50



NOTA FISCAL No 178686906 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 17/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41260704368898000106660031786869062068300967
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
17/06/2025

Leitura Atual
17/07/2025

N. Dias
30

Proxima Leitura
18/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	205	0,365219	74,87	3,53	14,22	0,278638
(02) USO SISTEMA	kWh	205	0,473512	97,07	4,57	18,44	0,361300
(03) B VERME P1	kWh			11,97	0,56	2,27	
(04) CONT ILUMIN				18,39			
(05) MULTA POR A				6,48			
(06) ACRESCIMO M				0,67			
(07) MULTA SOBRE				0,52			
(08) FUND PRO-RE				17,00			
(09) JUROS CONTA				2,53			
TOTAL				228,60			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON S. B VERMELHA | (04) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (05) MULTA POR ATRASO NO PAGAMEN TO | (06) ACRESCIMO MORATORIO | (07) MULTA SOBRE ILUMINACAO PUBLICA (02) | (08) FUND PRO-RENAL 0800 0416002 | (09) JUROS CONTA ANTERIOR

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

HISTÓRICO DE CONSUMO

JUN 26		182	29
MAI 26		143	32
ABR 26		181	28
MAR 26		195	30
FEV 26		255	32
JAN 26		210	30
DEZ 24		161	29
NOV 24		230	32
OUT 24		176	30
SET 24		206	30
AGO 24		218	32
JUL 24		198	30

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
ICMS	180,91	19,00	34,93
PIS	148,97	1,04	1,54
COFINS	148,97	4,78	7,12

Reservado ao Fisco

CD11 03E4 02FB 4131 1F57 5ABA 8BE6 B292

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0980406303	kWh	-	83034	83239	1,00	205

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: ROSEMERY FERREIRA BISPO, brasileira, divorciada, autônoma, portador da carteira de identidade R.G. nº 3.084.077-1, e CPF/MF nº 635.835.779-49, residente e domiciliado à Rua Leonardo Gelinski, nº 285, Cajuru, CEP 82.920-500, Curitiba, Paraná.

PROMITENTE COMPRADOR: OZENI APARECIDA SANTANA, brasileira, solteira, autônoma, portador da carteira de identidade R.G. nº 3.957.139-0, e CPF/MF nº 567.165.089-53, residente e domiciliado à Rua Ernesto Kugler, nº 318, Maria Antonieta, CEP 83.331-140, Pinhais, Paraná.

PROMITENTE COMPRADOR: TEREZINHA NUNES DE SOUZA, brasileira, divorciada, aposentada, portador da carteira de identidade R.G. nº 1.694.577-3, e CPF/MF nº 355.577.709-25, residente e domiciliado à Rua Ernesto Kugler, nº 318, Maria Antonieta, CEP 83.331-140, Pinhais, Paraná.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que a PROMITENTE VENDEDORA é legítima possuidora do imóvel situado Avenida Califórnia, nº 959, Planta 3, Quadra 81, Lote 28, CEP 83.280-000, Guaratuba, Paraná, composto por área privativa de 105 m², inscrito no livro de registro municipal de imóveis nº 27542, ressaltando a venda parcial do imóvel referente à 7,5 metros de largura por 15 metros de comprimento dos 105 m²

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), que serão pagos (R\$ 20.000,00 de entrada em prestação de serviços na área de construção civil, incluindo a mão de obra prestada e materiais à serem utilizados e 30 parcelas no valor de R\$1.000,00).

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos até a conclusão do pagamento das parcelas de aquisição do imóvel, ficando daí a responsabilidade dos PROMITENTES COMPRADORES o pagamento mensal da prestação.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTE COMPRADORES, que o imóvel transacionado PERMANECERÁ em nome do PROMITENTE VENDEDOR pelo prazo posterior a quitação do imóvel, ficando o PROMITENTE VENDEDOR obrigado a apresentar todos documentos necessários para transferência a partir do momento em que o mesmo for notificado pelos PROMITENTES COMPRADORES a qualquer época.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA SEXTA: Fica ainda acordando, que caso haja necessidade de se beneficiar do seguro referente ao imóvel, os beneficiados serão os PROMITENTES COMPRADORES, ou filhos.

CLAUSULA SÉTIMA: Obrigam-se as partes, por si, seus herdeiros e legais sucessores a cumprir este contrato em todos os seus expressos termos, ficando acordado que em caso de falecimento do PROMITENTE VENDEDOR, obrigam-se os herdeiros a transferir o imóvel em favor dos PROMITENTES COMPRADORES, desde que as parcelas do preço encontrem-se totalmente quitadas.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Pinhais, 12 de março de 2018.

Rosemary Ferreira Bispo

PROMITENTE VENDEDOR

RG 3.084.4077-1

Jaqueline S. Santana

PROMITENTE COMPRADOR

RG 3959139-0

Leozila Nunes de Souza

PROMITENTE COMPRADOR

RG 16945773

Michelle B. Martins

TESTEMUNHA

RG 8.122921.0

Ramilo Bispo Angar

TESTEMUNHA

RG 8833591959



CESSÃO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de cessão de direitos sobre imóveis, de um lado **TEREZINHA NUNES DE SOUZA**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da CI/RG 1.694.577-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 355.577.709-25, residente e domiciliada na Rua Ernesto Kugler, 318, Maria Antonieta, CEP 83.331-140, Pinhais-PR, de ora em diante chamada simplesmente CEDENTE, e, de outro lado, **OZENI APARECIDA SANTANA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da CI/RG 3.957.139-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 567.165.089-53, residente e domiciliada na Rua Ernesto Kugler, 318, Maria Antonieta, CEP 83.331-140, Pinhais-PR, de ora em diante denominado simplesmente CESSIONÁRIA, e ainda comparece ao presente instrumento **WALDEMIR NUNES DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, portador da CI/RG nº 5.397.961-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 922.257.489-34, residente e domiciliado em Piraquara-PR, adiante denominado Anuente concordante, declarando concordar com todos os termos deste instrumento; têm entre si como justo e contratado o que segue:

PRIMEIRO – Por força de contrato de promessa de compra e venda, firmado em 12/03/2018, com **ROSEMERY FERREIRA BISPO**, brasileira, divorciada, autônoma, portadora da CI/RG nº 3.084.077-1-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 635.835.779-49, de ora em diante denominado(s) ANUENTE(S), o CEDENTE tornou-se titular dos direitos aquisitivos, em comum com a Cessionária, sobre do imóvel situado na Avenida Califórnia nº 959, Planta 3, Quadra 81, LOTE 28, CEP 83.280-000, Guaratuba-Paraná, composto por área privativa de 105,00m², inscrito no livro de registro Municipal de imóveis nº 27542, ressaltando a venda parcial do imóvel referente à 7,5 metros de largura, por 15,00 metros de comprimento, dos 105,00m², livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus.

SEGUNDO – Pelo presente instrumento, a CEDENTE cede e transfere a CESSIONÁRIA os seus direitos e obrigações para adquirir referido imóvel, à título gratuito, sem condições de espécie alguma, não sendo considerado antecipação de herança, o que dá tudo por bom firme e valioso.

TERCEIRO – A ora CESSIONÁRIA sub-roga-se em todas as cláusulas e condições daquele compromisso, obrigando-se a cumprir fielmente as estipulações contratuais nele avençadas.

QUARTO – Todos os impostos e taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, a partir da presente data, correrão por conta exclusiva da CESSIONÁRIA.

QUINTO – O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes contratantes como também seus herdeiros e sucessores.

SEXTO – A CESSIONÁRIA arcará com o pagamento de todas as despesas necessárias para a efetivação da transmissão da escritura pública em seu favor, inclusive tributos municipais.

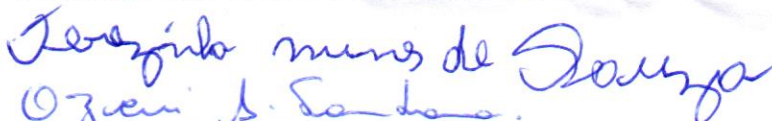
SÉTIMO – O(s) ANUENTE(S) declara(m) nada ter a opor à presente cessão, desobrigando assim o(s) CEDENTE(S) de quaisquer responsabilidades e obrigações decorrentes do compromisso celebrado, as quais, por força deste contrato, passam a constituir único e exclusivo encargo da CESSIONÁRIA.

OITAVO – As partes elegem o foro da Comarca de Guaratuba-PR, para dirimir eventuais litígios decorrentes do presente.

E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente em 02 vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Pinhais, 17 de julho de 2023.

TEREZINHA NUNES DE SOUZA



OZENI APARECIDA SANTANA



WALDEMIR NUNES DE SANTANA

ROSEMERY FERREIRA BISPO



TESTEMUNHAS:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: OZENI APARECIDA SANTANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: CABELEREIRA	
RG: 3.957.139-0 SESP/PR	CPF: 567.165.089-53
ENDEREÇO: RUA ERNESTO KUGLER, Nº318, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8713-2592	

DECLARANTE:

NOME: ERIVALDO FERREIRA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 3.171.495 SESP/PE	CPF: 720.163.964-15
ENDEREÇO: RUA ERNESTO KUGLER, Nº318, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8713-2592	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

DECLARANTE

OZENI APARECIDA SANTANA

x *Ozeni A. Santana.*

DECLARANTE

ERIVALDO FERREIRA DE LIMA

x *Erivaldo Ferreira de Lima*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: OZENI APARECIDA SANTANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: CABELEREIRA	
RG:3.957.139-0 SESP/PR	CPF: 567.165.089-53
ENDEREÇO: RUA ERNESTO KUGLER, Nº318, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8713-2592	

OUTORGANTE:

NOME: ERIVALDO FERREIRA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 3.171.495 SESP/PE	CPF: 720.163.964-15
ENDEREÇO: RUA ERNESTO KUGLER, Nº318, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8713-2592	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

OUTORGANTE

OZENI APARECIDA SANTANA

Ozeni A. Santana

OUTORGANTE

ERIVALDO FERREIRA DE LIMA

Erivaldo Ferreira de Lima